RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

Docusign Envelope ID: 56565B31-53C1-4417-A7B8-0D15B6D7D052

SERVICE DÉPARTEMENTAL
DE L'ENREGISTREMENT
13 JAN. 2024
DE GRASSE

N° 2759-SD
(02-2024)

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

Cachet du service :

cerfa
10408*21

Cession de droits sociaux ou d'entreprise individuelle ayant opté pour l'assimilation à une EURL ou à une EARL *non constatée par un acte, à déclarer obligatoirement*

(articles 653, 662-3° et 726 du code général des impôts)
Formulaire obligatoire en vertu de l'article 639 du code général des impôts

Date de la cession : [redacted]

CÉDANT(S)	☐ Mme ☐ M.	☐ Mme ☐ M.
Nom de naissance et prénom(s)		
Date de naissance		
Département et commune, ou Pays de naissance		
Nom du conjoint		
Adresse courriel		
Régime matrimonial		
Société :	N° SIREN | 8 | 8 | 1 | 7 | 3 | 0 | 3 | 5 | 2 | Code activité | _ | _ | _ | _ | _ |	
Forme et dénomination	SAS - NEWTON ONE	
Adresse postale complète ou siège	[redacted]	

CESSIONNAIRE(S)	☐ Mme ☐ M.	☐ Mme ☐ M.
Nom de naissance et prénom(s)		
Date de naissance		
Département et commune, ou Pays de naissance		
Nom du conjoint		
Adresse courriel et numéro de téléphone		
Régime matrimonial		
Société :	N° SIREN | 4 | 3 | 0 | 3 | 8 | 3 | 5 | 9 | 6 | Code activité | _ | _ | _ | _ | _ |	
Forme et dénomination	SARL - IMMOCOM	
Adresse postale complète ou siège	1260 Chemin du Val Martin, La Masure - 06560 VALBONNE	

DROITS SOCIAUX CÉDÉS OU ENTREPRISE INDIVIDUELLE CÉDÉE

Forme et désignation de la société ou de l'entreprise individuelle : SCI - 2K2D

Siège de la société ou de l'entreprise individuelle : [redacted] Martin, [redacted]

N° SIREN du principal établissement : \| 9 \| 1 \| 2 \| 3 \| 7 \| 9 \| 4 \| 8 \| 4 \|

Société ou entreprise individuelle à prépondérance immobilière :
☑ Oui ☐ Non

Société immobilière transparente au sens de l'article 1655 ter du Code général des impôts :
☐ Oui ☒ Non

Les participations cédées confèrent-elles au cessionnaire, direct ou indirect, le droit à la jouissance d'immeubles ou de fractions d'immeubles au sens de l'article 728 du Code général des impôts ?
☒ Oui ☐ Non

Le cessionnaire a-t-il acquitté ou s'engage-t-il à acquitter des dettes contractées auprès du cédant par cette personne morale ?
☐ Oui ☑ Non
Précisez, le cas échéant, leur montant : .....

Nature des biens représentés par les droits sociaux cédés : PARTS SOCIALES

Nombre total de droits sociaux de la société : 1.000 | Date de la réalisation définitive de l'apport de ces biens à la société : 06/04/2022

Nombre et numéros des droits sociaux cédés : 62 n° 876 à 937

Motif d'exonération ou de non taxation de la plus-value [1] :

Paraphe DVBS | DS kJ

Docusign Envelope ID: 56565B31-53C1-4417-A7B8-0D15B6D7D052

N° 2759-SD
(02-2024)

ORIGINE DE PROPRIÉTÉ		
Précédent propriétaire (2) :	Nom : SAS NEWTON ONE	
	Adresse :	
Mutation :	Date (si le bien a été acquis à titre gratuit, date du décès) :	
	Nature :	
Prix d'acquisition (2) :	62€	

BASE TAXABLE (cf. notice au verso, cadre 2)			MODE DE PAIEMENT
1 €	- 0 €	= 1 €	☐ Carte bancaire
Prix + Charges ou valeur réelle	Abattement	Base nette taxable	☑ Virement
Certifié exact, à VALBONNE, le 13/12/2024			☐ Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public
Signature(s) du cédant et/ou du(des) cessionnaire(s) : Signé par : DE VAUX BAPTISTE JULIEN 0C47DB568339441... DocuSigned by: JULIEN 7AC9387020164...			☐ Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1 000 €)
			☐ Numéraire (pour un montant maximum de 300 €)

(1) *Uniquement pour les sociétés à prépondérance immobilière (cf. notice au verso, cadre 6)* (2) *Renseignements à fournir obligatoirement (CGI, Annexe II, art. 74 SJ).*

SERVICE DÉPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT
Traverse de la Paoute
BP 23150
GRASSE Cedex
04.89.35.42.72

CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION			
Déclaration n°	2025C23	Enregistrement	[redacted]
Valeur taxée	1€	Droits	
Taux de l'impôt	5%	Pénalités	
		N°	
		Date	24.01.2025

docusign

Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: 56565B31-53C1-4417-A7B8-0D15B6D7D052

État: Complétée

Objet: 2K2D - Signature juridique cessions de parts sociales

Enveloppe source:

Nombre de pages du document: 14

Signatures: 17

Émetteur de l'enveloppe:

Nombre de pages du certificat: 5

Paraphe: 28

Laure PKF

laurepk24@gmail.com

Signature dirigée: Activé

Adresse IP: 81.23.39.115

Horodatage de l'enveloppe: Activé

Fuseau horaire: (UTC-08:00) Heure normale du Pacifique (États-Unis et Canada)

Suivi du dossier

État: Original

13/12/2024 01:38:17

Titulaire: Laure PKF

[redacted]

Emplacement: DocuSign

Événements de signataire

Signature

Horodatage

DE VAUX BIDON Sébastien

[redacted]

Signé par: DE VAUX BIDON Sébastien

0C47DB568339441...

Envoyée: 13/12/2024 02:21:39

Consultée: 16/12/2024 01:47:57

Signée: 16/12/2024 01:49:13

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Sélection d'une signature : Style présélectionné

En utilisant l'adresse IP: 94.239.126.131

Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Accepté: 16/12/2024 01:47:57

ID: e98ff57c-0998-4a0f-8ed8-d711581ff99b

KASSAB Maher

[redacted]

[redacted]

185233406C7E4AB...

Envoyée: 13/12/2024 02:21:42

Consultée: 13/12/2024 02:45:30

Signée: 13/12/2024 03:01:52

PDG

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Sélection d'une signature : Style présélectionné

En utilisant l'adresse IP: 78.193.21.116

Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Accepté: 13/12/2024 02:45:30

ID: 2ce77155-f7b0-47ba-9fef-eae3f9307d64

KRIEF JULIEN

[redacted]

DocuSigned by: KRIEF JULIEN

7AC238702016457...

Envoyée: 13/12/2024 02:21:41

Consultée: 13/12/2024 05:11:32

Signée: 13/12/2024 05:11:55

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Sélection d'une signature : Style présélectionné

En utilisant l'adresse IP: 80.14.211.247

Signé à l'aide d'un périphérique mobile

Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Accepté: 13/12/2024 05:11:32

ID: 3fae0966-358b-448a-949b-9aebf0b0b760

OLIVARI Fabrice

[redacted]

Signé par: OLIVARI Fabrice

9BCF25DD1151487...

Envoyée: 13/12/2024 02:21:43

Consultée: 13/12/2024 02:22:45

Signée: 13/12/2024 02:24:35

Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)

Sélection d'une signature : Style présélectionné

En utilisant l'adresse IP: 81.23.39.115

Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:

Événements de signataire	Signature	Horodatage
Accepté: 13/12/2024 02:22:45 ID: 12c5e7ad-b786-48f5-b4c9-d2d0874bc793		
THOMAS DE VAUX-BIDON [redacted] SAS CAPDEGO Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)	DocuSigned by: THOMAS DE VAUX-BIDON 7C74D71ECAD946C... Sélection d'une signature : Style présélectionné En utilisant l'adresse IP: 92.184.119.147 Signé à l'aide d'un périphérique mobile	Envoyée: 13/12/2024 02:21:40 Renvoyé: 19/12/2024 02:39:43 Consultée: 19/12/2024 03:46:11 Signée: 19/12/2024 03:46:52

Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:
Accepté: 19/12/2024 03:46:11
ID: 4f592d95-926e-4ac3-aa16-803ffa6a8e50

Événements de signataire en personne	**Signature**	**Horodatage**
Événements de livraison à l'éditeur	**État**	**Horodatage**
Événements de livraison à l'agent	**État**	**Horodatage**
Événements de livraison intermédiaire	**État**	**Horodatage**
Événements de livraison certifiée	**État**	**Horodatage**
Événements de copie carbone	**État**	**Horodatage**
Événements de témoins	**Signature**	**Horodatage**
Événements notariaux	**Signature**	**Horodatage**
Récapitulatif des événements de l'enveloppe	**État**	**Horodatages**
Enveloppe envoyée	Haché/crypté	13/12/2024 02:21:44
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	19/12/2024 03:46:11
Signature complétée	Sécurité vérifiée	19/12/2024 03:46:52
Complétée	Sécurité vérifiée	19/12/2024 03:46:52
Événements de paiement	**État**	**Horodatages**

Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Laure PKF (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Laure PKF:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: [redacted]

To advise Laure PKF of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [redacted] and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Laure PKF

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [redacted] and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Laure PKF

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [redacted] and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Laure PKF as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Laure PKF during the course of your relationship with Laure PKF.