

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.  
Un masquage de ces données a été réalisé

**AB DEVELOPPEMENT**

Société à responsabilité Limitée au capital de 10.000,00 €

Siège social : 57200 SARREGUEMINES, 310 rue de la Montagne - Centre d'Affaire de la Pointe Rouge  
RCS SARREGUEMINES : 494 880 982

**STATUTS A JOUR**

**SUITE A PVAGE**

**EN DATE DU 6/7/2025**

Pour copie certifiée conforme

Le gérant



Rép. : 21800

Du : 08 FÉV 2007

**STATUTS DE LA SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE  
AU DÉVELOPPEMENT**

L'AN DEUX MILLE SEPT

Le HUIT FEVRIER

A [REDACTED] 18 rue Poincaré, en l'étude.

Maître Francis BUCHHEIT, notaire associé, membre de la Société Civile Professionnelle "Francis BUCHHEIT - Sylvie KARST-LEDY, notaires associés" titulaire d'un Office Notarial dont le siège social est à SARREGUEMINES (Moselle), 18 rue Poincaré, soussigné,

A reçu le présent acte authentique, contenant statuts d'une SOCIÉTÉ À RESPONSABILITÉ LIMITÉE à associé unique.

A la requête de :

Monsieur [REDACTED] épouse Anne  
BOUSSER  
Né à [REDACTED]  
De [REDACTED]

[REDACTED] sous le régime de la séparation de biens pure et simple aux termes de son contrat de mariage reçu par le notaire soussigné, le 21 août 2006 - Rép. N° 21.041, préalable à son union célébrée à la mairie de [REDACTED] le 16 septembre 2006.

Ici présent.

**- STATUTS -****I - TITRE 1 : FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE -  
DUREE****ARTICLE 1 - FORME**

Il est unilatéralement créé une Société à Responsabilité Limitée, régie par les articles L. 210-1 et suivants du Code de commerce, telle qu'elle a été aménagée par la loi numéro 85-697 du 11 juillet 1985, relative à l'entreprise unipersonnelle à responsabilité limitée.

Mais à tout moment l'associé peut s'adjoindre un ou plusieurs associés et de même, les futurs associés peuvent prendre les mesures appropriées tendant à rétablir le caractère unipersonnel de la société.

**ARTICLE 2 - OBJET SOCIAL**

La société a pour objet :

L'activité de bureau d'étude, promotion immobilière, réalisation de diagnostics immobiliers, construction et vente d'immeubles à usage d'habitation et commercial, achat vente de tous matériaux de construction y compris d'ingénierie, maîtrise d'œuvre avec conception et réalisation, coordonnateur de sécurité et toutes activités pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet principal tant en France qu'à l'Etranger.

S'y ajoutent également la gestion d'immeubles, l'organisation et l'entretien d'immeubles, l'élaboration d'études et la rénovation d'immeubles anciens. La gestion d'immeubles comprend la perception de loyers, le reversement aux propriétaires ainsi que toutes activités liées à l'activité d'agent immobilier. L'activité inclura l'achat et la vente de tous biens immeubles, construction, location de bâtiments, gestion patrimoniale de meubles, prises de participation dans d'autres sociétés, ainsi que toutes opérations mobilières, immobilières, financières, commerciales qui se rapportent audit objet et pouvant en faciliter l'extension. L'activité inclura la gestion, la prise de participation dans d'autres sociétés rapportant à l'exploitation de station de lavage de véhicules automobiles ainsi qu'à la vente de produits en lien avec l'activité.

**ARTICLE 3 - DENOMINATION SOCIALE - NOM COMMERCIAL**  
La dénomination de la société est :

**" AB DEVELOPPEMENT "**

Dans tous les actes et documents émanant de la société, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "société responsabilité limitée" ou des initiales "S.A.R.L." et de l'énonciation du montant du capital social.

Le nom commercial de la société est :

**AUERT Immobilier**

**ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL**

Le siège social est fixé à SARREGUEMINES (57200), Centre d'affaires la pointe rouge, 310, Rue de la Montagne.

