RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

Bordereau attestant l'exactitude des informations - SAINTES - 1708 - Actes des sociétés (A) - Dépôt le 27/12/2024 - 4971 - 2024 B 01000 - 938 911 781 - A.N.L

Acte sous seing privé signé Électroniquement

[redacted]

Société **A** **R**esponsabilité **L**imitée au Capital de 2.000 €

Siège Social : VARZAY (Charente Maritime - 17460)
4, rue du Jard

STATUTS

A.G.

LE SOUSSIGNÉ :

Monsieur Anthony, Francis, Gustave, Marcel **GOURBIN**, né le [redacted] à [redacted] arité, et demeurant à [redacted]

A établi ainsi qu'il suit les statuts d'une Société à Responsabilité Limitée qu'il a décidé de constituer.

ARTICLE 1 - FORME :

Il est formé une société à Responsabilité Limitée, régie par le droit des Sociétés, les articles L 210-1 à L 247-9 et L 620 et suivants du Code de Commerce, par l'ensemble des dispositions législatives et réglementaires en vigueur actuellement et à venir ainsi que par les présents statuts.

L'associé unique peut s'adjoindre un ou plusieurs associés qui peuvent ultérieurement restituer à la Société son caractère pluripersonnel.

ARTICLE 2 - OBJET :

La Société a pour objet en France et dans tous pays :

- La gestion et l'administration d'un portefeuille de valeurs mobilières de sociétés existantes ou à créer, acquises par voie d'achat, d'apport, d'échange ou de souscription au capital lors de la création de société ou en cours de vie sociale ;
- La gestion de sociétés filiales, et la réalisation à leur profit de toutes prestations administratives, techniques, commerciales, financières, de direction ou de gestion en général, Toutes opérations et prestations de services pouvant en constituer l'accessoire ;
- La création, l'acquisition, la location, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements se rapportant aux activités spécifiées ;
- La création, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités ;
- La participation directe ou indirecte de la Société dans toutes opérations ou entreprises pouvant se rattacher à l'objet social et toutes opérations contribuant à la réalisation de cet objet.

ARTICLE 3 – DÉNOMINATION :

La dénomination de la Société est : **A.N.L.**

Dans tous documents émanant de la Société, cette dénomination doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "Société à responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du capital social.

ARTICLE 4 - DURÉE DE LA SOCIÉTÉ - EXERCICE SOCIAL :

La durée de la Société est fixée à quatre vingt dix neuf années à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf prorogation ou dissolution anticipée.

L'année sociale commence le **1er janvier** et finit le **31 décembre** de chaque année.

A.G.

Exceptionnellement, le premier exercice social comprend le temps écoulé depuis l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés jusqu'au **31 décembre 2025**.

En outre, les actes accomplis pour son compte pendant la période de constitution et repris par la Société seront rattachés à cet exercice.

ARTICLE 5 - SIÈGE SOCIAL :

Le siège de la Société est fixé à **VARZAY (Charente Maritime - 17460) 4, rue du Jard**.

Il peut être transféré dans la même ville ou dans le département par simple décision de la gérance et partout ailleurs en vertu d'une décision extraordinaire des associés.

ARTICLE 6 - APPORTS - FORMATION DU CAPITAL :

Monsieur Anthony GOURBIN apporte à la Société une somme en numéraire de DEUX MILLE Euros (2.000 €)

Cet apport a été entièrement libéré, soit la somme de 2.000 €, déposée au Crédit Agricole Charente Maritime Deux Sèvres, agence de SAINTES (17100) 31, avenue Gambetta, sur un compte ouvert au nom de la société, ainsi qu'en atteste un certificat établi par ladite banque. Elle ne pourra en être retirée par la gérance avant l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

ARTICLE 7 - CAPITAL :

Le capital social est fixé à la somme de DEUX MILLE EUROS (2.000 €), divisé en DEUX CENTS (200) parts de DIX EUROS (10 €) chacune de valeur nominale, entièrement libérées, numérotées de 1 à 200 et attribuées en totalité à **Monsieur Anthony GOURBIN**, associé unique, contrepartie de son apport en numéraire.

ARTICLE 8 - AUGMENTATION OU RÉDUCTION DU CAPITAL

Le capital peut être augmenté ou réduit dans les conditions et suivant les modalités fixées par les dispositions légales et réglementaires en vigueur.

Toute personne entrant dans la Société à l'occasion d'une augmentation du capital et qui serait soumise à agrément comme cessionnaire de parts sociales en vertu de l'article 10 doit être agréée dans les conditions fixées audit article.

Toute augmentation du capital par attribution de parts gratuites peut toujours être réalisée nonobstant l'existence de rompus, les associés disposant d'un nombre insuffisant de droits d'attribution pour obtenir la délivrance d'une part nouvelle devant faire leur affaire personnelle de toute acquisition ou cession de droits nécessaires. Il en sera de même en cas de réduction du capital par réduction du nombre de parts.

ARTICLE 9 - PARTS SOCIALES

Chaque part sociale donne à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la Société et l'actif social et une voix dans tous les votes.

Sous réserve des dispositions légales rendant temporairement les associés solidairement responsables vis-à-vis des tiers de la valeur attribuée aux apports en nature, les associés ne supportent les pertes que jusqu'à concurrence de leurs apports ; au-delà, tout appel de fonds est interdit.

Les droits et obligations attachés à chaque part la suivent dans quelques mains qu'elle passe.
La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions prises par la collectivité des associés.

Chaque part est indivisible à l'égard de la Société. Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter auprès de la Société par un mandataire commun pris parmi eux ou en dehors d'eux.

