RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

Docusign Envelope ID: 0BF4ACFF-108B-469D-B2C8-EED5E67F2BB9

La Société 2JC INVEST
Société civile immobilière au capital social de 1.000 Euros
Registre du Commerce et des Sociétés de GRASSE sous le numéro 910 395 938
LA GAUDE (06610), 1378 Vieux Chemin de Cagnes

***

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE EXTRAORDINAIRE DES ASSOCIES EN DATE DU 27 MARS 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Et le 27 mars,
A 10 heures,

Les associés de la Société 2JC INVEST, société civile immobilière, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de GRASSE sous le numéro 910 395 938, dont le siège est situé à LA GAUDE (06610), 1378 Vieux Chemin de Cagnes,

Se sont réunis au siège social en assemblée générale extraordinaire sur convocation qui leur a été faite par le Gérant.

Chaque associé a été régulièrement convoqué, en application de l'article 17 des statuts.

Conformément aux dispositions statutaires, il a été établi une feuille de présence signée par chaque associé présent, lors de son entrée en séance.

Monsieur Julien KAMBOURIAN préside la séance en sa qualité de cogérant.

Après avoir déclaré qu'il possède personnellement :

TRENTE SEPT PARTS SOCIALES.....37 parts sociales

Le Président constate, que sont présents à la réunion :

- Monsieur Jean-Claude PIRIS, propriétaire de :

TRENTE SEPT PARTS SOCIALES.....37 parts sociales

- Madame Christelle VITALE, propriétaire de :

SEIZE PART SOCIALES.....16 parts sociales

- La SARL LA NOUVELLE AGENCE, représentée par son Gérant en exercice, propriétaire de :

DIX PARTS SOCIALES.....10 parts sociales

TOTAL DES PARTS PRESENTES : CENT parts sociales ci.....100 parts sociales

L'assemblée réunissant ainsi la totalité du capital social est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- la feuille de présence à l'assemblée ;
- les copies des lettres de convocation adressées aux associés ;
- le rapport du Président ;

Docusign Envelope ID: 0BF4ACFF-108B-469D-B2C8-EED5E67F2BB9

- le texte des projets de résolutions proposées par le Président à l'assemblée.

Puis le Président déclare que le rapport du Président, les textes des projets de résolutions proposées, ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée et que la Société a fait droit aux demandes de documents qui lui ont été adressées.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée Générale est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

« - Résiliation de l'acte de cession temporaire d'usufruit des parts de la SCI à la SARL LA NOUVELLE AGENCE ;

- *Autorisation de cession des parts de la SCI de Monsieur PIRIS et agrément de Monsieur Nicolas BOCCHECIAMPE en qualité de nouvel associé ;*

- *Prise d'acte de la démission de Monsieur PIRIS en sa qualité de co-gérant ;*

- *Modifications corrélatives des statuts ;*

- *Pouvoirs pour formalités. »*

Puis, le Président déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, les résolutions suivantes figurant à l'ordre du jour sont successivement mises aux voix.

PREMIÈRE RÉSOLUTION : Résiliation de l'acte de cession temporaire d'usufruit des parts de la SCI à la SARL LA NOUVELLE AGENCE

Après avoir rappelé, qu'aux termes d'un acte sous seing privé en date du 1er mai 2022, Monsieur KAMBOURIAN, Monsieur PIRIS et Madame VITALE ont cédé l'usufruit des parts détenues au sein de la SCI 2JC INVEST à la SARL LA NOUVELLE AGENCE.

Monsieur PIRIS et Monsieur KAMBOURIAN ont cédé l'usufruit des 37 parts sociales chacun qu'ils détenaient et Madame VITALE a cédé l'usufruit des 16 parts sociales dont elle était titulaire.

Que l'usufruit temporaire sur les 90 parts sociales a été consenti pour une durée de 18 années, soit jusqu'au 30 avril 2040.

Que les Parties ont souhaité, d'un commun accord, mettre un terme de manière anticipée à l'usufruit temporaire consenti sur les 90 parts, en contrepartie du versement d'une indemnité fixée à la somme VINGT MILLE NEUF CENT VINGT DEUX EUROS ET TRENTE SIX CENTIMES EUROS (20.922,36 €)

Qu'un projet d'acte de résiliation a été adressé à l'ensemble des associés concomitamment à la présente Assemblée générale.

Etant précisé qu'aux termes de cet acte, Monsieur Jean-Claude PIRIS est expressément déchargé de toute obligation relative à l'acte d'usufruit temporaire portant sur les parts sociales de la société LA NOUVELLE AGENCE, conclu en date du 1er mai 2022. Par conséquent, Monsieur Jean-Claude PIRIS est expressément dispensé de verser toute indemnité à la société LA NOUVELLE AGENCE, ou à tout tiers, du fait de la rupture anticipée dudit contrat d'usufruit temporaire.