**ARTICLE 5 - DUREE DE LA SOCIETE**

La durée de la société est fixée à QUATRE-VINGT-DIX-NEUF (99) ANNEES à compter de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

**TITRE 2 : APPORTS - CAPITAL SOCIAL**

**ARTICLE 6 - APPORTS**

**APPORTS EN NUMERAIRE**

L'associé unique effectue l'apport à la Société de la somme de DIX MILLE EUROS, en espèces, ci ..... 10.000,00

Les fonds correspondant à ces apports, intégralement libérés, ont été déposés le 8 février 2007 à un compte ouvert au nom de la société en formation la BANQUE POPULAIRE LORRAINE CHAMPAGNE - Agence [REDACTED] ainsi que l'atteste le certificat délivré par cet établissement, demeuré ci-annexé.

Cette somme sera retirée par le gérant de la société ou son mandataire à la présentation du certificat du Greffier du Tribunal de Commerce, attestant l'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés.



#### **ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à la somme de DIX MILLE EUROS (10.000,00 €)

Il est divisé en cent (100) parts de cent euros (100,00 €) chacune, libérées comme il a été dit ci-dessus, souscrites en totalité, et portant les numéros 1 à 100 inclus,

Et attribuées en totalité à Monsieur Brice AUERT, associé unique, en rémunération de son apport de numéraire.

#### **ARTICLE 8 - MODIFICATION DU CAPITAL**

Le capital social peut être augmenté ou réduit de toutes les manières autorisées par la loi.

### **TITRE 3 : PARTS SOCIALES**

#### **ARTICLE 9 - DROITS DES PARTS**

Les parts ne pourront être représentées par des titres négociables et sont indivisibles à l'égard de la société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elle.

Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la société et dans tout l'actif social.

#### **ARTICLE 10 - CESSIION ET TRANSMISSION DES PARTS**

1/Toutes cessions entre vifs de parts sociales détenues par l'associé unique comme leur transmission par voie de succession ou en cas de liquidation de communauté de biens entre époux, sont libres.

2/En cas de pluralité d'associés, les parts sociales sont librement cessibles entre associés.

Elles ne peuvent être cédées à des tiers étrangers à la société, qu'avec le consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié des parts sociales, cette majorité étant déterminée compte tenu de la personne et des parts de l'associé cédant.

Le consentement est sollicité selon la procédure prévue par la loi.

Les parts sociales sont librement transmissibles par voie de succession ou en cas de liquidation de communauté entre époux, et librement cessibles entre conjoints et entre ascendants et descendants.

Si la Société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, soit par notification de sa décision à l'intéressé, soit par défaut de réponse dans le délai de trois mois à compter de la demande, ce consentement emportera agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales, selon les dispositions de l'article 2355 et suivants du Code civil, à moins que la société ne préfère, après cession, racheter sans délai les parts en vue de réduire le capital.

### **TITRE 4 : ADMINISTRATION DE LA SOCIETE**

#### **ARTICLE 11 - GERANCE**

##### **Modalités**

La société est gérée par une ou plusieurs personnes physiques, associées ou non, nommées avec ou sans limitation de durée. Dans ce dernier cas, le ou les gérants sont toujours rééligibles.

Les gérants sont nommés par l'associé unique.  
En rémunération de ses fonctions, chaque gérant a droit à un traitement fixe, proportionnel ou mixte dont le montant et les modalités de paiement sont déterminés par l'associé unique.

Rémunération et frais sont des charges sociales.

#### Nomination du premier gérant

La gérance de la société est assurée sans limitation de durée par l'associé unique soussigné.

Il n'est pas désigné de commissaire aux c. ~~comptes~~.

#### Pouvoirs des gérants

Dans les rapports avec les tiers, le gérant ou chacun des gérants est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance, au nom de la société, sous réserve des pouvoirs que la loi attribue expressément aux associés.

Dans les rapports internes, le gérant peut accomplir tous actes de gestion dans l'intérêt de la société.

En cas de pluralité de gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs qui précèdent, sauf le droit pour chacun d'eux de s'opposer à toute opération avant qu'elle ne soit conclue.

#### Délégation de pouvoirs

Un gérant peut donner toutes délégations de pouvoir à tous tiers pour un ou plusieurs objets déterminés, sauf à prendre toute mesure nécessaire pour le respect des dispositions ci-dessus.

