

RCS : PERPIGNAN

Code greffe : 6601

Documents comptables

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

**Le greffier du tribunal de commerce de PERPIGNAN atteste l'exactitude des informations
transmises ci-après**

Nature du document : Documents comptables (B-S)

Numéro de gestion : 1991 B 00326

Numéro SIREN : 381 656 289

Nom ou dénomination : FIMHOTEL

Ce dépôt a été enregistré le 13/09/2018 sous le numéro de dépôt B2018/008595

GREFFE DU TRIBUNAL DE COMMERCE
.....
PERPIGNAN

DEPOT DES COMPTES ANNUELS

n° de dépôt : **B2018/008595**
n° de gestion : **1991B00326**
n° SIREN : **381 656 289 RCS Perpignan**

Le greffier du Tribunal de Commerce de Perpignan certifie avoir procédé le 13/09/2018 à un dépôt annexé au dossier du registre du commerce et des sociétés de la société :

FIMHOTEL - Société par actions simplifiée
Mas de la Garrigue Péage Nord Roussillon 66600 Rivesaltes -FRANCE-

date de clôture : 30/09/2017

Ce dépôt comprend les documents comptables prévus par la législation en vigueur.

Concernant les événements RCS suivants :

Dépôt des comptes annuels



538246

Désignation de l'entreprise : SAS FIMHOTEL		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12						
Adresse de l'entreprise : Mas de la Garrigue 66600 RIVESALTES		Durée de l'exercice précédent* 12						
Numéro SIRET* 3 8 1 6 5 6 2 8 9 0 0 0 1 8		Néant ☐ *						
		Exercice N clos le, 30/09/2017						
		Brut 1	Amortissements, provisions 2					
			Net 3					
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISÉ *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	AB	AC	Certificat conforme H. GAYZÉ				
		Frais de développement*	CX		CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG	12 474	4 852	7 622
		Fonds commercial (1)	AH		AI			
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO				
		Constructions	AP	AQ				
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	3 633	3 523	110	
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	29 946	17 048	12 898	
		Immobilisations en cours	AV	AW				
		Avances et acomptes	AX	AY				
		IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT			
			Autres participations	CU	CV	5 859 080	28 700	5 830 380
			Créances rattachées à des participations	BB	BC			
			Autres titres immobilisés	BD	BE	4 910		4 910
			Prêts	BF	BG	451 269		451 269
			Autres immobilisations financières*	BH	BI	1 170		1 170
TOTAL (II)		BJ	BK	6 362 481	54 123	6 308 358		
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO				
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BU				
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	10 000		10 000	
		Cher clients et comptes rattachés (3)*	BX	BY	10 306		10 306	
		Autres créances (3)	BZ	CA	9 660 350	628 652	9 031 698	
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres)	CD	CE				
	Comptes de régularisation	Disponibilités	CF	CG	571 076		571 076	
		Charges constatées d'avance (3)*	CH	CI	3 148		3 148	
TOTAL (III)		CJ	CK	10 254 880	628 652	9 626 228		
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW						
Primes de remboursement des obligations (V)		CM						
Ecart de conversion actif * (VI)		CN						
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	16 617 361	682 775	15 934 586		
Renvois :	(1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	CP		(3) Part à plus d'un an	CR	
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations		Stocks :			Créances :		

Désignation de l'entreprise		SAS FIMHOTEL		Néant ☐ *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 40 000)			DA	40 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)			DC		
	Réserve légale (3)			DD	4 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)			DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ ☐)			DG	7 490 979	
	Report à nouveau			DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	732 713	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	TOTAL (I)			DL	8 267 692	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	900 000	
	Provisions pour charges			DQ	219 777	
	TOTAL (III)			DR	1 119 777	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	1 151 361	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)			DV	5 232 264	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	47 871	
	Dettes fiscales et sociales			DY	63 788	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA	51 833	
Compte régulier	Produits constatés d'avance (4)			EB		
TOTAL (IV)			EC	6 547 116		
Ecart de conversion passif *			(V)	ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	15 934 586		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			IB	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
			Ecart de réévaluation libre	ID		
			Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	925 470
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH	243	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : SAS FIMHOTEL							Néant ☐ *		
		Exercice N							
		France			Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *		FA	18 363	FB		FC	18 363	
	Production vendue {	biens *	FD		FE		FF		
		services *	FG	484 188	FH		FI	484 188	
			FJ	502 551	FK		FL	502 551	
	Chiffres d'affaires nets *						FM		
	Production stockée *						FN		
	Production immobilisée *						FO		
	Subventions d'exploitation						FP	10 048	
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)						FQ	15	
	Autres Produits (1) (11)						FR	512 614	
Total des produits d'exploitation (2) (I)									
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *						FS	11 064	
	Variation de stock (marchandises) *						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *						FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	208 780	
	Impôts, taxes et versements assimilés *						FX	14 472	
	Salaires et traitements *						FY	243 219	
	Charges sociales (10)						FZ	98 431	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations	- dotations aux amortissements *				GA	3 753	
			- dotations aux provisions				GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC			
		Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)						GE	7	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)							GF	579 726
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)							GG	-67 112
Opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée *						GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré *						GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ	668 362	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	2 249	
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO		
	Total des produits financiers (V)						GP	670 611	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	81 087	
	Différences négatives de change						GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	81 087	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)							GV	589 524	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)							GW	522 412	

