RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

---

# TRAITE DE FUSION

---

***DE :***

***LA SOCIETE « 3J+ »***

*(La « **Société Absorbée** »)*

***PAR :***

***LA SOCIETE « REGIE GINDRE »***

*(La « **Société Absorbante** »)*

***En date du 10 novembre 2026***

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

# TRAITE DE FUSION

**ENTRE LES SOUSSIGNEES :**

- La société « **3J+** », Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000 euros, dont le siège social est sis à LYON (69004) – 147, boulevard de la Croix Rousse, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 523 940 013 (**cf. Annexe 1**), représentée aux présentes par sa Présidente, la société « **MMiMM Lyon** », elle-même représentée par son Président, Monsieur Joan MONTESINOS, ayant tous pouvoirs en cette qualité à cet effet,

  Ci-après dénommée la « **Société Absorbée** »,

  De première part,

Et :

- La société « **REGIE GINDRE** », Société par Actions Simplifiée au capital de 265.456 euros, dont le siège social est sis à LYON (69004) – 3, Grande Rue de la Croix Rousse, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 322 251 177 (**cf. Annexe 2**), représentée aux présentes par sa Présidente, la société « **MMiMM Lyon** », elle-même représentée par son Président, Monsieur Joan MONTESINOS, ayant tous pouvoirs en cette qualité à cet effet,

  Ci-après dénommée la « **Société Absorbante** »,

  De seconde part.

Les soussignées sont ci-après collectivement dénommées les « **Parties** », et individuellement la « **Partie** ».

Il a été arrêté en vue de la fusion, sous le régime des articles L. 236-1, L. 236-3, II, 3° et L. 236-11 du Code de commerce, par voie d'absorption de la société « **3J+** » par la société « **REGIE GINDRE** », les conventions qui suivent régissant ladite fusion.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

**PREMIERE PARTIE :**

**CARACTERISTIQUES DES SOCIETES INTERESSEES – MOTIFS ET BUTS DE LA FUSION – COMPTES UTILISES POUR ETABLIR LES CONDITIONS DE L'OPERATION – DATE D'EFFET DE LA FUSION – METHODES D'EVALUATION**

## ARTICLE 1 - CARACTERISTIQUES DES SOCIETES INTERESSEES ET LIENS JURIDIQUES EXISTANT ENTRE ELLES

### 1.1 Constitution - Capital - Valeurs mobilières - Objet

- Présentation de la société « **3J+** » (Société Absorbée) :

La société « **3J+** » a été constituée initialement sous forme de Société à Responsabilité Limitée aux termes d'un acte sous seing privé en date à [redacted] du 5 juillet 2010.

La Société Absorbée a, en application des dispositions des articles L. 223-43 et L. 227-3 du Code de commerce, adopté, à compter du 22 septembre 2022, la forme de Société par Actions Simplifiée suivant délibérations de l'Assemblée Générale Extraordinaire en date du même jour.

Elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de [redacted] depuis le 22 juillet 2010. Son extrait d'immatriculation est annexé aux présentes (**cf. Annexe 1**).

Elle a été constituée pour une durée de 99 années à compter de sa date d'immatriculation qui expirera le 22 juillet 2109.

Le capital social s'élève actuellement à la somme de MILLE (1.000) euros. Il est divisé en mille (1.000) actions d'une valeur nominale de UN (1) euro chacune, toutes de même catégorie et entièrement libérées.

Hormis les actions composant son capital, la Société Absorbée n'a émis aucune autre valeur mobilière, ni consenti aucune option de souscription ou d'achat d'actions, ni attribué aucune action gratuite dans les conditions prévues notamment par les articles L. 225-177 et suivants et L. 225-197-1 et suivants du Code de commerce.

La Société Absorbée est soumise aux dispositions des articles L. 227-1 et suivants du Code de commerce.

Les actions de la Société Absorbée ne sont pas inscrites à la côte officielle ou au hors côte d'aucune bourse de valeurs mobilières en France ou à l'étranger.

La Société Absorbée ne fait pas publiquement appel à l'épargne et n'a aucun emprunt obligataire à sa charge.

La Société Absorbée n'a pas de parts bénéficiaires ou privilégiées en circulation.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

La Société Absorbée a pour objet toutes opérations portant sur les biens d'autrui et relatives :

- à l'exercice des fonctions de syndic de copropriété et d'administrateur de biens,
- à l'achat, la vente, la recherche, l'échange, la location ou la sous-location, saisonnière ou non, en nu ou en meublé d'immeubles bâtis ou non bâtis,
- à l'achat, la vente ou la location-gérance de fonds de commerce,
- à la souscription, l'achat, la vente d'actions ou de parts de sociétés immobilières ou de sociétés d'habitat participatif donnant vocation à une attribution de locaux en jouissance ou en propriété,
- à l'achat, la vente de parts sociales non négociables lorsque l'actif social comprend un immeuble ou un fonds de commerce,
- à la gestion immobilière,
- à la conclusion de tout contrat de jouissance d'immeuble à temps partagé,
- à la vente de listes ou de fichiers relatifs à l'achat, la vente, la location ou sous-location en nu ou en meublé d'immeubles bâtis ou non bâtis ou à la vente de fonds de commerce,
- au conseil et l'accompagnement en lien avec les prestations visées ci-dessus.

- Présentation de la société « **REGIE GINDRE** » (Société Absorbante) :

La société « **REGIE GINDRE** » a été constituée initialement sous forme de Société à Responsabilité Limitée aux termes d'un acte sous seing privé en date à [redacted] du 1er juin 1981.

Aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire emportant décision unanime des associés en date du 8 juillet 1993, elle a été transformée en Société Anonyme.

Aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire emportant décision unanime des associés en date du 26 août 2004, elle a été transformée en Société par Actions Simplifiée.

Elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de [redacted] depuis le 19 août 1981. Son extrait d'immatriculation est annexé aux présentes (cf. **Annexe 2**).

Elle a été constituée pour une durée de 99 années à compter de sa date d'immatriculation qui expirera le 31 décembre 2079.

Le capital social s'élève actuellement à la somme de DEUX CENT SOIXANTE-CINQ MILLE QUATRE CENT CINQUANTE-SIX (265.456) euros. Il est divisé en deux cent soixante-cinq mille quatre cent cinquante-six (265.456) actions d'une valeur nominale de UN (1) euro chacune, toutes de même catégorie et entièrement libérées.

Hormis les actions composant son capital, la Société Absorbante n'a émis aucune autre valeur mobilière, ni consenti aucune option de souscription ou d'achat d'actions, ni attribué aucune action gratuite dans les conditions prévues notamment par les articles L. 225-177 et suivants et L. 225-197-1 et suivants du Code de commerce.

La Société Absorbante est soumise aux dispositions des articles L. 227-1 et suivants du Code de commerce.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

Les actions de la Société Absorbante ne sont pas inscrites à la côte officielle ou au hors côte d'aucune bourse de valeurs mobilières en France ou à l'étranger.

La Société Absorbante ne fait pas publiquement appel à l'épargne et n'a aucun emprunt obligataire à sa charge.

La Société Absorbante n'a pas de parts bénéficiaires en circulation.

La Société Absorbante a pour objet :

- toutes opérations portant sur les biens d'autrui, qu'elles soient réalisées directement au profit des clients de la Société, ou pour le compte d'autres sociétés ayant une activité similaire à la Société, et relatives :
  - à l'exercice des fonctions de syndic de copropriété et d'administrateur de biens,
  - à l'achat, la vente, la recherche, l'échange, la location ou la sous-location, saisonnière ou non, en nu ou en meublé d'immeubles bâtis ou non bâtis,
  - à l'achat, la vente ou la location-gérance de fonds de commerce,
  - à la souscription, l'achat, la vente d'actions ou de parts de sociétés immobilières ou de sociétés d'habitat participatif donnant vocation à une attribution de locaux en jouissance ou en propriété,
  - à l'achat, la vente de parts sociales non négociables lorsque l'actif social comprend un immeuble ou un fonds de commerce,
  - à la gestion immobilière,
  - à la conclusion de tout contrat de jouissance d'immeuble à temps partagé,
  - à la vente de listes ou de fichiers relatifs à l'achat, la vente, la location ou sous-location en nu ou en meublé d'immeubles bâtis ou non bâtis ou à la vente de fonds de commerce,
  - au conseil et l'accompagnement en lien avec les prestations visées ci-dessus,
- la prise d'intérêts ou de participations dans toutes sociétés, groupements, entreprises françaises ou étrangères industrielles ou commerciales, quel que soit leur objet, par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux ou autrement,
- le recours éventuel à l'emprunt pour faciliter les opérations ci-dessus, l'octroi de toutes garanties,
- la gestion de son portefeuille de titres de participation,
- le conseil et toutes prestations de services commerciales et administratives :
  - se rapportant au courtage et sous courtage en assurances et réassurances de toutes natures en financement et en opérations de banque, produits bancaires.
  - dans les domaines de l'ingénierie financière, du financement de tous biens, de la gestion administrative et patrimoniale des biens, de l'organisation, du marketing, de la communication, de l'informatique ainsi que la promotion et le traitement de l'information quels qu'en soient la forme et le support.
  - toutes actions de formation se rapportant aux activités spécifiées ci-dessus,



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

- toutes prestations de services en ce compris celles de conseil, en matière d'ingénierie financière, informatique, administrative, commerciale, économique, de gestion et de formation, gestion des ressources ; toutes études et réalisations relatives à l'organisation, le développement et la restructuration des entreprises,
- toutes prestations de services administratives et commerciales, en ce compris la conception, l'étude théorique, technique, la réalisation, la commercialisation ainsi qu'en général, toutes prestations de conseil, dans les domaines de la gestion administrative, l'organisation, le marketing, la communication, l'informatique, ainsi que la promotion, le traitement de l'information, quels qu'en soient la forme et le support, la commercialisation, auprès de tous tiers ; toutes activités fonctionnelles pouvant être nécessitées par la gestion en général des sociétés.

### 1.2 Liens entre les sociétés

- **Liens en capital**

La société « **3J+** » et la société « **REGIE GINDRE** » sont toutes les deux détenues à 100 % par la société « **MMiMM Lyon** », Société par Actions Simplifiée au capital de 10.000 euros, dont le siège social est sis à [redacted] et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés d'ANNECY sous le numéro 917 579 542.

- **Dirigeants**

La société « **MMiMM Lyon** » est Présidente de la Société Absorbante et de la Société Absorbée.

## ARTICLE 2 – REGIME JURIDIQUE DE L'OPERATION / MOTIFS ET BUTS DE LA FUSION

L'opération projetée est soumise au régime juridique défini par les articles L. 236-1 et suivants du Code de commerce et spécialement, notamment sur renvoi de l'article L. 227-1 dudit Code, par les articles L. 236-8 à L. 236-22 du Code précité et par les dispositions des articles L. 236-3, II, 3° et L. 236-11 de ce même Code relatives aux fusions dites entre « sociétés sœurs ».

Aux dispositions légales applicables, s'ajoutent les dispositions réglementaires y afférentes du Code de commerce.

Au plan comptable, l'opération est soumise aux dispositions des articles 710-1 et suivants du Plan comptable général issu du règlement de l'Autorité des Normes Comptables ANC 2014-03.

Au plan fiscal, elle est placée sous le régime défini à l'article 3.4 de la deuxième partie des présentes.

La fusion par absorption de la société « **3J+** » par la société « **REGIE GINDRE** » s'inscrit dans le cadre des mesures de rationalisation et de simplification des structures du groupe dont ces deux sociétés font partie.

Elle devrait permettre de réduire le coût de gestion de ces deux sociétés.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

## ARTICLE 3 - COMPTES UTILISES POUR ETABLIR LES CONDITIONS DE L'OPERATION

Pour établir les conditions de l'opération, les représentants des sociétés « **REGIE GINDRE** » et « **3J+** » ont décidé d'utiliser les comptes arrêtés au 31 décembre 2025 de cette dernière, date de clôture du dernier exercice social de ladite société.

Les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2025 de la Société Absorbée sont annexés aux présentes (cf. **Annexe 3**).

Il est ici précisé que les comptes de la société « **3J+** » ont été approuvés par son associée unique, la société « **MMiMM Lyon** », ensuite de ses décisions prises le 30 septembre 2026. Le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2025 de la Société Absorbée, soit un bénéfice d'un montant de 11.340,11 euros, a été affecté en totalité à la dotation du compte « Autres réserves ».

## ARTICLE 4 - DATE D'EFFET DE LA FUSION

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-4 du Code de commerce, il est précisé que la présente fusion aura un effet rétroactif au 1er janvier 2026, date d'ouverture de l'exercice en cours de la Société Absorbée.

En conséquence, et conformément aux dispositions de l'article R. 236-1 du Code de commerce, les opérations réalisées par la Société Absorbée à compter du 1er janvier 2026 et jusqu'à la date de réalisation définitive de la fusion, seront considérées de plein droit comme étant faites pour le compte de la société « **REGIE GINDRE** » qui supportera exclusivement les résultats actifs ou passifs de l'exploitation des biens transmis.

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-3 du Code de commerce, la société « **3J+** » transmettra à la société « **REGIE GINDRE** » tous les éléments composant son patrimoine, dans l'état où ledit patrimoine se trouvera à la date de réalisation définitive de la fusion.

## ARTICLE 5 - METHODES D'EVALUATION UTILISEES

Les dirigeants des Sociétés Absorbée et Absorbante ont procédé aux estimations de fusion dans les conditions et suivant les méthodes d'évaluation ci-après exposées.

Dans la mesure où la société « **REGIE GINDRE** » et la société « **3J+** » sont toutes les deux détenues à 100 % par la société « **MMIMM LYON** », les éléments d'actif et de passif qui seront transmis par la Société Absorbée à la Société Absorbante ont été retenus, conformément aux articles 710-1 et suivants du Plan comptable général issus du règlement de l'Autorité des Normes Comptables ANC 2022-06, pour **leur valeur nette comptable** telle que celle-ci ressort des comptes annuels de la Société Absorbée arrêtés à la date du 31 décembre 2025.

Dans ces conditions, la valeur de l'actif net transmis par la société « **3J+** » ressort à **un montant de 12.440,11 euros**, ainsi qu'il résulte des désignations et évaluations des éléments d'actif et de passif transmis figurant ci-après.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

La totalité des actions composant le capital de la Société Absorbée appartenant, comme précisé ci-dessus, à la société « **MMIMM LYON** », il n'y a pas lieu, conformément aux dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, de faire établir un rapport par un commissaire aux apports afin d'apprécier la valeur des apports en nature et, le cas échéant, les avantages particuliers qui seraient transmis.

De même, l'opération de fusion ne se traduisant pas par une augmentation de capital de la Société Absorbante, il n'y a également pas lieu, conformément aux dispositions de l'article L. 236-11 du Code de commerce, à intervention d'un commissaire à la fusion chargé d'apprécier la pertinence des valeurs relatives des titres des sociétés participant à l'opération et le caractère pertinent du rapport d'échange.

## ARTICLE 6 – EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS DEPUIS LE 1er JANVIER 2026 OU DEVANT INTERVENIR AVANT LA REALISATION DE LA FUSION.

Depuis le 1er janvier 2026, l'activité de la Société Absorbée a été conforme aux prévisions, tant en termes de chiffre d'affaires que de résultat d'exploitation, aucun évènement particulier ou significatif, susceptible d'être relaté comme tel, n'étant intervenu.

# DEUXIEME PARTIE :

# PATRIMOINE A TRANSMETTRE A TITRE DE FUSION PAR LA SOCIETE 3J+ A LA SOCIETE REGIE GINDRE

## ARTICLE 1 - DESIGNATION ET EVALUATION DU PATRIMOINE DONT LA TRANSMISSION EST PREVUE

La société « **3J+** » transmet à la société « **REGIE GINDRE** », sous les garanties ordinaires de fait et de droit et sous les conditions ci-après stipulées, tous les éléments (actif et passif), droits et valeurs, sans exception ni réserve, qui constituent son patrimoine.

A la date de référence ainsi choisie d'un commun accord entre les sociétés « **3J+** » et « **REGIE GINDRE** » pour établir les conditions de l'opération, comme il est indiqué ci-dessus (Première Partie - Article 4), l'actif et le passif de la société « **3J+** » consistent dans les éléments ci-après énumérés. Il est entendu que cette énumération n'a qu'un caractère indicatif et non limitatif, le patrimoine de la société « **3J+** » devant être dévolu à la société « **REGIE GINDRE** » dans l'état où il se trouvera à la date de réalisation définitive de l'opération.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

### 1.1 Actif dont la transmission est prévue

I. Des immobilisations incorporelles (dont le détail figure en **Annexe 4**) transmises pour :

| **Immobilisations incorporelles** | Valeur brute | Amortissements - Provisions | Valeur nette comptable au 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| Concessions, brevets, droits similaires | 1.075,00 € | 1.075,00 € | 0 € |
| Fonds de commerce | 17.000,00 € | Néant | 17.000,00 € |
| **TOTAL :** | **18.075,00 €** | **1.075,00 €** | **17.000,00 €** |

Pour mémoire, le fonds de commerce de la Société Absorbée relatif aux activités (cf. supra première partie – article 1.1) qu'elle exploite en son siège social et principal établissement est sis à [redacted] pour lequel elle est immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de LYON sous le numéro 523 940 013 et au répertoire SIRENE sous le numéro 523 940 013 00023.

Ce fonds de commerce comprend notamment :

- la clientèle et le droit de se dire successeur de la société « **3J+** »,
- le nom commercial et l'enseigne,
- les archives techniques et commerciales, les pièces de comptabilité, les registres et en général tous documents quelconques appartenant à la société « **3J+** »,
- le bénéfice et la charge de tous traités, conventions et engagements qui auraient pu être conclus ou pris par la société « **3J+** » relatifs au fonds de commerce ci-dessus désigné,
- la propriété pleine et entière ou le droit d'usage de brevets, droits de propriété industrielle, de marques de fabrique, de commerce ou de service dont la société « **3J+** » pourrait disposer ainsi que les tours de main, connaissances techniques brevetées ou non et tout know-how.