Pendant la durée de l'indivision, pour le calcul de la majorité en nombre lorsqu'elle est requise, chaque indivisaire compte comme associé s'il n'est pas soumis à agrément. Il en est de même de chaque nu-propriétaire. En cas de démembrement de propriété des parts sociales, l'usufruitier exerce seul le droit de vote pour toutes les décisions relevant de la compétence d'une assemblée générale ordinaire, et le nu-propriétaire pour toutes les autres décisions. Toutefois, dans tous les cas, l'usufruit et le nu-propriétaire disposent du droit de participer aux décisions collectives.

ARTICLE 10 - TRANSMISSION DES PARTS

1- Transmission entre vifs.

La transmission des parts s'opère par un acte authentique ou sous signatures privées.

Elle n'est opposable à l'égard de la société, qu'après accomplissement des formalités prévues par la réglementation en vigueur, elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et, en outre, après publicité au Registre du Commerce.

L'associé unique est libre de céder entre vifs tout ou partie de ses parts ; la signature de l'acte de cession par l'associé unique emportera, de plein droit, agrément du cessionnaire.

En cas de pluralité d'associés, toute cession de parts entre vifs, que ce soit à titre gratuit ou onéreux, doit recevoir l'agrément de la majorité des associés réunissant au moins la moitié du capital social, cette majorité étant en outre déterminée compte tenu des parts de l'associé cédant.

Le projet de cession est notifié à la société et à chacun des associés par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, indiquant l'identité du cessionnaire proposé ainsi que le nombre de parts dont la cession est soumise à agrément.

Dans le délai de huit jours de la notification qui lui a été faite, la gérance doit convoquer l'assemblée des associés pour qu'elle délibère sur le projet de cession des parts sociales ou consulter les associés par écrit sur le dit projet.

La décision de la société, qui n'a pas à être motivée, est notifiée par la gérance au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications du projet de cession prévues à l'alinéa précédent, le consentement à la cession est réputé acquis.

Si la société a refusé de consentir à la cession, le cédant peut, dans les huit jours de la notification du refus qui lui est faite, signifier par lettre recommandée avec demande d'avis de réception qu'il renonce à son projet de cession.

A.G.

A défaut de renonciation de sa part, les associés doivent, dans le délai de trois mois à compter du refus d'agrément, acquérir ou faire acquérir les parts à un prix fixé à dire d'expert dans les conditions prévues à l'article 1843-4 du code civil. Ce délai de trois mois peut être prolongé une seule fois, à la demande du gérant, par décision du président du tribunal de commerce statuant sur requête.

Le prix est payé comptant, sauf convention contraire entre les parties.
Si le cédant y consent, la société peut également, dans le même délai, racheter les parts au prix déterminé dans les conditions ci-dessus, en réduisant corrélativement son capital du montant de leur valeur nominale.

Un délai de paiement qui ne saurait excéder deux ans, peut dans ce cas, sur justification, être accordé à la société par ordonnance de référé rendue par le président du tribunal de commerce. Les sommes dues portent intérêt au taux légal.

Pour assurer l'exécution de l'une ou l'autre des solutions ci-dessus, la gérance doit notamment solliciter l'accord du cédant sur un éventuel rachat par la société, centraliser les demandes d'achat émanant des associés et les réduire éventuellement en proportion des droits de chacun d'eux dans le capital si leur total excède le nombre de parts cédées.

A l'expiration du délai imparti et éventuellement prorogé, lorsque aucune des solutions prévues n'est intervenue, l'associé peut réaliser la cession initialement projetée, si toutefois il détient ses parts sociales depuis au moins deux ans ou en a reçu la propriété par succession, liquidation de communauté de biens entre époux ou donation de son conjoint, d'un ascendant ou descendant ; l'associé qui ne remplit aucune de ces conditions reste propriétaire de ses parts.

Dans tous les cas ou les parts sont acquises par les associés ou les tiers désignés par eux, notification est faite au cédant, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée huit jours à l'avance, de signer l'acte de cession.

S'il refuse, la mutation est régularisée d'office par la gérance ou le représentant de la société, spécialement habilité à cet effet, qui signera en ses lieu et place l'acte de cession. A cet acte qui relate la procédure suivie, sont annexées toutes pièces justificatives.

Lorsque le cessionnaire doit être agréé, la procédure ci-dessus s'applique même aux adjudications publiques volontaires ou forcées. L'adjudicataire doit en conséquence notifier le résultat de l'adjudication dans les conditions imparties, comme s'il s'agissait d'un projet de cession.

Toutefois, si la société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, ce consentement emportera l'agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts nanties, selon les conditions des articles 2346, 2347 et 2348 du code civil, à moins que la société ne préfère, après la cession, acquérir ces parts sans délai en vue de réduire son capital.

La collectivité des associés doit être consultée par la gérance dès réception de la notification adressée par le cessionnaire à la société afin de statuer sur cette possibilité, le tout dans les formes, délai et conditions prévus pour toute décision extraordinaire emportant réduction du capital social.

2 - Transmission par décès :

En cas d'associé unique, les parts sociales sont transmises librement par succession au profit du conjoint et des héritiers.

En cas de pluralité d'associés, tout héritier ou ayant-droit, ne devient associé que s'il a reçu l'agrément de la société dans les conditions stipulées à l'article 10.1 ci-dessus.

A.G.

Tout héritier ou ayant-droit, ne devient associé que s'il a reçu l'agrément de la majorité en nombre des associés survivants, et le cas échéant, des héritiers non soumis à agrément. Tout héritier ou ayant-droit, qu'il soit ou non soumis à agrément, doit justifier, dans les meilleurs délais, de ses qualités héréditaires et de son état civil auprès de la gérance qui peut toujours exiger la production d'expéditions ou d'extraits de tous actes notariés établissant ces qualités.