#### Responsabilité des gérants

La responsabilité des gérants est engagée dans les conditions de droit commun et celles définies par les lois du commerce et des sociétés.

### ARTICLE 12 - CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES ASSOCIES OU GERANTS

Sous réserves des interdictions légales (emprunts, découverts, cautionnement, avals), les conventions entre la société et l'un de ses associés ou gérants autres que celles portant sur des opérations courantes conclues à des conditions normales, sont soumises à des formalités de contrôle et de présentation à l'assemblée générale des associés prescrites par la loi.

### TITRE 5 : CONTROLE DE LA SOCIETE

#### ARTICLE 13 - COMMISSAIRES AUX COMPTES

L'associé unique ou les associés peuvent nommer un ou plusieurs commissaires aux comptes par décision collective ordinaire.

La nomination d'un commissaire aux comptes au moins est obligatoire si, à la clôture d'un exercice social, la société dépasse les chiffres fixés par décret pour deux des trois critères suivants : total du bilan, montant hors taxes du chiffre d'affaires, nombre moyen des salariés au cours de l'exercice.

Même si ces seuils ne sont pas atteints, la nomination d'un commissaire aux

Brice, Hervé AUERT, demeurant à [REDACTED]

Est nommée co-gérant de la société, pour une durée indéterminée

comptes peut être demandée en justice par un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital social.

La durée de mandat des commissaires aux comptes est de six exercices.

## **TITRE 6 : DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE** **DECISIONS COLLECTIVES D'ASSOCIES**

### **ARTICLE 14 - DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE**

L'associé unique exerce les pouvoirs dévolus à l'assemblée des associés par les articles L. 223-1 et suivants du Code de commerce.

Il s'ensuit que toutes décisions qui excèdent les pouvoirs reconnus aux gérants sont prises par l'associé unique.

Ces décisions sont provoquées par les gérants. Elles le sont également par l'associé unique à la condition qu'il mette les gérants non associés en mesure de présenter leurs observations en temps utile.

Le commissaire aux comptes, s'il existe, est informé de l'intervention prochaine de toute décision d'associé, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception postée 15 jours au moins avant la date prévue pour la prise de cette décision.

L'associé unique ne peut déléguer ses pouvoirs. Ses décisions sont répertoriées dans le registre coté et paraphé. Les décisions prises en violation de ces dispositions peuvent être annulées à la demande de tout intéressé.

### **ARTICLE 15 - DECISIONS COLLECTIVES D'ASSOCIES**

En cas de pluralité d'associés, les décisions qui excèdent les pouvoirs reconnus aux gérants seront prises en assemblée.

Les assemblées sont convoquées et tenues puis exercent les pouvoirs qui leur sont reconnus, conformément aux dispositions des articles L. 223-1 et suivants du Code de commerce.

A l'exception de la décision sur l'approbation des comptes annuels qui doit être prise en assemblée, ainsi que des assemblées convoquées par mandataires de justice à la demande d'associés, toutes décisions collectives peuvent être prises par voie de consultation écrite dans les conditions prévues par la loi et le décret sur les sociétés commerciales.

## **TITRE 7 : COMPTES SOCIAUX**

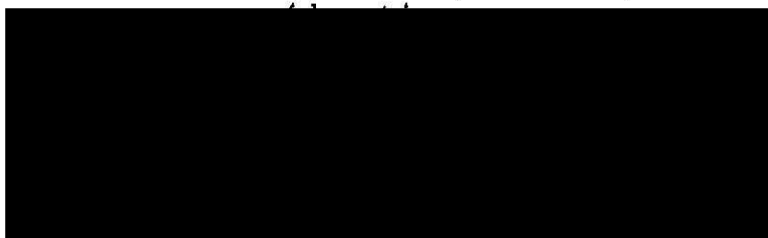
### **ARTICLE 16 - ANNEE SOCIALE**

L'année sociale commence le 1<sup>er</sup> janvier et expire le 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice social portera sur la période allant de ce jour au 31 décembre 2007.