Il est précisé que ledit fonds, dont la valeur mentionnée ci-dessus figure à l'actif de son bilan, correspond au montant des éléments incorporels acquis lors de la fusion par voie d'absorption de la société « **3J** » par la société « **3J+** » (savoir le droit au bail des locaux sis à [redacted] – 7, rue d'Ivry) dont la réalisation définitive a été constatée le 30 juin 2023.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

II. Des immobilisations corporelles (dont le détail figure en **Annexe 4**) transmises pour :

| **Immobilisations corporelles** | Valeur brute | Amortissements - Provisions | Valeur nette comptable au 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| Installations techniques, matériels et outillages industriels | 1.295,01 € | 1.295,01 € | 0 € |
| Autres immobilisations corporelles | 16.602,16 € | 16.403,05 € | 199,11 € |
| **TOTAL :** | **17.897,17 €** | **17.698,06 €** | **199,11 €** |

III. Des créances (dont le détail figure en **Annexe 4**) transmises pour :

| **Créances** | Valeur brute | Amortissements - Provisions | Valeur nette comptable au 31.12.2025 |
|---|---|---|---|
| Créances clients et comptes rattachés | 50.400,00 € | Néant | 50.400,00 € |
| Autres créances | 66.942,33 € | Néant | 66.942,33 € |
| **TOTAL :** | **117.342,33 €** | **Néant** | **117.342,33 €** |

IV. Des disponibilités (dont le détail figure en **Annexe 4**) transmises pour 79.423,22 euros.

Le montant total de l'actif de la société « **3J+** » dont la transmission à la société « **REGIE GINDRE** » est prévue ressort en conséquence à **213.964,66 €**.

### 1.2 Passif dont la transmission est prévue

Il comprend le passif exigible de la société « **3J+** » tel qu'il ressort du bilan au 31 décembre 2025, à savoir :

I. Des dettes financières (dont le détail figure en **Annexe 5**) comprenant :

| **Dettes financières** | Valeur comptable au 31.12.2025 |
|---|---|
| Emprunts et dettes financières diverses | 113.105,66 € |
| **TOTAL :** | **113.106,66 €** |



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

II. Des dettes d'exploitation (dont le détail figure en **Annexe 5**) comprenant :

| **Dettes d'exploitation** | Valeur comptable au 31.12.2025 |
|---|---|
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 13.495,80 € |
| Dettes fiscales et sociales | 10.524,58 € |
| **TOTAL :** | **24.020,38 €** |

III. Des dettes diverses (dont le détail figure en **Annexe 5**) comprenant :

| **Dettes diverses** | Valeur comptable au 31.12.2025 |
|---|---|
| Autres dettes | 64.398,51 € |
| **TOTAL :** | **64.398,51 €** |

Le montant total du passif de la société « **3J+** » dont la prise en charge incombera à la société « **REGIE GINDRE** » ressort en conséquence à **201.524,55 €**.

Il est en outre précisé qu'en dehors du passif effectif ci-dessus, la société « **REGIE GINDRE** » prendra à sa charge tous les engagements qui ont pu être contractés par la société « **3J+** » et qui, en raison de leur caractère éventuel, sont repris hors-bilan sous les rubriques ci-après :

- avals, cautions, garanties donnés par la société « **3J+** »,
- autres engagements donnés par la société « **3J+** ».

### 1.3 Actif net dont la transmission est prévue

**Soit un total d'actif net transmis par la société « 3J+ » au titre du présent projet de fusion estimé à un montant de 12.440,11 €**.

La présente opération étant une opération de fusion entre deux « sociétés sœurs » qui, par définition, n'aura pas pour conséquence une augmentation de capital de la Société Absorbante, il n'y a pas lieu de comptabiliser de perte de rétroactivité puisque cette comptabilisation est uniquement la résultante, dans les opérations de fusion de droit commun impliquant une augmentation de capital de la société absorbante, de l'obligation juridique de libération du capital.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

## ARTICLE 2 - DECLARATIONS GENERALES

Monsieur Joan MONTESINOS, ès-qualités, déclare pour la société « **3J+** » que :

- les biens de la Société Absorbée ne sont grevés d'aucune inscription quelconque, et en particulier d'aucune inscription de privilège de vendeur ou de créance nanti, ainsi qu'il résulte d'un état des privilèges et nantissements délivré par le Greffe du Tribunal de Commerce de LYON (**cf. Annexe 6**).
- la Société Absorbée n'a jamais été en état de liquidation de biens, de règlement judiciaire, de liquidation judiciaire ou de redressement judiciaire, ou admise au bénéfice d'une procédure de sauvegarde ou de toute autre procédure de prévention des difficultés des entreprises,
- les livres de comptabilité, les pièces comptables, archives et dossiers de la Société Absorbée dûment visés seront remis à la société « **REGIE GINDRE** ».

## ARTICLE 3 - CONDITIONS DE LA FUSION

### 3.1 Propriété et jouissance du patrimoine transmis

a - La société « **REGIE GINDRE** » aura la propriété et la jouissance des biens et droits de la société « **3J+** » en ce compris ceux qui auraient été omis, soit aux présentes, soit dans la comptabilité de cette société, à compter du jour de la réalisation définitive de la fusion.

Ainsi qu'il a déjà été indiqué, le patrimoine de la Société Absorbée, devant être dévolu dans l'état où il se trouvera à la date de la réalisation de cette fusion, toutes les opérations actives et passives dont les biens transmis auront pu faire l'objet entre le 1er janvier 2026 et cette date seront considérées de plein droit comme ayant été faites pour le compte exclusif de la société « **REGIE GINDRE** ».

b - L'ensemble du passif de la société « **3J+** » à la date de la réalisation définitive de la fusion, ainsi que l'ensemble des frais, droits et honoraires, y compris les charges fiscales et d'enregistrement, occasionnées par la dissolution de la Société Absorbée, seront transmis à la société « **REGIE GINDRE** ».

Il est précisé :

- que la société « **REGIE GINDRE** » a pris connaissance des conditions générales et particulières des éventuels prêts souscrits par la société « **3J+** » et non encore intégralement remboursés, et qu'elle est au fait des sommes encore exigibles au titre desdits prêts,
- que la société « **REGIE GINDRE** » assumera l'intégralité des dettes et des charges de la société « **3J+** », y compris celles qui pourraient remonter à une date antérieure au 1er janvier 2026 et qui auraient été omises dans la comptabilité de la société « **3J+** »,
- et que s'il venait à se révéler ultérieurement une différence négative entre le passif pris en charge par la société « **REGIE GINDRE** » et les sommes effectivement réclamées par les tiers, la société « **REGIE GINDRE** » serait tenue d'acquitter tout excédent de passif sans recours ni revendication possible de part ni d'autre.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

### 3.2 Charges et conditions générales de la fusion

a - La société « **3J+** » s'interdit formellement jusqu'à la réalisation définitive de la fusion - si ce n'est avec l'agrément de la société « **REGIE GINDRE** » - d'accomplir aucun acte de disposition relatif aux biens transmis et de signer aucun accord, traité ou engagement quelconque les concernant sortant du cadre de la gestion courante, et en particulier de contracter aucun emprunt, sous quelque forme que ce soit.

b - Au cas où la transmission de certains contrats ou de certains biens serait subordonnée à accord ou agrément d'un cocontractant ou d'un tiers quelconque, la société « **3J+** » sollicitera en temps utile les accords ou décisions d'agrément nécessaires et en justifiera à la société « **REGIE GINDRE** » au plus tard le jour de la réalisation définitive de la fusion.

Dans le cas où la société « **3J+** » n'obtiendrait pas le consentement d'un cocontractant, elle en informera la société « **REGIE GINDRE** » avant la date à laquelle sera constatée la réalisation définitive de la fusion, cette dernière se réservant la faculté de renoncer à l'opération.

c - La société « **REGIE GINDRE** » prendra les biens et droits transmis dans leur consistance et leur état lors de la réalisation de la fusion sans pouvoir exercer quelque recours que ce soit, pour quelque cause que ce soit, contre la Société Absorbée, notamment pour usure ou mauvais état du matériel et des objets mobiliers, erreur dans les désignations ou dans les contenances, quelle que soit la différence, l'insolvabilité des débiteurs ou toute autre cause.

La société « **REGIE GINDRE** » bénéficiera de toutes subventions, primes, aides, etc.… qui ont pu ou pourront être allouées à la société « **3J+** ». Elle accomplira toutes les formalités qui seraient nécessaires à l'effet de régulariser la transmission à son profit des biens et droits composant le patrimoine de la société « **3J+** », et de rendre cette transmission opposable aux tiers.

d - La société « **REGIE GINDRE** » sera débitrice des créanciers de la Société Absorbée aux lieu et place de celle-ci sans qu'il en résulte novation à l'égard des créanciers. Ces créanciers, ainsi que ceux de la Société Absorbante, dont la créance est antérieure à la publicité donnée au projet de fusion pourront faire opposition dans le délai de trente jours à compter de la publication de ce projet au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales. Conformément aux dispositions légales et réglementaires en vigueur, l'opposition formée par un créancier n'aura pas pour effet d'interdire la poursuite des opérations de fusion.

La société « **REGIE GINDRE** » supportera en particulier tous impôts, primes d'assurances, contributions, loyers, taxes, etc.…, ainsi que toutes les charges quelconques ordinaires ou extraordinaires qui grèvent ou pourront grever les biens transmis ou sont inhérents à leur propriété ou leur exploitation.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

La société « **REGIE GINDRE** » fera également son affaire personnelle aux lieu et place de la Société Absorbée sans recours contre cette dernière pour quelque cause que ce soit, de l'exécution ou de la résiliation à ses frais, risques et périls de tous accords, traités, contrats ou engagements généralement quelconques qui auront pu être souscrits par la Société Absorbée.

e - Enfin, après réalisation de la fusion, le représentant de la société « **3J+** » devra, à première demande et aux frais de la société « **REGIE GINDRE** », fournir à cette dernière tous concours, signatures et justifications qui pourraient être nécessaires en vue de la transmission des biens compris dans le patrimoine de la société « **3J+** » et de l'accomplissement de toutes formalités nécessaires.

### 3.3 Contrats de travail / Participation des salariés aux fruits de l'expansion de l'entreprise / Consultation des institutions représentatives du personnel

La Société Absorbée n'employant aucun salarié, la réalisation de la fusion objet des présentes n'emportera aucun transfert de personnel à la Société Absorbante. En tant que de besoin, la Société Absorbée s'interdit de procéder à quelque embauche que ce soit d'ici à la réalisation définitive de la fusion objet des présentes.

Aucune des deux sociétés parties aux présentes n'ayant conclu d'accord en la matière, la réalisation de la fusion objet des présentes n'entrainera aucune conséquence en matière de participation des salariés aux fruits de l'expansion des entreprises.

Les parties à l'opération de fusion déclarent avoir satisfait aux obligations résultant du Code du travail relatives, si elles sont applicables, à l'information et à la consultation des institutions représentatives du personnel.

### 3.4 Conditions particulières - Régime fiscal

#### 3.4.1 Enregistrement

En ce qui concerne les droits d'enregistrement, Monsieur Joan MONTESINOS, ès-qualités, déclare que les sociétés « **REGIE GINDRE** » et « **3J+** » étant des sociétés françaises soumises à l'impôt sur les sociétés, et tirant les conséquence des allégements opérés en matière juridique par la loi « Soilihi » et le décret 2020-623 du 22 mai 2020 (Journal Officiel du 24 mai 2020), les opérations de fusion ou scission entre sociétés sœurs détenues à 100 % par la même mère et réalisées sans échange de titres, peuvent être enregistrés gratuitement.

#### 3.4.2 Impôts directs

Les Parties déclarent qu'elles entendent placer la présente opération sous le bénéfice du régime fiscal des fusions, tel qu'il résulte des dispositions de l'article 210 A du Code Général des Impôts.

En conséquence, la société « **REGIE GINDRE** » s'engage expressément à respecter les prescriptions légales suivantes et notamment :

a) à reprendre à son passif les provisions dont l'imposition aurait été différée chez la société « **3J+** » et qui ne deviennent pas sans objet du fait de la fusion ;



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

b) à se substituer, le cas échéant, à la Société Absorbée pour la réintégration des plus-values dont l'imposition aurait été différée chez cette dernière ;

c) à calculer les plus-values ultérieurement réalisées à l'occasion de la cession des immobilisations non amortissables qui lui sont transmises, d'après la valeur que ces mêmes immobilisations avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la Société Absorbée au 31 décembre 2025.

d) à réintégrer dans ses bénéfices imposables, selon les modalités prévues à l'article 210 A-3-d du Code Général des Impôts, les plus-values éventuellement dégagées lors de la fusion sur les biens amortissables. La cession d'un bien amortissable entraînera toutefois l'imposition immédiate de la fraction de la plus-value afférente au bien cédé qui n'a pas encore été réintégrée.

e) à inscrire à son bilan les éléments autres que les immobilisations, pour la valeur qu'ils avaient du point de vue fiscal, dans les écritures de la Société Absorbée, au 31 décembre 2025.

Par ailleurs, la société « **REGIE GINDRE** » s'engage à accomplir, au titre de la présente fusion, les obligations déclaratives prévues à l'article 54 septies du Code Général des Impôts.

Enfin, les Parties précisent en tant que de besoin que la présente fusion aura effet, sur le plan fiscal, au 1er janvier 2026. En conséquence, les résultats bénéficiaires ou déficitaires réalisés par la Société Absorbée depuis cette date seront englobés dans le résultat imposable de la Société Absorbante.

3.4.3 Déclaration relative à la taxe sur la valeur ajoutée

Les Parties entendent se placer sous le régime de dispense de taxation des biens d'investissement mobiliers et des stocks, transférés dans le cadre de l'opération de fusion, dans la mesure où celle-ci constitue une transmission d'une universalité de biens.

En contrepartie, la Société Absorbante s'engage à soumettre à la TVA les cessions ultérieures des biens susvisés et à procéder, le cas échéant, aux régularisations prévues aux articles 210 et 215 de l'annexe 2 du Code Général des Impôts auxquelles aurait été tenue la Société Absorbée si elle avait poursuivi son activité.

La société « **3J+** » déclare transférer purement et simplement le crédit de la TVA, dont elle pourra disposer à la date où elle cessera juridiquement d'exister, au profit de la société « **REGIE GINDRE** », qui sera ainsi subrogée dans tous ses droits et obligations, ce transfert étant limité au montant de la TVA qui aurait résulté de l'imposition de l'ensemble des biens compris dans l'apport.

Si besoin est, la Société Absorbante s'engage à adresser au service des impôts dont elle dépend une déclaration indiquant le montant des crédits de TVA qui lui seront transférés et à lui fournir, sur sa demande, toutes justifications comptables.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

3.4.4 Déficits fiscaux

La Société Absorbée dispose à la date du 31 décembre 2025 d'un déficit fiscal reportable d'un montant total de 88.916 euros. Dans la mesure où la Société Absorbée remplit les conditions fixées au II. 2. de l'article 209 du Code général des impôts, la présente fusion emportera en conséquence transfert du montant dudit déficit fiscal par la Société Absorbée à la Société Absorbante.

3.4.5 Opérations antérieures

En outre, la société « **REGIE GINDRE** » reprendra le bénéfice et/ou la charge de tous engagements d'ordre fiscal qui auraient pu être antérieurement souscrits par la société « **3J+** » à l'occasion d'opérations antérieures ayant bénéficié d'un régime fiscal de faveur en matière de droits d'enregistrement et/ou d'impôt sur les sociétés, ou encore de taxe sur le chiffre d'affaires.

3.4.6 Subrogation générale

Enfin, et d'une façon générale, Monsieur Joan MONTESINOS, es-qualités, oblige la société « **REGIE GINDRE** » à se subroger purement et simplement dans l'ensemble des droits et obligations de la société « **3J+** » pour assurer le paiement de toutes cotisations ou impôts restant éventuellement dus par cette dernière au jour de sa dissolution, que ce soit en matière d'impôts directs, indirects ou d'enregistrement.

## TROISIEME PARTIE :
## REMUNERATION DE LA TRANSMISSION DU PATRIMOINE

### ARTICLE 1 – REMUNERATION DES APPORTS

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-3, II, 3° du Code de commerce, et dans la mesure où la société « **MMIMM LYON** » détient à ce jour la totalité des titres représentant l'intégralité du capital social de la société « **3J+** » et de la société « **REGIE GINDRE** », et qu'elle s'engage à les conserver jusqu'à la date de réalisation définitive des opérations de fusion, il ne pourra être procédé à l'échange d'actions de la société « **REGIE GINDRE** » contre des actions de la société « **3J+** ».

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-3, II, 3° du Code de commerce, il n'y aura donc pas lieu à l'émission d'actions nouvelles de la société « **REGIE GINDRE** » contre les actions émises par la société « **3J+** ».

En conséquence, les Parties ont convenu qu'il n'y aura pas lieu de ce fait à déterminer un rapport d'échange.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

**ARTICLE 2 – TRAITEMENT COMPTABLE**

Ainsi que mentionné ci-dessus, et dans la mesure où la société « **MMIMM LYON** » détient à ce jour la totalité des titres représentant l'intégralité du capital social de la société « **3J+** » et de la société « **REGIE GINDRE** », l'opération de fusion objet des présentes sera comptabilisée dans les conditions suivantes, en application des dispositions du Plan comptable général.

1. Traitement dans les comptes de la Société Absorbante

La société « **REGIE GINDRE** » inscrira la contrepartie des apports en report à nouveau (article 746-1 nouveau du Plan comptable général).

2. Traitement dans les comptes de la société « **MMIMM LYON** »

La valeur brute et les éventuelles dépréciations des actions de la Société Absorbée seront ajoutées à la valeur brute et aux éventuelles dépréciations des actions de la Société Absorbante. La valeur comptable brute des actions de la Société Absorbée sera répartie uniformément sur la valeur unitaire des actions de la Société Absorbante (article 746-2 nouveau du Plan comptable général).

## QUATRIEME PARTIE :

## DISSOLUTION DE LA SOCIETE ABSORBEE NON SUIVIE DE LIQUIDATION
## DELEGATION A DES MANDATAIRES

**ARTICLE 1 - DISSOLUTION DE LA SOCIETE ABSORBEE NON SUIVIE DE LIQUIDATION**

Du fait de la transmission universelle de son patrimoine par la société « **3J+** » à la société « **REGIE GINDRE** », la société « **3J+** » se trouvera dissoute de plein droit par le seul fait de la réalisation définitive de la fusion.

L'ensemble de l'actif et du passif de la société « **3J+** » devant être entièrement transmis à la société « **REGIE GINDRE** », sa dissolution du fait de la fusion ne sera suivie d'aucune opération de liquidation.