Tant que subsiste une indivision successorale, les parts qui en dépendent ne sont prises en compte pour les décisions collectives que si un indivisaire au moins n'est pas soumis à agrément. Ceux des indivisaires qui répondent à cette condition ont seuls la qualité d'associé. S'ils sont plusieurs, ils devront se faire représenter par un mandataire commun.

Tout acte de partage est valablement notifié à la Société par le co-partageant le plus diligent. Si les droits hérités sont divis, l'héritier ou l'ayant droit notifie à la Société une demande d'agrément en justifiant de ses droits et qualités. Dans l'un et l'autre cas, si la Société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois de la réception de cette notification, l'agrément est réputé acquis. Si tous les indivisaires sont soumis à agrément, la Société peut, sans attendre le partage, statuer sur leur agrément global ; de convention essentielle entre les associés elle peut aussi, à l'expiration d'un délai de six mois à compter du décès, demander au juge des référés du lieu de l'ouverture de la succession de mettre les indivisaires en demeure, sous astreinte, de procéder au partage. Lorsque les droits hérités sont divis, elle peut se prononcer sur l'agrément même en l'absence de demande de l'intéressé.

La notification du partage ou de la demande d'agrément et celle de la décision de la Société sont faites par envoi recommandé avec avis de réception ou par acte extrajudiciaire.

Dans tous les cas de refus d'agrément, les associés ou la Société doivent acquérir ou faire acquérir les parts de l'héritier ou ayant droit non agréé ; il est fait application des dispositions ci-dessus prévues dans l'hypothèse d'un refus d'agrément en cas de transmission entre vifs, les héritiers ou ayants droits non agréés étant substitués au cédant. Si aucune des solutions prévues par ces dispositions n'intervient dans les délais impartis, l'agrément est réputé acquis.

3 - Liquidation d'une communauté de biens entre époux :

En cas de liquidation de communauté du vivant des époux, le conjoint de l'époux associé qui n'a pas déjà la qualité d'associé doit être agréé dans les conditions définies ci-avant. A défaut d'agrément, les parts ainsi attribuées doivent être rachetées dans les conditions visées à l'article 10.1, le conjoint associé bénéficiant toutefois d'une priorité de rachat pour assurer la conservation de la totalité des parts inscrites à son nom.

En cas de dissolution de communauté par le décès de l'époux associé, le conjoint survivant doit être agréé conformément aux dispositions du paragraphe 2 ci-dessus.

Il en est de même pour les héritiers, si la liquidation résulte du décès du conjoint de l'époux associé, sans préjudice du droit qu'obtiendrait ce dernier, lors de la liquidation de la communauté, de conserver la totalité des parts inscrites à son nom.

4 - Agrément du conjoint comme associé durant la communauté de biens :

Si durant la communauté de biens, existant entre deux époux, le conjoint de l'époux associé notifie son intention d'être personnellement associé, postérieurement à l'apport ou à l'acquisition de parts effectué par son conjoint associé, conformément aux dispositions de l'article 1832.2 du Code Civil, il doit être agréé dans les conditions visées à l'article 10.1.

A.G.

ARTICLE 11 - DÉCÈS - INCAPACITÉ - LIQUIDATION JUDICIAIRE - FAILLITE PERSONNELLE D'UN ASSOCIÉ

Le décès, l'incapacité, la liquidation judiciaire ou la faillite personnelle de l'un quelconque des associés n'entraînent pas la dissolution de la Société, mais si l'un de ces événements se produit en la personne d'un gérant, il entraînera cessation de ses fonctions de gérant.

ARTICLE 12 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIÉTÉ ET SES ASSOCIÉS OU GÉRANTS.

Les conventions intervenues entre la Société et l'un de ses gérants ou associés font l'objet d'un rapport spécial de la gérance ou, s'il en existe un, du commissaire aux comptes, à l'assemblée annuelle. Il est statué sur ce rapport. Le gérant ou l'associé intéressé ne peut prendre part au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité.

Toutefois, s'il n'existe pas de commissaire aux comptes, les conventions conclues par un gérant non associé sont soumises à l'approbation préalable de l'Assemblée.

Ces dispositions s'étendent aux conventions passées avec une Société dont un associé indéfiniment responsable, gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou membre du conseil de surveillance, est simultanément gérant ou associé de la Société.

A peine de nullité du contrat, il est interdit aux gérants ou associés personnes physiques de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la Société, de se faire consentir par elle un découvert, en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers les tiers. Cette interdiction s'applique également à leurs conjoints, ascendants ou descendants ainsi qu'à toute personne interposée.

Les associés peuvent, du consentement de la gérance, laisser ou verser leurs fonds disponibles dans les caisses de la Société en compte de dépôt ou compte courant.

Les conditions d'intérêts et de fonctionnement de ces comptes sont fixées d'accord entre la gérance et les titulaires. Sauf cas particulier à soumettre à la décision des associés, aux conditions de majorité ordinaire, la gérance doit fixer les mêmes conditions pour tous les associés. Elle doit toujours réserver pour la Société le droit de libération anticipée.

ARTICLE 13 - GÉRANCE - NOMINATION DES GÉRANTS

La Société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, pris parmi les associés ou en dehors d'eux et nommés, pour une durée limitée ou non, par décision adoptée par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

ARTICLE 14 - POUVOIRS DES GÉRANTS

Chacun des gérants engage la Société, sauf si ses actes ne relèvent pas de l'objet social et que la Société prouve que les tiers en avaient connaissance. Il a les pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la Société en toutes circonstances, sans avoir à justifier de pouvoirs spéciaux. L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Dans leurs rapports entre eux et avec leurs co-associés et à titre de mesure d'ordre intérieur, les gérants ont les pouvoirs nécessaires, dont ils peuvent user ensemble ou séparément sauf le droit pour chacun de s'opposer à toute opération avant qu'elle soit conclue pour faire toutes les opérations se rattachant à l'objet social, dans l'intérêt de la Société.

