109 en BEAUJOLAIS

Société Civile de Moyens
au Capital de 609,80 Euros
Siège Social : 109, rue de la République
69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS

399 912 385 RCS VILLEFRANCHE-TARARE

STATUTS

mis à jour le 9 mars 2026

ENTRE LES SOUSSIGNEES :

- La société **CIMEX**, société à responsabilité limitée au capital de 13.650 Euros, inscrite au registre du commerce et des sociétés de VILLEFRANCHE-TARARE sous le n° 442 899 647, dont le siège social est 109 rue de la République 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, représentée par son gérant, Monsieur Sébastien JACQUEMONT.

- La société **AURYS BELLEVILLE**, société par actions simplifiée au capital de 288.600 Euros, immatriculée auprès du registre du commerce et des sociétés de VILLEFRANCHE-TARARE sous le n° 338 561 186, dont le siège social est 109 rue de la République 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, représentée par son Directeur Général, la société SG EXPERTISE, elle-même représentée par son gérant, Monsieur Stéphane GIGUET.

- La société **CDLC**, société d'exercice libéral à responsabilité limitée au capital de 5.000 Euros, dont le siège social est 109 - 111 rue de la République 69220 BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS, immatriculée auprès du Registre du Commerce et des Sociétés de VILLEFRANCHE-TARARE sous le n° 928 141 969, représentée par son gérant en exercice Madame Anne LAPEYRIE.

LES STATUTS DE LA SCM 109 en BEAUJOLAIS SONT MIS A JOUR AINSI QU'IL SUIT

ARTICLE 1 - FORME

Il est formé par les présentes entre les propriétaires de parts sociales ci-après créées et celles qui pourront l'être ultérieurement, une société civile de moyens régie par les dispositions de l'article 36 de la loi n° 66-879 du 29 novembre 1966, les dispositions du Titre IX du Livre III du Code civil et par les textes subséquents, ainsi que par les présents statuts.

ARTICLE 2 - OBJET

La Société a pour objet :

- la mise en commun de tous les moyens matériels (personnel, locaux et appareils) nécessaires en vue de faciliter l'exercice des activités professionnelles des associés, et notamment l'acquisition ou la prise à bail de tous les immeubles et droits immobiliers nécessaires à l'exercice de ces professions,
- et généralement, toutes opérations destinées à concourir directement ou indirectement à la réalisation de l'objet social.

ARTICLE 3 - DENOMINATION SOCIALE

La dénomination de la Société est : **"109 en BEAUJOLAIS"**

Dans tous les actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers, la dénomination sociale doit être précédée ou suivie immédiatement des mots "société civile" et de l'énonciation du montant du capital social.

ARTICLE 4 - SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé : 109 Rue de la République à BELLEVILLE EN BEAUJOLAIS.

Il peut être transféré en tout autre endroit de la même ville ou du même département par simple décision de la gérance, et partout ailleurs par décision collective extraordinaire.

ARTICLE 5 - DUREE

La durée de la Société est fixée à 99 années à compter de la date de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés, sauf dissolution anticipée ou prorogation.

ARTICLE 6 - APPORTS

Le capital social est constitué par les apports suivants :

Il est apporté en numéraire :

- Par la société BRETLIM CONSULTANTS, la somme de Huit Cents (800) Frs,
- Par la société CEMIR, la somme de Mille Deux Cents (1 200) Frs,
- Par la société FEC SECOMIR, la somme de Mille Huit Cents (1 800) Frs,
- Par Monsieur Alain MAYAN, la somme de Deux Cents (200) Frs.

Le solde de ce compte sera viré, après immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés, à un compte ouvert au nom de la Société à la Banque Crédit Lyonnais, agence de BELLEVILLE sur SAONE sur simple justification de l'immatriculation.

ARTICLE 7 - CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à SIX CENT NEUF QUATRE VINGT (609,80) Euros.

Il est divisé en 40 parts sociales de 15,244901 Euros chacune, entièrement libérées, souscrites et réparties entre les associés, de la manière suivante, en proportion de leurs apports respectifs de numéraire et des cessions de parts sociales intervenues ultérieurement :

- la société CIMEX, 8 parts sociales, ci	8 parts
- la société AURYS BELLEVILLE, 24 parts sociales, ci	24 parts
- la société CDLC, 8 parts sociales, ci	8 parts
Total des Parts composant le capital social :	40 parts

Le capital social peut être augmenté, réduit ou amorti en vertu d'une décision extraordinaire de la collectivité des associés, et ceci dans le strict respect du principe de l'égalité entre les associés.