**ARTICLE 2 - DELEGATION DE POUVOIRS DES MANDATAIRES**

Les pouvoirs les plus étendus à l'effet de poursuivre la réalisation définitive des opérations de fusion sont confiés à Monsieur Joan MONTESINOS et la société « **MMIMM LYON** ». Ils pourront agir seuls ou par un mandataire par eux désigné. Ils auront en conséquence les pouvoir de réitérer, si besoin était, la transmission du patrimoine de la société « **3J+** » à la Société Absorbante, d'établir tous actes confirmatifs, complémentaires ou rectificatifs qui s'avéreraient nécessaires, d'accomplir tous actes et toutes formalités utiles pour faciliter la transmission du patrimoine de la Société Absorbée et enfin, de remplir toutes formalités et faire toutes déclarations.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

## CINQUIEME PARTIE :

## REALISATION DE LA FUSION
## DECLARATIONS

### ARTICLE 1 – REALISATION DE LA FUSION

Le présent projet ne deviendra définitif qu'au jour de la constatation par le Président de la société « **REGIE GINDRE** » de sa réalisation définitive, après expiration du délai d'opposition des créanciers.

Toutefois, si dans les conditions légales il est demandé en justice la désignation d'un mandataire afin de provoquer une décision de l'associée unique de la Société Absorbante, le présent projet ne deviendra définitif qu'après son approbation par l'associée unique de la société « **REGIE GINDRE** ».

Si cette constatation n'était pas accomplie d'ici le 31 décembre 2026, le présent projet serait considéré comme nul et non avenu sans qu'il y ait lieu à paiement d'aucune indemnité de part ni d'autre.

### ARTICLE 2 - DECLARATIONS

Monsieur Joan MONTESINOS, ès-qualités, déclare au nom de la société « **MMIMM LYON** », conformément aux dispositions des articles L. 236-11 et L. 236-2 du Code de commerce, qu'il n'y a pas lieu à approbation de la fusion par les organes de la Société Absorbée.

## SIXIEME PARTIE :

## FORMALITES DE PUBLICITE
## FRAIS ET DROITS
## ELECTION DE DOMICILE
## POUVOIRS POUR LES FORMALITES

### ARTICLE 1 - FORMALITES DE PUBLICITE

Le présent projet de fusion sera publié conformément à la loi au Bulletin Officiel des Annonces Civiles et Commerciales (BODACC) et de telle sorte que le délai accordé aux créanciers pour former opposition à la suite de cette publicité soit expiré avant la constatation de la réalisation définitive de l'opération de fusion. Les oppositions seront le cas échéant portées devant le tribunal compétent qui en réglera le sort.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

## ARTICLE 2 - FRAIS ET DROITS

Les frais, droits et honoraires des présentes et ceux de leur réalisation seront supportées par la société « **REGIE GINDRE** », ainsi que l'y oblige la société « **MMIMM LYON** », ès-qualités.

## ARTICLE 3 - ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes et des actes ou procès-verbaux qui en seront la suite ou la conséquence, les Parties font élection de domicile au siège de la société « **REGIE GINDRE** », indiqué en tête des présentes.

## ARTICLE 4 - POUVOIRS POUR LES FORMALITES

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes, pour effectuer tous dépôts, mentions ou publications où besoin sera et notamment en vue du dépôt au greffe du tribunal de commerce.

## ARTICLE 5 - DROIT APPLICABLE

Le présent traité de fusion est soumis au droit français.

# SEPTIEME PARTIE :

# ANNEXES
# SIGNATURE ELECTRONIQUE

## ARTICLE 1 - ANNEXES

Le présent projet de fusion comporte les annexes ci-après qui en font partie intégrante :

- **Annexe 1** : Extrait d'immatriculation de la société « **3J+** »,
- **Annexe 2** : Extrait d'immatriculation de la société « **REGIE GINDRE** »,
- **Annexe 3** : Comptes de la société « **3J+** » au 31 décembre 2025,
- **Annexe 4** : Détails de certains postes de l'actif de la société « **3J+** »,
- **Annexe 5** : Détails de certains postes du passif de la société « **3J+** »,
- **Annexe 6** : Etat des privilèges et nantissements de la Société Absorbée.



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

## ARTICLE 2 – SIGNATURE ELECTRONIQUE

Le présent traité de fusion a été mis pour signature, par toutes les Parties le **10 novembre 2026**, sur la plateforme de signature certifiée DocuSign (https://www.docusign.fr/), les Parties ayant accepté de signer les présentes par voie de signature électronique au sens des dispositions des articles 1367 et suivants du Code civil et déclarent, en conséquence, que la version électronique des présentes constitue l'original du document et est parfaitement valable entre elles.

Les Parties déclarent que le présent traité de fusion sous sa forme électronique constitue une preuve littérale au sens de l'article 1367 du Code civil et a la même valeur probante qu'un écrit sur support papier conformément à l'article 1366 du Code civil et pourra valablement leur être opposé.

Chacune des Parties reconnait que la solution de signature électronique offerte par DocuSign France correspond à un degré suffisant de fiabilité pour identifier les signataires et pour garantir le lien entre chaque signature et le présent traité de fusion.

Les Parties s'engagent en conséquence à ne pas contester la recevabilité, l'opposabilité ou la force probante du présent traité de fusion signé sous forme électronique.

**-oOo-**

Signé électroniquement le **10 novembre 2026**, en application des articles 1366 et suivants du Code civil.

Pour la société « **3J+** »
Monsieur Joan MONTESINOS, ès-qualité

[redacted]

Pour la société « **REGIE GINDRE** »
Monsieur Joan MONTESINOS, ès-qualité

DocuSigned by:
[redacted]
2D7EE03FA43A44B...

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

# ANNEXE 1



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

**Greffe du Tribunal des Activités Économiques de Lyon**
44 RUE DE BONNEL
69433 LYON CEDEX 03

Code de vérification : lwFtg3m8zi
https://controle.infogreffe.fr/controle

N° de gestion 2010B03806

*Extrait Kbis*

## EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

à jour au 15 juin 2026

### IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

| | |
|---|---|
| *Immatriculation au RCS, numéro* | 523 940 013 R.C.S. Lyon |
| *Date d'immatriculation* | 22/07/2010 |
| *Dénomination ou raison sociale* | **3J+** |
| *Forme juridique* | Société par actions simplifiée (Société à associé unique) |
| *Capital social* | 1 000,00 Euros |
| *Numéro d'identification Européen - EUID* | FR6901.523940013 |
| *Adresse du siège* | 147 Boulevard de la Croix Rousse 69004 Lyon |
| *Activités principales* | En France et dans tous pays, la location et la gestion de tous biens immobiliers, tous fonds de commerce, la prise à bail |
| *Durée de la personne morale* | Jusqu'au 22/07/2109 |
| *Date de clôture de l'exercice social* | 31 décembre |

### GESTION, DIRECTION, ADMINISTRATION, CONTROLE, ASSOCIES OU MEMBRES

***Président***

| | |
|---|---|
| *Dénomination* | MMiMM Lyon |
| *Forme juridique* | Société par actions simplifiée |
| *Adresse* | 147 Boulevard de la Croix Rousse 69004 Lyon |
| *Immatriculation au RCS, numéro* | 917 579 542 RCS Lyon |

### SOCIETE RESULTANT D'UNE FUSION OU D'UNE SCISSION

| | |
|---|---|
| *- Mention n° F23/074082 du 28/09/2023* | Fusion : sociétés ayant participé à l'opération : société à responsabilitée limitée - 3J 7 Rue d'Ivry 69004 LYON, 513 922 922 RCS GTC Lyon, société apporteuse<br>avec date d'effet au 30/06/2023 - effet rétroactif comptable et fiscal au 01/10/2022. |

### RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

| | |
|---|---|
| *Adresse de l'établissement* | 147 Boulevard de la Croix Rousse 69004 Lyon |
| *Nom commercial* | ICARE IMMOBILIER DE CARACTERE |
| *Activité(s) exercée(s)* | La location et la gestion de tous biens immobiliers, tous fonds de commerce, la prise à bail |
| *Date de commencement d'activité* | 02/08/2010 |
| *Origine du fonds ou de l'activité* | Création |
| *Mode d'exploitation* | Exploitation directe |

Le Greffier

[redacted]

FIN DE L'EXTRAIT

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

# ANNEXE 2

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

**Greffe du Tribunal des Activités Économiques de Lyon**
44 RUE DE BONNEL
69433 LYON CEDEX 03

Code de vérification : oFGMHTQLWh
https://controle.infogreffe.fr/controle

N° de gestion 1981B01140

***Extrait Kbis***

## EXTRAIT D'IMMATRICULATION PRINCIPALE AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

à jour au 2 novembre 2026

### IDENTIFICATION DE LA PERSONNE MORALE

| | |
|---|---|
| *Immatriculation au RCS, numéro* | 322 251 117 R.C.S. Lyon |
| *Date d'immatriculation* | 19/08/1981 |
| *Dénomination ou raison sociale* | **REGIE GINDRE** |
| *Forme juridique* | Société par actions simplifiée (Société à associé unique) |
| *Capital social* | 265 456,00 Euros |
| *Numéro d'identification Européen - EUID* | FR6901.322251117 |
| *Adresse du siège* | 3 Grande rue de la Croix Rousse 69004 Lyon |
| *Activités principales* | Syndic de copropriété, administrateur de biens, gestion locative, toutes transactions sur bien meubles/immeubles pour le compte de tiers. Gestion et transactions immobilières, régie locative. Courtier en assurances et en opérations de banque. |
| *Durée de la personne morale* | Jusqu'au 31/12/2079 |
| *Date de clôture de l'exercice social* | 31 décembre |

### GESTION, DIRECTION, ADM[redacted]

***Président***

| | |
|---|---|
| *Dénomination* | [redacted] |
| *Forme juridique* | |
| *Adresse* | |
| *Immatriculation au RC* | |

***Commissaire aux comptes titu[redacted]***

| | |
|---|---|
| *Dénomination* | [redacted] |
| *Forme juridique* | |
| *Adresse* | [redacted] 100 Villeurbanne |
| *Immatriculation au RCS, numéro* | 429 563 356 RCS Lyon |

***Commissaire aux comptes suppléant***

| | |
|---|---|
| *Nom, prénoms* | SCHMITT Jean-Michel |
| *Date et lieu de naissance* | Le [redacted] à [redacted] |
| *Nationalité* | Française |
| *Domicile personnel ou adresse professionnelle* | [redacted] |

### SOCIETE RESULTANT D'UNE FUSION OU D'UNE SCISSION

| | |
|---|---|
| *- Mention n° F03/016069 du 22/05/2003* | Fusion-absorption de la société CCG INVESTISSEMENTS Société Civile dont le siège est 3 Grande rue de la Croix-Rousse 69004 LYON 400 582 896 RCS LYON avec effet au 25/12/2002 |

### RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'ACTIVITE ET A L'ETABLISSEMENT PRINCIPAL

| | |
|---|---|
| *Adresse de l'établissement* | 3 Grande rue de la Croix Rousse 69004 Lyon |
| *Activité(s) exercée(s)* | Gestion d'immeubles ainsi que transactions sur immeubles et fonds de commerce |
| *Date de commencement d'activité* | 19/08/1981 |
| *Origine du fonds ou de l'activité* | Création |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

**Greffe du Tribunal des Activités Économiques de Lyon**
44 RUE DE BONNEL
69433 LYON CEDEX 03

N° de gestion 1981B01140

| | |
|---|---|
| *Mode d'exploitation* | Exploitation directe |

**RENSEIGNEMENTS RELATIFS A L'AUTRE ETABLISSEMENT DANS LE RESSORT**

| | |
|---|---|
| *Adresse de l'établissement* | [redacted] |
| *Activité(s) exercée(s)* | Gérance, régie, administration, pour le compte d'autrui ou son propre compte, de tous immeubles urbains ou ruraux, toutes transactions sur immeubles et fonds de commerce et, à titre complémentaire de ces opérations, courtage d'assurances terrestres. |
| *Date de commencement d'activité* | 01/11/2023 |
| *Origine du fonds ou de l'activité* | Création |
| *Mode d'exploitation* | Exploitation directe |

**OBSERVATIONS ET RENSEIGNEMENTS COMPLEMENTAIRES**

| | |
|---|---|
| *- Mention* | DM 8093 du 21/06/1983 - Acquisition du fonds de commerce d'administration et de régie d'immeubles de M. Louis ESTEVE (moyennant le prix de 950 000 Frs) à compter du 3/11/1982.<br>DECLARATION MODIFICATIVE du 02 Avril 1998<br>Suppression de l'établissement sis [redacted] à compter du 01/10/1997 - Vente à GINDRE ET LOZANO |

[redacted]

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

# ANNEXE 3



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

CECIE
Expertise comptable - Conseil - Audit

# Comptes annuels 2025

Exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

---

## 3J +

147 BOULEVARD DE LA CROIX-ROUSSE
69004 LYON

**SIREN : 523.940.013**

**Forme juridique : SAS**

**N° TVA : FR41523940013**

**CECIE**

SARL - SIREN : 330138975

115 RUE DE LA LIBERTE, 38180 SEYSSINS

Tél : [redacted]

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Sommaire

**Attestation de présentation des comptes** 3

**Bilan** 4

Bilan actif 5

Bilan passif 6

**Compte de résultat** 7

Compte de résultat 8

**Annexe** 10

Préambule 11

Principes et méthodes comptables 12

Postes du bilan et du compte de résultat 14

**Détails des comptes** 19

Bilan actif détaillé 20

Bilan passif détaillé 22

Compte de résultat détaillé 24

**Dossier de gestion** 27

Soldes intermédiaires de gestion 28

Soldes intermédiaires de gestion détaillés 29

Tableau de financement 31

Capacité d'auto financement 32

**Liasse fiscale** 33

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA


# Attestation de présentation des comptes

CECIE
Expertise comptable - Conseil - Audit

## Attestation sans observation

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de 3J + relatifs à l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025, qui se caractérisent par les données suivantes :

- Total du bilan : 213 964,66 €
- Chiffre d'affaires : 52 996,40 €
- Résultat net comptable : 11 340,11 €

Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle du Conseil national de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.
Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à SEYSSINS le 19/10/2026.

Alexandre ARAUJO,
Expert-comptable

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA


# Bilan

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Bilan actif

| Postes | Brut | Amort. & dépréc. | Net 31/12/2025 | Net 31/12/2024 |
|---|---|---|---|---|
| Capital souscrit non appelé (I) | | | | |
| Frais d'établissement (II) | | | | |
| **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES** | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et valeurs similaires | 1 075,00 | 1 075,00 | | |
| Fonds commercial | 17 000,00 | | 17 000,00 | 17 000,00 |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes | | | | |
| **IMMOBILISATIONS CORPORELLES** | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériels et outillage industriels | 1 295,01 | 1 295,01 | | |
| Autres immobilisations corporelles | 16 602,16 | 16 403,05 | 199,11 | 359,11 |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes | | | | |
| **IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES** | | | | |
| Participations | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| **TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)** | **35 972,17** | **18 773,06** | **17 199,11** | **17 359,11** |
| **STOCKS ET EN-COURS** | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | |
| **CRÉANCES** | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 50 400,00 | | 50 400,00 | 50 925,85 |
| Autres créances | 66 942,33 | | 66 942,33 | 21 183,48 |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | | |
| **VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT** | | | | |
| Actions propres | | | | |
| Autres titres | | | | |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus | | | | |
| Disponibilités | 79 423,22 | | 79 423,22 | 113 990,93 |
| **TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)** | **196 765,55** | **0,00** | **196 765,55** | **186 100,26** |
| Frais d'émission des emprunts (V) | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts (VI) | | | | |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII) | | | | |
| **TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)** | **232 737,72** | **18 773,06** | **213 964,66** | **203 459,37** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Bilan passif

| Postes | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| Capital (dont versé...) | 1 000,00 | 1 000,00 |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | |
| Écarts de réévaluation | | |
| Écarts d'équivalence | | |
| **RÉSERVES** | | |
| Réserve légale | 100,00 | 100,00 |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | |
| Réserves réglementées | | |
| Autres réserves | | |
| Report à nouveau | | |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 11 340,11 | 3 118,94 |
| Subventions d'investissement | | |
| Provisions réglementées | | |
| **TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)** | **12 440,11** | **4 218,94** |
| Produit des émissions de titres participatifs | | |
| Avances conditionnées | | |
| **TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)** | **0,00** | **0,00** |
| Provisions pour risques | | |
| Provisions pour charges | | |
| **TOTAL PROVISIONS (II)** | **0,00** | **0,00** |
| Emprunts obligataires convertibles | | |
| Autres emprunts obligataires | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | |
| Emprunts et dettes financières diverses | 113 105,66 | 105 130,20 |
| Instruments financiers à terme | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 13 495,80 | 8 573,63 |
| Dettes fiscales et sociales | 10 524,58 | 8 906,64 |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | |
| Autres dettes | 64 398,51 | 76 629,96 |
| Produits constatés d'avance | | |
| **TOTAL DETTES (III)** | **201 524,55** | **199 240,43** |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV) | | |
| **TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)** | **213 964,66** | **203 459,37** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Compte de résultat

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Compte de résultat

| Postes | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **PRODUITS D'EXPLOITATION** | | |
| Vente de marchandises | | |
| Production vendue de biens | | |
| Production vendue de services | 52 996,40 | 62 111,14 |
| **MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES** | **52 996,40** | **62 111,14** |
| Production stockée | | |
| Production immobilisée | | |
| Subventions | | |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions | | |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles | | |
| Autres produits | 4,74 | 1,60 |
| **TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)** | **53 001,14** | **62 112,74** |
| **CHARGES D'EXPLOITATION** | | |
| Achats de marchandises | | |
| Variation de stocks | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | |
| Variation de stocks | | |
| Autres achats et charges externes | 31 198,03 | 55 669,31 |
| Impôts, taxes, et versements assimilés | 88,00 | 644,00 |
| Salaires | 6 842,99 | |
| Cotisations sociales | 307,14 | |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations : | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | 160,00 | 160,00 |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | |
| Dotations aux provisions | | |
| Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées | | |
| Autres charges | 1,77 | 81,12 |
| **TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)** | **38 597,93** | **56 554,43** |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)** | **14 403,21** | **5 558,31** |
| **QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN** | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | |
| **PRODUITS FINANCIERS** | | |
| De participations | | |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | 1 793,42 | 694,60 |
| Reprises sur dépréciations et provisions | | |
| Différences positives de change | | |
| Produits des cessions d'immobilisations financières | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie | | |
| **TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)** | **1 793,42** | **694,60** |
| **CHARGES FINANCIÈRES** | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | |
| Intérêts et charges assimilées | 4 856,52 | 3 048,97 |
| Différences négatives de change | | |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie | | |
| **TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)** | **4 856,52** | **3 048,97** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Postes | 2025 | 2024 |
|---|---|---|
| **RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)** | **-3 063,10** | **-2 354,37** |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)** | **11 340,11** | **3 203,94** |
| Produits exceptionnels (VII) | | |
| Charges exceptionnelles (VIII) | | 85,00 |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)** | **0,00** | **-85,00** |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | | |
| **TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)** | **54 794,56** | **62 807,34** |
| **TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)** | **43 454,45** | **59 688,40** |
| **RÉSULTAT DE L'EXERCICE** | **11 340,11** | **3 118,94** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Annexe

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Préambule

## Introduction

### Introduction à l'annexe

L'exercice comptable clos le **31/12/2025** a une durée de **12** mois.