A.G.

ARTICLE 15 - OBLIGATIONS DES GÉRANTS - DÉLÉGATIONS

Sauf dispositions contraires de la décision qui les nomme, les gérants ne sont tenus de consacrer que le temps nécessaire aux affaires sociales. Ils peuvent, d'un commun accord, déléguer les pouvoirs qu'ils jugent convenables à un ou plusieurs directeurs et constituer des mandataires spéciaux et temporaires.

ARTICLE 16 - CESSATION DE FONCTIONS

Tout gérant, associé ou non, nommé ou non dans les statuts, est révocable par décision ordinaire de la collectivité des associés prise à la majorité des parts sociales. Si sa révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à dommages-intérêts. En outre, le gérant est révocable par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.

Tout gérant peut résilier ses fonctions, mais seulement trois mois après la clôture d'un exercice, en prévenant les associés trois mois au moins à l'avance, ceci sauf accord contraire de la collectivité des associés prise à la majorité ordinaire. Les fonctions de gérant prennent également fin en cas d'incapacité physique ou mentale, d'absence ou d'empêchement quelconque mettant l'intéressé dans l'impossibilité de les assumer, ainsi qu'en cas d'incapacité ou d'incompatibilité résultant de la loi ou d'une décision de justice.

En cas de cessation de fonction par l'un des gérants pour un motif quelconque, la gérance reste assurée par le ou les autres gérants. Si le gérant qui cesse ses fonctions était seul, la collectivité des associés nomme un ou plusieurs autres gérants, à la diligence de l'un d'entre eux.

ARTICLE 17 - TRAITEMENT DES GÉRANTS

Chaque gérant a droit à un traitement fixe ou proportionnel ou fixe et proportionnel déterminé par décision collective ordinaire des associés ; il a droit en outre au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement.

ARTICLE 18 - DÉCISIONS COLLECTIVES - FORME ET MODALITÉS

I - L'associé unique exerce les pouvoirs dévolus par la loi et les statuts à l'assemblée des associés.

Le commissaire aux comptes, s'il en existe un, est informé de la décision devant être prise par l'associé unique, par l'envoi d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception adressée 15 jours au moins avant la date prévue pour la décision.

L'associé unique ne peut déléguer ses pouvoirs. Ses décisions, prises au lieu et place de l'assemblée, sont répertoriées dans un registre.

II - En cas de pluralité d'associés, la volonté des associés s'exprime par des décisions collectives qui, régulièrement prises, obligent tous les associés. Elles sont qualifiées d'extraordinaires quand elles entraînent une modification des statuts et d'ordinaires dans tous les autres cas. Ces décisions résultent, au choix de la gérance, d'une assemblée générale ou d'une consultation écrite des associés ; toutefois la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur l'approbation des comptes de chaque exercice ou la réduction du capital.

Toute assemblée générale doit être convoquée par la gérance ou à défaut par le commissaire aux comptes, s'il en existe un, par lettre recommandée quinze jours au moins avant la réunion à chacun des associés à son dernier domicile connu. La convocation indique clairement l'ordre du jour de la réunion. Seules sont mises en délibération les questions qui y figurent.

A.G.

Un ou plusieurs associés remplissant les conditions prévues par la loi peuvent demander la réunion d'une assemblée. A la demande de tout associé, le Président du Tribunal de Commerce, statuant en référé peut désigner un mandataire chargé de convoquer l'assemblée et de fixer son ordre du jour.

L'assemblée est présidée par le ou l'un des gérants ou, si aucun d'eux n'est associé, par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales ; en cas de conflit entre deux associés possédant ou représentant le même nombre de parts, la présidence est assurée par le plus âgé.

Une feuille de présence indiquant les noms et domiciles des associés et de leurs représentants ou mandataires, ainsi que le nombre de parts sociales détenues par chaque associé, est émargée par les membres de l'assemblée. Toutefois, le procès-verbal de l'assemblée tient lieu de feuille de présence, lorsqu'il est signé de tous les associés présents.

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, à son dernier domicile connu, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à leur information. Les associés disposent d'un délai de quinze jours à compter de la date de réception du projet de résolutions pour émettre leur vote par écrit, le vote étant, pour chaque résolution, formulé par les mots "oui" ou "non". La réponse est adressée par l'associé au siège social. Tout associé n'ayant pas répondu dans le délai ci-dessus est considéré comme s'étant abstenu.

Tout associé a droit de participer aux décisions avec un nombre de voix égal au nombre de parts sociales qu'il possède, sous réserve des interdictions de vote pouvant résulter de la loi. Il peut se faire représenter par son conjoint, à moins que la Société ne comprenne que deux époux. Sauf si les associés sont au nombre de deux, un associé peut se faire représenter par un autre associé. Le mandat de représentation d'un associé ne vaut que pour une assemblée ou pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour. Il peut être également donné pour deux assemblées tenues le même jour ou dans un délai de sept jours. Les représentants légaux d'associés juridiquement incapables peuvent participer à tous les votes sans être eux-mêmes associés.

Les procès-verbaux sont établis et signés dans les conditions fixées par les règlements en vigueur. Au procès-verbal d'une consultation écrite est annexée la réponse de chaque associé. La volonté unanime des associés peut être constatée par des actes, sauf si la tenue d'une assemblée est légalement obligatoire.