ARTICLE 8 - DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS

Chaque part sociale donne droit, dans la propriété de l'actif social et dans la répartition des bénéfices et du boni de liquidation, à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes.

L'associé répond à l'égard des tiers, indéfiniment des dettes sociales à proportion de sa part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

Pour détenir régulièrement les parts sociales émises par la Société, tout associé doit :

- exercer une profession libérale réglementée telle que :

°Expert comptable
°Commissaire aux Comptes

°Avocat
°Expert judiciaire

- respecter les obligations financières découlant de l'application de l'article 14 ci-après.

Lorsque les conditions ne sont plus réunies et à défaut de régulariser sa situation, l'associé doit se retirer de la Société.

ARTICLE 9 - REPRESENTATION DES PARTS

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables. Le droit de chaque associé résulte seulement des présents statuts et des actes ultérieurs modifiant le capital social ou constatant des cessions régulièrement consenties.

Une copie, certifiée conforme par le gérant, de ces documents sera délivrée à tout associé qui en fera la demande.

ARTICLE 10 - CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS SOCIALES

Toute cession de parts doit être constatée par un acte sous seings privés.

Pour être opposable à la Société, elle doit lui être signifiée par lettre recommandée avec accusé de réception

Pour être opposable aux tiers, elle doit en outre avoir été déposée au greffe, en annexe au registre du commerce et des sociétés.

La cession est rendue opposable à la Société par voie d'inscription sur le registre des transferts tenu par la Société. Ce registre est constitué par la réunion, dans l'ordre chronologique de leur établissement, de feuillets identiques utilisés sur une seule face. Chacun de ces feuillets est réservé à un titulaire de parts sociales à raison de sa propriété ou à plusieurs titulaires à raison de leur copropriété, de leur nue-propriété ou de leur usufruit sur ces parts.

Les parts sociales ne peuvent être cédées qu'avec un agrément donné dans les conditions ci-dessous :

L'agrément est obtenu par décision des associés prise à l'unanimité.

Le projet de cession est notifié à la Société, accompagné de la demande d'agrément, par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

L'assemblée statue dans les huit jours suivant la notification à la Société du projet de cession et sa décision est notifiée aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception, dans les quinze jours.

En cas de refus d'agrément, chaque associé peut se porter acquéreur des parts. Lorsque plusieurs associés expriment leur volonté d'acquérir, ils sont, sauf convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'il détenaient antérieurement.

Si aucun associé ne se porte acquéreur, ou s'il existe un reliquat parce-que les demandes reçues ne portent pas sur la totalité des parts, la Société peut faire acquérir les parts par un tiers agréé par les associés. La Société peut également procéder au rachat des parts en vue de leur annulation.

ARTICLE 11 - RETRAIT, DECES OU LIQUIDATION D'UN ASSOCIE

Sans préjudice des droits des tiers, un associé peut se retirer totalement, notamment suite à une cessation d'activité.

Les parts de l'associé qui se retire seront cédées dans les conditions visées à l'article 10. soit à un tiers soit aux autres associés.

La demande de retrait est notifiée à la Société et aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception quinze jours avant la date d'effet.

A défaut du rachat de ses parts, l'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses parts fixée, à défaut d'accord amiable, par un expert désigné conformément à l'article 1843-4 du Code civil. Si le bien qu'il a apporté et dont les parts concernées ont constitué la rémunération, se trouve encore en nature dans l'actif social lors du retrait, l'associé peut se le faire attribuer, à charge de soulte, s'il y a lieu, conformément au troisième alinéa de l'article 1844-9 du Code civil.

La Société n'est pas dissoute par le décès ou la dissolution suivie d'une liquidation d'un associé, mais elle continuera entre les seuls associés restants et. les parts de l'associé décédé ou liquidé seront rachetées par les associés ou par la Société elle-même dans les conditions indiquées ci- dessus

ARTICLE 12 - GERANCE

La Société est administrée par deux cogérants associés ou non, personnes physiques ou morales, désignés par décision collective des associés représentant plus de la moitié des voix.

Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des voix à l'exception de celles détenues par les gérants associés.

Ils peuvent démissionner de leurs fonctions, en prévenant les associés par lettre recommandée individuelle.

