

RCS : NANTERRE

Code greffe : 9201

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de NANTERRE atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1994 B 04810

Numéro SIREN : 398 597 500

Nom ou dénomination : A.S. IMMO

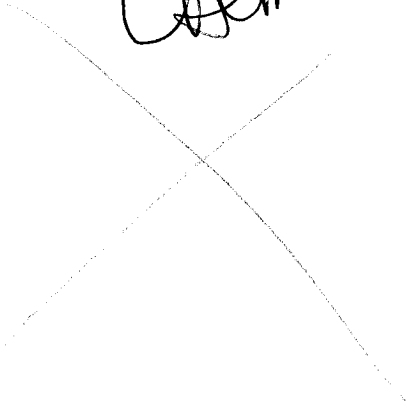
Ce dépôt a été enregistré le 01/08/2018 sous le numéro de dépôt 28616



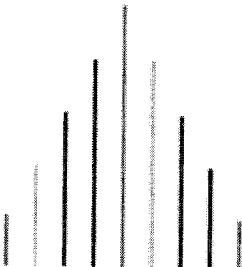
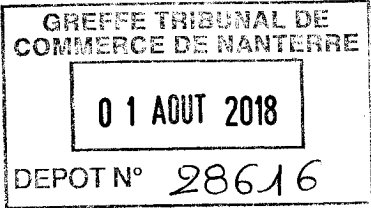
Certifié Conforme



la Garantie
Chemas



COMPTES ANNUELS



BILAN - ACTIF

En Euro

Du 01/01/2017 au 31/12/2017

AS IMMO

ACTIF

	Valeurs au 31/12/17		% de l'actif	Valeurs au 31/12/16		% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr		Val. Nettes		
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires	7 407	7 407				
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles			2			
Terrains						
Constructions	24 370	24 370				
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles	205 220	193 908	11 312		1 670	
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)			3			3
Participations	2 780		2 780		2 780	
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	11 786		11 786		11 752	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	251 563	225 685	25 878	5	16 202	4
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes	2 150		2 150		300	
Créances			53			59
Clients (3)						
Clients Factures à établir (3)	236 500		236 500		248 900	
Autres créances (3)	18 646		18 646		17 243	
Fournisseurs débiteurs	2 640		2 640		1 786	
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres	380		380		380	
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	198 346		198 346	41	165 323	36
Charges constatées d'avance (3)	4 356		4 356	1	6 594	1
TOTAL ACTIF CIRCULANT	463 018		463 018	95	440 527	96
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecart de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	714 581	225 685	488 897	100	456 729	100

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN - PASSIF

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Capital (dont versé : 30 000)

Primes d'émission, de fusion, d'apport

Écarts de réévaluation

Écart d'équivalence

Réserves

Réserve légale

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves réglementées

Autres réserves

Report à nouveau

Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)

SITUATION NETTE

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

TOTAL CAPITAUX PROPRES

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques

Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)

Emprunts et dettes financières diverses (3)

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Fournisseurs

Fournisseurs, factures non parvenues

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés

Autres dettes

Instruments de trésorerie

Produits constatés d'avance

TOTAL DETTES

Écarts de conversion passif

TOTAL PASSIF GÉNÉRAL

	Valeurs au 31/12/17	% du passif	Valeurs au 31/12/16	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 30 000)	30 000	6	30 000	7
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		10		11
Réserve légale	3 000		3 000	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	45 000		45 000	
Report à nouveau	88 488	18	29 022	6
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	37 241	8	59 466	13
SITUATION NETTE	203 728	42	166 488	36
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	203 728	42	166 488	36
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)	8 755	2	14 333	3
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs	19 744	4	16 091	4
Fournisseurs, factures non parvenues	3 426	1	3 060	1
Dettes fiscales et sociales	155 982	32	149 195	33
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes	97 262	20	107 562	24
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	285 168	58	290 241	64
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	488 897	100	456 729	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

285 168

290 241

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	% CA	Du 01/01/16 Au 31/12/16	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	728 833	100	575 608	100	153 226	27
Montant net du chiffre d'affaires	728 833	100	575 608	100	153 226	27
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation	3 494				3 494	
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	70				70	
Autres produits	1 490		3 012	1	-1 522	-51
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	733 888	101	578 620	101	155 268	27
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	196 083	27	181 586	32	14 497	8
Impôts, taxes et versements assimilés	7 764	1	3 479	1	4 285	123
Salaires et traitements	326 153	45	215 406	37	110 747	51
Charges sociales	100 559	14	76 515	13	24 044	31
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	1 958		3 023	1	-1 065	-35
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	63 539	9	38 519	7	25 019	65
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	696 055	96	518 527	90	177 527	34
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	37 833	5	60 092	10	-22 259	-37
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT SYNTHETIQUE

En Euro

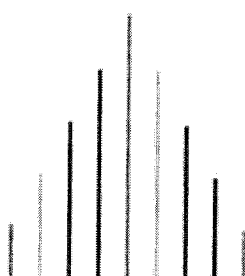
AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

