RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

Docusign Envelope ID: 965FDBC9-0EF4-4814-BC3E-183D73E30EFA

26 ORDENER SNC
Société en nom collectif au capital de 891.001 euros
Siège social : 33 rue François 1er – 75008 Paris
907 459 770 RCS PARIS
(la « **Société** »)

26 ORDENER SNC
Partnership company with a share capital of EUR 891,001
Registered office: 33 rue François 1er – 75008 Paris
Paris Trade and Companies Register No. 907 459 770
*(the « **Company** »)*

ACTE SOUS SEING PRIVE CONSTATANT LES DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES EN DATE DU 24 DECEMBRE 2024

PRIVATE DEED RECORDING THE UNANIMOUS DECISIONS OF THE SHAREHOLDERS OF THE COMPANY DATED DECEMBER 24, 2024

L'an 2024,
Le 24 décembre,

Les soussignées :

- La société ERE VI S.à.r.l, société à responsabilité de droit luxembourgois, dont le siège social est sis 5 Rue des Primeurs L-2361 Strassen (Luxembourg), immatriculée au Registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B236964, représentée par son gérant, Monsieur Thomas Goosse, propriétaire de 1 part sociale,

- La société ERE VI – 21 S.à.r.l, société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, dont le siège social est sis 5, Rue des Primeurs L-2361 Strassen (Luxembourg), immatriculée au Registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B257229, représentée par ses gérants de catégorie A, Monsieur Thomas Goosse, et Monsieur Chafai Baihat, propriétaire de 891.000 parts sociales,

The year 2024,
On December 24th,

The undersigned:

- ERE VI S.à.r.l, a company incorporated under the laws of Luxembourg, whose registered office is at 5 Rue des Primeurs L-2361 Strassen (Luxembourg), registered at the Luxembourg Trade and Companies Register under number B236964, represented by Mr. Thomas Goosse, Manager, owner of 1 share,

- ERE VI – 21 S.à.r.l, a company incorporated under the laws of Luxembourg, whose registered office is at 5 Rue des Primeurs L-2361 Strassen (Luxembourg), registered at the Luxembourg Trade and Companies Register under number B257229, represented by Mr. Thomas Goosse and Mr. Chafai Baihat, Class A Managers, owner of 891,000 shares,

Docusign Envelope ID: 965FDBC9-0EF4-4814-BC3E-183D73E30EFA

Seules associées (les « **Associés** ») détenant l'intégralité des 891.001 parts sociales de 1 euro de valeur nominale chacune telles qu'émises par la Société,

Ont pris, conformément aux dispositions de l'article 21 des statuts de la Société, les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

1. Augmentation du capital social de la Société en numéraire d'un montant de quatre millions cent soixante-neuf mille euros (4.169.000 €) par émission de quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) parts sociales nouvelles d'un euro (1 €) de valeur nominale chacune, à libérer intégralement lors de la souscription en numéraire par versement d'espèces et/ou compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles sur la Société, avec suppression du droit préférentiel de souscription des Associés au profit de bénéficiaires dénommés ; pouvoirs à conférer ;

2. Suppression du droit préférentiel de souscription des Associés au profit de personnes nommément désignées au titre de l'émission des quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) parts sociales ordinaires nouvelles susvisées ;

3. Constatation de la réalisation de l'augmentation de capital ;

4. Modification des articles 6 et 7 des statuts de la Société ;

5. Pouvoirs en vue des formalités.

Sole shareholders (the "**Shareholders**") holding together all of the 891,001 shares of 1 euro nominal value each as issued by the Company,

Have taken, in accordance with the provisions of article 21 of the Company's articles of association, the decisions on the following agenda:

AGENDA

1. Share capital increase of the Company in cash by an amount of four million one hundred and sixty-nine thousand euros (€4,169,000) through the issuance of four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) new shares of one euro (€1) nominal value each, to be fully paid up at the time of subscription in cash and/or set-off against receivables that are certain, liquid and payable against the Company, with cancellation of the Shareholders' preferential subscription right in favour of named beneficiaries; powers to be given;

2. Cancellation of the Shareholders' preferential subscription right in favour of named beneficiaries in respect of the issuance of the four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) new ordinary shares referred to above;