Dans les rapports entre associés, les gérants peut faire tous actes de gestion dans l'intérêt de la Société. Toutefois, à titre de règlement intérieur et sans que ces limitations soient opposables aux tiers, il est convenu que le gérant ne peut, sans y avoir été autorisé au préalable par une décision prise à l'unanimité des associés, souscrire des contrats dont le montant annuel dépasse cinq fois le capital social, embaucher du personnel et décider de la répartition des charges incombant à chaque associé, acheter, vendre ou échanger tous immeubles et fonds de commerce, contracter des emprunts pour le compte de la Société, autres que les découverts normaux en banque, constituer une hypothèque sur un immeuble social ou un nantissement sur le fonds de commerce.

Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la Société par les actes entrant dans l'objet social.

La signature sociale est donnée par l'apposition de la signature des gérants, de l'un ou de plusieurs d'entre eux, précédée de la mention "Pour la société "109 en BEAUJOLAIS", complétée par l'une des expressions suivantes : , "Un gérant" ou "Les gérants".

Chaque gérant est responsable individuellement envers la Société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit de la violation des statuts, soit des fautes commises dans sa gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la réparation du dommage.

Tout gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans l'intérêt de la Société, sur présentation de toutes pièces justificatives.

ARTICLE 13 - DECISIONS COLLECTIVES

Les décisions collectives résultent, au choix de la gérance, soit d'une assemblée générale, soit d'une consultation par correspondance. Elles peuvent aussi résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte. Toutefois, la réunion d'une assemblée est obligatoire pour statuer sur les comptes sociaux.

Les décisions ordinaires sont prises par des associés représentant plus de la moitié des voix.

Les décisions extraordinaires sont prises par des associés représentant plus des trois-quarts des voix.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'une voix. Il peut y être représenté par un autre associé ou par toute autre personne de son choix.

Les conditions et modalités de convocation et de délibération des associés en assemblée ou par consultation écrite sont fixées selon les dispositions des articles 1852 à 1856 du Code civil et 40 à 48 du décret du 3 juillet 1978.

ARTICLE 14 - EXERCICE SOCIAL - COMPTES SOCIAUX

Chaque exercice social a une durée d'une année, qui commence le 1er octobre et finit le 30 septembre.

Par exception, le premier exercice commencera le jour de l'immatriculation de la Société au Registre du commerce et des sociétés et se terminera le 30 septembre 1995.

Les écritures de la Société sont tenues selon les normes du plan comptable national ainsi que, s'il en existe, du plan comptable particulier à l'activité définie dans l'objet social.

A la clôture de chaque exercice, la gérance établit les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe), l'inventaire ainsi qu'un rapport de gestion sur l'activité de la Société au cours de l'exercice écoulé.

Tous ces documents sont soumis aux associés réunis dans les six mois de la clôture de l'exercice pour statuer sur les comptes de l'exercice et l'affectation du résultat.

Les dépenses sociales sont couvertes par une redevance à laquelle chacun des associés est tenu dans les proportions définies dans le règlement intérieur.

Cette redevance est fixée provisoirement à la majorité des voix, par l'assemblée qui statue sur les résultats de l'exercice précédent. Elle tient compte des investissements décidés. Les associés sont tenus de la verser mensuellement sur appel de la gérance. Elle est liquidée définitivement à la fin de l'exercice.

Si la redevance perçue au cours de l'exercice est insuffisante par rapport aux dépenses et charges auxquelles il y avait lieu de faire face, les associés sont invités à opérer les versements complémentaires.

ARTICLE 15 - AFFECTATION ET REPARTITION DES RESULTATS

Le bénéfice distribuable est réparti entre les associés, proportionnellement aux charges facturées au titre de l'exercice écoulé. Il est inscrit à leur crédit dans les livres sociaux, ou versé effectivement à la date fixée, soit par les associés, soit, à défaut, par la gérance.

Toutefois, les associés peuvent décider qu'une partie ou la totalité du bénéfice sera reportée à nouveau ou affectée à toutes réserves générales ou spéciales qu'ils auront créées.

Les pertes, s'il en existe, et après imputation sur les bénéfices non répartis et sur les réserves, sont supportées par les associés proportionnellement au nombre de parts leur appartenant.

ARTICLE 16 - TRANSFORMATION DE LA SOCIETE

La décision de transformation de la Société en une société en nom collectif, en commandite simple ou par actions, ou en G.I.E. sera prise à l'unanimité des associés réunis en assemblée.