Désignation de l'entreprise <u>SASFIMHOTEL</u>		Néant ☐ *	
		Exercice N	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA	25 000
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)	HD	25 000
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE	1 575
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)	HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)	HH	1 575
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	23 425
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ	
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK	-186 876
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 208 225
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	475 512
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)		HN	732 713
RENVIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO	
	(2) Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HY	
	(3) Dont { - Crédit-bail mobilier * - Crédit-bail immobilier	HP	4 695
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	HQ	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ	668 362
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK	53 367
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX	
	(6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RC	
	(9) Dont transferts de charges	RD	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)	A1	10 048
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A2	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A3	
	(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6 obligatoires A9	A4	
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N	
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels
CONTRAVENTION		45	
RAPPEL TX / SALAIRE PENALITES, AMENDES FISCALES PEN		1 035	
CONTRAVENTION		45	
CONTRAVENTION		450	
AFF-FIMHOTEL / SOGEBAIL DOMMAGES ET INT			25 000
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs		Exercice N	
		Charges antérieures	Produits antérieurs

Désignation de l'entreprise SAS FIMHOTEL
Numéro de siret 38165628900018

DÉTAIL DES PRODUITS À RECEVOIR

Exercice du 01/10/2016 au 30/09/2017

Désignations	Montant
ETAT PRODUIT A RECEVOIR	8 698
INTERETS COURUS A RECEVOIR	817
Total des produits à recevoir	9 515

Désignation de l'entreprise SAS FIMHOTEL
Numéro de siret 38165628900018

DÉTAIL DES CHARGES À PAYER

Exercice du 01/10/2016 au 30/09/2017

Désignations	Montant
INTERETS COURUS	227
FOURN FACT NON PARVENUES	28 934
DETTES PROV/CONGES PAYES	22 481
PERS AUTR CHARGES A PAYER	4 232
CHARGES/CONGES PAYES	9 291
CHARGES A PAYER/ORG SOC	1 271
ETAT CHARGES A PAYER	5 126
INTERETS COURUS A PAYER	16 226
Total des charges à payer	87 788

Désignation de l'entreprise SAS FIMHOTEL
Numéro de siret 38165628900018

DÉTAIL DES CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

Exercice du 01/10/2016 au 30/09/2017

Désignations	Date début	Date fin	Montants		
			Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTAT D'AVANCE			3 148		
Total des charges constatées d'avance			3 148		

CP Audit
CUBAYNES - PUJO - BERTHAUD

Expertise et révision comptable

Tecnosud, 607 rue Félix Trombe,

66000 PERPIGNAN

Tél : 04.68.68.20.20 - Télécopie : 04.68.68.20.19

www.cp-audit.com - e-mail : cp@cp-audit.com

SAS FIMHOTEL

ooOoo

**Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels
Exercice clos le 30 septembre 2017**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

BILAN & ANNEXES

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 30 Septembre 2017

Mesdames et Messieurs les actionnaires,

1/ OPINION SUR LES COMPTES ANNUELS

En exécution de la mission qui m'a été confiée par votre assemblée générale du 26 mars 1991, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS FIMHOTEL relatifs à l'exercice clos le 30 Septembre 2017, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 01 octobre 2016 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.



2/ JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L. 823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance que les appréciations auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment en ce qui concerne le principe d'indépendance des exercices et sur sa bonne application dans la comptabilisation des charges externes.

3/ VERIFICATIONS ET INFORMATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par la loi.

La sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents adressés aux actionnaires sur la situation financière et les comptes annuels appellent de notre part l'observation suivante :

- **Le rapport de gestion du Président, ne présente pas les informations relatives aux délais de paiements des fournisseurs et des clients (nombre et montant total des factures reçues ou émises à la date de clôture de l'exercice dont le terme est échu, rapportées au total des achats de l'exercice pour les factures reçues et au total des ventes pour les factures émises C. com. Art. L.441-6-1 et D.441-4).**



Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

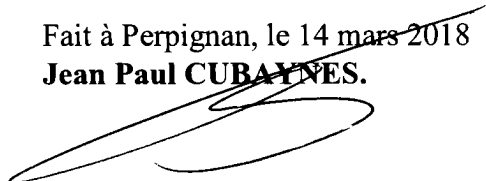
Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercices professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Fait à Perpignan, le 14 mars 2018
Jean Paul CUBAYNES.



SAS FIMHOTEL

BILAN ET ANNEXES

Exercice clos le 30 septembre 2017

BILAN ACTIF

BILAN PASSIF

COMPTE DE RESULTAT

ANNEXES

BILAN - ACTIF

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

ACTIF	Valeurs nettes au 30/09/17	Valeurs nettes au 30/09/16	Variation en valeur	en %
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	7 622	7 622		
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillag. indus	110	268	-158	-59
Autres immobilisations corporelles	12 898	7 984	4 914	62
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières				
Participations	5 830 380	5 829 390	990	
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés/activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés	4 910	4 910		
Prêts	451 269	451 269		
Autres immobilisations financières	1 170	1 200	-30	-3
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	6 308 358	6 302 643	5 715	
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	10 000	31 600	-21 600	-68
Créances				
Clients	10 306	43 997	-33 691	-77
Clients douteux, litigieux				
Autres	713 045	927 575	-214 530	-23
Groupe et associés	8 318 652	7 880 366	438 286	6
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	571 076	643 344	-72 268	-11
Charges constatées d'avance	3 148	2 873	275	10
TOTAL ACTIF CIRCULANT	9 626 228	9 529 756	96 472	1
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes remboursement des emprunts				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	15 934 586	15 832 398	102 187	1

BILAN - PASSIF

3518 - SAS FIMHOTEL

De 01/10/2016 au 30/09/2017

PASSIF

	Valeurs au 30/09/17	Valeurs au 30/09/16	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 40 000)	40 000	40 000		
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	4 000	4 000		
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	7 490 979	7 587 222	-96 243	-1
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	732 713	-96 243	828 956	861
SITUATION NETTE	8 267 693	7 534 980	732 713	10
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	8 267 692	7 534 979	732 713	10
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques	900 000	900 000		
Provisions pour charges	219 777	219 777		
TOTAL PROVISIONS	1 119 778	1 119 778		
DETTES				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Empr. et dettes aup. des établiss. de crédit	1 151 361	1 346 834	-195 473	-15
Emprunts et dettes financières diverses				
Groupe et associés	5 232 264	5 554 516	-322 252	-6
Avances et acptes recus sur cdes en cours				
Fournisseurs	18 937	18 900	37	
Fournisseurs, factures non parvenues	28 934	12 577	16 357	130
Dettes fiscales et sociales	63 788	192 983	-129 195	-67
Dettes immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	51 833	51 833		
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	6 547 116	7 177 642	-630 526	-9
Ecarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	15 934 586	15 832 398	102 187	1



COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

	Du 01/10/16 Au 30/09/17	% CA	Du 01/10/15 Au 30/09/16	% CA	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation						
Ventes de marchandises	18 363	4	26 636	6	-8 273	-31
Production vendue (biens et services)	484 188	96	447 311	94	36 877	8
Montant net du chiffre d'affaires	502 551	100	473 947	100	28 604	6
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	10 048	2	10 681	2	-633	-6
Autres produits	15		24		-8	-35
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	512 614	102	484 652	102	27 962	6
Charges d'exploitation						
Achats de marchandises	11 064	2	17 608	4	-6 544	-37
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			318		-318	-100
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	208 780	42	178 264	38	30 516	17
Impôts, taxes et versements assimilés	14 472	3	6 194	1	8 278	134
Salaires et traitements	243 219	48	256 727	54	-13 508	-5
Charges sociales	98 431	20	93 231	20	5 200	6
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	3 753	1	2 668	1	1 085	41
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions			219 777	46	-219 777	-100
Autres charges	7		7			5
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	579 726	115	774 793	163	-195 067	-25
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-67 112	-13	-290 141	-61	223 029	77
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