Docusign Envelope ID: 0BF4ACFF-108B-469D-B2C8-EED5E67F2BB9

Les autres associés de la société 2JC INVEST, nommément Monsieur Julien KAMBOURIAN, Madame Christelle VITALE, la SARL LA NOUVELLE AGENCE et Monsieur Nicolas BOCCHECIAMPE, acquéreur des parts de Monsieur Jean-Claude PIRIS, s'engagent solidairement à prendre en charge l'intégralité de l'indemnité éventuellement due à la société LA NOUVELLE AGENCE, ou à tout tiers, en lieu et place de Monsieur Jean-Claude PIRIS.

En outre, en cas de contrôle de l'administration fiscale ou de tout autre organisme, les autres associés s'engagent solidairement à relever et garantir Monsieur Jean-Claude PIRIS de toutes sommes qui lui seraient réclamées, de quelque nature que ce soit (principal, intérêts, pénalités, etc.), en relation directe ou indirecte avec ledit acte d'usufruit temporaire.

En conséquence de ce qui précède, l'assemblée Générale autorise la résiliation de cession temporaire d'usufruit des parts de la SCI à la SARL LA NOUVELLE AGENCE contre le versement d'une indemnité financière aux conditions définies ci-dessus, conformément au projet de cession qui a été adressé aux associés.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION : Autorisation de cession des parts de la SCI de Monsieur PIRIS et agrément de Monsieur Nicolas BOCCHECIAMPE en qualité de nouvel associé

L'assemblée Générale prend acte de la décision de Monsieur PIRIS de céder l'intégralité de ses parts sociales qu'il détient dans la SCI.

Ledit projet de Monsieur PIRIS prévoit une cession à Monsieur Nicolas BOCCHECIAMPE de 37 parts sociales moyennant la somme de TRENTE CINQ MILLE CENT EUROS (35.100 Euros).

Les associés prennent acte qu'aucun autre associé existant n'a souhaité user de sa faculté de rachat des parts sociales aux mêmes conditions conformément à l'article 13 des statuts.

En conséquence, l'assemblée générale autorise ladite cession telle que présentée par Monsieur PIRIS et agréé en qualité de nouvel associé :

Monsieur Nicolas, Jacques BOCCHECIAMPE
né le [redacted] à [redacted]
de nationalité [redacted]
demeurant [redacted] avec Madame Aurélie DUBOIS sous le régime de la séparation de biens aux termes d'un contrat de mariage reçu le 7 juin 2012 préalablement à leur union célébrée à la Mairie de ENSUES-LA-REDONNE (13) le 7 juillet 2012 ;

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION : Démission de Monsieur PIRIS de sa qualité de co-gérant

L'assemblée générale prend acte du courrier adressé par Monsieur PIRIS ce jour fins de démission de ses fonctions de cogérance de la Société conformément à l'article 16 des statuts.

L'assemblée générale donne quitus à Monsieur PIRIS de ses fonctions de cogérance.

Docusign Envelope ID: 0BF4ACFF-108B-469D-B2C8-EED5E67F2BB9

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION : Modifications corrélatives des statuts

L'Assemblée Générale, compte tenu de l'adoption des résolutions qui précédent, décide de modifier les articles suivants des statuts :

« ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL
Le capital social est fixé à MILLE EUROS (1.000 euros).
Il est divisé en CENT PARTS (100 parts) de DIX EUROS (10 euros) chacune, lesquelles sont attribuées comme suit :
Monsieur Nicolas BOCCHECIAMPE, à concurrence de 37 parts sociales
Numérotées de 1 à 37
Monsieur Julien KAMBOURIAN, à concurrence de 37 parts sociales
Numérotées de 38 à 74
Madame Christelle VITALE, à concurrence de 16 parts sociales
Numérotées de 75 à 90
La société LA NOUVELLE AGENCE, à concurrence de 10 parts sociales
Numérotées de 91 à 100
Total égal au nombre de parts composant le capital social : 100 parts sociales.

...

ARTICLE 16 – GÉRANCE

1 - La Société est administrée par un ou plusieurs gérants associés ou non, personnes physiques ou morales, désignés pour une durée déterminée ou non par décision collective ordinaire des associés représentant la totalité du capital social et statuant à la majorité des trois quart.

Le Gérant de la société pour une durée illimitée est :
[redacted] *à* [redacted] *demeurant*

Sa rémunération est fixée par Assemblée Générale.

Monsieur Julien KAMBOURIAN déclare qu'aucune prescription, aucune mesure ou décision quelconque ne fait obstacle à l'exercice de ce mandat.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION : POUVOIRS POUR FORMALITÉS

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités nécessaires.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

***

L'ordre du jour étant épuisé, et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée.