L'exercice précédent avait une durée de **12** mois recouvrant la période du **01/01/2024** à **31/12/2024**.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de **213 964,66 €**.

Le résultat net comptable est **un bénéfice** de **11 340,11 €**.

Les notes et tableaux communiqués ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Principes et méthodes comptables

## Règlement comptable

### Mention du règlement comptable

Les comptes annuels ont été établis en conformité avec :

- Le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC N°2022-06 du 04 novembre 2022.
- Les articles L123-12 à L123-28 du Code de commerce.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.
Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses suivantes :

- Continuité de l'exploitation ;
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, à l'exception des modifications apportées dans le cadre de la première application du règlement ANC n°2022-06 ;
- Indépendance des exercices.

## Liste des méthodes

### Immobilisations incorporelles et corporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement obtenus, en vue de leurs utilisations envisagées.
Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,
- le cas échéant de l'estimation initiale des coûts de démantèlement, d'enlèvement et de restauration du site sur lequel elles sont situées. Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.
Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Type d'immobilisation | Durée d'amortissement |
|---|---|
| **Bâtiments, installations et agencements** | |
| Bâtiments commerciaux | 20 à 50 ans |
| Bureaux | 25 ans |
| Agencements | 10 ans |
| Mobilier | 10 ans |
| Travaux | 5 à 10 ans |
| **Matériel et outillage** | |
| Matériel | 6,5 à 10 ans |
| Outillage | 5 à 10 ans |
| **Autres immobilisations corporelles** | |
| Matériel de transport | 5 ans |
| Matériel informatique | 3 à 5 ans |
| **Immobilisations incorporelles** | |
| Logiciels | 1 à 3 ans |
| Brevets | |
| Autres | |

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée de vie prévue

### Immobilisations financières et valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat, hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

- Utilisation de la méthode d'évaluation par équivalence ;
- Information sur l'identification et le suivi, à chaque clôture, des titres de participation définis à l'article 39-1-5° du CGI pour lesquels la société a modifié l'option de comptabilisation des frais liés à l'acquisition.
- Utilisation de la dérogation pour l'évaluation des titres en cas de baisse anormale et momentanée.

### Créances et dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale. Les créances sont, le cas échéant, dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles sont susceptibles de donner lieu. Les provisions pour dépréciations éventuelles sont déterminées par comparaison entre la valeur d'acquisition et la valeur probable de réalisation.
Les créances et dettes en devises sont converties en euros sur la base du cours de change à la date de la facture.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque sont enregistrées à leur valeur nominale.
Cas des disponibilités en devise :
Les liquidités disponibles en devises sont converties en euros sur la base du dernier cours de change précédent la clôture de l'exercice. Les écarts de conversion sont directement comptabilisés dans le résultat de l'exercice en perte ou en gain de change.

### Emprunts

Les frais d'émission d'emprunts sont le cas échéant comptabilisés en charges de l'exercice au cours duquel les emprunts ont été octroyés.

## Changements de méthodes

### Changement de réglementation comptable

Le règlement ANC n° 2022-06 du 4 novembre 2022 relatif à la modernisation des états financiers s'applique aux comptes afférents aux exercices ouverts à compter du 1er janvier 2025. Ainsi, pour tout exercice ouvert à compter du 1er janvier 2025, **3J +** présente ses états financiers conformément aux dispositions et aux modèles figurant dans ledit règlement.

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Postes du bilan et du compte de résultat

## Informations relatives à l'actif

### Mouvements des postes d'immobilisations

| Rubriques | Brut à l'ouverture de l'exercice (A) | Augmentations (B) | Diminutions (C) | Brut à la clôture de l'exercice (D) |
|---|---|---|---|---|
| **Immobilisations incorporelles** | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets & licences | 1 075,00 | | | 1 075,00 |
| Fonds commercial | 17 000,00 | | | 17 000,00 |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immo. en cours, avances et acomptes | | | | |
| **Immobilisations corporelles** | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage | 1 295,01 | | | 1 295,01 |
| Autres immobilisations corporelles | 16 602,16 | | | 16 602,16 |
| Immo. en cours, avances et acomptes | | | | |
| **Immobilisations financières** | | | | |
| Participations | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| **TOTAL** | **35 972,17** | | | **35 972,17** |

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



## Amortissements et dépréciations

| Amortissements | Durée d'utilisation | Mode d'amortissement | Brut à l'ouverture de l'exercice (A) | Augmentations (B) | Diminutions (C) | Brut à la clôture de l'exercice (D) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **Immobilisations incorporelles** | | | | | | |
| Frais de développement | | | | | | |
| Concessions, brevets & licences | | | 1 075,00 | | | 1 075,00 |
| Fonds commercial | | | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Immo. en cours, avances et acomptes | | | | | | |
| **Immobilisations corporelles** | | | | | | |
| Terrains | | | | | | |
| Constructions | | | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage | | | 1 295,01 | | | 1 295,01 |
| Autres immobilisations corporelles | | | 16 243,05 | 160,00 | | 16 403,05 |
| Immo. en cours, avances et acomptes | | | | | | |
| **Immobilisations financières** | | | | | | |
| Participations | | | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | | | |
| Prêts | | | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | | | |
| **TOTAL** | | | **18 613,06** | **160,00** | | **18 773,06** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Dépréciations | Brut à l'ouverture de l'exercice (A) | Augmentations (B) | Diminutions (C) | Brut à la clôture de l'exercice (D) |
|---|---|---|---|---|
| **Immobilisations incorporelles** | | | | |
| Frais de développement | | | | |
| Concessions, brevets & licences | | | | |
| Fonds commercial | | | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| Immo. en cours, avances et acomptes | | | | |
| **Immobilisations corporelles** | | | | |
| Terrains | | | | |
| Constructions | | | | |
| Installations techniques, matériel et outillage | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | | | |
| Immo. en cours, avances et acomptes | | | | |
| **Immobilisations financières** | | | | |
| Participations | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | |
| **Stocks et en-cours** | | | | |
| Matières premières | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | |
| Produits finis | | | | |
| Marchandises | | | | |
| Avances et acomptes | | | | |
| **Créances** | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | | | | |
| Autres créances | | | | |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| Capital souscrit - appelé non versé | | | | |
| **TOTAL** | | | | |

(A) Solde des comptes au dernier jour de l'exercice précédent
(B) Valeurs inscrites au crédit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(C) Valeurs inscrites au débit des comptes d'immobilisations sur l'exercice
(D) Solde des comptes à la date de clôture de l'exercice

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



### État des échéances à la clôture de l'exercice

| Rubriques | Montant Brut | 1 an au plus | 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|
| Créances rattachées à des participations | | | | |
| Prêts | | | | |
| Autres immo. financières | | | | |
| Clients douteux | | | | |
| Autres créances clients | 50 400,00 | 50 400,00 | | |
| Personnel et comptes rattachés | | | | |
| Sécurité sociale et autres org. sociaux | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | |
| TVA | 2 245,20 | 2 245,20 | | |
| Autres impôts | | | | |
| Divers | | | | |
| Groupes et associés | 64 697,13 | 64 697,13 | | |
| Débiteurs divers | | | | |
| Charges constatées d'avance | | | | |
| **TOTAL** | **117 342,33** | **117 342,33** | | |
| Prêts accordés en cours d'exercice | | | | |
| Rembours. obtenus en cours d'exercice | | | | |
| Prêts et avances consentis aux associés | | | | |

## Informations relatives au passif

### Variation des capitaux propres

| Rubriques | Montant à l'ouverture de l'exercice | Affectation du résultat | Distribution de dividendes | Augmentation de capital | Réduction de capital |
|---|---|---|---|---|---|
| Capital (dont versé...) | 1 000,00 | | | | |
| Fonds fiduciaires | | | | | |
| Primes liées au capital social | | | | | |
| Écarts de réévaluation | | | | | |
| Réserve légale | 100,00 | | | | |
| Autres réserves | | | | | |
| Capital souscrit non versé | | | | | |
| Report à nouveau créditeur | | | | | |
| Report à nouveau débiteur | | | | | |
| Dividendes | | | | | |
| Résultat de l'exercice | 3 118,94 | -3 118,94 | | | |
| Subventions d'investissement | | | | | |
| Provisions réglementées | | | | | |
| **TOTAL** | **4 218,94** | **-3 118,94** | | | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Rubriques | Résultat de l'exercice | Autre (à préciser) | Montant à la clôture de l'exercice |
|---|---|---|---|
| Capital (dont versé...) | | | 1 000,00 |
| Fonds fiduciaires | | | |
| Primes liées au capital social | | | |
| Écarts de réévaluation | | | |
| Réserve légale | | | 100,00 |
| Autres réserves | | | |
| Capital souscrit non versé | | | |
| Report à nouveau créditeur | | | |
| Report à nouveau débiteur | | | |
| Dividendes | | | |
| Résultat de l'exercice | 11 340,11 | | 11 340,11 |
| Subventions d'investissement | | | |
| Provisions réglementées | | | |
| **TOTAL** | **11 340,11** | | **12 440,11** |

## Précisions sur les dettes

| Rubriques | Montant Brut | 1 an au plus | 1 à 5 ans | Plus de 5 ans |
|---|---|---|---|---|
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes aux étab. de crédit | | | | |
| Emprunts et dettes financières divers | | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | 13 495,80 | | | |
| Personnel et comptes rattachés | 89,94 | | | |
| Sécurité Sociale et autres org. sociaux | 1 219,58 | | | |
| Impôts sur les bénéfices | | | | |
| TVA | 9 215,06 | | | |
| Obligations cautionnées | | | | |
| Autres impôts, taxes et assimilés | | | | |
| Dettes sur immo. et comptes rattachés | | | | |
| Groupe et associés | 113 105,66 | 113 105,66 | | |
| Autres dettes | 64 398,51 | 64 398,51 | | |
| Produits constatés d'avance | | | | |
| **TOTAL** | **201 524,55** | **177 504,17** | | |
| Emprunts souscrits en cours d'exercice | | | | |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice | | | | |
| Emprunts et dettes contractés auprès des associés | 113 105,66 | | | |

# Informations relatives au compte de résultat

## Honoraires des commissaires aux comptes

| Honoraires | Commissaire aux comptes 1 | Commissaire aux comptes 2 |
|---|---|---|
| Afférents à la certification des comptes | | |
| Afférents aux services autres | | |
| **TOTAL** | | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Détails des comptes

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Bilan actif détaillé

| Postes | Brut | Amort. & dépréc. | Net 31/12/2025 | Net 31/12/2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Capital souscrit non appelé (I) | | | | | | |
| Frais d'établissement (II) | | | | | | |
| **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES** | | | | | | |
| Frais de développement | | | | | | |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et vale... | 1 075,00 | 1 075,00 | | | | |
| *205000000 - Concessions et droits similaires, brevets, licences, marqu...* | *1 075,00* | | *1 075,00* | *1 075,00* | | |
| *280500000 - Concessions et droits similaires, brevets, licences, solutio...* | | *1 075,00* | *-1 075,00* | *-1 075,00* | | |
| Fonds commercial | 17 000,00 | | 17 000,00 | 17 000,00 | | |
| *206000000 - Droit au bail* | *17 000,00* | | *17 000,00* | *17 000,00* | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes | | | | | | |
| **IMMOBILISATIONS CORPORELLES** | | | | | | |
| Terrains | | | | | | |
| Constructions | | | | | | |
| Installations techniques, matériels et outillage industriels | 1 295,01 | 1 295,01 | | | | |
| *215000000 - Installations techniques, matériels et outillages industriels* | *1 295,01* | | *1 295,01* | *1 295,01* | | |
| *281500000 - Installations, matériel et outillage industriels* | | *1 295,01* | *-1 295,01* | *-1 295,01* | | |
| Autres immobilisations corporelles | 16 602,16 | 16 403,05 | 199,11 | 359,11 | -160,00 | -44,55 |
| *218100000 - Installations générales, agencements, aménagements div...* | *10 816,17* | | *10 816,17* | *10 816,17* | | |
| *218300000 - Matériel de bureau et matériel informatique* | *3 228,67* | | *3 228,67* | *3 228,67* | | |
| *218400000 - Mobilier* | *2 557,32* | | *2 557,32* | *2 557,32* | | |
| *281810000 - Amort.ag.cons.divers* | | *10 617,06* | *-10 617,06* | *-10 457,06* | *-160,00* | *-1,53* |
| *281830000 - Amort.mat.bureau in* | | *3 228,67* | *-3 228,67* | *-3 228,67* | | |
| *281840000 - Amort. mobilier* | | *2 557,32* | *-2 557,32* | *-2 557,32* | | |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes | | | | | | |
| **IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES** | | | | | | |
| Participations | | | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | | | |
| Prêts | | | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | | | |
| **TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)** | **35 972,17** | **18 773,06** | **17 199,11** | **17 359,11** | **-160,00** | **-0,92** |
| **STOCKS ET EN-COURS** | | | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | | | |
| Produits finis | | | | | | |
| Marchandises | | | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | | | |
| **CRÉANCES** | | | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 50 400,00 | | 50 400,00 | 50 925,85 | -525,85 | -1,03 |
| *411000000 - Clients* | *50 400,00* | | *50 400,00* | *50 925,85* | *-525,85* | *-1,03* |
| Autres créances | 66 942,33 | | 66 942,33 | 21 183,48 | 45 758,85 | 216,01 |
| *445660000 - Tva sur autres biens et services* | | | | *524,10* | *-524,10* | *-100,00* |
| *445670000 - Crédit de tva à reporter* | | | | *983,00* | *-983,00* | *-100,00* |
| *445860000 - Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues* | *2 245,20* | | *2 245,20* | *772,67* | *1 472,53* | *190,58* |
| *455130000 - Mmimm group* | *64 697,13* | | *64 697,13* | *18 903,71* | *45 793,42* | *242,25* |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Postes | Brut | Amort. & dépréc. | Net 31/12/2025 | Net 31/12/2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Charges constatées d'avance | | | | | | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | | | | |
| **VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT** | | | | | | |
| Actions propres | | | | | | |
| Autres titres | | | | | | |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus | | | | | | |
| Disponibilités | 79 423,22 | | 79 423,22 | 113 990,93 | -34 567,71 | -30,32 |
| *512100100 - Crédit agricole - credit agricole* | *15 024,71* | | *15 024,71* | *37 360,97* | *-22 336,26* | *-59,79* |
| *512100300 - Crédit agricole - fonds mandants - tresorerie* | *64 398,51* | | *64 398,51* | *76 629,96* | *-12 231,45* | *-15,96* |
| **TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)** | **196 765,55** | **0,00** | **196 765,55** | **186 100,26** | **10 665,29** | **5,73** |
| Frais d'émission des emprunts (V) | | | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts (VI) | | | | | | |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII) | | | | | | |
| **TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)** | **232 737,72** | **18 773,06** | **213 964,66** | **203 459,37** | **10 505,29** | **5,16** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Bilan passif détaillé

| Postes | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|
| Capital (dont versé...) | 1 000,00 | 1 000,00 | | |
| *101300000 - Capital souscrit - appelé, versé* | *1 000,00* | *1 000,00* | | |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | | | |
| Écarts de réévaluation | | | | |
| Écarts d'équivalence | | | | |
| **RÉSERVES** | | | | |
| Réserve légale | 100,00 | 100,00 | | |
| *106100000 - Réserve légale* | *100,00* | | *100,00* | |
| *106110000 - Réserve légale proprement dite* | | *100,00* | *-100,00* | *-100,00* |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | | | | |
| Report à nouveau | | | | |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 11 340,11 | 3 118,94 | 8 221,17 | 263,59 |
| Subventions d'investissement | | | | |
| Provisions réglementées | | | | |
| **TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)** | **12 440,11** | **4 218,94** | **8 221,17** | **194,86** |
| Produit des émissions de titres participatifs | | | | |
| Avances conditionnées | | | | |
| **TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
| Provisions pour risques | | | | |
| Provisions pour charges | | | | |
| **TOTAL PROVISIONS (II)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | | | |
| Emprunts et dettes financières diverses | 113 105,66 | 105 130,20 | 7 975,46 | 7,59 |
| *455140000 - Mmimm lyon* | *113 105,66* | *105 130,20* | *7 975,46* | *7,59* |
| Instruments financiers à terme | | | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 13 495,80 | 8 573,63 | 4 922,17 | 57,41 |
| *401000000 - Fournisseurs* | *24,60* | *3 937,63* | *-3 913,03* | *-99,38* |
| *408100000 - Fournisseurs* | *13 471,20* | *4 636,00* | *8 835,20* | *190,58* |
| Dettes fiscales et sociales | 10 524,58 | 8 906,64 | 1 617,94 | 18,17 |
| *428200000 - Dettes provisionnées pour congés à payer* | *89,94* | | *89,94* | |
| *431000000 - Sécurité sociale* | *126,15* | | *126,15* | |
| *437020000 - Apicil prevoyance* | *392,69* | | *392,69* | |
| *437030000 - Apicil retraite* | *84,31* | | *84,31* | |
| *437800000 - Ticket restaurant* | *612,00* | | *612,00* | |
| *438200000 - Charges sociales sur congés à payer* | *4,43* | | *4,43* | |
| *445510000 - Tva à décaisser* | *768,00* | *419,00* | *349,00* | *83,29* |
| *445640000 - Tva déductible sur encaissements* | *47,06* | | *47,06* | |
| *445710090 - Tva collectée à 20%* | | *8 487,64* | *-8 487,64* | *-100,00* |
| *445740000 - Tva collectée sur encaissements* | *8 400,00* | | *8 400,00* | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes | 64 398,51 | 76 629,96 | -12 231,45 | -15,96 |
| *467000003 - Fonds mandants restituables* | *64 398,51* | *76 629,96* | *-12 231,45* | *-15,96* |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Postes | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|
| Produits constatés d'avance | | | | |
| **TOTAL DETTES (III)** | **201 524,55** | **199 240,43** | **2 284,12** | **1,15** |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV) | | | | |
| **TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)** | **213 964,66** | **203 459,37** | **10 505,29** | **5,16** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Compte de résultat détaillé