3518 - SAS FIMHOTEL

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

	Du 01/10/16 Au 30/09/17	% CA	Du 01/10/15 Au 30/09/16	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation	668 362	133	165 113	35	503 249	305
Autres valeurs mob. créances d'actif immo.						
Autres intérêts et produits assimilés	2 249		11 611	2	-9 362	-81
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	670 611	133	176 724	37	493 887	279
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées	81 087	16	143 021	30	-61 934	-43
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	81 087	16	143 021	30	-61 934	-43
RÉSULTAT FINANCIER	589 524	117	33 702	7	555 822	
RÉSULTAT COURANT avant impôts	522 412	104	-256 439	-54	778 851	304
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	25 000	5			25 000	
Sur opérations en capital			40 000	8	-40 000	-100
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	25 000	5	40 000	8	-15 000	-38
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	1 575				1 575	
Sur opérations en capital			40 000	8	-40 000	-100
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 575		40 000	8	-38 425	-96
RESULTAT EXCEPTIONNEL	23 425	5			23 425	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	-186 876	-37	-160 196	-34	-26 680	-17
TOTAL DES PRODUITS	1 208 225	240	701 375	148	506 850	72
TOTAL DES CHARGES	475 512	95	797 618	168	-322 106	-40
Bénéfice ou Perte	732 713	146	-96 243	-20	828 956	861

Annexe des comptes annuels

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 30/09/2017 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général, modifié par les règlements N° 2015-06 du 23 novembre 2015 et N° 2017-03 du 3 novembre 2017.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Immobilisations corporelles

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation ou de la durée d'usage prévue :

- Matériels et outillages	de 3 à 5 ans ans
- Matériel de transport	de 3 à 5 ans ans
- Matériel de bureau	3 ans
- Mobilier	6 ans

Participations, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.



Annexe des comptes annuels

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions réglementées

état des Immobilisations

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR	Frais d'établissement, de recherche et de développement	TOTAL I			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL II	12 474		
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre Sur sol d'autrui Instal.géné., agencés & aménagés const.			
	Installations techniques, matériel & outillage indust.		3 633		
	Autres immos corporelles	Instal. générale, agencés & aménagés divers Matériel de transport Matériel de bureau & info., mobilier Emballages récupérables & divers	5 106 16 331		8 508
	Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes				
	TOTAL III		25 070		8 508
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		5 858 090		990
	Autres titres immobilisés		4 910		
	Prêts et autres immobilisations financières		452 468		
	TOTAL IV		6 315 468		990
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)			6 353 013		9 498

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation léga Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPOR	Frais d'étab., de recherche & de dével.	TOTAL I				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL II			12 474	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre Sur sol d'autrui Ins. gal. agen. amé. cons				
	Inst.tech., mat. outillage indus.				3 633	
	Autres immos corporelles	Ins. gal. agen. amé. div. Matériel de transport Mat.bureau, info., mob. Emballages récup. div.			13 614 16 331	
	Immos corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL III				33 578	
FINANCIERES	Part. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations				5 859 080	
	Autres titres immobilisés				4 910	
	Prêts & autres immob. financières			30	452 438	
	TOTAL IV			30	6 316 428	
TOTAL GENERAL (I + II + III + IV)				30	6 362 481	

état des amortissements

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions : amort. sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement TOTAL					
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		4 852			4 852
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag. cons.					
Inst. techniques	matériel et outil. industriels	3 365	158		3 523
Autres immos corporelles	Inst. générales agencem. amén. div.				
	Matériel de transport	5 106	733		5 839
	Mat. bureau et informatique, mob.	8 347	2 862		11 209
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		16 818	3 753		20 571
TOTAL GENERAL		21 670	3 753		25 423

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES						
Immobilisations amortissables		DOTATIONS			REPRISES			Mouv. net des amorts fin de l'exercice
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissements								
TOTAL								
Immob. incorporelles								
TOTAL								
Constr Immo. corpor.	Terrains							
	Sur sol propre							
	Sur sol autrui							
	Inst. agenc. et amén.							
	Inst. techniques mat. et outil.							
	Inst. gales, agenc. am divers							
	Mat. transport							
	Mat. bureau mobilier							
	Emballages récup. divers							
TOTAL								
Frais d'acquisition de titres de participations								
TOTAL GÉNÉRAL								
Total général non ventilé								
CADRE C	MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES REPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES			Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements		Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler								
Primes de remboursement des obligations								