	Du 01/01/17 Au 31/12/17	% CA	Du 01/01/16 Au 31/12/16	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	109		109			
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	109		109			
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	558				558	
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	558				558	
RÉSULTAT FINANCIER	-449		109		-558	-511
RÉSULTAT COURANT avant impôts	37 385	5	60 202	10	-22 817	-38
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital						
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS						
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	144		736		-592	-80
Sur opérations en capital						
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	144		736		-592	-80
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-144		-736		592	80
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	733 997	101	578 729	101	155 268	27
TOTAL DES CHARGES	696 756	96	519 263	90	177 493	34
Bénéfice ou Perte	37 241	5	59 466	10	-22 225	-37

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

ANNEXE COMPTABLE



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2017 dont le total est de 488 896,50 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 37 240,53 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2017 au 31/12/2017.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2017 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2016-07 du 4 novembre 2016.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR.	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	7 407		
	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre Sur sol d'autrui			
CORPORELLES		Inst. générales, agencés & aménagés construct.	24 370		
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
		Inst. générales, agencés & aménagés divers	116 822		9 825
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	29 855		
		Matériel de bureau & mobilier informatique	46 943		1 775
		Emballages récupérables & divers			
FINANCIERES	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL	217 990		11 600
	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		2 780		
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		11 752		34
		TOTAL	14 532		34
TOTAL GENERAL			239 929		11 634
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions par virt poste	Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
INCORPOR.	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL			
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		7 407	
	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre Sur sol d'autrui			
CORPORELLES		Inst. gal. agen. amé. cons		24 370	
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.				
		Inst. gal. agen. amé. divers		126 647	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport		29 855	
		Mat. bureau, inform., mobilier		48 718	
		Emb. récupérables & divers			
FINANCIERES	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
		TOTAL		229 590	
	Particip. évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations			2 780	
	Autres titres immobilisés				
	Prêts & autres immob. financières			11 786	
		TOTAL		14 566	
TOTAL GENERAL				251 563	

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CADRE A

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, dévelop.	TOTAL				
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	7 407			7 407
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	24 370			24 370
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immob. corporelles	Inst. générales agencem. amén.	115 152	1 666		116 817
	Matériel de transport	29 855			29 855
	Mat. bureau et informatiq., mob.	46 943	293		47 236
	Emballages récupérables divers				
	TOTAL	216 320	1 958		218 278
	TOTAL GENERAL	223 727	1 958		225 685

CADRE B

VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Différentiel de durée	DOTATIONS Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissements	TOTAL							
A. Immob. incorpor.	TOTAL							
Terrains								
Constr.	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage								
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div							
	Matériel transport							
	Mat. bureau mobilier inf.							
	Emballages réc. divers							
	TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations								
	TOTAL GÉNÉRAL							
	Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à évaluer					
Primes de remboursement des obligations					



ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	11 786		11 786
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	236 500	236 500	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	667	667	
	Impôts sur les bénéfices	8 767	8 767	
	Etat & autres	9 212	9 212	
	Taxe sur la valeur ajoutée			
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	2 640	2 640	
	Charges constatées d'avance	4 356	4 356	
TOTAUX		273 928	262 142	11 786
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2) des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
	(2) Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

AS IMMO
Du 01/01/2017 au 31/12/2017

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		4 356
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	4 356

PRODUITS À RECEVOIR

	PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		236 500
Autres créances		667
Disponibilités		
	TOTAL	237 167

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

Du 01/01/2017 au 31/12/2017 **AS IMMO**

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	23 170	23 170		
Personnel & comptes rattachés	21 424	21 424		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	64 936	64 936		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres, Taxe sur la valeur ajoutée	65 989	65 989		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	3 633	3 633		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	8 755	8 755		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	97 262	97 262		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	285 168	285 168		

- Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice
Emprunts remboursés en cours d'exer.
(2) Montant divers emprunts, dett/associés

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

En Euro

Du 01/01/2017 au 31/12/2017 ^{AS IMMO}

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN

MONTANT

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Emprunts et dettes financières divers

Dettes fournisseurs et comptes rattachés

3 426

Dettes fiscales et sociales

7 731

Dettes sur immobilisations et comptes rattachés

Autres dettes

TOTAL DES CHARGES À PAYER

11 157

A.S. IMMO

Société à Responsabilité Limitée

Au capital de 30 000 euros

Siège social :

12 bis, rue Paul Vaillant Couturier

92140 - CLAMART

398 597 500 R.C.S. NANTERRE

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 29 JUIN 2018
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2017**

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 37 240,53 euros comme suit :

Bénéfice de l'exercice 37 240,53 €

**En totalité au compte "report à nouveau" 37 240,53 €
qui s'élève ainsi à 125 728,09 €**

Après affectation du résultat, le compte « report à nouveau » serait créditeur de 125 728,09 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice	Dividende net	Avoir fiscal	Revenu global
2014	/	/	/
2015	/	/	/
2016	/	/	/

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

LA GERANCE



A.S. IMMO

Société à Responsabilité Limitée

au capital de 30 000 euros

Siège social :

12 bis, rue Paul Vaillant Couturier

92140 - CLAMART

398 597 500 R.C.S. NANTERRE

**RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
ANNUELLE DU 29 JUIN 2018**

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire conformément aux dispositions du Code de commerce et des statuts de notre société à l'effet de vous demander d'approuver les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2017.

