RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

215 Faisanderie
Société Civile Immobilière
au capital de 1000 Euros
[redacted]

RCS Marseille N °504 915 695

---

**Assemblée Générale Extraordinaire du 4 janvier 2024**

A Marseille,
[redacted]
A treize heures,

Les associés se sont réunis sur convocation de la gérance.

Il a été établi une feuille de présence signée par tous les associés présents.

Sont présents ou représentés :

| | |
|---|---|
| Alain Couka | 100 parts en Pleine Propriété<br>10 parts un Usufruit |
| Danielle Couka | 150 parts en Usufruit |
| Michaël Couka | 80 parts en Pleine Propriété |
| Jean-David Couka | 80 parts en Pleine Propriété |
| Laurie Couka | 80 parts en Pleine Propriété |
| Sharon Couka | 80 parts en Nue Propriété |
| Noa Couka | 80 parts en Nue Propriété |
| Stephane Ponthieu | 2 parts en Pleine Propriété<br>298 parts en usufruit<br>198 parts en usufruit successif |
| Clara Ponthieu | 2 parts en Pleine Propriété<br>198 parts en usufruit<br>298 parts en usufruit successif |
| Solal Ponthieu | 124 parts en Nue Propriété |
| Victoire Ponthieu | 124 parts en Nue Propriété |
| Gabriel Ponthieu | 124 parts en Nue Propriété |
| Esther Ponthieu | 124 parts en Nue Propriété |
| Total | 1000 |

**Total des parts présentées et représentées sur les 1000 parts composant le capital : 1000 parts**

[redacted]

Le gérant Monsieur Alain Couka preside la séance.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent ensemble au moins le quart des parts sociales.

Le Président dépose et met à la disposition des associés les documents suivants :

- Les copies des convocations des associés signées,
- Le rapport de la gérance,
- Le texte des résolutions proposées.

Le Président déclare que tous les documents prévus par la réglementation et les statuts ont bien été adressés aux associés avec la convocation.

Ils ont été tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée lui donne acte de ses déclarations et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle l'ordre du jour :

- Lecture du rapport de la gérance,

- Agrément des donations de parts sociales,

- Modification de l'article 7 des statuts,

- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le président donne lecture aux associés du rapport de la gérance.

Une discussion sans débat s'engage entre les associés.

Plus personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour.

VP DC GP EP NC

**Première résolution**

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance, décide d'agréer les donations de parts sociales suivantes :

En Pleine Propriété par Monsieur Alain Couka , au profit de ses cinq enfants :

- Monsieur Michaël Couka, à savoir :
19 parts représentant la pleine propriété de 19 parts de la SCI 215 Faisanderie, numérotées 51 à 69 ;

- Monsieur Jean-David Couka, à savoir :
19 parts représentant la pleine propriété de 19 parts de la SCI 215 Faisanderie, numérotées 70 à 88 ;

- Madame Laurie Couka, à savoir :
19 parts représentant la pleine propriété de 19 parts de la SCI 215 Faisanderie, numérotées 89 à 107 ;

- Madame Sharon Couka, à savoir :
19 parts représentant la pleine propriété de 19 parts de la SCI 215 Faisanderie, numérotées 108 à 126 ;

- Madame Noa Couka, à savoir :
19 parts représentant la pleine propriété de 19 parts de la SCI 215 Faisanderie, numérotées 127 à 145 ;

L'assemblée générale charge Monsieur Alain Couka, de veiller à l'accomplissement des formalités d'inscription des parts au compte des donataires dans les registres de la Société à la date du transfert de propriété fixée par les parties et notifiée à la Société.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.



**Deuxième résolution**

Comme conséquence de la résolution qui précède, il y a lieu de modifier l'article 7 des statuts concernant les parts sociales dont la rédaction sera désormais la suivante :

Article VII – Capital social

Suite à la donation-partage de parts sociales reçue par Maître Patrick Vincent, notaire à [redacted] le 26 août 2022, le capital social est désormais réparti comme suit, savoir :

| Associés | Nombre | Numéros | Nature du droit |
|---|---|---|---|
| Alain Couka | 5<br>10 | 146 à 150<br>41 à 50 | Pleine Propriété<br>Usufruit |
| Danielle Couka | 150 | 151 à 300 | Usufruit |
| Michaël Couka | 99 | 1 à 10, 51 à 69 et 371 à 440 | Pleine Propriété |
| Jean-David Couka | 99 | 11 à 20, 70 à 88 et 301 à 370 | Pleine Propriété |
| Laurie Couka | 99 | 21 à 40, 89 à 107 et 441 à 500 | Pleine Propriété |
| Sharon Couka | 19<br>80 | 108 à 126<br>41 à 45 et 151 à 225 | Pleine Propriété<br>Nue Propriété |
| Noa Couka | 19<br>80 | 127 à 145<br>46 à 50 et 226 à 300 | Pleine Propriété<br>Nue Propriété |
| Stéphane Ponthieu | 2<br>298<br>198 | 501 à 502<br>503 à 800<br>802 à 1000 | Pleine Propriété<br>Usufruit<br>Usufruit successif |
| Clara Ponthieu | 2<br>198<br>298 | 801 à 802<br>803 à 1000<br>502 à 800 | Pleine Propriété<br>Usufruit<br>Usufruit successif |
| Solal Ponthieu | 124 | 503 à 576 et 803 à 852 | Nue Propriété |
| Victoire Ponthieu | 124 | 577 à 650 et 853 à 902 | Nue Propriété |
| Gabriel Ponthieu | 124 | 651 à 725 et 903 à 951 | Nue Propriété |
| Esther Ponthieu | 124 | 726 à 800 et 952 à 1000 | Nue Propriété |
| **Total** | **1000** | | |

Le reste de l'article 7 est inchangé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

NC

**Troisième résolution**

L'assemblée générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, Monsieur le Président de séance déclare la séance levée.

De tout ce qui précède il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par le président de séance et tous les associés ou les mandataires.

Alain Couka

Danielle Couka

Michaël Couka

Jean-David Couka

[redacted]

Laurie Couka

[redacted]

Sharon Couka

Noa Couka

[redacted]

Stéphanie Ponthieu

Clara Ponthieu

Solal Ponthieu

Victoire Ponthieu

[redacted]

Gabriel Ponthieu

Esther Ponthieu