ARTICLE 19 - DÉCISIONS COLLECTIVES ORDINAIRES

Chaque année, dans les six mois de la clôture de l'exercice, l'associé unique ou les associés réunis en assemblée doivent statuer sur les comptes de l'exercice et l'affectation des résultats. A toute époque de l'année, l'associé unique ou l'assemblée générale peut statuer sur toute autre question concernant la société, l'assemblée ordinaire ne pouvant toutefois prendre de décision modifiant les statuts ou décidant d'agréer un cessionnaire de parts sociales, sauf respect des conditions de majorité en nombre stipulées à l'article 10. En cas de pluralité d'associés les décisions collectives ordinaires doivent, pour être valables, être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si cette majorité n'est pas obtenue à la première consultation ou réunion, les associés sont consultés une deuxième fois et les décisions sont alors valablement adoptées à la majorité des votes émis, quel que soit le nombre des votants, mais à la condition de ne porter que sur les questions ayant fait l'objet de la première consultation. Toutefois, la majorité représentant plus de la moitié des parts sociales reste toujours requise s'il s'agit de statuer sur la nomination ou la révocation d'un gérant.

A.G.

ARTICLE 20 - DÉCISIONS COLLECTIVES EXTRAORDINAIRES

L'associé unique exerce seul les pouvoirs dévolus par la loi et les statuts à l'assemblée générale extraordinaire.

En cas de pluralité d'associés, ceux-ci ne peuvent, si ce n'est pas une décision unanime, changer la nationalité de la Société, obliger un des associés à augmenter son engagement social ou transformer la Société en Société en nom collectif, en commandite simple ou en commandite par actions.

La transformation en Société Anonyme ne peut être décidée si la Société n'a pas établi et fait approuver par les associés le bilan de ses deux premiers exercices.

En cas de révocation d'un gérant par les statuts, la modification corrélative de l'article où figurait son nom, conséquence matérielle de cette révocation, est réalisée dans les mêmes conditions que la révocation elle-même.

Toutes autres modifications des statuts sont décidées par les associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.

ARTICLE 21 - DROIT DE COMMUNICATION DES ASSOCIÉS - EXPERTISE JUDICIAIRE.

Les associés ont un droit de communication, temporaire ou permanent selon son objet dans les conditions fixées par les dispositions légales et réglementaires qui leur assurent l'information nécessaire à la connaissance de la situation de la Société et à l'exercice de l'ensemble de leurs droits. La désignation d'un ou plusieurs experts chargés de présenter un rapport sur une ou plusieurs opérations de gestion peut être faite selon la réglementation en vigueur.

ARTICLE 22 - CONTROLE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES.

Selon les conditions légales, le contrôle des comptes est exercé, le cas échéant, par un ou plusieurs commissaires aux comptes qui accomplissent leur mission générale et les missions spéciales que la loi leur confie.

ARTICLE 23 - ARRÊTÉ DES COMPTES SOCIAUX

A la clôture de chaque exercice, la gérance établit les comptes prévus par la loi, au vu de l'inventaire des éléments de l'actif et du passif existant à cette date.

Les comptes annuels sont établis à chaque exercice selon les mêmes formes et les mêmes méthodes d'évaluation. Si des modifications interviennent, elles sont signalées, décrites et justifiées. Même en cas d'absence ou d'insuffisance de bénéfices, il est procédé aux amortissements et provisions nécessaires.

La gérance établit en outre un rapport de gestion.

ARTICLE 24 - AFFECTATION ET RÉPARTITION DES BÉNÉFICES

La différence entre les produits et les charges de l'exercice, après déduction des amortissements et des provisions, constitue le bénéfice ou la perte de l'exercice. Sur ce bénéfice diminué, le cas échéant, des pertes antérieures, il est prélevé cinq pour cent pour former le fonds de réserve légale. Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque ce fonds a atteint le dixième du capital social.

A.G.

Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué des pertes antérieures et de la dotation à la réserve légale et augmenté des reports bénéficiaires. Ce bénéfice est à la disposition de l'assemblée qui, sur la proposition de la gérance, peut, en tout ou en partie, le reporter à nouveau, l'affecter à des fonds de réserve généraux ou spéciaux, ou le distribuer aux associés à titre de dividende proportionnellement aux parts. En outre, l'assemblée générale peut décider la distribution de réserves dont elle a la disposition ; sa décision indique expressément les postes de réserve sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, le dividende est prélevé par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice. L'écart de réévaluation n'est pas distribuable ; il peut être incorporé en tout ou partie au capital.

ARTICLE 25 - PAIEMENT DU DIVIDENDE

Aucun dividende ne peut être mis en paiement avant approbation des comptes et constatation de l'existence de sommes distribuables au moins égales à son montant. Les modalités de la distribution sont fixées par l'assemblée des associés ou, à défaut, par la gérance. La mise en paiement du dividende doit intervenir dans le délai maximal de neuf mois à compter de la clôture de l'exercice. Ce délai peut être prolongé par ordonnance du président du tribunal de commerce statuant sur requête à la demande de la gérance. Aucune répétition ne peut être exigée des associés pour un dividende distribué en conformité des présentes dispositions.

ARTICLE 26 - PROROGATION

Un an au moins avant la date d'expiration de la Société, la gérance doit provoquer une réunion de la collectivité des associés à l'effet de décider si la Société doit être prorogée.

ARTICLE 27 - PERTE DU CAPITAL SOCIAL - DISSOLUTION

Si les pertes constatées dans les documents comptables entament le capital dans la proportion fixée par la loi, la gérance est tenue de suivre, dans les délais impartis, la procédure légale s'appliquant à cette situation et, en premier lieu, de consulter les associés à l'effet de statuer sur la question de savoir s'il y a lieu de prononcer la dissolution anticipée de la Société.

Même en l'absence de pertes, la dissolution anticipée peut aussi résulter d'une décision collective extraordinaire des associés.