Les convocations prescrites vous ont été régulièrement adressées et tous les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I - ACTIVITE DE LA SOCIETE

Au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2017, nous avons réalisé un chiffre d'affaires de 728 833 euros contre 575 608 euros pour l'exercice précédent, soit une hausse de 27 %.

Les charges d'exploitation s'élèvent à 696 055 euros en 2017 contre 518 527 euros pour l'exercice 2016, soit une hausse de 34 %.

Le résultat d'exploitation ressort donc bénéficiaire de 37 833 euros.

Le résultat financier est négatif de - 449 euros et correspond à la différence entre les produits financiers s'élevant à 109 euros et les charges financières s'élevant à 558 euros.

Enfin, le résultat exceptionnel est négatif de - 144 euros et correspond essentiellement aux charges exceptionnelles.

Par conséquent, après l'impôt sur les bénéfices nul, le résultat de l'exercice 2017 ressort bénéficiaire à hauteur de 37 240,53 euros.



II - RENTABILITE DE L'EXPLOITATION

➤ PRINCIPAUX SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION

En valeur absolue et en pourcentage par rapport au chiffre d'affaires (comparaison des exercices 2017 et 2016 d'une durée de douze mois chacun) :

- l'excédent brut d'exploitation

pour l'exercice 2017 s'élève à 101 770 €
et représente 14 % du C.A.

pour l'exercice 2016 s'élevait à 98 622 €
et représente 17 % du C.A.

- le résultat courant avant impôt

pour l'exercice 2017 s'élève à 37 385 €
et représente 5 % du C.A.

pour l'exercice 2016 s'élevait à 60 202 €
et représente 10 % du C.A.

- Le résultat de l'exercice

pour l'exercice 2017 ressort bénéficiaire à hauteur de 37 241 €
et représente 5 % du C.A.

pour l'exercice 2016 ressortait bénéficiaire à hauteur de 59 466 €
et représente 10 % du C.A.

➤ PRINCIPAUX POSTES DE CHARGES

1. Charges d'exploitation :

- Autres achats et charges externes	196 083 €
- Impôts et taxes	7 764 €
- Salaires et traitements	326 153 €
- Charges sociales	100 559 €
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	1 958 €
- Autres charges	63 539 €

2. Charges financières :

- Intérêts et charges assimilées	558 €
--	-------

3. Charges exceptionnelles :

- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	144 €
---	-------

III - POLITIQUE D'INVESTISSEMENT ET DE FINANCEMENT - EQUILIBRE FINANCIER

➤ INVESTISSEMENTS DE L'EXERCICE : augmentations et diminutions des immobilisations

Augmentations :

- Immobilisations corporelles	11 600 €
- Immobilisations financières	34 €

Diminutions : néant

➤ ANALYSE DE L'EQUILIBRE FINANCIER

- le fonds de roulement s'élève à	186 605 €
- le besoin en fonds de roulement s'élève à	- 12 122 €
- la trésorerie s'élève donc à	198 727 €

➤ MONTANT DES CAPITAUX PROPRES

Les capitaux propres à la clôture de l'exercice 2017 s'élèvent à...	203 728 €
Les capitaux propres à la clôture de l'exercice 2016 s'élevaient à	166 488 €

IV - PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE

➤ RESULTAT – AFFECTATION

L'exercice écoulé fait ressortir un bénéfice de 37 240,53 euros que nous vous proposons d'affecter comme suit :

Bénéfice de l'exercice	37 240,53 €
En totalité au compte "report à nouveau" qui s'élève ainsi à 125 728,09 €	37 240,53 €

Après affectation du résultat, le compte « report à nouveau » serait créditeur de 125 728,09 euros.



Nous vous rappelons qu'au titre des trois derniers exercices, il a été distribué les dividendes suivants :

Exercice	Dividende net	Avoir fiscal	Revenu global
2014	/	/	/
2015	/	/	/
2016	/	/	/

V - AUTRES INFORMATIONS ET MENTIONS PARTICULIERES

➤ DEPENSES NON DEDUCTIBLES FISCALEMENT

Conformément aux dispositions des articles 223 quater et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.

➤ REMUNERATION DE LA GERANCE

Nous vous demandons d'entériner le fait que Mademoiselle Christine DEMARE n'a pas perçu de rémunération au titre de son mandat de Gérante pour l'exercice 2017.

➤ PRESENTATION DES COMPTES ET METHODES D'EVALUATION

Nous allons maintenant vous présenter en détail les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) que nous soumettons à votre approbation.

Les règles de présentation et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement de ces documents sont conformes à la réglementation en vigueur et identiques à celles adoptées pour les exercices précédents.

Nous sommes à votre disposition pour vous donner toutes précisions complémentaires ou explications que vous jugerez utiles.

Nous vous invitons à voter le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à CLAMART, le 15 juin 2018

Christine DEMARE
GERANTE