| Postes | 2025 | 2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|
| **PRODUITS D'EXPLOITATION** | | | | |
| Vente de marchandises | | | | |
| Production vendue de biens | | | | |
| Production vendue de services | 52 996,40 | 62 111,14 | -9 114,74 | -14,67 |
| *706100000 - Gestion - hono courants* | *36 935,32* | *2 388,23* | *34 547,09* | *1,45k* |
| *706101000 - Gestion - hono location* | *5 148,42* | | *5 148,42* | |
| *706101100 - Gestion - hono relance* | *210,00* | | *210,00* | |
| *706101300 - Gestion - hono edl* | *1 064,41* | | *1 064,41* | |
| *706101400 - Gestion - hono travaux* | *437,15* | | *437,15* | |
| *706101600 - Hono aide a la declaration fiscale* | *1 420,00* | | *1 420,00* | |
| *706101700 - Gestion - hono baux commerciaux* | *3 352,63* | | *3 352,63* | |
| *706102000 - Gestion - hono divers & vacations* | *450,00* | | *450,00* | |
| *706200000 - *honoraires de gestion* | | *47 451,87* | *-47 451,87* | *-100,00* |
| *706300000 - *honoraires etat des lieux* | | *878,57* | *-878,57* | *-100,00* |
| *706310000 - *honoraires divers* | | *2 833,95* | *-2 833,95* | *-100,00* |
| *706410000 - *honoraires prestations exo* | | *1 700,00* | *-1 700,00* | *-100,00* |
| *706500000 - *frais de relances* | | *350,42* | *-350,42* | *-100,00* |
| *706600000 - *honoraires transaction* | | *3 125,00* | *-3 125,00* | *-100,00* |
| *708200000 - Refacturations* | *3 978,47* | *3 383,10* | *595,37* | *17,60* |
| **MONTANT NET DU CHIFFRE D'AFFAIRES** | **52 996,40** | **62 111,14** | **-9 114,74** | **-14,67** |
| Production stockée | | | | |
| Production immobilisée | | | | |
| Subventions | | | | |
| Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions | | | | |
| Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles | | | | |
| Autres produits | 4,74 | 1,60 | 3,14 | 196,25 |
| *758000000 - Indemnités et autres produits (anciennement produits divers de gestion courante)* | *4,74* | *1,60* | *3,14* | *196,25* |
| **TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)** | **53 001,14** | **62 112,74** | **-9 111,60** | **-14,67** |
| **CHARGES D'EXPLOITATION** | | | | |
| Achats de marchandises | | | | |
| Variation de stocks | | | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements | | | | |
| Variation de stocks | | | | |
| Autres achats et charges externes | 31 198,03 | 55 669,31 | -24 471,28 | -43,96 |
| *604000000 - Achats d'études et prestations de services* | | *23 734,87* | *-23 734,87* | *-100,00* |
| *606110000 - Electricite* | | *38,46* | *-38,46* | *-100,00* |
| *606120000 - Eau* | | *84,27* | *-84,27* | *-100,00* |
| *606130000 - Gaz* | | *58,52* | *-58,52* | *-100,00* |
| *606400000 - Fournitures administratives* | *2 142,87* | *1 381,21* | *761,66* | *55,14* |
| *611100000 - Sous traitance service groupe* | *6 307,00* | *1 863,33* | *4 443,67* | *238,48* |
| *611101000 - Sous traitance direction* | *2 874,00* | | *2 874,00* | |
| *611120000 - Sous traitance etat des lieux* | *1 113,64* | *2 574,23* | *-1 460,59* | *-56,74* |
| *611130000 - Sous traitance regie gindre* | *8 765,13* | | *8 765,13* | |
| *613200000 - Locations immobilières* | | *5 749,09* | *-5 749,09* | *-100,00* |
| *613520000 - Location parking lpa* | *3 275,84* | *3 130,29* | *145,55* | *4,65* |
| *615610000 - Entretien copieur* | *1 835,60* | *2 001,89* | *-166,29* | *-8,31* |
| *615620000 - Maintenance septeo* | | *1 358,84* | *-1 358,84* | *-100,00* |
| *616000000 - Primes d'assurances* | *1 684,65* | *1 237,60* | *447,05* | *36,12* |
| *622600000 - Honoraires comptables* | *1 624,63* | *1 681,00* | *-56,37* | *-3,35* |
| *622610000 - Autres honoraires* | | *160,00* | *-160,00* | *-100,00* |
| *622620000 - Honoraires juridiques* | *500,00* | *2 000,00* | *-1 500,00* | *-75,00* |
| *623100000 - Annonces et insertions* | | *6 795,32* | *-6 795,32* | *-100,00* |
| *625700000 - Réceptions* | | *26,91* | *-26,91* | *-100,00* |
| *626100000 - Frais postaux* | | *216,35* | *-216,35* | *-100,00* |
| *627500000 - Services bancaires* | *485,67* | *532,13* | *-46,46* | *-8,73* |
| *628100000 - Concours divers (cotisations)* | *589,00* | *1 045,00* | *-456,00* | *-43,64* |
| Impôts, taxes, et versements assimilés | 88,00 | 644,00 | -556,00 | -86,34 |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Postes | 2025 | 2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|
| *635110000 - Contribution économique territoriale* | *88,00* | *644,00* | *-556,00* | *-86,34* |
| Salaires | 6 842,99 | | 6 842,99 | |
| *641100000 - Salaires, appointements* | *5 621,72* | | *5 621,72* | |
| *641200000 - Congés payés* | *89,94* | | *89,94* | |
| *641300000 - Primes et gratifications* | *589,13* | | *589,13* | |
| *641400000 - Indemnités et avantages divers* | *175,00* | | *175,00* | |
| *641401000 - Tickets restaurant* | *367,20* | | *367,20* | |
| Cotisations sociales | 307,14 | | 307,14 | |
| *645100000 - Cotisations à l'urssaf* | *62,48* | | *62,48* | |
| *645200000 - Cotisations aux mutuelles* | *240,25* | | *240,25* | |
| *645300000 - Cotisations aux caisses de retraites* | *-0,02* | | *-0,02* | |
| *645800000 - Cotisations aux autres organismes sociaux* | *4,43* | | *4,43* | |
| Dotations aux amortissements et aux dépréciations : | | | | |
| Sur immobilisations : dotations aux amortissements | 160,00 | 160,00 | | |
| *681120000 - Immobilisations corporelles* | *160,00* | *160,00* | | |
| Sur immobilisations : dotations aux dépréciations | | | | |
| Sur actif circulant : dotations aux dépréciations | | | | |
| Dotations aux provisions | | | | |
| Valeurs comptables des immobilisations incorp. et corp. cédées | | | | |
| Autres charges | 1,77 | 81,12 | -79,35 | -97,82 |
| *658000000 - Pénalités et autres charges (anciennement charges diverses de gestion courante)* | *1,77* | *81,12* | *-79,35* | *-97,82* |
| **TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)** | **38 597,93** | **56 554,43** | **-17 956,50** | **-31,75** |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)** | **14 403,21** | **5 558,31** | **8 844,90** | **159,13** |
| **QUOTE-PART DE RÉSULTAT SUR OPÉRATIONS FAITES EN COMMUN** | | | | |
| Bénéfice attribué ou perte transférée (III) | | | | |
| Perte supportée ou bénéfice transféré (IV) | | | | |
| **PRODUITS FINANCIERS** | | | | |
| De participations | | | | |
| D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé | | | | |
| Autres intérêts et produits assimilés | 1 793,42 | 694,60 | 1 098,82 | 158,19 |
| *763800000 - Revenus des créances diverses* | *1 793,42* | *694,60* | *1 098,82* | *158,19* |
| Reprises sur dépréciations et provisions | | | | |
| Différences positives de change | | | | |
| Produits des cessions d'immobilisations financières | | | | |
| Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie | | | | |
| **TOTAL PRODUITS FINANCIERS (V)** | **1 793,42** | **694,60** | **1 098,82** | **158,19** |
| **CHARGES FINANCIÈRES** | | | | |
| Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions | | | | |
| Intérêts et charges assimilées | 4 856,52 | 3 048,97 | 1 807,55 | 59,28 |
| *661500000 - Intérêts des comptes courants et des dépôts créditeurs* | *4 856,52* | *3 048,97* | *1 807,55* | *59,28* |
| Différences négatives de change | | | | |
| Valeurs comptables des immobilisations financières cédées | | | | |
| Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie | | | | |
| **TOTAL CHARGES FINANCIÈRES (VI)** | **4 856,52** | **3 048,97** | **1 807,55** | **59,28** |
| **RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)** | **-3 063,10** | **-2 354,37** | **-708,73** | **-30,10** |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)** | **11 340,11** | **3 203,94** | **8 136,17** | **253,94** |
| Produits exceptionnels (VII) | | | | |
| Charges exceptionnelles (VIII) | | 85,00 | -85,00 | -100,00 |
| *671200000 - Pénalités, amendes fiscales et pénales* | | *85,00* | *-85,00* | *-100,00* |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)** | **0,00** | **-85,00** | **85,00** | **100,00** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Postes | 2025 | 2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | | | |
| Impôts sur les bénéfices (X) | | | | |
| **TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)** | **54 794,56** | **62 807,34** | **-8 012,78** | **-12,76** |
| **TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)** | **43 454,45** | **59 688,40** | **-16 233,95** | **-27,20** |
| **RÉSULTAT DE L'EXERCICE** | **11 340,11** | **3 118,94** | **8 221,17** | **263,59** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Dossier de gestion

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Soldes intermédiaires de gestion

| Postes | 2025 | Rép. (%) | 2024 | Rép. (%) | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CHIFFRE D'AFFAIRES** | **52 996,40** | **100,00** | **62 111,14** | **100,00** | **-9 114,74** | **-14,67** |
| **VENTES DE MARCHANDISES** | | | | | | |
| + Ventes de marchandises | | | | | | |
| - Coûts d'achat des marchandises vendues | | | | | | |
| **MARGE COMMERCIALE** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| **PRODUCTION** | | | | | | |
| + Production vendue | 52 996,40 | 100,00 | 62 111,14 | 100,00 | -9 114,74 | -14,67 |
| + Production stockée ou destockage | | | | | | |
| + Production immobilisée | | | | | | |
| **PRODUCTION DE L'EXERCICE** | **52 996,40** | **100,00** | **62 111,14** | **100,00** | **-9 114,74** | **-14,67** |
| - MP, approvisionnements consommés | | | | | | |
| - Sous traitance directe | | | 23 734,87 | 38,21 | -23 734,87 | -100,00 |
| **MARGE BRUTE DE PRODUCTION** | **52 996,40** | **100,00** | **38 376,27** | **61,79** | **14 620,13** | **38,10** |
| **MARGE TOTALE** | **52 996,40** | **100,00** | **38 376,27** | **61,79** | **14 620,13** | **38,10** |
| - Autres achats | 21 202,64 | 40,01 | 6 000,02 | 9,66 | 15 202,62 | 253,38 |
| - Charges externes | 9 995,39 | 18,86 | 25 934,42 | 41,75 | -15 939,03 | -61,46 |
| **VALEUR AJOUTÉE** | **21 798,37** | **41,13** | **6 441,83** | **10,37** | **15 356,54** | **238,39** |
| + Subventions d'exploitation | | | | | | |
| - Impôts, taxes, et versements assimilés | 88,00 | 0,17 | 644,00 | 1,04 | -556,00 | -86,34 |
| - Salaires et traitements | 7 150,13 | 13,49 | | | 7 150,13 | |
| **EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION** | **14 560,24** | **27,47** | **5 797,83** | **9,33** | **8 762,41** | **151,13** |
| + Autres produits de gestion courante | 4,74 | 0,01 | 1,60 | | 3,14 | 196,25 |
| + Reprises amortissements, provisions, transferts de charges | | | | | | |
| - Dotations aux amortissements et aux dépréciations | 160,00 | 0,30 | 160,00 | 0,26 | | |
| - Autres charges de gestion courante | 1,77 | | 81,12 | 0,13 | -79,35 | -97,82 |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION** | **14 403,21** | **27,18** | **5 558,31** | **8,95** | **8 844,90** | **159,13** |
| + QP de résultat positif sur opérations en commun | | | | | | |
| + Produits financiers | 1 793,42 | 3,38 | 694,60 | 1,12 | 1 098,82 | 158,19 |
| - QP de résultat négatif sur opérations en commun | | | | | | |
| - Charges financières | 4 856,52 | 9,16 | 3 048,97 | 4,91 | 1 807,55 | 59,28 |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS** | **11 340,11** | **21,40** | **3 203,94** | **5,16** | **8 136,17** | **253,94** |
| + Produits exceptionnels | | | | | | |
| - Charges exceptionnelles | | | 85,00 | 0,14 | -85,00 | -100,00 |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL** | **0,00** | | **-85,00** | **-0,14** | **85,00** | **100,00** |
| - Participation des salariés | | | | | | |
| - Impôts sur les bénéfices | | | | | | |
| **RÉSULTAT NET** | **11 340,11** | **21,40** | **3 118,94** | **5,02** | **8 221,17** | **263,59** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Soldes intermédiaires de gestion détaillés

| Postes | 2025 | Rép. (%) | 2024 | Rép. (%) | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| **CHIFFRE D'AFFAIRES** | **52 996,40** | **100,00** | **62 111,14** | **100,00** | **-9 114,74** | **-14,67** |
| **VENTES DE MARCHANDISES** | | | | | | |
| + Ventes de marchandises | | | | | | |
| - Coûts d'achat des marchandises vendues | | | | | | |
| **MARGE COMMERCIALE** | **0,00** | | **0,00** | | **0,00** | |
| **PRODUCTION** | | | | | | |
| + Production vendue | 52 996,40 | 100,00 | 62 111,14 | 100,00 | -9 114,74 | -14,67 |
| *706100000 - GESTION - HONO COURANTS* | *36 935,32* | *69,69* | *2 388,23* | *3,85* | *34 547,09* | *1,45k* |
| *706101000 - GESTION - HONO LOCATION* | *5 148,42* | *9,71* | | | *5 148,42* | |
| *706101100 - GESTION - HONO RELANCE* | *210,00* | *0,40* | | | *210,00* | |
| *706101300 - GESTION - HONO EDL* | *1 064,41* | *2,01* | | | *1 064,41* | |
| *706101400 - GESTION - HONO TRAVAUX* | *437,15* | *0,82* | | | *437,15* | |
| *706101600 - HONO AIDE A LA DECLARATION FISCALE* | *1 420,00* | *2,68* | | | *1 420,00* | |
| *706101700 - GESTION - HONO BAUX COMMERCIAUX* | *3 352,63* | *6,33* | | | *3 352,63* | |
| *706102000 - GESTION - HONO DIVERS & VACATIONS* | *450,00* | *0,85* | | | *450,00* | |
| *706200000 - *HONORAIRES DE GESTION* | | | *47 451,87* | *76,40* | *-47 451,87* | *-100,00* |
| *706300000 - *HONORAIRES ETAT DES LIEUX* | | | *878,57* | *1,41* | *-878,57* | *-100,00* |
| *706310000 - *HONORAIRES DIVERS* | | | *2 833,95* | *4,56* | *-2 833,95* | *-100,00* |
| *706410000 - *HONORAIRES PRESTATIONS EXO* | | | *1 700,00* | *2,74* | *-1 700,00* | *-100,00* |
| *706500000 - *FRAIS DE RELANCES* | | | *350,42* | *0,56* | *-350,42* | *-100,00* |
| *706600000 - *HONORAIRES TRANSACTION* | | | *3 125,00* | *5,03* | *-3 125,00* | *-100,00* |
| *708200000 - REFACTURATIONS* | *3 978,47* | *7,51* | *3 383,10* | *5,45* | *595,37* | *17,60* |
| + Production stockée ou destockage | | | | | | |
| + Production immobilisée | | | | | | |
| **PRODUCTION DE L'EXERCICE** | **52 996,40** | **100,00** | **62 111,14** | **100,00** | **-9 114,74** | **-14,67** |
| - MP, approvisionnements consommés | | | | | | |
| - Sous traitance directe | | | 23 734,87 | 38,21 | -23 734,87 | -100,00 |
| *604000000 - ACHATS D'ÉTUDES ET PRESTATIONS DE SERVICES* | | | *23 734,87* | *38,21* | *-23 734,87* | *-100,00* |
| **MARGE BRUTE DE PRODUCTION** | **52 996,40** | **100,00** | **38 376,27** | **61,79** | **14 620,13** | **38,10** |
| **MARGE TOTALE** | **52 996,40** | **100,00** | **38 376,27** | **61,79** | **14 620,13** | **38,10** |
| - Autres achats | 21 202,64 | 40,01 | 6 000,02 | 9,66 | 15 202,62 | 253,38 |
| *606110000 - ELECTRICITE* | | | *38,46* | *0,06* | *-38,46* | *-100,00* |
| *606120000 - EAU* | | | *84,27* | *0,14* | *-84,27* | *-100,00* |
| *606130000 - GAZ* | | | *58,52* | *0,09* | *-58,52* | *-100,00* |
| *606400000 - FOURNITURES ADMINISTRATIVES* | *2 142,87* | *4,04* | *1 381,21* | *2,22* | *761,66* | *55,14* |
| *611100000 - SOUS TRAITANCE SERVICE GROUPE* | *6 307,00* | *11,90* | *1 863,33* | *3,00* | *4 443,67* | *238,48* |
| *611101000 - SOUS TRAITANCE DIRECTION* | *2 874,00* | *5,42* | | | *2 874,00* | |
| *611120000 - SOUS TRAITANCE ETAT DES LIEUX* | *1 113,64* | *2,10* | *2 574,23* | *4,14* | *-1 460,59* | *-56,74* |
| *611130000 - SOUS TRAITANCE REGIE GINDRE* | *8 765,13* | *16,54* | | | *8 765,13* | |
| - Charges externes | 9 995,39 | 18,86 | 25 934,42 | 41,75 | -15 939,03 | -61,46 |
| *613200000 - LOCATIONS IMMOBILIÈRES* | | | *5 749,09* | *9,26* | *-5 749,09* | *-100,00* |
| *613520000 - LOCATION PARKING LPA* | *3 275,84* | *6,18* | *3 130,29* | *5,04* | *145,55* | *4,65* |
| *615610000 - ENTRETIEN COPIEUR* | *1 835,60* | *3,46* | *2 001,89* | *3,22* | *-166,29* | *-8,31* |
| *615620000 - MAINTENANCE SEPTEO* | | | *1 358,84* | *2,19* | *-1 358,84* | *-100,00* |
| *616000000 - PRIMES D'ASSURANCES* | *1 684,65* | *3,18* | *1 237,60* | *1,99* | *447,05* | *36,12* |
| *622600000 - HONORAIRES COMPTABLES* | *1 624,63* | *3,07* | *1 681,00* | *2,71* | *-56,37* | *-3,35* |
| *622610000 - AUTRES HONORAIRES* | | | *160,00* | *0,26* | *-160,00* | *-100,00* |
| *622620000 - HONORAIRES JURIDIQUES* | *500,00* | *0,94* | *2 000,00* | *3,22* | *-1 500,00* | *-75,00* |
| *623100000 - ANNONCES ET INSERTIONS* | | | *6 795,32* | *10,94* | *-6 795,32* | *-100,00* |
| *625700000 - RÉCEPTIONS* | | | *26,91* | *0,04* | *-26,91* | *-100,00* |
| *626100000 - FRAIS POSTAUX* | | | *216,35* | *0,35* | *-216,35* | *-100,00* |
| *627500000 - SERVICES BANCAIRES* | *485,67* | *0,92* | *532,13* | *0,86* | *-46,46* | *-8,73* |
| *628100000 - CONCOURS DIVERS (COTISATIONS)* | *589,00* | *1,11* | *1 045,00* | *1,68* | *-456,00* | *-43,64* |
| **VALEUR AJOUTÉE** | **21 798,37** | **41,13** | **6 441,83** | **10,37** | **15 356,54** | **238,39** |
| + Subventions d'exploitation | | | | | | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Postes | 2025 | Rép. (%) | 2024 | Rép. (%) | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| - Impôts, taxes, et versements assimilés | 88,00 | 0,17 | 644,00 | 1,04 | -556,00 | -86,34 |
| *635110000 - CONTRIBUTION ÉCONOMIQUE TERRITORIALE* | *88,00* | *0,17* | *644,00* | *1,04* | *-556,00* | *-86,34* |
| - Salaires et traitements | 7 150,13 | 13,49 | | | 7 150,13 | |
| *641100000 - SALAIRES, APPOINTEMENTS* | *5 621,72* | *10,61* | | | *5 621,72* | |
| *641200000 - CONGÉS PAYÉS* | *89,94* | *0,17* | | | *89,94* | |
| *641300000 - PRIMES ET GRATIFICATIONS* | *589,13* | *1,11* | | | *589,13* | |
| *641400000 - INDEMNITÉS ET AVANTAGES DIVERS* | *175,00* | *0,33* | | | *175,00* | |
| *641401000 - TICKETS RESTAURANT* | *367,20* | *0,69* | | | *367,20* | |
| *645100000 - COTISATIONS À L'URSSAF* | *62,48* | *0,12* | | | *62,48* | |
| *645200000 - COTISATIONS AUX MUTUELLES* | *240,25* | *0,45* | | | *240,25* | |
| *645300000 - COTISATIONS AUX CAISSES DE RETRAITES* | *-0,02* | | | | *-0,02* | |
| *645800000 - COTISATIONS AUX AUTRES ORGANISMES SOCIAUX* | *4,43* | *0,01* | | | *4,43* | |
| **EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION** | **14 560,24** | **27,47** | **5 797,83** | **9,33** | **8 762,41** | **151,13** |
| + Autres produits de gestion courante | 4,74 | 0,01 | 1,60 | | 3,14 | 196,25 |
| *758000000 - INDEMNITÉS ET AUTRES PRODUITS (ANCIENNEMENT PRODUITS...* | *4,74* | *0,01* | *1,60* | | *3,14* | *196,25* |
| + Reprises amortissements, provisions, transferts de charges | | | | | | |
| - Dotations aux amortissements et aux dépréciations | 160,00 | 0,30 | 160,00 | 0,26 | | |
| *681120000 - IMMOBILISATIONS CORPORELLES* | *160,00* | *0,30* | *160,00* | *0,26* | | |
| - Autres charges de gestion courante | 1,77 | | 81,12 | 0,13 | -79,35 | -97,82 |
| *658000000 - PÉNALITÉS ET AUTRES CHARGES (ANCIENNEMENT CHARGES DI...* | *1,77* | | *81,12* | *0,13* | *-79,35* | *-97,82* |
| **RÉSULTAT D'EXPLOITATION** | **14 403,21** | **27,18** | **5 558,31** | **8,95** | **8 844,90** | **159,13** |
| + QP de résultat positif sur opérations en commun | | | | | | |
| + Produits financiers | 1 793,42 | 3,38 | 694,60 | 1,12 | 1 098,82 | 158,19 |
| *763800000 - REVENUS DES CRÉANCES DIVERSES* | *1 793,42* | *3,38* | *694,60* | *1,12* | *1 098,82* | *158,19* |
| - QP de résultat négatif sur opérations en commun | | | | | | |
| - Charges financières | 4 856,52 | 9,16 | 3 048,97 | 4,91 | 1 807,55 | 59,28 |
| *661500000 - INTÉRÊTS DES COMPTES COURANTS ET DES DÉPÔTS CRÉDITE...* | *4 856,52* | *9,16* | *3 048,97* | *4,91* | *1 807,55* | *59,28* |
| **RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS** | **11 340,11** | **21,40** | **3 203,94** | **5,16** | **8 136,17** | **253,94** |
| + Produits exceptionnels | | | | | | |
| - Charges exceptionnelles | | | 85,00 | 0,14 | -85,00 | -100,00 |
| *671200000 - PÉNALITÉS, AMENDES FISCALES ET PÉNALES* | | | *85,00* | *0,14* | *-85,00* | *-100,00* |
| **RÉSULTAT EXCEPTIONNEL** | **0,00** | | **-85,00** | **-0,14** | **85,00** | **100,00** |
| - Participation des salariés | | | | | | |
| - Impôts sur les bénéfices | | | | | | |
| **RÉSULTAT NET** | **11 340,11** | **21,40** | **3 118,94** | **5,02** | **8 221,17** | **263,59** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Tableau de financement

