

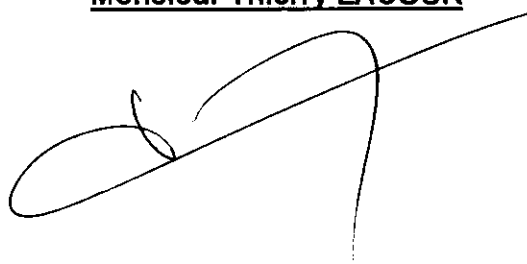
Statuts mis à jour

**Suite à l'acte de donation de parts sociales reçu
par Maître Maïtre Marilyne SANCHEZ-CONTE, le
10 JUILLET 2026**

Pour copie conforme,

Le gérant.

Monsieur Thierry LACOUR

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'T' with a loop at the top and a long, sweeping underline that extends to the right.

STATUTS

7 F

SCI au capital de 14 239 euros

Siège social : 9, allée des Rossignols -66270 LE SOLER

RCS PERPIGNAN D 420 393 118

I- CONSTITUTION DE LA SOCIETE

Statuts du 20/09/1998

Enregistrés à la RECETTE DE PERPIGNAN REART le 25/09/1998, bordereau n° 450-6, folio n°84

II- MODIFICATIONS STATUTAIRES ANTERIEURES

Date	Articles modifiés	Objet
AGE du 14/11/2000	4	Transfert du siège social
AGE du 08/04/2004	6 et 7	Réduction du capital social
21 décembre 2005	6 et 7	Acte donation partage par Monsieur LACOUR à ses deux enfants
14 septembre 2009	6 et 7	Acte de donation

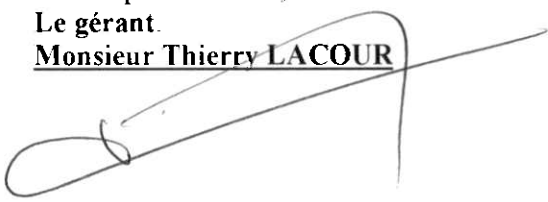
II- DERNIERES MODIFICATIONS STATUTAIRES

Date	Articles modifiés	Objet
9 novembre 2016	7	Réduction du capital social
30 janvier 2017	7	Extension de l'objet social
3 mai 2019	7	Cession de parts LACOUR Amandine/SASU 'ITIL
10 juillet 2026	7	Acte de donation

Pour copie conforme,

Le gérant.

Monsieur Thierry LACOUR



STATUTS

LES SOUSSIGNES

1°) Monsieur LACOUR Thierry, époux de Madame GARBIL Isabelle,
demeurant à PERPIGNAN, 7, place de l'Huile.

Né le 04 août 1945 à PERPIGNAN

Marié avec ladite Dame GARBIL Isabelle sous le régime de la séparation de biens, conformément aux termes de leur contrat de mariage reçu par Maître SEGURET, Notaire à PERPIGNAN, préalablement à leur union célébrée à la mairie PERPIGNAN, le 23 mai 1998.

2°) Madame LACOUR Isabelle, épouse de Monsieur LACOUR Thierry,
demeurant à PERPIGNAN, 7, place de l'Huile.

Née le 09 octobre 1950 à MONTPELLIER (HERAULT)

Mariée avec ledit Monsieur LACOUR Thierry comme il est indiqué ci-dessus

3°) Monsieur LACOUR Julien, célibataire, demeurant à MONTPELLIER, résidence de France, bâtiment Anjou, rue Georges Janvier,

Emargement :

TL
LACOUR Thierry
IL
LACOUR Isabelle
AL
LACOUR Amandine
LS
LACOUR Julie
GL
GIL benjamin

Né le 10 mars 1975 à CAVAILLON (84)

Représenté par Monsieur LACOUR Thierry, en vertu d'un pouvoir qui lui a été conféré en date du

4°) Monsieur GIL Benjamin, époux de Madame WISE Alexandra, demeurant à 10025 NEW YORK (Etats Unis), 251 W, 93 St – 4 C.

Né le 30 janvier 1970 à PERPIGNAN

Marié avec ladite Dame WISE Alexandra sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à la mairie de NEW YORK, le 11 mai 1996.

Représenté par Madame GARBIL Isabelle en vertu d'un pouvoir qui lui a été conféré en date du

5°) Mademoiselle LACOUR Amandine, célibataire, demeurant à PERPIGNAN, 2, rue des dragons.

Née le 20 mars 1978 à PERPIGNAN

Ont établi ainsi qu'il suit les statuts de la société civile devant exister entre eux et toute autre personne qui viendrait ultérieurement à acquérir la qualité d'associé.

Article PREMIER : FORME

Il est formé entre les propriétaires de parts sociales ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement une société civile régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code Civil et par les décrets pris pour leur application.

Article 2 : OBJET

La société a pour objet l'acquisition d'un terrain sis à PERPIGNAN, Z.A.C. du Grand Saint Charles et la construction d'un immeuble à usage de bureau et d'entrepôt.