ARTICLE 28 - LIQUIDATION

A l'expiration de la Société ou en cas de dissolution anticipée la Société est en liquidation.

Sa personnalité morale subsiste pour les besoins de celle-ci jusqu'à sa clôture.

Les fonctions de la gérance prennent fin sauf, à l'égard des tiers, l'accomplissement des formalités de publicité. La dissolution ne met pas fin au mandat des commissaires aux comptes.

Les associés, par une décision ordinaire, nomment un ou plusieurs liquidateurs dont ils déterminent les fonctions et la rémunération.

Le ou les liquidateurs sont révoqués et remplacés selon les formes prévues pour leur nomination.
Leur mandat, sauf stipulation contraire, leur est donné pour toute la durée de la liquidation.
La gérance doit leur remettre ses comptes avec toutes justifications pour approbation par une décision ordinaire des associés.

L'actif social est réalisé et le passif acquitté, les liquidateurs ayant, à cet effet, sous réserve des restrictions légales, les pouvoirs les plus étendus pour agir même séparément.
Pendant la liquidation, les liquidateurs doivent réunir les associés chaque année en assemblée ordinaire dans les mêmes conditions que durant la vie sociale. Ils consultent en outre les associés chaque fois qu'ils le jugent utile ou qu'il y a nécessité. Les associés exercent leur droit de communication dans les mêmes conditions qu'antérieurement.

En fin de liquidation, les associés, à la majorité ordinaire, statuent sur le compte de liquidation. Si les liquidateurs négligent de convoquer l'assemblée, le président du tribunal de commerce statuant par ordonnance de référé peut, à la demande de tout associé, désigner un mandataire pour procéder à cette convocation. Si l'assemblée de clôture ne peut délibérer ou si elle refuse d'approuver les comptes de liquidation, il est statué par décision du tribunal de commerce à la demande du liquidateur ou de tout intéressé.

L'actif net est partagé proportionnellement aux parts sociales.

Les règles concernant le partage des successions s'appliquent. Les associés peuvent toujours, d'un commun accord et sous réserve des droits des créanciers sociaux, procéder entre eux au partage en nature de tout ou partie de l'actif social. Tout bien apporté qui se retrouve en nature est attribué, sur sa demande et à charge de soulte, s'il y a lieu, à l'associé qui en avait fait l'apport. Cette faculté s'exerce avant tout autre droit à une attribution préférentielle.

Tous les associés, ou certains d'entre eux seulement, peuvent aussi demeurer dans l'indivision pour tout ou partie des biens sociaux.

ARTICLE 29 - CONTESTATIONS

En cours de vie sociale comme pendant la liquidation, toutes contestations, soit entre les associés, les gérants, les liquidateurs et la Société, soit entre les associés eux-mêmes, au sujet des affaires sociales ou relativement à l'interprétation ou à l'exécution des clauses statutaires, sont jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction compétente.

ARTICLE 30 - JOUISSANCE DE LA PERSONNALITÉ MORALE :

1 - La société jouira de la personnalité morale à dater de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

2 - Monsieur Anthony GOURBIN est expressément autorisée à passer et à souscrire dès ce jour, pour le compte de la Société en formation, les actes et engagements suivants, entrant dans l'objet statutaire, et conformes à l'intérêt social :

- *ouverture de tous comptes bancaires au nom de la société*
- *acquisition de 56 parts sociales dépendant du capital de la société GOURBIN TERRASSEMENT & TRANSPORT (RCS SAINTES n° 533.060.968)*
- *souscription de tous emprunts pour le financement de cette opération.*

A cet effet, Monsieur Anthony GOURBIN disposera des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom et pour le compte de la Société, négocier tous contrats, signer tous actes et documents, constituer toutes garanties, accomplir toute formalité et d'une manière générale faire tout ce qui sera nécessaire et utile.

Toutes ces opérations et les engagements en résultant seront réputés avoir été faits et souscrit dès l'origine par la Société qui les reprendra à son compte par le seul fait de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés.

A.G.

Les pouvoirs ainsi conférés à la gérance pourront également être mis en œuvre après immatriculation de la société, sans qu'il soit besoin de consentir de nouvelles autorisations par assemblée générale.

3 - Monsieur Anthony GOURBIN est enfin expressément habilitée à passer et à souscrire dès ce jour, pour le compte de la société en formation, les actes et engagements entrant dans l'objet statutaire et conformes à l'intérêt social. Ces actes et engagements seront réputés avoir été faits et souscrits dès l'origine par la société après vérification par l'assemblée des associés, postérieurement à l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés, de leur conformité avec le mandat ci-dessus défini, et au plus tard par l'approbation des comptes du premier exercice social.

ARTICLE 31 - NOMINATION DU PREMIER GÉRANT :

Le premier gérant de la Société, nommé sans limitation de durée est :

- **Monsieur Anthony GOURBIN.**

ARTICLE 32 - PUBLICITÉ - POUVOIRS

Tous pouvoirs sont donnés à la gérance à l'effet d'accomplir toutes les formalités prescrites par la loi, et spécialement à Monsieur Anthony GOURBIN, à l'effet de signer l'avis à insérer dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social.

ARTICLE 33 - OPTION POUR LE RÉGIME DES SOCIETES DE CAPITAUX :

L'associé unique déclare remplir les conditions exigées pour bénéficier du régime fiscal des Sociétés de capitaux, telles que définies à l'article 239 du Code Général des Impôts et en formule l'option expresse pour prendre effet dès l'origine de la Société.

Suit la signature électronique de **Monsieur Anthony GOURBIN.**

[redacted]

✓ Certified by yousign

bon pour acceptation des fonctions de gérant

Signé le 24-12-2024

AG.