3. Acknowledgment of the completion of the share capital increase;

4. Amendment of articles 6 and 7 of the Company's articles of association;

5. Powers to carry out the formalities.

Docusign Envelope ID: 965FDBC9-0EF4-4814-BC3E-183D73E30EFA

PREMIERE DECISION

(Augmentation du capital social de la Société en numéraire d'un montant de quatre millions cent soixante-neuf mille euros (4.169.000 €) par émission de quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) parts sociales nouvelles d'un euro (1 €) de valeur nominale chacune, à libérer intégralement lors de la souscription en numéraire par versement d'espèces et/ou compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles sur la Société, avec suppression du droit préférentiel de souscription des Associés au profit de bénéficiaires dénommés ; pouvoirs à conférer)

Les Associés,

Constatant que le capital de la Société est intégralement libéré et sous condition suspensive de l'adoption de la décision ci-après relative à la suppression du droit préférentiel de souscription des Associés ;

Décident d'augmenter le capital social d'un montant nominal de quatre millions cent soixante-neuf mille euros (4.169.000 €), par émission de quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) parts sociales d'un euro (1 €) de valeur nominale chacune, numérotées de 891.002 à 5.060.001, émises au pair (l' « **Augmentation de capital** ») ;

Décident que les parts sociales nouvelles devront être libérées au choix des souscripteurs par versement en espèces ou par compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles ;

Décident qu'en cas de versement en espèces, les fonds seront déposés sur le compte dédié ouvert au nom de la Société dans les livres de la Banque Postale.

FIRST DECISION

(Share capital increase of the Company in cash by an amount of four million one hundred and sixty-nine thousand euros (€4,169,000) through the issuance of four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) new shares of one euro (€1) nominal value each, to be fully paid up at the time of subscription in cash and/or set-off against receivables that are certain, liquid and payable against the Company, with cancellation of the Shareholders' preferential subscription right in favour of named beneficiaries; powers to be given)

The Shareholders,

Having noted that the Company's share capital is fully paid up and subject to the condition precedent of the adoption of the decision below relating to the cancellation of the Shareholders' preferential subscription right;

Decide to increase the share capital by a nominal amount of four million one hundred and sixty-nine thousand euros (€4,169,000), by issuing four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) shares of one euro (1€) nominal value each, numbered 891.002 to 5.060.001 (the "**Capital Increase**");

Decide that the new shares will be subscribed, at the option of the subscribers, in cash or set-off against receivables that are certain, liquid and payable against the Company;

Decide that in case of cash subscriptions, payments corresponding to the subscriptions will be made to the dedicated account opened in the name of the Company in the books of La Banque Postale.

Docusign Envelope ID: 965FDBC9-0EF4-4814-BC3E-183D73E30EFA

Décident que les souscriptions et versements seront reçus à l'issue de la présente décision jusqu'au 31 décembre 2024 inclus au siège social de la Société ;

Décident que les souscriptions seront closes par anticipation dès que toutes les parts sociales nouvelles à émettre auront été souscrites ;

Décident que les souscriptions seront constatées par la remise à la Société d'un bulletin de souscription daté et signé par le souscripteur ;

Décident que les parts sociales nouvelles seront créées exclusivement sous la forme nominative ;

Décident que les parts sociales nouvelles seront créées avec jouissance à la date de réalisation définitive de l'Augmentation de capital et seront soumises à toutes les dispositions statutaires applicables à leur catégorie et aux décisions sociales ;

Délèguent à la gérance tous pouvoirs pour :

- recevoir les bulletins de souscription des parts sociales nouvelles,
- établir l'arrêté de créance détenue à l'encontre de la Société ;
- d'une manière générale, prendre toutes dispositions et accomplir, directement ou par mandataire, toutes formalités utiles pour parvenir à la réalisation définitive de l'Augmentation de capital.

Decide that subscriptions and payments will be received as from today until 31 December 2024 included at the Company's registered office;

Decide that the subscription will be closed in advance as soon as all the new shares to be issued have been subscribed;

Decide that the subscription will be confirmed by the delivery to the Company of a subscription form dated and signed by the subscriber;

Decide that the new shares will be created exclusively in nominal format;

Decide that the new shares will be created with dividend rights as from the completion of the Capital Increase and will be subject to all the provisions of the articles of association applicable to their category and to the Company's decisions;

Delegate to the managers all powers to:

- receive the subscription forms for the new shares,
- draw-up the statement setting the amount of the receivable against the Company;
- in general, take all steps and carry out, directly or through an attorney, all formalities required for the final completion of the Capital Increase.