| | | Variations N - (N-1) 31/12/2025 | Variations N-1 - (N-2) 31/12/2024 |
|---|---|---|---|
| ACTIFS CIRCULANTS | Stocks et en cours | | |
| | Clients et comptes rattachés | -525,85 | -3 552,78 |
| | Autres créances | 45 758,85 | 9 987,61 |
| | Comptes de régularisation | | |
| | **TOTAL VARIATION DES ACTIFS CIRCULANTS** | **45 233,00** | **6 434,83** |
| DETTES | Dettes fournisseurs | 4 922,17 | 999,24 |
| | Dettes fiscales et sociales | 1 617,94 | -2 989,83 |
| | Autres dettes | -12 231,45 | -6 726,20 |
| | Comptes de régularisation | | |
| | **TOTAL VARIATION DES DETTES** | **-5 691,34** | **-8 716,79** |
| **BESOIN OU DÉGAGEMENT DE L'EXERCICE** | | **50 924,34** | **15 151,62** |
| TRÉSORERIE | Variation de la trésorerie active | -34 567,71 | -6 089,77 |
| | Variation de la trésorerie passive | | |
| | **VARIATION DE LA TRÉSORERIE NETTE** | **-34 567,71** | **-6 089,77** |
| **VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT** | | **16 356,63** | **9 061,85** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Capacité d'auto financement

| | 31/12/2025 | 31/12/2024 |
|---|---|---|
| **RÉSULTAT NET COMPTABLE** | **11 340,11** | **3 118,94** |
| Dotations aux amortissements et provisions | 160,00 | 160,00 |
| Reprises sur amortissements et provisions | | |
| Plus ou moins-values sur cession d'actif | | |
| Subventions d'investissements virées au résultat | | |
| **CAPACITÉ D'AUTO-FINANCEMENT** | **11 500,11** | **3 278,94** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Liasse fiscale

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

# 1. BILAN SIMPLIFIÉ

DGFiP N° 2033-A-SD 2026
cerfa
N° 15948 * 08
*Formulaire obligatoire (article 302 septies A du Code général des impôts)*
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise | 3J + - SIREN : 523940013 | Néant ☐

Durée de l'exercice en nombre de mois | 12 | Durée de l'exercice précédent | 12 |

| | ACTIF | | Brut 1 | | Amortissements-Provisions 2 | | Exercice N clos le 31/12/2025 Net 3 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ACTIF IMMOBILISÉ | Immobilisations incorporelles - Fonds commercial | 010 | 17 000 | 012 | | | 17 000 |
| | Immobilisations incorporelles - Autres | 014 | 1 075 | 016 | 1 075 | | |
| | Immobilisations corporelles | 028 | 17 897 | 030 | 17 698 | | 199 |
| | Immobilisations financières (1) | 040 | | 042 | | | |
| | TOTAL I (5) | 044 | 35 972 | 048 | 18 773 | | 17 199 |
| ACTIF CIRCULANT | Stocks matières premières, appro., en cours de production | 050 | | 052 | | | |
| | Stocks marchandises | 060 | | 062 | | | |
| | Avances et acomptes versés sur commandes | 064 | | 066 | | | |
| | Créances (2) clients et comptes rattachés | 068 | 50 400 | 070 | | | 50 400 |
| | Créances autres (3) | 072 | 66 942 | 074 | | | 66 942 |
| | Charges constatées d'avance | 092 | | 094 | | | |
| | Valeurs mobilières de placement | 080 | | 082 | | | |
| | Disponibilités | 084 | 79 423 | 086 | | | 79 423 |
| | TOTAL II | 096 | 196 766 | 098 | | | 196 766 |
| | TOTAL GENERAL (I + II) | 110 | 232 738 | 112 | 18 773 | | 213 965 |

| | PASSIF | | | | Exercice N NET |
|---|---|---|---|---|---|
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel | | | 120 | 1 000 |
| | Ecarts de réévaluation | | | 124 | |
| | Réserve légale | | | 126 | 100 |
| | Réserves réglementées | | | 130 | |
| | Autres réserves (dt réserve relative à l'achat d'oeuvres... | 131 | | 132 | |
| | Report à nouveau | | | 134 | |
| | Résultat de l'exercice | | | 136 | 11 340 |
| | Subventions d'investissement | | | 137 | |
| | Provisions réglementées | | | 140 | |
| | TOTAL I | | | 142 | 12 440 |
| Provisions pour risques et charges | TOTAL II | | | 154 | |
| DETTES (4) | Emprunts et dettes assimilées | | | 156 | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | 164 | |
| | Fournisseurs et comptes rattachés | | | 166 | 13 496 |
| | Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA indiqué dans la case 169) | 169 | 9 215 | 172 | 10 525 |
| | Comptes courants d'associés | | | 173 | 113 106 |
| | Autres dettes | | | 175 | 64 399 |
| | Produits constatés d'avance | | | 174 | |
| | TOTAL III | | | 176 | 201 525 |
| | TOTAL GENERAL (I + II + III) | | | 180 | 213 965 |

| RENVOIS | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | (1) | Dont immobilisations financières à moins d'un an | 193 | | (4) | Dont dettes à plus d'un an | 195 | |
| | (2) | Dont créances à plus d'un an | 197 | | (5) | Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice | 182 | |
| | (3) | Dont comptes courants d'associés débiteurs | 199 | 64 697 | | Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice | 184 | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

## 2. COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFiP N° 2033-B-SD 2026
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

Désignation de l'entreprise 3J + - SIREN : 523940013 ☐

| A - RÉSULTAT COMPTABLE | | | | | | N clos le 31/12/2025 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Ventes de marchandises | dont export et livraisons intracommunautaires | 209 | | 210 | | |
| Production vendue biens | | 215 | | 214 | | |
| Production vendue services | | 217 | | 218 | | 52 996 |
| Production stockée | | | | 222 | | |
| Production immobilisée | | | | 224 | | |
| Subventions d'exploitation reçues | | | | 226 | | |
| Autres produits | | | | 230 | | 5 |
| **Total des produits d'exploitation hors TVA (I)** | | | | 232 | | 53 001 |
| Achats de marchandises (y compris droits de douane) | | | | 234 | | |
| Variation de stock (marchandises) | | | | 236 | | |
| Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) | | | | 238 | | |
| Variation de stock (matières premières et approvisionnements) | | | | 240 | | |
| Autres charges externes | dont crédit-bail mobilier / immobilier | | | 242 | | 31 198 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | (dont taxe professionnelle, CFE et CVAE) | 243 | 88 | 244 | | 88 |
| Rémunérations du personnel | | | | 250 | | 6 843 |
| Cotisations sociales | dont cotisation personnelle de l'exploitant | 380 | | 252 | | 307 |
| Dotations aux amortissements | dont amortissement du fonds de commerce en application de l'article 39, 1-2°, al.3 du CGI | 255 | | 254 | | 160 |
| Dotations aux dépréciations | | | | 256 | | |
| Autres charges | Dont provisions fiscales pour implant. commerciales à l'étranger | 259 | | 262 | | 2 |
| | Dont cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles | 260 | | | | |
| **Total des charges d'exploitation (II)** | | | | 264 | | 38 598 |
| **1 - Résultat d'exploitation (I - II)** | | | | 270 | | 14 403 |
| Produits financiers | (III) | | | 280 | | 1 793 |
| Produits exceptionnels | (IV) | | | 290 | | |
| Charges financières | (V) | | | 294 | | 4 857 |
| Charges exceptionnelles | Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) (VI) | 347 | | 300 | | |
| | Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) (VI) | 348 | | | | |
| Impôts sur les bénéfices | (VII) | | | 306 | | |
| **2 - Bénéfice ou perte : produits (I + III + IV) - charges (II + V + VI + VII)** | | | | 310 | | 11 340 |
| **B - RÉSULTAT FISCAL** | Reporter le bénéfice comptable col. 1 le déficit comptable col.2 | 312 | 11 340 | 314 | | |

**RÉINTÉGRATIONS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Rémunérations et avantages personnels non déductibles | | | | | 316 | | |
| Amortissements excédentaires et autres amortissements non déductibles | | | | | 318 | | |
| Provisions non déductibles | | | | | 322 | | |
| Impôts et taxes non déductibles | | | | | 324 | | |
| Divers dt intérêts excédentaires | 247 | | Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC | 248 | 330 | | |
| Fraction des loyers dans le cadre d'un crédit bail immobilier | | | (Part de loyers de réintégration) | 249 | 251 | | |
| Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime | | | | | 998 | | |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime | | | | | 999 | | |
| Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime | | | | | | 997 | |

**DÉDUCTIONS**

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Entreprise nouvelle | 986 | | Zone franche urbaine | 987 | | 342 | |
| France Ruralités Revitalisation (FRR) | 181 | | Jeune entreprise innovante | 989 | | | |
| Zone restruct. défense | 127 | | Zone revitalisation rurales | 138 | | | |
| Bassins d'emploi à redynamiser | 991 | | Investissements et souscriptions outre-mer | 344 | | | |
| ZFANG 44 quaterdecies | 345 | | Zone de développement prioritaire | 993 | | | |
| Bassins urbains à dynamiser – BUD | 992 | | | | | | |
| Dont divers: Créance report en arrière du déficit | | | | 346 | | 350 | |
| Dont divers: Déduction exceptionnelle (art 39 decies) | | | | 655 | | | |
| Dont divers: Déduction exceptionnelle (art 39 decies A) | | | | 643 | | | |
| Dont divers: Déduction exceptionnelle (art 39 decies B) | | | | 645 | | | |
| Dont divers: Déduction exceptionnelle (art 39 decies C) | | | | 647 | | | |
| Dont divers: Déduction exceptionnelle (art 39 decies D) | | | | 648 | | | |
| Dont divers: Déduction exceptionnelle simulateur de conduite (art. 39 decies E) | | | | 641 | | | |
| Dont divers: Déductions exceptionnelles (art. 39 decies F) | | | | 990 | | | |
| Dont divers: Déduction exceptionnelle (art. 39 decies G) | | | | 649 | | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Résultat fiscal avant imputation des déficits antérieurs** | Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2 | 352 | 11 340 | 354 | |
| Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises I.S. seulement) | | 356 | | | |
| Déficits antérieurs reportables | 100 256 | | | 360 | 11 340 |
| **Résultat fiscal après imputation des déficits** | Bénéfice col. 1 / Déficit col. 2 | 370 | | 372 | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

DGFiP N° 2033-C-SD **2026**
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

## 3. IMMOBILISATIONS – AMORTISSEMENTS – PLUS-VALUES – MOINS-VALUES

Désignation de l'entreprise 3J + - SIREN : 523940013 — Néant ☐

### I IMMOBILISATIONS

| ACTIF IMMOBILISÉ | | | Valeur brute des immoBILISATIONS en début de l'exercice | | Augmentations | | Diminutions | | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice | | Réévaluation légale : Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Immobilisations incorporelles | Fonds commercial | 400 | 17 000 | 402 | 0 | 404 | 0 | 406 | 17 000 | 0 |
| | Autres | 410 | 1 075 | 412 | 0 | 414 | 0 | 416 | 1 075 | 0 |
| Terrains | | 420 | 0 | 422 | 0 | 424 | 0 | 426 | 0 | 0 |
| Constructions | | 430 | 0 | 432 | 0 | 434 | 0 | 436 | 0 | 0 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | 440 | 1 295 | 442 | 0 | 444 | 0 | 446 | 1 295 | 0 |
| Installations générales, aménagements divers | | 450 | 10 816 | 452 | 0 | 454 | 0 | 456 | 10 816 | 0 |
| Matériel de transport | | 460 | 0 | 462 | 0 | 464 | 0 | 466 | 0 | 0 |
| Autres immobilisations corporelles | | 470 | 5 786 | 472 | 0 | 474 | 0 | 476 | 5 786 | 0 |
| Immobilisations financières | | 480 | 0 | 482 | 0 | 484 | 0 | 486 | 0 | 0 |
| TOTAL | | 490 | 35 972 | 492 | 0 | 494 | 0 | 496 | 35 972 | 0 |

### II AMORTISSEMENTS

| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Montant des amortissements au début de l'exercice | | Augmentations : dotations de l'exercice | | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | | Montant des amortissements à la fin de l'exercice | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Fonds commercial | 495 | 0 | 497 | 0 | 498 | 0 | 499 | 0 |
| Autres immobilisations incorporelles | 500 | 1 075 | 502 | 0 | 504 | 0 | 506 | 1 075 |
| Terrains | 510 | 0 | 512 | 0 | 514 | 0 | 516 | 0 |
| Constructions | 520 | 0 | 522 | 0 | 524 | 0 | 526 | 0 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriel | 530 | 1 295 | 532 | 0 | 534 | 0 | 536 | 1 295 |
| Installations générales, aménagements divers | 540 | 10 457 | 542 | 160 | 544 | 0 | 546 | 10 617 |
| Matériel de transport | 550 | 0 | 552 | 0 | 554 | 0 | 556 | 0 |
| Autres immobilisations corporelles | 560 | 5 786 | 562 | 0 | 564 | 0 | 566 | 5 786 |
| TOTAL | 570 | 18 613 | 572 | 160 | 574 | 0 | 576 | 18 773 |