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INSTITUT NATIONAL DE LA PROPRIÉTÉ INDUSTRIELLE

GUICHET UNIQUE DES ENTREPRISES

Synthèse de dépôt

Ce document récapitule les informations contenues dans la formalité [redacted] concernant la société **B&E INVESTISSEMENT** à la date du **30 décembre 2024**

Résumé de votre formalité

Référence client :	SCI B&E INVESTISSEMENT CONSTITUTION
Type de formalité :	Création
Forme juridique :	Société civile immobilière (SCI)
Nature de l'activité principale :	Gestion de biens
Extension d'une entreprise étrangère ou d'une entreprise établie dans les territoires d'Outre-mer (COM) :	Non
Reliée à une entreprise agricole :	Non
Entreprise agricole :	Non
Date de dépôt :	30/12/2024
Numéro de liasse :	[redacted]

Vos informations en tant que mandataire

Opération en tant que mandataire :	Oui
Nom :	ROCHEFORT
Prénoms :	Philippe François Marcel
Mail :	ehr@juri-l.fr
Téléphone :	[redacted]

Informations complémentaires

Organisme compétent pour valider la formalité :	GREFFE ; INSEE
Document signé :	Oui
Figure au registre des actifs agricoles (RAA) :	Non
Nom du déclarant :	ROCHEFORT
Prénom du déclarant :	Philippe François Marcel
Courriel du déclarant :	ehr@juri-l.fr

Identité de l'entreprise

Dénomination :	B&E INVESTISSEMENT
Forme juridique :	Société civile immobilière (SCI)
Principales activités de l'objet social :	L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, la vente de tous immeubles et biens immobiliers et notamment d'un immeuble sis 29 rue de l'Isle d'Or 16100 COGNAC.
Durée :	99 ans
Société à durée illimitée :	Non
Date de clôture de l'exercice social :	31/12
Date de première cloture :	31/12/2025
Capital variable :	Non
Montant capital :	1 000,00 €
Associé unique :	Non
Origine fusion / scission :	Non

Adresse de l'entreprise

Adresse :	2 RUE du Chêne 17770 Burie FRANCE
Complément de localisation :	Le chêne

Publication Légale

Date de publication :	03/01/2025
Journal de publication :	Vie charentaise (La)

Composition

Nombre de pouvoirs définis :	2

Composition - Gérant et associé indéfiniment responsable - BACLES Christophe

Situation de ce dirigeant dans le cadre de cette formalité :	Ajout

Description du mandat

Rôle pour l'entreprise :	Gérant et associé indéfiniment responsable
Autre rôle :	Non
Type de personne :	Personne Physique
Bénéficiaire effectif :	Oui

Description du mandataire agissant pour le compte de l'entreprise

Nom de Naissance :	BACLES
Prénom :	Christophe, Cyril
Genre :	Masculin
Date de naissance :	[redacted]

Commune de naissance :	Cognac
Code postal de la commune de naissance :	16100
Pays de naissance :	FRANCE
Nationalité :	[redacted]

Adresse du mandataire agissant pour le compte de l'entreprise

[redacted]

Composition - Gérant et associé indéfiniment responsable - EMERIAUD Sandrine

Situation de ce dirigeant dans le cadre de cette formalité :	Ajout

Description du mandat

Rôle pour l'entreprise :	Gérant et associé indéfiniment responsable
Autre rôle :	Non
Type de personne :	Personne Physique
Bénéficiaire effectif :	Oui

Description du mandataire agissant pour le compte de l'entreprise

Nom de Naissance :	EMERIAUD
Prénom :	Sandrine, France
Genre :	Féminin
Date de naissance :	[redacted]
Commune de naissance :	[redacted]
Code postal de la commune de naissance :	17400
Pays de naissance :	FRANCE
Nationalité :	[redacted]

Adresse du mandataire agissant pour le compte de l'entreprise

[redacted]

Etablissements

Rôle de l'établissement pour l'entreprise :	Siège et établissement principal
Adresse de l'établissement :	2 RUE du Chêne 17770 Burie FRANCE
Complément de localisation :	Le chêne
Présence de salarié :	Non

Emploie son (ou ses) premier(s) salarié(s) :	Non

Activités

Nombre d'activités indiquées : 1

Description de l'activité numéro 1

Activité principale de l'établissement :	Oui
Activité principale de l'entreprise :	Oui
Date de début de l'activité :	26/12/2024
Exercice de l'activité :	Permanente
Activité non sédentaire :	Non
Activité dans le prolongement d'une activité agricole :	Non
Nature d'activité :	Gestion de biens
Description détaillée :	L'acquisition, l'administration, la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers, la vente de tous immeubles et biens immobiliers et notamment d'un immeuble sis 29 rue de l'Isle d'Or 16100 COGNAC.
Catégorisation niveau 1 de l'activité :	Activités de services
Catégorisation niveau 2 de l'activité :	Location
Catégorisation niveau 3 de l'activité :	Location de biens immobiliers
Catégorisation niveau 4 de l'activité :	Location de terrains et autres biens immobiliers loués nus - à titre non professionnel
Type d'origine :	Création

Options Fiscales

Régime d'imposition des bénéfices :	Revenu foncier
Assujettissement à la TVA en cas d'opérations imposables sur option :	Non
Option pour le dépôt de déclarations trimestrielles, si TVA inférieure à 4000€/an :	Non

Adresse de correspondance

Type de correspondant :	L'entreprise
Destinataire :	B&E INVESTISSEMENT
Adresse de correspondance :	[redacted]
Complément de localisation :	Le chêne