Liste des filiales et participations

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

FILIALES ET PARTICIPATIONS

Filiales et participations	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Q. P. du capital détenu en %	Résultat dernier exercice clos
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1 . Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)				
ALTOTEL - 66600 RIVESALTES - 35071544700016	160 000	-735 688	99,99	-56 754
FIDHOREST - 66600 RIVESALTES - 34999548000028	42 686	130 569	100,00	59 605
GAMA - 66600 RIVESALTES - 38532722600036	60 980	668 502	100,00	36 795
SHEBC - 19270 USSAC - 39801555200035	76 225	-491 463	99,99	-51 458
HESAVA - 66000 PERPIGNAN - 40205881200015	10 200	289 296	99,85	95 257
A3 HOTEL - 66600 RIVESALTES - 39032517300016	411 612	-1 102 468	99,99	-23 682
LITTORAL DE GARRIGUE - 66600 RIVESALTES - 3902923990	137 204	-438 609	99,98	29 239
HOTEL A1 - 66600 RIVESALTES - 48775456600015	15 000	42 011	99,33	34 871
POLYGONE - 66000 PERPIGNAN - 43992007500025	15 000	-674 842	99,33	55 411
SOCIETE HOTELIERE FLOIRAC - 19270 USSAC - 3077372540	83 847	2 330 918	99,80	200 598
EUROPA SARL - 66600 RIVESALTES - 81118429000013	1 000	-117 136	99,90	-224 966
2 . Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)				
SHEIGN - -	3 000 000		50,00	83 693
ROUSSILLON PROMOTION BIS - 66600 RIVESALTES -	7 775	4 340	33,33	-142
ESPACE FINANCES - 66600 RIVESALTES -	40 500		46,54	
FLOIRAC CHANUT LIMOGES - 66600 RIVESALTES - 4387054	183 000	566 789	49,95	170 997
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS				
1. Filiales non reprises en A :				
a. Françaises				
b. Etrangères				
2. Participations non reprises en A :				
a. Dans des sociétés françaises				
b. Dans des sociétés étrangères				



Tableau des filiales et participations

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

Informations financières (5)	Capital (6)	Réserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du ca détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals donnés par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
A RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS CONCERNANT LES FILIALES ET PARTICIPATIONS CI-DESSUS (2) (3)										
1 Filiales (+ 50% du capital détenu par la société)										
ALTOTEL - 66600 RIVESALTES - 35071544700016	160 000	-735 688	99,99	199 621				1 307 184	-56 754	
FIDHOREST - 66600 RIVESALTES - 34999548000028	42 686	130 569	100,00	64 029		1 016 736		122 569	59 605	
GAMA - 66600 RIVESALTES - 38532722600036	60 980	668 502	100,00	50 285			3 200 000	296 010	36 795	600 000
SHEBC - 19270 USSAC - 39801555200035	76 225	-491 463	99,99	76 590		604 969		375 436	-51 458	
HESAVA - 66000 PERPIGNAN - 40205881200015	10 200	289 296	99,85	63 007		92 520		1 241 154	95 257	
A3 HOTEL - 66600 RIVESALTES - 39032517300016	411 612	-1 102 468	99,99	60 978		795 009		1 063 641	-23 682	
LITTORAL DE GARRIGUE - 66600 RIVESALTES - 39029239900016	137 204	-438 609	99,98	15 242		700 236		76 225	29 239	
HOTEL A1 - 66600 RIVESALTES - 48775456600015	15 000	42 011	99,33	14 900		146 260		526 017	34 871	
POLYGONE - 66000 PERPIGNAN - 43992007500025	15 000	-674 842	99,33	14 900		855 982		655 783	55 411	
SOCIETE HOTELIERE FLOIRAC - 19270 USSAC - 30773725400010	83 847	2 330 918	99,80	3 703 266		1 837 691		315 277	200 598	
EUROPA SARL - 66600 RIVESALTES - 81118429000013	1 000	-117 136	99,90	990		1 343 612	150 000	548 196	-224 966	
2 Participations (10 à 50% du capital détenu par la société)										
SHEIGN -	3 000 000		50,00	1 500 000		828 756		2 575 359	83 693	
ROUSSILLON PROMOTION BIS - 66600 RIVESALTES -	7 775	4 340	33,33	2 592					-142	

