RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
*Liberté*
*Égalité*
*Fraternité*

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

101242710
MCD/CM
Compte n° 30881
[redacted]

**A LILLE (Nord), au siège de l'Office Notarial, ci-après nommé,**

**Maître Marie Clémentine PROUVOST-DEWERDT, Notaire soussigné, en qualité d'associé et au nom de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée " NOTAIRES LILLE ROYALE ", titulaire d'un office notarial, dont le siège social est à LILLE, 74, rue Royale,**

**A RECU le présent acte de LIQUIDATION et PARTAGE entre :**

## COPARTAGEANTS

1/ Madame Magali Guylaine **SOROPIDES**, orthophoniste, demeurant à [redacted] le [redacted]
Jean **CHERPIN** et non remariée.
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité [redacted]
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

2/ Madame Adèle Josette Marie-Thérèse **CHERPIN**, assistante de recherche, demeurant à [redacted]
Née à [redacted]
Non liée par un pacte civil de solidarité.
De nationalité [redacted]
Résidente au sens de la réglementation fiscale.

3/ Monsieur Ferdinand Jacques Roger **CHERPIN**, demeurant à [redacted] le [redacted]
Non lié par un pacte civil de solidarité.
De nationalité [redacted]
Résident au sens de la réglementation fiscale.

Ci-après dénommés « les copartageants ».

## PRÉSENCE - REPRÉSENTATION

- Madame Magali SOROPIDES est présente à l'acte.

- Madame Adèle CHERPIN n'est présente à l'acte, mais représentée par Madame Margot DE RÉ, notaire assistant, élisant domicile professionnellement à LILLE 74 rue Royale, suivant pouvoir sous seing privé, demeuré ci-annexé.

- Monsieur Ferdinand CHERPIN n'est présente à l'acte, mais représentée par Madame Mélanie BORCA, salariée de l'office, élisant domicile professionnellement à LILLE 74 rue Royale, suivant pouvoir sous seing privé, demeuré ci-annexé.

**LESQUELS vont, par ces présentes, procéder amiablement entre eux aux opérations de liquidation et de partage de la succession de Monsieur Pierre CHERPIN.**

## DÉCLARATIONS DES PARTIES SUR LEUR CAPACITÉ

Les parties, et le cas échéant leurs représentants, attestent que rien ne peut limiter leur capacité pour l'exécution des engagements qu'elles prennent à l'acte, et elles déclarent notamment :

- que leur état civil et leurs qualités sont exacts,
- qu'elles ne sont pas soumises à une mesure de protection,
- qu'elles n'ont pas été associées depuis moins d'un an dans une société mise en liquidation et dans laquelle elles étaient tenues indéfiniment et solidairement du passif social,

# EXPOSE

Préalablement au partage, et pour en faciliter la compréhension, les parties exposent ce qui suit.

## Ouverture de la succession de Monsieur Pierre CHERPIN

Monsieur Pierre Jean **CHERPIN**, en son vivant ing[redacted] Madame Magali Guylaine **SOROPIDES**, demeurant à [redacted]

[redacted] le [redacted] LE (78500) le 23 novembre 1991 sous le régime de la participation aux acquêts, tel qu'il est défini par les articles 1569 et suivants du Code civil, en vertu du contrat de mariage reçu par Maître Patrice POURBAIX, notaire à LILLE, le 19 novembre 1991.

Ce régime matrimonial n'a pas fait l'objet de modification.

De nationalité [redacted]

Résident au sens de la réglementation fiscale.

**Est décédé à BONNEUIL-EN-FRANCE (95500) (FRANCE), le 14 janvier 2021.**

## PERSONNE DECEDEE

Monsieur Pierre Jean **CHERPIN**, en son vivant ing[redacted] Madame Magali Guylaine **SOROPIDES**, demeurant à [redacted]

Né à [redacted] le [redacted]

# QUATRIEME PARTIE

## ATTRIBUTIONS

Pour se fournir le montant de leurs droits ci-dessus fixés, les copartageants se consentent réciproquement les attributions ci-après à titre de partage ce qu'ils acceptent respectivement, et ils se font tous abandonnements nécessaires à cet effet.