### III PLUS-VALUES, MOINS-VALUES à 19%, 15% et 0% pour les entreprises à l'IS et 12,8% pour les entreprises à l'IR

Nature des immobilisations cédées 1 virées de poste à poste, mise hors service ou réintégrées dans le patrimoine privé

| | |
|---|---|
| 1 | |
| 2 | |
| 3 | |
| 4 | |
| 5 | |
| 6 | |
| 7 | |
| 8 | |
| 9 | |
| 10 | |

| | Valeur d'actif | Amortissements | Valeur résiduelle | Prix de cession | Plus ou moins-values : Court terme | Long terme : 19% | Long terme : 15% ou 12,8% | Long terme : 0% |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| TOTAL | 578 | 0 | 580 | 0 | 582 | 0 | 584 | 0 | 586 | 0 | 581 | 0 | 587 | 0 | 589 | 0 |
| Plus-values taxables à 19% | | | | | 579 | 0 | Régularisations | | 590 | 0 | 583 | 0 | 594 | 0 | 595 | 0 |
| TOTAL | | | | | | | | | 596 | 0 | 585 | 0 | 597 | 0 | 599 | 0 |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

DGFiP N° 2033-D-SD 2026
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION
PAR TELEDEC.FR

# 4. RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS

Désignation de l'entreprise : 3J + - SIREN : 523940013 — Néant ☐

## I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

### A NATURE DES PROVISIONS

| | | Montant au début de l'exercice | | Augmentations : dotations de l'exercice | | Diminutions : reprises de l'exercice | | Montant à la fin de l'exercice | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Provisions réglementées | Amortissements dérogatoires | 600 | 0 | 602 | 0 | 604 | 0 | 606 | 0 |
| | Dont majorations exceptionnelles de 30% | 601 | 0 | 603 | 0 | 605 | 0 | 607 | 0 |
| | Autres provisions réglementées | 610 | 0 | 612 | 0 | 614 | 0 | 616 | 0 |
| Provisions pour risques et charges | | 620 | 0 | 622 | 0 | 624 | 0 | 626 | 0 |
| Provisions pour dépréciation | Sur immobilisations | 630 | 0 | 632 | 0 | 634 | 0 | 636 | 0 |
| | Sur stocks et en cours | 640 | 0 | 642 | 0 | 644 | 0 | 646 | 0 |
| | Sur comptes clients | 650 | 0 | 652 | 0 | 654 | 0 | 656 | 0 |
| | Autres provisions pour dépréciation | 660 | 0 | 662 | 0 | 664 | 0 | 666 | 0 |
| | TOTAL | 680 | 0 | 682 | 0 | 684 | 0 | 686 | 0 |

### B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

| | Dotations | | Reprises | |
|---|---|---|---|---|
| Fonds commercial | 681 | 0 | 683 | 0 |
| Autres immobilisations incorporelles | 700 | 0 | 705 | 0 |
| Terrains | 710 | 0 | 715 | 0 |
| Constructions | 720 | 0 | 725 | 0 |
| Installations techniques, matériel et outillage | 730 | 0 | 735 | 0 |
| Installations générales agencements aménagements divers | 740 | 0 | 745 | 0 |
| Matériel de transport | 750 | 0 | 755 | 0 |
| Autres immobilisations corporelles | 760 | 0 | 765 | 0 |
| TOTAL | 770 | 0 | 775 | 0 |

### C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT

| | | |
|---|---|---|
| 1 | Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes | 0 |
| 2 | Provision pour indemnités de départ à la retraite | 0 |
| 3 | Provision pour perte de change | 0 |
| | TOTAL à reporter 780 | 0 |

## II DÉFICITS REPORTABLES

| | | |
|---|---|---|
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent | 982 | 100 256 |
| Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI) | 982 bis | 0 |
| Nombre d'opérations sur l'exercice | 982 ter | 0 |
| Déficits imputés | 983 | 11 340 |
| Déficits reportables | 984 | 88 916 |
| Déficits de l'exercice | 860 | 0 |
| Total des déficits restant à reporter | 870 | 88 916 |

## III DIVERS

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Primes et cotisations complémentaires facultatives | dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin | 325 | 0 | 381 | 0 |
| | dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite | 327 | 0 | | |
| Montant de la TVA collectée | | | | 374 | 10 599 |
| Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations) | | | | 378 | 4 215 |
| Montant des prélèvements personnels de l'exploitant | | | | 399 | 0 |
| Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice | | | | 398 | 0 |
| Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI | | | | 397 | 0 |

## IV TRAVAILLEURS INDÉPENDANTS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Sommes à réintégrer pour la détermination du revenu brut social | | | 690 | 0 |
| Sommes à déduire pour la détermination du revenu brut social | | | 691 | 0 |
| Revenu brut social (si le montant est négatif) | 692 | 0 | | |
| Revenu brut social (si le montant est positif) | | | 693 | 0 |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



## 5. DÉTERMINATION DES EFFECTIFS ET DE LA VALEUR AJOUTÉE

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Désignation de l'entreprise : 3J + - SIREN : 523940013 | | | | Néant ☒ |
| Exercice ouvert le : 01/01/2025 et clos le : 31/12/2025 | | Données en nombre de mois : 12 | | |
| DÉCLARATION DES EFFECTIFS | | | | |
| Effectifs moyens du personnel : | | | 376 | |
| | Dont apprentis | | 657 | |
| | Dont handicapés | | 651 | |
| Effectifs affectés à l'activité artisanale | | | 861 | |
| CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE | | | | |
| **I - Chiffre d'affaires de référence CVAE** | | | | |
| Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises | | | 108 | |
| Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés | | | 118 | |
| Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles si rattachées à une activité normale et courante | | | 119 | |
| **TOTAL 1** | | | 106 | |
| **II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée** | | | | |
| Autres produits de gestion courante y compris les plus-values de cessions d'immobilisations corporelles ou incorporelles non rattachées à une activité normale et courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun) | | | 115 | |
| Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation | | | 143 | |
| Subventions d'exploitation reçues et certains abandons de créances à caractère commercial | | | 113 | |
| Variation positive des stocks | | | 111 | |
| Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation | | | 153 | |
| **TOTAL 2** | | | 144 | |
| **III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée** | | | | |
| Achats | | | 121 | |
| Variation négative des stocks | | | 145 | |
| Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances | | | 125 | |
| Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois | | | 146 | |
| Taxes déductibles de la valeur ajoutée | | | 133 | |
| Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun) | | | 148 | |
| Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée | | | 128 | |
| Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois | | | 135 | |
| Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles rattachées ou non à une activité normale et courante | | | 150 | |
| **TOTAL 3** | | | 152 | |
| **IV - Valeur ajoutée produite** | | | | |
| Calcul de la valeur ajoutée Total 1 + Total 2 - Total 3 | | | 137 | |
| **V - Cotisation sur la Valeur ajoutée des Entreprises** | | | | |
| Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF). | | | 117 | |
| **Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE** | | | | |
| **Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE** | | | | |
| Mono-etablissement au sens de la CVAE | | | 020 | ☐ |
| Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois) | | | 022 | |
| Effectifs au sens de la CVAE | | | 023 | |
| Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI) | | | 026 | |
| Période de référence | 024 | | 160 | |
| Date de cessation | | | 186 | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

DGFiP N° 2033-F-SD **2026**
*Formulaire obligatoire (article 38 de l'annexe III au CGI)*
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

# 6. COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

Néant ☐

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE | 3J + - SIREN : 523940013 |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE | 901 | 1 | NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES | 902 | 1000 |
| NOMBRE TOTAL D'ASSOCIES OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE | 903 | 0 | NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES | 904 | 0 |
| TOTAL DES LIGNES 901 + 903 | 905 | 1 | TOTAL DES LIGNES 902 + 904 | 906 | 1000 |

## I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique SAS Dénomination MMIMM LYON
N° SIREN (si société établie en France) 917579542 % de détention 100 Nb de parts ou actions 1000
Adresse : [redacted]

## II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre
Nom d'usage [redacted] % de détention Nb de parts ou actions
Naissance : Da [redacted] Commune Pays
Adresse :

Titre [redacted]
Nom d'usage % de détention Nb de parts ou actions
Naissance : Date N° Département Commune Pays
Adresse :

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

DGFiP N° 2033-G-SD **2026**
*Formulaire obligatoire (article 38 de l'annexe III au CGI)*
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

# 7. FILIALES ET PARTICIPATIONS

## (liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

Néant ☐

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE | 3J + - SIREN : 523940013 |

| NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE | 905 | 0 |
|---|---|---|

**Forme juridique** ..... **Dénomination** ..... .....
**N° SIREN (si société établie en France)** ..... **% de détention** .....
Adresse :

**Forme juridique** ..... **Dénomination** ..... .....
**N° SIREN (si société établie en France)** ..... **% de détention** .....
Adresse :

**Forme juridique** ..... **Dénomination** ..... .....
**N° SIREN (si société établie en France)** ..... **% de détention** .....
Adresse :

**Forme juridique** ..... **Dénomination** ..... .....
**N° SIREN (si société établie en France)** ..... **% de détention** .....
Adresse :

**Forme juridique** ..... **Dénomination** ..... .....
**N° SIREN (si société établie en France)** ..... **% de détention** .....
Adresse :

**Forme juridique** ..... **Dénomination** ..... .....
**N° SIREN (si société établie en France)** ..... **% de détention** .....
Adresse :

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

# RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT

N°2069-RCI-SD
(2026)
cerfa
N° 15252*12
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

**Le formulaire récapitulatif des réductions et crédits d'impôt doit être transmis obligatoirement par voie électronique.**

| | | |
|---|---|---|
| **Exercice du** 01/01/2025 **au** 31/12/2025 **ou Année :** 2025 | | |
| **Dénomination de l'entreprise :** 3J + | **Néant** [X] | |
| **SIREN de l'entreprise :** SIREN : 523940013 | **PME au sens communautaire** | ☐ |
| **Régime de l'intégration fiscale *(article 223 A du CGI)* : la société mère du groupe doit souscrire le formulaire n° 2069-RCI pour chacune des sociétés du groupe y compris sa propre déclaration *(article 49 septies Q de l'annexe III au CGI)*** | | |
| **Si vous êtes la société mère, cocher la case ci-contre** | | ☐ |
| **Dans ce cas, indiquer la dénomination, adresse et SIREN de la société du groupe pour laquelle les réductions et crédits d'impôt sont déclarés (y compris pour les crédits et réductions d'impôt de la société mère)** | | |
| **Dénomination, SIREN et adresse** | | |

| **I - RÉDUCTIONS ET CRÉDITS D'IMPÔT NE DONNANT PAS LIEU AU DÉPÔT D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE** | | | |
|---|---|---|---|
| **CRÉANCES NON REPORTABLES ET NON RESTITUABLES** | | | |
| Réduction d'impôt pour mise à disposition d'une flotte de vélos *(article 220 undecies A du CGI) cf n°2079-VLO-FC-SD* | | | |
| Autres créances non reportable et non restituables | | | |
| **CRÉANCES REPORTABLES** | | | |
| Réduction d'impôt en faveur du mécénat *(article 238 bis du CGI) cf n°2069-M-FC-SD* | | | |
| | Dont montant des dons et versements consentis à des organismes dont le siège est situé au sein de l'Union européenne ou de l'Espace économique européen | | 0 |
| | Dont montants versés aux fédérations ou unions d'organismes ayant pour objet exclusif de fédérer, d'organiser, de représenter et de promouvoir les organismes agréés en vue du financement des PME | | 0 |
| Crédit d'impôt pour la compétitivité et l'emploi (Montant total (ligne 1 × 9 %) + (ligne 2 × 9 %) x 10/90 + ligne 3) *(article 244 quater C du CGI) cf n°2079-CICE-FC-SD* | | | |
| | dont montant préfinancé | | 0 |
| | Montant total des rémunérations versées n'excédant pas 2,5 SMIC et ouvrant droit à crédit d'impôt versées à des salariés affectés à des exploitations situées à Mayotte | 1 | 0 |
| | Montant des rémunérations éligibles à la majoration pour les salariés affectés à des exploitations situées à Mayotte, des professions pour lesquelles le paiement des congés et des charges sur les indemnités de congés est mutualisé entre les employeurs affiliés obligatoirement aux caisses de compensation prévues à l'*article L 3141-32 du code du travail* | 2 | 0 |
| | Quote-part de crédit d'impôt résultant de la participation de l'entreprise dans des sociétés de personnes ou groupements assimilés | 3 | 0 |
| Réduction d'impôt collectivités outre-mer *(article 151 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)* | | | |
| Créance d'impôt en faveur des investisseurs institutionnels dans le logement locatif intermédiaire *(article 81 de la loi n° 2021-1900 du 30 décembre 2021 de finances pour 2022)* | | | |
| **CRÉANCES NON REPORTABLES ET RESTITUABLES AU TITRE DE L'EXERCICE OU DE L'ANNÉE** | | | |
| Crédit d'impôt pour le rachat d'une entreprise par ses salariés *(article 220 nonies du CGI) cf n°2079-RS-FC-SD* | | | |
| Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres cinématographiques *(article 220 sexies du CGI) cf n°2069-CI-FC-SD* | | | |
| Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres audiovisuelles *(article 220 sexies du CGI) cf n°2079-AV-FC-SD* | | | |
| Crédit d'impôt pour dépenses de production de films et d'œuvres audiovisuelles étrangers *(article 220 quaterdecies du CGI) cf n°2079-CINT-FC-SD* | | | |
| Crédit d'impôt en faveur des entreprises de spectacles vivants musicaux ou de variétés *(article 220 quindecies du CGI) cf 2079-SV-FC-SD* | | | |
| Crédit d'impôt en faveur des représentations théâtrales d'œuvres dramatiques *(article 220 sexdecies du CGI) cf 2079-RT-FC-SD* | | | |
| Crédit d'impôt en faveur des PME pour rénovation énergétique des bâtiments à usage tertiaire *(article 27 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)* | | | |
| Crédit d'impôt en faveur des entreprises agricoles disposant d'une certification d'exploitation à haute valeur environnementale *(article 151 de la loi n° 2020-1721 du 29 décembre 2020 de finances pour 2021)* | | | |
| Crédit d'impôt au titre des investissements dans l'industrie verte « C3IV » *(article 244 quater I)* | | | |
| Crédit d'impôt prêt avance mutation à taux zéro « PAM TZ » *(article 244 quater T du CGI)* | | | |
| Crédit d'impôt au titre des dépenses d'achat de carburants d'aviation durables *(article 220 decies du CGI)* | | | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

| II – CRÉDITS D'IMPÔT AVEC DÉPÔT OBLIGATOIRE D'UNE DÉCLARATION SPÉCIALE | |
|---|---|
| **CRÉANCES NON REPORTABLES ET NON RESTITUABLES** | |
| Crédits d'impôt afférents aux valeurs mobilières *(article 136 du CGI)* | |
| **CRÉANCES REPORTABLES** | |
| Crédit d'impôt pour investissement en Corse *(article 244 quater E du CGI) cf n°2069-D-SD* | |
| Crédit d'impôt en faveur de la recherche *(article 244 quater B du CGI) cf n°2069-A-SD* | |
| dont montant du crédit d'impôt pour les dépenses exposées dans des exploitations situées dans les DOM | 0 |
| Crédit d'impôt en faveur de la recherche collaborative "CRC" *(article 244 quater B bis du CGI) cf n°2069-A-SD* | |
| **CRÉANCES REPORTABLES ET NON RESTITUABLES** | |
| Réduction d'impôt prêt à taux zéro mobilité *(article 107 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021) cf. n°2078-G- SD* | |
| **CRÉANCES NON REPORTABLES ET RESTITUABLES AU TITRE DE L'EXERCICE OU DE L'ANNÉE** | |
| Crédit d'impôt famille *(article 244 quater F du CGI) cf n°2069-FA-SD* | |
| Crédit d'impôt en faveur de l'agriculture biologique *(article 244 quater L du CGI) cf n°2079-BIO-SD* | |
| Crédit d'impôt pour dépenses de production d'œuvres phonographiques *(article 220 octies du CGI) cf 2079-DIS-SD* | |
| Crédit d'impôt en faveur des métiers d'art *(article 244 quater O du CGI) cf n°2079-ART-SD* | |
| Crédit d'impôt en faveur des créateurs de jeux vidéo *(article 220 terdecies du CGI) cf n°2079-VIDEO-SD* | |
| Crédit d'impôt en faveur des éditeurs d'oeuvres musicales *(article 220 septdecies du CGI)* | |
| Crédit d'impôt sur les avances remboursables pour travaux d'amélioration de la performance énergétique *(article 244 quater U du CGI) cf 2078-B-SD* | |
| Crédit d'impôt prêt à taux zéro *(article 244 quater V du CGI) cf n°2078-F-SD* | |
| Crédit d'impôt en faveur du remplacement temporaire de l'exploitant agricole *(article 200 undecies du CGI) cf n°2079-RTA-SD* | |
| Crédit d'impôt pour investissements outre-mer dans le secteur productif *(article 244 quater W du CGI) cf n°2079-CIOP-SD* | |
| Crédit d'impôt pour investissements outre-mer dans le secteur du logement social *(article 244 quater X du CGI) cf n° 2079-CIOL-SD* | |
| **PRÉCISIONS SUR L'UTILISATION DES CRÉDITS D'IMPÔTS :** | |

| III - CAS PARTICULIERS | |
|---|---|
| **CRÉDITS D'IMPÔTS EN CAS DE CESSATION AU TITRE DE L'ANNÉE N** | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| **CRÉDITS D'IMPÔTS AU TITRE DE L'ANNÉE CIVILE N-1, EN CAS D'EXERCICE DE PLUS DE 12 MOIS** | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

TELEDEC.fr
Partenaire EDI agréé par l'État

# Attestation de non-obligation de dépôt DECLOYER

Entreprise : 3J +

SIREN : 523940013

Attestation produite le 04/05/2026

Requête auprès de la DGFiP (EDI-REQUETE) effectuée le 26/09/2026

## AUCUNE OBLIGATION DE DECLOYER POUR CE SIREN

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
*Liberté Égalité Fraternité*

# IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS (documents 2065 et 2065-Bis)

N° 2065-SD
2026
cerfa
N° 11084*28
ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Exercice ouvert le | 01/01/2025 | et clos le | 31/12/2025 | Régime simplifié d'imposition | ☒ |
| **Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe** | | | | Régime réel normal | |
| **Si PME innovantes, cocher la case ci-contre** | | | | | ☐ |
| **Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case** | | | | | ☐ |