DEUXIEME DECISION

(Suppression du droit préférentiel de souscription des Associés au profit de personnes nommément désignées au titre de l'émission des quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) parts sociales ordinaires nouvelles susvisées)

Les Associés,

SECOND DECISION

(Cancellation of the Shareholders' preferential subscription right in favour of named beneficiaries in respect of the issuance of the four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) new ordinary shares referred to above)

The Shareholders,

Docusign Envelope ID: 965FDBC9-0EF4-4814-BC3E-183D73E30EFA

Décident de supprimer le droit préférentiel de souscription réservé aux Associés par l'article 8.1 des statuts de la Société et d'attribuer le droit de souscription aux quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) parts sociales nouvelles dont l'émission a été décidée au titre de la décision ci-dessus à :

- **La société ERE VI – 21 S.à.r.l,** société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, dont le siège social est sis 5, Rue des Primeurs L-2361 Strassen (Luxembourg), immatriculée au Registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B257229, représentée par ses gérants de catégorie A, Monsieur Thomas Goosse et Monsieur Chafai Baihat,
  A hauteur de ……**4.169.000 parts sociales**;

par conséquent, **renoncent** au délai statutaire de vingt (20) jours pour l'exercice du droit préférentiel de souscription.

La société ERE VI – 21 S.à.r.l ne prenant pas part au vote et ses parts sociales n'étant pas prises en compte dans le vote.

Suspension de séance

La société ERE VI – 21 Sàrl remet aux gérants de la Société un bulletin de souscription à l'Augmentation de capital, en date de ce jour, portant sur un montant de quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) euros, correspondant à la souscription à quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) parts sociales nouvelles d'un (1) euro de valeur nominale chacune, entièrement libérées par compensation avec une créance certaine, liquide et exigible détenue par cet associé sur la Société.

Les gérants de la Société établissent un arrêté de créance du montant de la créance détenue par la société ERE VI – 21 Sàrl sur la Société.

Decide to cancel the preferential subscription right reserved to the Shareholders under Article 8.1 of the Company's articles of association and to allocate the right to subscribe to the four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) new shares to:

- **ERE VI – 21 S.à.r.l,** a limited liability company incorporated under Luxembourg law, whose registered office is at 5, Rue des Primeurs L-2361 Strassen (Luxembourg), registered with the Luxembourg Trade and Companies Register under number B257229, represented by Mr. Thomas Goosse and Mr. Chafai Baihat, Class A Managers

  Up to …….**4,169,000 shares;**

Therefore, **waive** the statutory twenty (20) day period for exercising the preferential subscription right.

ERE VI - 21 S.à.r.l did not take part in the vote and its shares were not taken into account in the vote.

Suspension of the meeting

ERE VI - 21 S.à.r.l delivers to the Company's managers a subscription form to the Capital Increase, dated today, for an amount of four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) euros, corresponding to the subscription to four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) new shares of one (1) euro nominal value each, fully paid-up by way of set off against certain, liquid and payable receivable held by this shareholder against the Company.

The Company's managers draw up a statement setting the amount of the receivable held by ERE VI - 21 S.à.r.l against the Company.

Docusign Envelope ID: 965FDBC9-0EF4-4814-BC3E-183D73E30EFA

Reprise de la séance

TROISIEME DECISION
(Constatation de la réalisation de l'augmentation de capital)

Les Associés, connaissance prise (i) de l'arrêté de créance établi par les gérants de la Société arrêtant le montant de la créance de la société ERE VI – 21 Sàrl sur la Société à hauteur d'au moins 4.169.000 euros et (ii) du bulletin de souscription de la société ERE VI – 21 Sàrl :

- **Constate** la clôture par anticipation de la période de souscription ;

- **Constate** la réalisation définitive de l'Augmentation de capital d'un montant de quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) euros, par création de quatre millions cent soixante-neuf mille (4.169.000) parts sociales nouvelles d'un (1) euro de valeur nominale chacune, intégralement souscrites et libérées par la société ERE VI – 21 Sàrl ; et

- **Constate** que le capital social de la Société est ainsi porté de 891.001 euros à 5.060.001 euros, divisé en 5.060.001 parts sociales d'1 euro de valeur nominale chacune.