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il s'agit de la filiale ou de la participation (numéro SIREN)

(2) Dont la valeur d'inscrption excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société astreinte à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble)

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social

(4) Les filiales et participations étrangères qui par suite d'une dérogation ne seraient pas inscrites au § A sont inscrites sous ces rubriques

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises

(6) Dans la monnaie locale d'opération

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes

(8) Si le montant inscrit a été reculé, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et dans la colonne Observations les provisions constituées le cas échéant

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations





Tableau des filiales et participations

Du 01/10/2016 au 30/09/2017



Informations financières (5)	Capital (6)	Reserves et report à nouveau avant affectation des résultats (6) (10)	Quote-part du ca détenu en %	Valeurs comptables des titres détenus (7) (8)		Prêts et avances consentis par la société et non encore remboursés (7) (9)	Montant des cautions et avals données par la société (7)	Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé (7) (10)	Résultats (bénéfice ou perte du dernier exercice clos) (7) (10)	Dividendes encaissés par la société au cours de l'exercice (7)
				Brute	Nette					
Filiales et participations (1)										
ESPACE FINANCES - 66600 RIVESALTES -	40 500		46,54	12 550		433 472				
FLOIRAC CHANUT LIMOGES - 66600 RIVESALTES - 43870540200024	183 000	566 789	49,95	63 980		630 408	320 000	409 170	170 997	
B RENSEIGNEMENTS GLOBAUX CONCERNANT LES AUTRES FILIALES ET PARTICIPATIONS										
1. Filiales non reprises au § A :										
a Filiales françaises										
b Filiales étrangères										
2. Participations non reprises au § A :										
a Dans des sociétés françaises										
b Dans des sociétés étrangères										

(1) Pour chacune des filiales et des entités, avec lesquelles la société a un lien de participation, indiquer s'il y a lieu le numéro d'identification national (numéro SIREN).

(2) Dont la valeur d'un cédant excède un certain pourcentage (déterminé par la réglementation) du capital de la société avérée à la publication. Lorsque la société a annexé à son bilan un bilan des comptes consolidés conformément à la réglementation, cette société ne donne des renseignements que globalement (§ B) en distinguant (a) filiales françaises (ensemble) et (b) filiales étrangères (ensemble).

(3) Pour chaque filiale et entité avec laquelle la société a un lien de participation, indiquer la dénomination et le siège social.

(4) Les filiales et participations étrangères qui, par suite d'une dérogation, ne seraient pas inscrites au § A, sont inscrites sous ces rubriques.

(5) Mentionner au pied du tableau la parité entre l'euro et les autres devises.

(6) Dans la monnaie locale d'opération.

(7) En euros lorsque l'entité l'utilisera pour présenter ses comptes.

(8) Si le montant inscrit a été réévalué, indiquer le montant de l'écart de réévaluation dans la colonne Observations.

(9) Mentionner dans cette colonne le total des prêts et avances (sous déduction des remboursements) à la clôture de l'exercice et, dans la colonne Observations, les provisions constituées le cas échéant.

(10) S'il s'agit d'un exercice dont la clôture ne coïncide pas avec celle de l'exercice de la société, le préciser dans la colonne Observations.

état des échéances des créances

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES			Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				
	Prêts (1) (2)		451 269		451 269
	Autres immobilisations financières		1 170		1 170
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				
	Autres créances clients		10 306	10 306	
	Créances rep. titres prêtés : prov /dep. antér				
	Personnel et comptes rattachés		308	308	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
		Impôts sur les bénéfices	145 808	145 808	
	Etat & autres	Taxe sur la valeur ajoutée	4 822	4 822	
	coll. publiques	Autres impôts, taxes & versements assimilés	8 698	8 698	
		Divers			
		Groupe et associés (2)	8 752 125	8 752 125	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)		748 588	748 588	
	Charges constatées d'avance		3 148	3 148	
TOTAUX			10 126 242	9 673 804	452 438
Renvois	(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2)	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
			- Remboursements obtenus en cours d'exercice		
			Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)		



IDENTITÉ DE LA SOCIÉTÉ CONSOLIDANTE

SAS FIMHOTEL



Comptes de régularisation - Actif

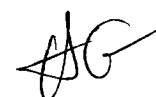
Du 01/10/2016 au 30/09/2017

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	3 148
Financières	
Exceptionnelles	
TOTAL	3 148