## A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

| Désignation de la société | Adresse du principal établissement |
|---|---|
| 3J + - SIREN : 523940013 | **** LIASSE FISCALE TÉLÉDÉCLARÉE **** |
| Adresse du siège social | Ancienne adresse en cas de changement |
| 147 BOULEVARD DE LA CROIX-ROUSSE<br>69004 LYON<br>FRANCE | |

## RÉGIME FISCAL DES GROUPES

*Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)*

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

**Pour les sociétés filiales**, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:

## B ACTIVITÉ

| | | | |
|---|---|---|---|
| Activités exercées | | Si vous avez changé d'activité, cochez la case | ☐ |

## C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **1. Résultat fiscal** | Bénéfice imposable au taux normal | 0 | Déficit | 0 |
| | L'entreprise ne bénéficie pas du taux réduit à 15% | ☒ | Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 % | 0 |
| | Bénéfice imposable à 15% | 0 | | |

**2. Plus-values**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| PV à long terme imposables à 15% | 0 | PV à long terme imposables à 19% | 0 | Autres PV imposables à 19% | 0 |
| PV à long terme imposables à 0% | 0 | PV exonérées (238 *quindecies*) | 0 | | |

**3. Abattements sur le bénéfice et exonérations**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Entreprise nouvelle, art 44 *sexies* | ☐ | Jeunes entreprises innovantes, art. 44 *sexies* -0 A | ☐ | Zone de restructuration de la défense art.44 *terdecies* | ☐ |
| France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quindecies A | ☐ | Zone franche d'activité nouvelle génération art.44 *quaterdecies* | ☐ | Autres dispositifs | ☐ |
| Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 *sexdecies* | ☐ | Zone franche Urbaine – Territoire entrepreneur, art 44 *octies* A | ☐ | Zone de revitalisation rurale, art. 44 *quindecies* | ☐ |
| Société d'investissement immobilier cotée | ☐ | Zone de développement prioritaire, art. 44 *septdecies* | ☐ | Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 *duodecies* | ☐ |

Bénéfice ou déficit exonéré 0 Plus values exonérées relevant du taux de 15% 0

**4. Option pour le crédit d'impôt outre-mer**

dans le secteur productif, art 244 *quater* W (cocher la case) ☐

**5. Contribution exceptionnelle sur l'IS (CES)**

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Base d'imposition : | | Chiffre d'affaires : | | Taux d'imposition : | |

**6. Contribution pour les grandes entreprises de transport maritime (CTM)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| Base d'imposition : | | Taux d'imposition : | |

## D IMPUTATIONS

| | |
|---|---|
| 1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôts | 0 |
| 2. Au titre des revenus auxquels est attaché,.. un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité. | 0 |

## E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS

| | |
|---|---|
| Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5% | 0 |

## F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

| | | | |
|---|---|---|---|
| L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ? | Oui | Si oui, indication du logiciel utilisée | Pennylane |

**COMPTABLE ET/OU CONSEIL**

| | |
|---|---|
| Comptable : ☐ Salarié ? | |
| SARL CECIE<br>115 RUE DE LA LIBERTE<br>38180 SEYSSINS<br>FRANCE<br>Tél : [redacted] | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Examen de conformité fiscale (ECF)** | ☐ | **Nom du prestataire ECF** | |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

ADAPTÉ À LA TÉLÉDÉCLARATION PAR TELEDEC.FR

# IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS
# ANNEXE AU FORMULAIRE N° 2065-SD

| | | | |
|---|---|---|---|
| | | Si déposé néant, cochez la case : | ☐ |

## G RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET DES PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS

| | | | |
|---|---|---|---|
| Montant global brut des distributions: | payées par la société elle-même | a | 0 |
| | payées par un établissement chargé du service des titres | b | 0 |
| Montant des distrib. correspdt à des rémunérations ou à des avantages dt la sté ne désigne pas les bénéficiaires: | | c | 0 |
| Montant des prêts avances et acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts | | d | 0 |
| Montant des autres distributions: | | | |
| | | e | |
| | | f | |
| | | g | |
| | | h | |
| Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % | | i | 0 |
| Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40% | | j | 0 |
| Montant des revenus répartis | | *Total (a à h)* | 0 |

## H RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS

| Nom prénoms domicile qualité (associé,ass gérant)<br>- SARL : tous associés<br>- SCA : associés gérants<br>- SNC ou SCS associés en nom ou commandités<br>- SEP , sté copropriété navires : associés, gérants et coparticipants | Pour les SARL<br>Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit. | Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col.1, à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.<br>Année au cours de laquelle le versement a été effectué | Montant des sommes versées<br>à titre de traitements, émoluments et indemnités proprement dits | à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement<br>Indemnités forfaitaires | <br>Remboursements | à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les colonnes 5 et 6<br>Indemnités forfaitaires | <br>Remboursements |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | |
| | | | | | | | |

## I DIVERS

* NOM ET ADRESSE DU PROPRIÉTAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)

* ADRESSES DES AUTRES ÉTABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)

## J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION

| | | |
|---|---|---|
| Rémunérations | Montant brut des salaires ( hors apprentis et handicapés) | 6 843 |
| | Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages | 0 |

| MVLT imposées | à 0 % | à 15 % | à 19 % |
|---|---|---|---|
| MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice | 0 | 0 | 0 |
| MVLT imputée sur les PVLT de l'exercice | 0 | 0 | 0 |
| MVLT réalisée au cours de l'exercice | 0 | 0 | 0 |
| MVLT restant à reporter | 0 | 0 | 0 |

## K OBLIGATION DÉCLARATIVE DES ORGANISMES BÉNÉFICIAIRES DE DONS

| | |
|---|---|
| Montant cumulé des dons mentionnés sur les reçus fiscaux et perçus au titre de l'exercice | 0 |
| Nombre de reçus délivrés | 0 |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

CECIE

SARL - SIREN : 330138975

115 RUE DE LA LIBERTE, 38180 SEYSSINS

Tél : 04 38 70 15 15

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

# ANNEXE 4



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Bilan actif détaillé

| Postes | Brut | Amort. & dépréc. | Net 31/12/2025 | Net 31/12/2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Capital souscrit non appelé (I) | | | | | | |
| Frais d'établissement (II) | | | | | | |
| **IMMOBILISATIONS INCORPORELLES** | | | | | | |
| Frais de développement | | | | | | |
| Concessions, brevets, licences, marques, procédés, droits et vale... | 1 075,00 | 1 075,00 | | | | |
| *205000000 - Concessions et droits similaires, brevets, licences, marqu...* | *1 075,00* | | *1 075,00* | *1 075,00* | | |
| *280500000 - Concessions et droits similaires, brevets, licences, solutio...* | | *1 075,00* | *-1 075,00* | *-1 075,00* | | |
| Fonds commercial | 17 000,00 | | 17 000,00 | 17 000,00 | | |
| *206000000 - Droit au bail* | *17 000,00* | | *17 000,00* | *17 000,00* | | |
| Autres immobilisations incorporelles | | | | | | |
| Immobilisations incorporelles en cours, avances et acomptes | | | | | | |
| **IMMOBILISATIONS CORPORELLES** | | | | | | |
| Terrains | | | | | | |
| Constructions | | | | | | |
| Installations techniques, matériels et outillage industriels | 1 295,01 | 1 295,01 | | | | |
| *215000000 - Installations techniques, matériels et outillages industriels* | *1 295,01* | | *1 295,01* | *1 295,01* | | |
| *281500000 - Installations, matériel et outillage industriels* | | *1 295,01* | *-1 295,01* | *-1 295,01* | | |
| Autres immobilisations corporelles | 16 602,16 | 16 403,05 | 199,11 | 359,11 | -160,00 | -44,55 |
| *218100000 - Installations générales, agencements, aménagements div...* | *10 816,17* | | *10 816,17* | *10 816,17* | | |
| *218300000 - Matériel de bureau et matériel informatique* | *3 228,67* | | *3 228,67* | *3 228,67* | | |
| *218400000 - Mobilier* | *2 557,32* | | *2 557,32* | *2 557,32* | | |
| *281810000 - Amort.ag.cons.divers* | | *10 617,06* | *-10 617,06* | *-10 457,06* | *-160,00* | *-1,53* |
| *281830000 - Amort.mat.bureau in* | | *3 228,67* | *-3 228,67* | *-3 228,67* | | |
| *281840000 - Amort. mobilier* | | *2 557,32* | *-2 557,32* | *-2 557,32* | | |
| Immobilisations corporelles en cours, avances et acomptes | | | | | | |
| **IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES** | | | | | | |
| Participations | | | | | | |
| Créances rattachées à des participations | | | | | | |
| Titres immobilisés de l'activité de portefeuille | | | | | | |
| Autres titres immobilisés | | | | | | |
| Prêts | | | | | | |
| Autres immobilisations financières | | | | | | |
| **TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ (III)** | **35 972,17** | **18 773,06** | **17 199,11** | **17 359,11** | **-160,00** | **-0,92** |
| **STOCKS ET EN-COURS** | | | | | | |
| Matières premières et autres approvisionnements | | | | | | |
| En-cours de production (biens et services) | | | | | | |
| Produits finis | | | | | | |
| Marchandises | | | | | | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | | | | | | |
| **CRÉANCES** | | | | | | |
| Créances clients et comptes rattachés | 50 400,00 | | 50 400,00 | 50 925,85 | -525,85 | -1,03 |
| *411000000 - Clients* | *50 400,00* | | *50 400,00* | *50 925,85* | *-525,85* | *-1,03* |
| Autres créances | 66 942,33 | | 66 942,33 | 21 183,48 | 45 758,85 | 216,01 |
| *445660000 - Tva sur autres biens et services* | | | | *524,10* | *-524,10* | *-100,00* |
| *445670000 - Crédit de tva à reporter* | | | | *983,00* | *-983,00* | *-100,00* |
| *445860000 - Taxes sur le chiffre d'affaires sur factures non parvenues* | *2 245,20* | | *2 245,20* | *772,67* | *1 472,53* | *190,58* |
| *455130000 - Mmimm group* | *64 697,13* | | *64 697,13* | *18 903,71* | *45 793,42* | *242,25* |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Postes | Brut | Amort. & dépréc. | Net 31/12/2025 | Net 31/12/2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Charges constatées d'avance | | | | | | |
| Capital souscrit - appelé, non versé | | | | | | |
| **VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT** | | | | | | |
| Actions propres | | | | | | |
| Autres titres | | | | | | |
| Instruments financiers à terme et jetons détenus | | | | | | |
| Disponibilités | 79 423,22 | | 79 423,22 | 113 990,93 | -34 567,71 | -30,32 |
| *512100100 - Crédit agricole - credit agricole* | *15 024,71* | | *15 024,71* | *37 360,97* | *-22 336,26* | *-59,79* |
| *512100300 - Crédit agricole - fonds mandants - tresorerie* | *64 398,51* | | *64 398,51* | *76 629,96* | *-12 231,45* | *-15,96* |
| **TOTAL ACTIF CIRCULANT (IV)** | **196 765,55** | **0,00** | **196 765,55** | **186 100,26** | **10 665,29** | **5,73** |
| Frais d'émission des emprunts (V) | | | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts (VI) | | | | | | |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Actif (VII) | | | | | | |
| **TOTAL ACTIF (I + II + III + IV + V + VI + VII)** | **232 737,72** | **18 773,06** | **213 964,66** | **203 459,37** | **10 505,29** | **5,16** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

# ANNEXE 5



Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



# Bilan passif détaillé

| Postes | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|
| Capital (dont versé...) | 1 000,00 | 1 000,00 | | |
| *101300000 - Capital souscrit - appelé, versé* | *1 000,00* | *1 000,00* | | |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | | | | |
| Écarts de réévaluation | | | | |
| Écarts d'équivalence | | | | |
| **RÉSERVES** | | | | |
| Réserve légale | 100,00 | 100,00 | | |
| *106100000 - Réserve légale* | *100,00* | | *100,00* | |
| *106110000 - Réserve légale proprement dite* | | *100,00* | *-100,00* | *-100,00* |
| Réserves statutaires ou contractuelles | | | | |
| Réserves réglementées | | | | |
| Autres réserves | | | | |
| Report à nouveau | | | | |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte) | 11 340,11 | 3 118,94 | 8 221,17 | 263,59 |
| Subventions d'investissement | | | | |
| Provisions réglementées | | | | |
| **TOTAL CAPITAUX PROPRES (I)** | **12 440,11** | **4 218,94** | **8 221,17** | **194,86** |
| Produit des émissions de titres participatifs | | | | |
| Avances conditionnées | | | | |
| **TOTAL AUTRES FONDS PROPRES (I BIS)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
| Provisions pour risques | | | | |
| Provisions pour charges | | | | |
| **TOTAL PROVISIONS (II)** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | |
| Emprunts obligataires convertibles | | | | |
| Autres emprunts obligataires | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | | | | |
| Emprunts et dettes financières diverses | 113 105,66 | 105 130,20 | 7 975,46 | 7,59 |
| *455140000 - Mmimm lyon* | *113 105,66* | *105 130,20* | *7 975,46* | *7,59* |
| Instruments financiers à terme | | | | |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | | | |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 13 495,80 | 8 573,63 | 4 922,17 | 57,41 |
| *401000000 - Fournisseurs* | *24,60* | *3 937,63* | *-3 913,03* | *-99,38* |
| *408100000 - Fournisseurs* | *13 471,20* | *4 636,00* | *8 835,20* | *190,58* |
| Dettes fiscales et sociales | 10 524,58 | 8 906,64 | 1 617,94 | 18,17 |
| *428200000 - Dettes provisionnées pour congés à payer* | *89,94* | | *89,94* | |
| *431000000 - Sécurité sociale* | *126,15* | | *126,15* | |
| *437020000 - Apicil prevoyance* | *392,69* | | *392,69* | |
| *437030000 - Apicil retraite* | *84,31* | | *84,31* | |
| *437800000 - Ticket restaurant* | *612,00* | | *612,00* | |
| *438200000 - Charges sociales sur congés à payer* | *4,43* | | *4,43* | |
| *445510000 - Tva à décaisser* | *768,00* | *419,00* | *349,00* | *83,29* |
| *445640000 - Tva déductible sur encaissements* | *47,06* | | *47,06* | |
| *445710090 - Tva collectée à 20%* | | *8 487,64* | *-8 487,64* | *-100,00* |
| *445740000 - Tva collectée sur encaissements* | *8 400,00* | | *8 400,00* | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | | | |
| Autres dettes | 64 398,51 | 76 629,96 | -12 231,45 | -15,96 |
| *467000003 - Fonds mandants restituables* | *64 398,51* | *76 629,96* | *-12 231,45* | *-15,96* |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA



| Postes | 31/12/2025 | 31/12/2024 | Var. (€) | Var. (%) |
|---|---|---|---|---|
| Produits constatés d'avance | | | | |
| **TOTAL DETTES (III)** | **201 524,55** | **199 240,43** | **2 284,12** | **1,15** |
| Écarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif (IV) | | | | |
| **TOTAL PASSIF (I + I BIS + II + III + IV)** | **213 964,66** | **203 459,37** | **10 505,29** | **5,16** |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

# ANNEXE 6



## 3J+

Imprimer la fiche

SIREN : 523 940 013

N°TVA intracommunautaire : Non communiqué

Greffe du Tribunal des Activités Économiques de Lyon

**POUR RECEVOIR UN ETAT D'ENDETTEMENT DÉLIVRÉ ET CERTIFIÉ PAR LE GREFFIER**

Recevoir par courrier

Les recherches effectuées sur le nom, la dénomination et l'adresse de l'entreprise ci dessus, sélectionnés par vos soins lors de la consultation du Registre du Commerce, NE RÉVÉLENT AUCUNE INSCRIPTION. Toutefois, seul un état certifié par le Greffier peut faire foi de l'absence d'inscription.

La réquisition d'un état complet d'endettement permet à ce jour de consulter en ligne les informations inscrites relatives à 18 catégories d'inscription ; la consultation de l'ensemble des 24 catégories d'inscription nécessite un complément de délivrance par courrier.

| Type d'inscription de sureté (à compter du 01/01/2023) | FICHIER À JOUR AU |
|---|---|
| Saisie pénale de fonds de commerce | 05/11/2026 |
| Warrants agricoles | 05/11/2026 |
| Nantissements conventionnels de parts de sociétés | 05/11/2026 |
| Inscriptions de gage sans dépossession à partir du 01/01/2023 | 05/11/2026 |

| Type d'inscription de privilège | FICHIER À JOUR AU |
|---|---|
| Privilèges de la sécurité sociale et des régimes complémentaires | 05/11/2026 |
| Privilèges du Trésor Public | 05/11/2026 |
| Protêts | 05/11/2026 |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

| | |
|---|---|
| Nantissements du fonds de commerce ou du fonds artisanal (conventionnels et judiciaires) | 05/11/2026 |
| Privilèges du vendeur de fonds de commerce et d'action résolutoire | 05/11/2026 |
| Nantissements de fonds agricole | 05/11/2026 |
| Nantissements de l'outillage, matériel et équipement | 05/11/2026 |
| Déclarations de créances | 05/11/2026 |
| Opérations de crédit-bail en matière mobilière | 05/11/2026 |
| Publicité de contrats de location | 05/11/2026 |
| Publicité de clauses de réserve de propriété | 05/11/2026 |
| Gage des stocks | 05/11/2026 |
| Warrants (hors agricoles) | 05/11/2026 |
| Prêts et délais | 05/11/2026 |
| Biens inaliénables | 05/11/2026 |
| Nantissements des parts de société civile jusqu'au 31/12/2022 | 05/11/2026 |

| Type d'inscription de gage (jusqu'au 31/12/2022) | FICHIER À JOUR AU |
|---|---|
| Animaux | 05/11/2026 |
| Horlogerie et Bijoux | 05/11/2026 |
| Instruments de musique | 05/11/2026 |
| Matériels, mobiliers et produits à usage professionnel non visés dans les autres catégories | 05/11/2026 |
| Matériels à usage non professionnel autres qu'informatiques | 05/11/2026 |
| Matériels liés au sport | 05/11/2026 |
| Matériels informatiques et accessoires | 05/11/2026 |
| Meubles meublants | 05/11/2026 |
| Meubles incorporels autres que parts sociales | 05/11/2026 |
| Monnaies | 05/11/2026 |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA

| | |
|---|---|
| Objets d'art, de collection ou d'antiquité | 05/11/2026 |
| Parts sociales | 05/11/2026 |
| Produits de l'édition, de la presse ou d'autres industries graphiques | 05/11/2026 |
| Produits liquides non comestibles | 05/11/2026 |
| Produits textiles | 05/11/2026 |
| Produits alimentaires | 05/11/2026 |
| Autres | 05/11/2026 |

Docusign Envelope ID: 23247909-A9E3-8CB8-8078-C8B8642B06EA