RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

3F SEINE-ET-MARNE
SA D'HLM AU CAPITAL DE 30 837 570 EUROS
SIEGE SOCIAL : [redacted]
REGISTRE DU COMMERCE : MEAUX B 784 825 069

Certifié conforme

Serris, le 24/09/2026

La Directrice Générale

3F Seine-et-Marne
Groupe ActionLogement
32, Cours du Danube
77700 SERRIS - 32206 Marne-La Vallée Cedex 04
Tél. : 01 55 26 11 90 - Fax : 01 60 43 69 47

EXTRAIT DU PROCES VERBAL DU CONSEIL D'ADMINISTRATIC
DU JEUDI 16 OCTOBRE 2025

Le Conseil d'administration de la société 3F SEINE-ET-MARNE s'est réuni le 16 octobre 2025 à 10h00 au 32 cours du Danube à SERRIS - 77700 sur la convocation adressée à chacun des membres du conseil, aux commissaires aux comptes et représentants du CSE.

SONT PRESENTS ET ONT EMARGE LE REGISTRE DE PRESENCE :

M. Edouard Rozenbaum ---------- Président
Mme Rahma Ghiatou *(en visio)* ---------- Vice - Présidente
CA PARIS VALLEE DE LA MARNE, représenté par M. Michel Bouglouan ---------- Administrateur
VAL D'EUROPE AGGLOMERATION, représentée par M. Fernand Verdellet *(en visio)* ---------- Administrateur
ACTION LOGEMENT IMMOBILIER, représenté par M. Alexandre Esposito ---------- Administrateur
IMMOBILIERE 3F représentée par M. Yannis LO FORTE ---------- Administrateur
M. Philippe Ausset ---------- Administrateur
M. Christophe Boulas ---------- Administrateur
M. Damien Feuvrier ---------- Administrateur
M. Edouard Magdziak ---------- Censeur
M. Pascal Robin ---------- Représentant du Comité social et Economique d'Entreprise

SONT ABSENTS ET EXCUSES :

M. Philippe Lamarque, Administrateur ---------- ayant donné son pouvoir à E. Rozenbaum
CA DU PAYS DE MEAUX, repr. par M. Artur-Jorge Bras, Administrateur ---------- ayant donné son pouvoir à F. Verdellet
Mme Patricia Lheritier, Administratrice locataire ---------- ayant donné son pouvoir à C. Boulas
M. Denis Queuille, Administrateur locataire ---------- ayant donné son pouvoir à D. Feuvrier
Mme Rachida Bekkali ---------- Administratrice locataire
Mme Isabelle Chataigner ---------- Administratrice
M. Joseph Levy ---------- Administrateur
Mme Carline Pelicano ---------- Administratrice
M. Nicolas Payet ---------- Représentant du Comité social et Economique d'Entreprise
M. Thierry Morete ---------- Représentant du Comité social et Economique d'Entreprise
Mme Maria-Isabel Pontes ---------- Représentante du Comité social et Economique d'Entreprise
RSM Paris, représentée par Hélène KERMORGANT ---------- Commissaire aux comptes

ASSISTENT EGALEMENT A LA SEANCE :

M. Olivier Perret *(en visio)* ---------- Directeur de la Direction Habitants et Territoires d'Immobilière 3F
Mme Virginie Ledreux-Gente ---------- Directrice Générale
M. Régis Richard ---------- Cadre Financier
Mme Karen Tréand ---------- Assistante de direction

Le Conseil réunissant la présence effective d'au moins la moitié des administrateurs, peut valablement délibérer.

Edouard Rozenbaum préside la séance.

Karen Tréand est désignée secrétaire de séance.

1 CHANGEMENT DU REPRESENTANT PERMANENT DE L'ADMINISTRATEUR PERSONNE MORALE IMMOBILIERE 3F

Le Président informe le Conseil du changement du représentant permanent de l'administrateur personne morale IMMOBILIERE 3F à compter du 12/06/2025.

Ces fonctions, précédemment assurées par Candice ROUSSEL, sont désormais confiées à Yannis LO FORTE, né le [redacted] à [redacted] de nationalité [redacted]

Le Président souhaite la bienvenue à Yannis LO FORTE qui assiste à son second Conseil d'administration et l'invite à se présenter.

Yannis LO FORTE informe que, faisant partie du MEDEF depuis 3 ans, il a souhaité prendre un mandat. De plus, intéressé par le secteur du logement qui est dans la continuité de son activité professionnelle, devenir administrateur chez 3F Seine et Marne faisait sens pour lui.

Issu d'une famille d'entrepreneurs installée à Lagny-sur-Marne, il dirige aujourd'hui Dec HOME Agencement, une société familiale spécialisée dans la fourniture et l'installation de cuisines, salles de bains et dressings pour les promoteurs immobiliers, avec un savoir-faire reconnu dans l'aménagement de résidences gérées (étudiantes, seniors, tourisme).

Le président remercie Yannis Lo Forte et lui souhaite à nouveau la bienvenue.

Sur invitation du Président, le Conseil d'administration prend acte de la désignation de Yannis LO FORTE en qualité de représentant permanent de l'administrateur personne morale IMMOBILIERE 3F en remplacement de Candice ROUSSEL à l'unanimité.