RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

INPI
FRANCE

L'INPI a détecté des données personnelles dans ce document.
Un masquage de ces données a été réalisé

ACTE DE CESSION DE PARTS SOCIALES

SCI 1910 VERS KOMOREBI HOLDING Sarl

(Acte sous seing privé)

Entre les soussignés :

Roman SALVI,
Né le : [redacted] à [redacted] - FRANCE
Domicilié à : [redacted]
De nationalité [redacted]
Ci-après dénommé **le Cédant,**

Et :

KOMOREBI HOLDING Sàrl
Société de droit luxembourgeois sous forme de Sàrl,
au capital de 12 000€,
ayant son siège social au 42 Rue ROOSELEVT L-4662 Differdange - Luxembourg
immatriculée au Registre de Commerce et des Sociétés du Luxembourg sous le numéro B292473
représentée par Roman SALVI,
Ci-après dénommée **la Cessionnaire,**

IL A ÉTÉ CONVENU CE QUI SUIT :

---

1. Objet de la cession

Le Cédant déclare céder à la Cessionnaire, qui accepte :

- **1 part sociale représentant 1% de la SCI 1910**
- d'une valeur nominale de **16 € dont le calcul a été établi comme suit :**
- représentant 1% du capital de la SCI dénommée : **1910**

SCI 1910
Société Civile Immobilière au capital de 100 €
ayant son siège social au [redacted] - FRANCE
immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Val de Briey sous le numéro 932 093 123 00010

---

2. Prix de cession

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix global et forfaitaire de :
16,00 € (seize euros),
que le Cédant reconnaît avoir reçu intégralement ce jour, hors la présence du notaire.

---

3. Garantie de propriété

Le Cédant garantit :

- être seul propriétaire des parts cédées,
- que lesdites parts sont libres de tout gage, nantissement ou charge,
- qu'aucune promesse de cession ou d'option ne grève lesdites parts.

---

4. Agrément des associés

Conformément aux statuts de la SCI, le transfert des parts a été **agréé** par l'assemblée générale des associés en date du 07/07/2025, dont procès-verbal est annexé au présent acte.

---

5. Modifications statutaires

Suite à cette cession, les statuts de la SCI seront modifiés pour refléter la nouvelle répartition du capital social.
La Cessionnaire s'engage à faire les formalités nécessaires auprès du greffe du Tribunal de commerce compétent.

---

6. Entrée en jouissance

La Cessionnaire entrera en jouissance des parts sociales cédées **à compter de ce jour**, avec tous les droits y attachés (droit aux bénéfices, droit de vote, etc.).

---

7. Frais

Tous les frais, droits et honoraires résultant de la présente cession seront à la charge du cessionnaire.

Fait à Villerupt, le 8 Juillet 2025

En deux exemplaires originaux.

Le Cédant
(Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »)

[redacted]

La Cessionnaire
(Signature précédée de la mention « Lu et approuvé »)

Lu et approuvé

[redacted]

Pièces à annexer :

- Copie des statuts de la SCI
- Procès-verbal de l'AG donnant l'agrément (si nécessaire)
- Relevé d'identité bancaire du cédant (si paiement par virement)

Enregistré à : SERVICE DE LA PUBLICITE FONCIERE ET DE L'ENREGISTREMENT
MEURTHE-ET-MOSELLE
Le 25/07/2025 Dossier 2025 00038082, référence 5404P01 2025 A 01888
Enregistrement : 25 € Penalités : 0 €
Total liquidé : Vingt-cinq Euros
Montant reçu : Vingt-cinq Euros