Pièces jointes

Pièces jointes déposées pour traitement

Nombre de pièces jointes déposées : 10

Intitulé de la pièce jointe demandée : Statuts, paraphé, daté et signé par tous les associés en personne ou par mandataire justifiant d'un pouvoir spécial (sous condition) ou une expédition (s'il s'agit d'un acte authentique)

Nom du fichier : STATUTS_SIGNES.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée : Pièce justifiant de l'occupation régulière des locaux du siège (bail, contrat de domiciliation, quittance EDF ou facture de téléphone récentes, etc)

Nom du fichier : EDF.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée : Convention de mise à disposition par laquelle le représentant légal consent gratuitement à ce que la société occupe une partie du local (ou logement)

Nom du fichier : MAD_LOCAL.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée : Attestation de parution de l'avis de création de la société dans un journal d'annonces légales

Nom du fichier : attestation.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée : Attestation sur l'honneur de non-condamnation ou d'absence de sanction civile ou administrative de nature à interdire l'exercice d'une activité commerciale, faisant apparaître la filiation

Nom du fichier : ANC_M.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée : Justificatif d'identité (recto/verso [redacted]

Nom du fichier : CNI_M.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée : Justificatif d'identité (recto/verso)

Nom du fichier : CNI_MME.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée : Attestation sur l'honneur de non-condamnation ou d'absence de sanction civile ou administrative de nature à interdire l'exercice d'une activité commerciale, faisant apparaître la filiation

Nom du fichier : ANC_MME.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée : Procuration signée de la personne pour le compte de laquelle le mandataire effectue la formalité

Nom du fichier : DOC547.pdf

Intitulé de la pièce jointe demandée :	Justificatif d'identité (recto/verso) du mandataire
Nom du fichier :	cni_pr_3.pdf

Observations

Diffusion commerciale :	Non



Greffe du tribunal de commerce de Saintes
Cours National - Palais de Justice, CS 30328, 17108 Saintes cedex
09:00 - 12:00, 14:00 - 16:30
Téléphone : [redacted]
www.greffe-tc-saintes.fr - www.infogreffe.fr

Date : **02/01/2025**
FACTURE N° : **25000006**
Réf. paiements :

Facturé à
EXCO VALLIANCE
[redacted]

ACT * 2016D00221 * KGD * 820836344
EXCO VALLIANCE
[redacted]

Vos réf. : 64849/CB10299098

Montants en euros. Tarifs fixés par les décrets n° 2007-812 du 10 mai 2007, n° 2016-230 du 26 février 2016, n° 2018-200 du 23 mars 2018 et n° 2020-179 du 28 février 2020

Libellé	Qté	Emol HT	Port	Taux Spe	Débours non soumis BODACC	INPI	Journal	Huissier	Emol ext
Dépôt d'acte modificatif (OUN) SELARL PHARMACIE SAINT GENIS - 820 836 344 - n°2024/4996	**1**	**6,36**							
(21-52) Dépôts d'actes ou de pièces	1	6,36							
Lettre simple < 20g SELARL PHARMACIE SAINT GENIS - 820 836 344 - n°2024/4996	**1**		**1,08**						
(801) Lettre simple < 20g	1		1,08						
SOUS-TOTAL		**6,36**	**1,08**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

TOTAL HT	7,44
TVA 20,00 %	1,49
TOTAL DÉBOURS NON SOUMIS	0,00
TOTAL TTC	8,93

En attente de reversement par l'INPI

Versé INPI	8,93

Greffe du tribunal de commerce de Saintes
Cours National - Palais de Justice, CS 30328, 17108 Saintes cedex
09:00 - 12:00, 14:00 - 16:30
Téléphone : [redacted]
www.greffe-tc-saintes.fr - www.infogreffe.fr

EXTRA/KGD/2016 D 00221
EXCO VALLIANCE
3-5 avenue Bernard Moitessier
17180 PÉRIGNY

Nos références : KGD/2016 D 00221

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT

(Article R. 123-102 du code de commerce)

Concernant :

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée SELARL PHARMACIE SAINT GENIS

17-19 AVENUE DE BORDEAUX
17240 SAINT-GENIS-DE-SAINTONGE

SIREN : 820 836 344
N° de gestion : 2016 D 00221

Le greffier soussigné constate le 02/01/2025 le dépôt, enregistré sous le numéro 2024/4996, des actes et pièces suivants :

- Statuts mis à jour - 31/12/2024
- Procès-verbal d'assemblée générale - 31/12/2024

Récépissé délivré le 02/01/2025
Le greffier
Maître Marc BINNIÉ



Greffe du tribunal de commerce de Saintes
Cours National - Palais de Justice, CS 30328, 17108 Saintes cedex
09:00 - 12:00, 14:00 - 16:30
Téléphone : [redacted]
www.greffe-tc-saintes.fr - www.infogreffe.fr

EXTRA/KGD/2016 D 00221
EXCO VALLIANCE
3-5 avenue Bernard Moitessier
17180 PÉRIGNY

Nos références : KGD/2016 D 00221

RÉCÉPISSÉ DE DÉPÔT

(Article R. 123-102 du code de commerce)

Concernant :

Société d'exercice libéral à responsabilité limitée SELARL PHARMACIE SAINT GENIS

17-19 AVENUE DE BORDEAUX
17240 SAINT-GENIS-DE-SAINTONGE

SIREN : 820 836 344

N° de gestion : 2016 D 00221

Le greffier soussigné constate le 02/01/2025 le dépôt, enregistré sous le numéro 2024/4996, des actes et pièces suivants :

- Statuts mis à jour - 31/12/2024
- Procès-verbal d'assemblée générale - 31/12/2024

Récépissé délivré le 02/01/2025
Le greffier
Maître Marc BINNIÉ

TRIBUNAL DE COMMERCE DE SAINTES [redacted]