### Madame Magali CHERPIN

**Afin de lui fournir sa part, il est attribué à Madame Magali CHERPIN, qui accepte, savoir :**

| **Eléments** | **Valeur** |
|---|---|
| Nue-propriété indivise de moitié sous l'usufruit de Monsieur Roger CHERPIN, d'un appartement sis à SARTROUVILLE | 220 000,00 Euros |
| **HSBC** | |
| Compte chèques n°01500548775 | 3,97 € |
| Compte succession n°02020024744 | 0 |
| Livret dév. Durable n°01506578253 | 12 029,79 € |
| Livret A n°01500429616 | 251,98 € |
| Plan Epargne Action n°01506940664 | 1 284,87 € |
| ½ Compte chèques Joint n°01500346972 | 4 241,79 € |
| CT TITRE PEA n°300564C01506940664 | 32 060,16 € |
| CT TITRE PEA STD n°300564C02020024744 | 0 |
| CT TITRE PTF STD n°300564C01500548775 | 41 083,46 € |
| **SOCIETE GENERALE** | |
| ½ Compte de particulier joint n°00000001112000500397 87 | 1 779,99 € |
| Compte épargne logement (CEL) n°00000001112000540176 43 | 1 154,21 € |
| **Mobilier :** moitié du mobilier garnissant le bien de LILLE | 2 365,00 € |
| **Résidence principale** [redacted] : MOITIE | 400 000,00 € |
| **Véhicule** de marque PORSCHE | 60 000,00 € |
| **Bateau** | 43 000,00 € |
| **Parts sociales** | |
| 3344 parts sociales dans TOITS DU NORD | 127 072,00 € |
| *Compte-courant TOITS DU NORD* | *32 064,41 €* |
| 75 parts sociales 1648 DOURGES | 47 183,62 € |
| *Compte-courant 1648 DOURGES* | *31 050,00 €* |
| 75 parts sociales 34 BONDY | 1 355 139,00 € |
| *Compte-courant 34 BONDY* | *80 231,00 €* |
| 75 parts sociales 107 ANCENIS | 63 991,50 € |
| *Compte-courant 107 ANCENIS* | *47 300,00 €* |
| 1877 parts CP CAPITAL | 2 862 425,00 € |
| **Total attribué** | **5 465 711,75 €** |

**A charge pour elle de régler les soultes suivantes :**

| | |
|---|---|
| A Adèle CHERPIN | 1 084,95 € |
| A Ferdinand CHERPIN | 266 670,03 € |
| **Total attribué** | **5 197 956,77 €** |

**Soit un montant égal à ses droits** **5 197 956,77 EUR**

## TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES

Le **COPARTAGEANT** attributaire déclare avoir connaissance des statuts régissant les parts sociales reçues et en avoir une copie en sa possession. Le droit de vote s'exercera en outre conformément aux statuts ou, à défaut, conformément à la loi.

**Les COPARTAGEANTS déclarent que les formalités de mise à jour des statuts seront effectuées par chacun des cabinets d'expertise-comptable en charge de la comptabilité de chacune des sociétés visées aux présentes, dispensant expressément le notaire soussigné de s'en charger.**

**Les COPARTAGEANTS mandatent le notaire soussigné pour notifier le présent acte à chaque cabinet d'expertise-comptable pour lui permettre d'effectuer les formalités de mise à jour des statuts et toutes formalités utiles comptables notamment en ce qui concerne l'affectation des comptes-courants ayant dépendu de la succession.**

### Forme - condition et opposabilité des mutations

La mutation n'est opposable à la société qu'autant qu'elle lui aura été signifiée par acte d'Huissier de Justice ou qu'elle aura été acceptée par elle dans un acte authentique, conformément aux dispositions de l'article 1690 du Code civil. Cette signification sera effectuée par les soins du notaire soussigné.

La mutation n'est opposable aux tiers qu'après dépôt au registre du commerce et des sociétés compétent d'une copie authentique de l'acte de mutation ou d'un original s'il est sous signature privée.

## ORIGINE DE PROPRIETE DES BIENS PROPRES

### - EN CE QUI CONCERNE LE BIEN SIS À SARTROUVILLE –

Ce bien est entré dans le patrimoine du défunt par suite des faits et actes suivants :

Donation-partage par Monsieur Roger Georges Louis CHERPIN et Madame Marie Thérèse Josette CONQUET, nés savoir :

Monsieur à [redacted]re 1938

Madame à [redacted] le 11 mai 1932

Au profit de leurs deux enfants :

Madame Laurence Edith Martine CHERPIN née à [redacted] le 29 Août 1965

Et Monsieur Pierre CHERPIN (le défunt)

De la nue-propriété de l'immeuble sis à SARTROUVILLE (78500), 14 rue Le Nôtre.

Etant ici précisé que Madame CONQUET est depuis décédée comme expliqué ci-dessus et qu'en raison d'une réversion d'usufruit stipulée à l'acte de donation, Monsieur Roger CHERPIN est aujourd'hui seul usufruitier de ce bien.

Suivant acte reçu par Maître Elisabeth PRAQUIN-GUICHARD, notaire à SARTROUVILLE, le 26 mai 1997, dont copie a été publiée au service de la publicité foncière de VERSAILLES 2, le 07 juillet 1997 volume 1997P numéro 5235.

### - EN CE QUI CONCERNE LE BIEN SIS À LILLE –

Ce bien est entré dans le patrimoine du défunt par suite des faits et actes suivants :

Acquisition par Monsieur et Madame CHERPIN-SOROPIDES, à concurrence e moitié indivise chacun, de :

Monsieur Daniel Edouard BASSE, né à [redacted] le 27 janvier 1949 et Madame Lucile Berthe Lucette SABUREAU, née à [redacted] le 29 novembre 1947,

| | |
|---|---|
| **Mme CHERPIN Magali a signé**<br>à [redacted]<br>le 12 janvier 2023 | [redacted] |
| **Mme BORCA Mélanie agissant en qualité de représentant a signé**<br>à [redacted]<br>le 12 janvier 2023 |  |
| **Mme DE RÉ Margot agissant en qualité de représentant a signé**<br>à [redacted]<br>le 12 janvier 2023 | [redacted] |
| **et le notaire Me PROUVOST-DEWERDT MARIE CLÉMENTINE a signé**<br>à [redacted]<br>L'AN DEUX MILLE VINGT TRO<br>LE DOUZE JANVIER | [redacted] |