### **ARTICLE 17 - ETABLISSEMENT DES COMPTES SOCIAUX**

A la clôture de chaque exercice, la gérance dresse l'inventaire des divers éléments d'actif et de passif existant à cette date et établit une comptabilité régulière des opérations sociales conformément aux dispositions législatives et



#### **ARTICLE 18 - AFFECTATION DES RESULTATS**

Après approbation des comptes et constatation de l'existence d'un bénéfice distribuable, l'associé unique ou l'assemblée décide de l'inscrire à un ou plusieurs postes de réserves dont il ou elle règle l'affectation ou l'emploi, de le reporter à nouveau ou de le distribuer.

Après avoir constaté l'existence de réserves dont il ou elle a la disposition, l'associé unique ou l'assemblée générale peut décider la distribution de sommes prélevées sur ces réserves. Dans ce cas, la décision indique expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués.

Les modalités de mise en paiement sont fixées par l'associé unique ou l'assemblée ou à défaut par la gérance.

Les pertes, s'il en existe, sont imputées sur les bénéfices reportés des exercices antérieurs ou reportées à nouveau ou encore compensées directement avec les réserves existantes.

#### **ARTICLE 19 - COMPTES COURANTS D'ASSOCIES**

L'associé unique a la faculté de verser dans la caisse sociale les sommes qu'il juge utiles pour les besoins de la société.

Pour que ce dépôt s'analyse en une opération courante et conclue dans des conditions normales, le montant des intérêts de ce dépôt ne pourra être supérieur au taux fixé en matière fiscale, chaque année, pour la prise en charge de ces intérêts au titre des charges d'exploitation.

Les comptes courants ne peuvent jamais être débiteurs.

#### **TITRE 8 : DISPOSITIONS DIVERSES**

#### **ARTICLE 20 - LIQUIDATION**

A l'expiration de la durée sociale ou en cas de dissolution anticipée, pour quelque cause que ce soit, la liquidation est assurée par les gérants alors en fonction. En cas de décès, de refus de mandat, de démission ou d'empêchement, un ou plusieurs liquidateurs sont désignés par l'associé unique ou par l'assemblée des associés statuant aux conditions visées à l'article L. 223-29 du Code de commerce, ou à défaut par le président du tribunal compétent du siège social, à la requête du plus diligent des intéressés.

La liquidation s'effectue conformément aux dispositions non contraires aux présents statuts, des articles L. 237-1 et suivants du Code de commerce et des articles 266 et suivants du décret numéro 67-236 du 23 mars 1967.

Tous pouvoirs sont conférés aux liquidateurs pour opérer, en espèces, le remboursement des apports et la répartition entre associés du boni de liquidation, conformément aux dispositions de la loi.

Dans l'hypothèse où, au moment de sa dissolution, la société est à associé unique, la dissolution entraîne la transmission universelle du patrimoine de la société à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, sauf si ledit associé unique est une personne physique. Les créanciers pourront faire opposition à la dissolution dans le délai de trente jours à compter de la publication de la dissolution.

#### **ARTICLE 21 - JOUSSANCE**

La société  
immatriculation au

**Option Fiscale**

L'associé unique déclare qu'il entend opter pour le régime fiscal applicable aux sociétés de capitaux, en application des dispositions des articles 206 - 3. et 239 du Code Général des Impôts.

L'option devra être notifiée au service des impôts du lieu du principal établissement de la société au plus tard avant la fin du troisième mois de l'exercice au titre duquel l'entreprise souhaite être soumise pour la première fois à l'impôt sur les sociétés.

L'associé unique reconnaît avoir été informé du fait que cette option est irrévocable.

**ARTICLE 22 - FRAIS**

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront pris en charge par la société qui devra les amortir avant toute distribution de bénéfices.

**DONT ACTE sur 7 pages**

Fait et passé en l'étude du notaire soussigné.

A la date indiquée en tête des présentes.

Et, après lecture faite, le requérant a signé avec le notaire.

Le requérant approuve expressément :

Renvois : /

Mots rayés nuls : /

Chiffres rayés nuls : /

Lignes entières rayées nulles : /

Barres tirées dans les blancs : /

JB  
/