Et de tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé électroniquement par le Président de séance et les associés.

LE PRESIDENT DE SEANCE

[redacted]

43A9AB17EFC3475...

LES ASSOCIES

[redacted] UTILE

Signé par :
LA NOUVELLE AGENCE
43A9AB17EFC3475...

[redacted]

Événements de signataire	Signature	Horodatage
Accepté: 27/03/2025 08:51:18 ID: 9c28b33e-af08-4969-b02d-54c76893b777		

Événements de signataire en personne	Signature	Horodatage

Événements de livraison à l'éditeur	État	Horodatage

Événements de livraison à l'agent	État	Horodatage

Événements de livraison intermédiaire	État	Horodatage

Événements de livraison certifiée	État	Horodatage

Événements de copie carbone	État	Horodatage
FLORENT ANDREA [redacted] Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)	**Copié**	Envoyée: 27/03/2025 03:43:18 Consultée: 27/03/2025 07:15:23

Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:
Non offerte par Docusign

Événements de témoins	Signature	Horodatage

Événements notariaux	Signature	Horodatage

Récapitulatif des événements de l'enveloppe	État	Horodatages
Enveloppe envoyée	Haché/crypté	27/03/2025 03:43:19
Livraison certifiée	Sécurité vérifiée	27/03/2025 08:51:18
Signature complétée	Sécurité vérifiée	27/03/2025 08:51:31
Complétée	Sécurité vérifiée	27/03/2025 08:51:31

Événements de paiement	État	Horodatages

Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques

docusign

Certificat de réalisation

Identifiant d'enveloppe: 0BF4ACFF-108B-469D-B2C8-EED5E67F2BB9
État: Complétée
Objet: Signature PV AGE SCI
Enveloppe source:
Nombre de pages du document: 5
Signatures: 4
Émetteur de l'enveloppe:
Nombre de pages du certificat: 5
Paraphe: 0
Valentine NAVARRO
[redacted]
Signature dirigée: Activé
Adresse IP: 130.93.125.231
Horodatage de l'enveloppe: Activé
Fuseau horaire: (UTC-08:00) Heure normale du Pacifique (États-Unis et Canada)

Suivi du dossier

État: Original
27/03/2025 03:41:43
Titulaire: Valentine NAVARRO
[redacted]
Emplacement: DocuSign

Événements de signataire	Signature	Horodatage
CHRISTELLE VITALE christelle.[redacted] Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)	DocuSigned by: CHRISTELLE VITALE 0562DDD3C62F4CE... Sélection d'une signature : Style présélectionné En utilisant l'adresse IP: 88.173.189.202	Envoyée: 27/03/2025 03:43:17 Consultée: 27/03/2025 07:46:24 Signée: 27/03/2025 07:46:34
Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques: Accepté: 27/03/2025 07:45:09 ID: 5f10ae9d-69d7-4e8c-9931-e6e67103bf5f		
Julien KAMBOURIAN [redacted] Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)	Signé par : Julien KAMBOURIAN 43A9AB17EFC3475... Sélection d'une signature : Style présélectionné En utilisant l'adresse IP: 88.173.189.202	Envoyée: 27/03/2025 03:43:18 Consultée: 27/03/2025 06:34:26 Signée: 27/03/2025 06:34:50
Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques: Accepté: 27/03/2025 06:34:26 ID: 08149a0e-7b92-4db8-a8c1-55270e4e16cf		
LA NOUVELLE AGENCE julien.kambourian@kasae.fr Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)	Signé par : LA NOUVELLE AGENCE 43A9AB17EFC3475... Sélection d'une signature : Style présélectionné En utilisant l'adresse IP: 88.173.189.202	Envoyée: 27/03/2025 03:43:17 Consultée: 27/03/2025 06:32:42 Signée: 27/03/2025 06:34:10
Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques: Accepté: 27/03/2025 06:32:42 ID: ba8c601b-570a-472a-9816-40d0bfe7a02a		
Monsieur Jean Claude PIRIS jc.piris@hotmail.fr Niveau de sécurité: E-mail, Authentification de compte (aucune)	[redacted] Sélection d'une signature : Écrit sur un appareil En utilisant l'adresse IP: 86.71.230.248 Signé à l'aide d'un périphérique mobile	Envoyée: 27/03/2025 03:43:18 Consultée: 27/03/2025 08:51:18 Signée: 27/03/2025 08:51:31
Divulgation relative aux Signatures et aux Dossiers électroniques:		

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Valentine NAVARRO:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:
To contact us by email send messages to: [redacted]

To advise Valentine NAVARRO of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at [redacted] and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Valentine NAVARRO

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to [redacted] and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Valentine NAVARRO

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Valentine NAVARRO (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a $0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to [redacted] and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Valentine NAVARRO as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Valentine NAVARRO during the course of your relationship with Valentine NAVARRO.