La transformation de la Société soit en société civile d'un type particulier, soit en société à responsabilité limitée ou en société anonyme sera prononcée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires.

La transformation de la Société n'entraîne pas la création d'une personne morale nouvelle.

ARTICLE 17 - DISSOLUTION

La Société prend fin à l'expiration du terme fixé par les statuts ou pour toute autre cause prévue par l'article 1844-7 du Code civil, et notamment par la dissolution anticipée décidée par les associés à la majorité des membres.

La réunion de toutes les parts en une seule main n'entraîne pas la dissolution de plein droit de la Société. Tout intéressé peut demander cette dissolution si la situation n'a pas été régularisée dans le délai d'un an.

Dans le cas où la Société est dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au tribunal la dissolution anticipée de la Société.

Un an au moins avant l'expiration de la Société, les associés, statuant en assemblée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires, doivent être consultés à l'effet de décider de la prorogation de la Société.

ARTICLE 18 - LIQUIDATION

La dissolution de la Société entraîne sa liquidation. La personnalité morale de la Société subsiste pour les besoins de la liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

Pendant la durée de la liquidation, la dénomination de la Société suivie de la mention "société en liquidation", puis du nom du ou des liquidateurs, doit figurer sur tous actes et documents émanant de la Société et destinés aux tiers.

La collectivité des associés nomme un liquidateur, qui peut être le gérant, à la majorité simple des voix ; elle fixe ses pouvoirs et sa rémunération.
Le liquidateur dispose des pouvoirs les plus étendus, et notamment celui de pouvoir réaliser l'actif, même à l'amiable, afin de parvenir à l'entière liquidation de la Société. Il peut être autorisé par les associés à continuer les affaires en cours où à faire entreprendre de nouvelles activités par la Société, pour les besoins de la liquidation.

Le liquidateur rend compte, une fois par an, de l'accomplissement de sa mission aux associés réunis en assemblée. La décision de clôture de la liquidation est prise par les associés après approbation des comptes définitifs de liquidation.

Si la clôture de la liquidation n'est pas intervenue dans un délai de trois ans à compter de la dissolution, le ministère public ou tout intéressé peut saisir le tribunal qui fait procéder à la liquidation, ou si celle-ci a été commencée, à son achèvement.

Après paiement des dettes et remboursement du capital social, le partage de l'actif est effectué entre les associés dans les mêmes proportions que leur participation aux bénéfices. Les règles concernant le partage des successions y compris l'attribution préférentielle s'appliquent au partage entre associés.

ARTICLE 19 - CONTESTATIONS

En cas de pluralité d'associés, toutes les contestations qui pourraient surgir pendant la durée de la Société ou lors de sa liquidation entre les associés ou entre la Société et les associés, relativement aux affaires sociales ou à l'exécution des présents statuts, seront soumises aux tribunaux compétents.

ARTICLE 20 - REPRISE DES ENGAGEMENTS ANTERIEURS A LA SIGNATURE DES STATUTS ET A L'IMMATRICULATION DE LA SOCIETE

La Société ne jouira de la personnalité morale qu'à compter du jour de son immatriculation au Registre du commerce et des sociétés.

Cependant, il a été accompli avant la signature des présents statuts, pour le compte de la Société en formation, les actes énoncés dans un état annexé aux présents statuts, indiquant pour chacun d'eux l'engagement qui en résulterait pour la Société.

Cet état a été déposé dans les délais légaux au lieu du futur siège social, à la disposition des futurs membres de la Société qui ont pu en prendre connaissance, ainsi que tous les soussignés le reconnaissent. Cet état demeurera annexé aux présentes.

Statuts mis à jour le 9 mars 2026
certifiés conformes par les associés et la gérance

Société AURYS BELLEVILLE,
représentée par la SARL SG EXPERTISE, Directeur Général,
représentée par M. Stéphane GIGUET

SAS AURYS BELLEVILLE
SAS au capital de 285 360 €
109, rue de la République
69823 BELLEVILLE CEDEX
Tél. : 04 74 66 02 85
RC Villef. B 338 561 186
APE 741 C
Expertise comptable

Société CIMEX,
représentée par M. Sébastien JACQUEMONT

Société CDLC,
représentée par Mme Anne LAPEYRIE

M. Sébastien JACQUEMONT

M. Maxime CHAMBON