QUATRIEME DECISION
(Modification des articles 6 et 7 des statuts de la Société)

Les Associés, en conséquence de la troisième décision, **décident** de compléter / modifier les articles 6 et 7 des statuts de la Société comme suit :

« ***ARTICLE 6. APPORTS***

[…]

Aux termes d'un acte sous seing privé cons[redacted]
asso
déce
d'au

The meeting resumes

THIRD DECISION
(Acknowledgment of the completion of the share capital increase)

The Shareholders, after having acknowledge (i) the statement drew up by the manager setting the amount of the receivable of ERE VI – 21 Sàrl against the Company up to an amount of 4,169,000 euros and (ii) the subscription form of ERE VI – 21 Sàrl :

- **Acknowledge** the closure in advance of the subscription period;

- **Acknowledge** the final completion of the Capital Increase of an amount of four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) euros, by issuance of four million one hundred and sixty-nine thousand (4,169,000) new shares of one (1) euro nominal value each, fully paid-up by ERE VI – 21 Sàrl; and

- **Acknowledge** that the Company's share capital is increased from 891,001 euros to 5,060,001 euros, divided into 5,060,001 shares of 1 euro nominal value each.

FOURTH DECISION
(Amendment of articles 6 and 7 of the Company's articles of association)

The Shareholders, as a result of the third decision, **decide** to complete / amend articles 6 and 7 of the Company's articles of association as follows:

"***ARTICLE 6. CONTRIBUTIONS***

[…]

By private deed recording the unanimous decisions of the Company's shareholder dated December 24, 2024, it was decided to increase the share capital by 4,169,000

Docusign Envelope ID: 965FDBC9-0EF4-4814-BC3E-183D73E30EFA

pour le porter de 891.001 euros à 5.060.001 euros. »

« ***ARTICLE 7. CAPITAL SOCIAL***

Le capital est fixé à la somme de cinq millions soixante mille et un euros (5.060.001 €). Il est divisé en 5.060.001 parts sociales d'une seule catégorie d'un euro (1 €) chacune, réparties entre les associés comme suit :

- *ERE VI-21 S.à r.l.*

Cinq millions soixante mille, ci 5.060.000 parts
à concurrence de 5.060.000 parts
numérotées 1 à 891.000 et 891.002 à 5.060.001

- *ERE VI S.à r.l*

Une part, ci 1 part à
concurrence de 1 part
numérotée 891.001

Total égal au nombre de parts composant le capital social 5.060.001 parts »

euros from 891,001 euros to 5,060,001 euros."

"***ARTICLE 7. SHARE CAPITAL***

The share capital is set at five million sixty thousand and one euros (€5,060,001). It is divided into 5,060,001 shares of a single class of one euro (€1) each, split between the shareholders as follows :

- *ERE VI-21 S.à r.l.*

Five million sixty thousand, i.e., 5,060,000 shares
up to a maximum of 5,060,000 shares
numbered 1 to 891,000 and 891,002 to 5,060,001

- *ERE VI S.à r.l*

One share, i.e., 1 share
up to 1 share
numbered 891.001

Total equal to the number of shares making up the share capital 5,060,001 shares"

CINQUIEME DECISION
(*Pouvoirs en vue des formalités*)

Les Associés **confèrent** tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal, à l'effet d'accomplir toute formalité de publicité légale ou autre qu'il appartiendra.

* * *

Le présent acte exprimant le consentement unanime des Associés sera mentionné sur le registre des procès-verbaux de la Société et un exemplaire signé par les Associés sera conservé dans les archives de la Société.

Fait le 24 décembre 2024

FIFTH DECISION
(Power to carry out the formalities)

The Shareholders **give** full powers to the bearer of an original, copy or extract of these minutes to carry out any legal or other publicity formality.

* * *

The private deed expressing the unanimous consent of the Shareholders shall be mentioned in the Company's minutes book and a copy signed by all Shareholders will be kept in the Company's archives.

Executed on December 24, 2024,

Docusign Envelope ID: 965FDBC9-0EF4-4814-BC3E-183D73E30EFA



DocuSigned by:
Chafai Baihat
509B8829824A49F...

ERE VI – 21 S.à.r.l
Représentée par ses gérants de catégorie A, Monsieur Thomas Goosse et Monsieur Chafai Baihat



DocuSigned by:
Chafai Baihat
509B8829824A49F...

ERE VI – 21 S.à.r.l
Represented by Mr. Thomas Goosse and Mr. Chafai Baihat, Class A Managers

[redacted]

ERE VI S.à.r.l
Représentée par son gérant, Monsieur Thomas Goosse



ERE VI S.à.r.l
Represented by Mr. Thomas Goosse, Manager