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	
Autres créances	8 698
Disponibilités	817
TOTAL	9 515



état des échéances des dettes

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)					
Autres emprunts obligataires (1)					
Emprunts & dettes	à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1)	à plus d' 1 an à l'origine	1 151 361	224 979	674 414	251 968
Emprunts & dettes financières divers (1) (2)					
Fournisseurs & comptes rattachés		47 871	47 871		
Personnel & comptes rattachés		26 713	26 713		
Sécurité sociale & autres organismes sociaux		20 406	20 406		
Etat & autres	Impôts sur les bénéfices				
collectiv. publiques	Taxe sur la valeur ajoutée	11 544	11 544		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes & assimilés	5 126	5 126		
Dettes sur immobilisations & cptes rattachés					
Groupe & associés (2)		5 232 264	1		5 232 263
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)		51 833	51 833		
Dette représentative des titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
TOTAUX		6 547 116	388 471	674 414	5 484 231
Renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	(2) Montant divers emprunts, dettes/associés				



Comptes de régularisation - Passif

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	16 453
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	28 934
Dettes fiscales et sociales	42 401
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	
TOTAL DES CHARGES À PAYER	87 788



Crédit d'impôt compétitivité et emploi (CICE)

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

Le CICE est comptabilisé en diminution des charges de personnel, présent dans un sous-compte 64.

Au titre de l'exercice clos le 30/09/2017, le CICE s'élève à 11 587 €.

Le CICE a pour objet le financement de l'amélioration de la compétitivité des entreprises, à travers notamment des efforts en matière d'investissement, de recherche, d'innovation, de formation, de recrutement, de prospection de nouveaux marchés, de transition écologique et énergétique et de reconstitution de leur fonds de roulement (art. 244 quater C du CGI).



Engagements

Du 01/10/2016 au 30/09/2017

ENGAGEMENTS DONNÉS

	AUTRES	DIRIGEANTS	FILIALES	PARTICI- PATIONS	AUTRES ENTREPRISES LIÉES	MONTANT
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société	385 000				3 670 000	4 055 000
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir						
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails	4 694					4 694
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	389 694				3 670 000	4 059 694
	AUTRES	DIRIGEANTS	PROVISIONS			MONTANT
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	389 694				3 670 000	4 059 694





Dettes garanties par des sûretés réelles

Du 01/10/2016 au 30/09/2017





CUBAYNES - PUJO - BERTHAUD
developpeur de talents

CP Audit
CUBAYNES - PUJO - BERTHAUD

Expertise et révision comptable

Tecnosud, 607 rue Félix Trombe,

66000 PERPIGNAN

Tél : 04.68.68.20.20 - Télécopie : 04.68.68.20.19

www.cp-audit.com - e-mail : cp@cp-audit.com

SAS FIMHOTEL

ooOoo

Rapport spécial
sur les conventions règlementées
Exercice clos le 30 septembre 2017

A handwritten signature in black ink, consisting of stylized, overlapping loops and lines.

**Rapport spécial du commissaire aux comptes
sur les conventions réglementées
entre la société et les dirigeants**

Exercice clos le 30 septembre 2017

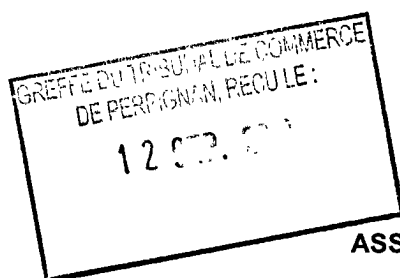
Mesdames et Messieurs les actionnaires,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous devons vous présenter un rapport sur les conventions réglementées dont nous avons été avisés. Il n'entre pas dans notre mission de rechercher l'existence éventuelle de telles conventions.

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention soumise aux dispositions du Code de commerce.

Fait à Perpignan, le 14 mars 2018
Jean Paul CUBAYNES.





FIMHOTEL

Société par actions simplifiée
au capital de 40 000 euros
Siège social : Mas de la Garrigue
Péage Nord Roussillon, 66600 RIVESALTES
381656289 RCS PERPIGNAN

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 MARS 2018

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2017

DEUXIEME RESOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 30 septembre 2017 s'élevant à 732 713 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 732 713 euros

En totalité au compte "autres réserves" qui s'élève ainsi à 8 223 692 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 Mars 2018

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Henry GAUZE