Aux termes d'une Assemblée générale extraordinaire en date du 19 janvier 2017, il a été décidé de rajouter les activités suivantes :

La société pourra réaliser des opérations financières telles que par exemple l'achat de titres ou accorder des avances financières à ses éventuelles filiales.

La société pourra également, dans le cadre de son objet social, se porter caution et donner en garantie hypothécaire ses biens à condition qu'elle ait un intérêt à garantir cette opération et qu'il existe une communauté d'intérêts entre elle et le débiteur cautionné.

Plus généralement, toutes opérations quelles qu'elles soient, se rattachant à l'objet sus-indiqué, de nature à favoriser directement ou indirectement le but poursuivi par la société, son existence ou son développement.

Article 3 : APPELLATION SOCIALE

La société a pour appellation la dénomination sociale suivante : «7 F».

Les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers, notamment les lettres, factures, annonces et publications diverses, indiqueront la dénomination sociale, précédée ou suivie immédiatement et lisiblement des mots "société civile" et de l'énonciation du capital social.

Article 4 : SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé à 66270 LE SOLER – 9, allée des Rossignols.

Emargement :



LACOUR Thierry



LACOUR Isabelle



LACOUR Amandine



LACOUR Julie

GIL Benjamin

Il pourra être transféré en tout autre lieu par décision collective extraordinaire.

Article 5 : DUREE

La durée de la société est fixée à cinquante années.

Le point de départ de ce délai est la date de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés.

Article 6 : APPORTS

Les soussignés apportent à la société :

. Monsieur LACOUR Thierry apporte à la société une somme en espèces de NEUF CENT SOIXANTE MILLE FRANCS, ci	960.000 F
. Madame LACOUR Isabelle apporte à la société une somme en espèces de DIX MILLE FRANCS, ci.....	10.000 F
. Monsieur LACOUR Julien apporte à la société une..... somme en espèces de DIX MILLE FRANCS, ci.....	10.000 F
. Monsieur GIL Benjamin apporte à la société une somme en espèces de DIX MILLE FRANCS, ci.....	10.000 F
. Mademoiselle LACOUR Amandine apporte à la société une..... somme en espèces de DIX MILLE FRANCS, ci.....	10.000 F

Soit ensemble, la somme totale de UN MILLION DE
FRANCS, ci..... 1.000.000 de F

Etant précisé que ledit capital social pourra être appelé par la gérance, à toute époque, en totalité ou en partie en fonction des besoins de la société.

- Aux termes d'une Assemblée Générale Extraordinaire en date du 08 avril 2004, le capital social a été réduit d'une somme de 137.204 euros pour être ramené à 15.245 euros par voie d'annulation des parts sociales numérotées de 1.001 à 10.000 et d'attribution de nouvelles parts numérotées de 1 à 1.000 aux associés.

- Suivant acte reçu par Maître VIDAL Bernard, Notaire à PERPIGNAN, en date du 21 décembre 2005, Monsieur LACOUR Thierry a fait donation à Monsieur LACOUR Julien de 48 parts sociales numérotées de 1 à 48, qu'il détenait dans la SCI 7F.

- Suivant acte reçu par Maître VIDAL Bernard, Notaire à PERPIGNAN, en date du 14 septembre 2009, Monsieur LACOUR Thierry a fait donation à Mademoiselle LACOUR Amandine de 56 parts sociales numérotées de 49 à 104 et à Monsieur LACOUR Julien de 8 parts sociales numérotées de 105 à 112, qu'il détenait dans la SCI 7F.

Article 7 : CAPITAL SOCIAL

Il est ici rappelé que :

- 1) Le capital social a été fixé, lors de la constitution de la société, le 20 septembre 1998, à 1 000 000 de francs. Lors du passage à l'euro, ce capital a été transformé en 152 450 euros divisé en 10 000 parts de 15,245 euros arrondi à 15,24 euros.
- 2) Aux termes d'une assemblée générale extraordinaire en date du 08 avril 2004, le capital a été réduit d'une somme de 137 204 euros pour être ramené à 15 245 euros divisé en 1 000 parts de 15,24 euros.

Emargement : IL IL AL CS
LACOUR Thierry LACOUR Isabelle LACOUR Amandine LACOUR Julie GIL benjamin

3) Suivant assemblée générale extraordinaire en date du 09 novembre 2016, le capital social a été réduit d'une somme de 1 006 euros par voie de rachat de 66 parts sociales appartenant à Monsieur LACOUR Thierry, numérotées de 113 à 178. A l'issue de cette opération, le capital social s'élevant actuellement à 15 245 euros passera à 14 239 euros.

4) Suivant acte de donation reçu par Maître Marilynne SANCHEZ-CONTE, notaire à LAROQUE DES ALBERES, le 10 juillet 2026, le capital social a été modifié comme suit :

Le capital social est fixé à la somme de QUATORZE MILLE DEUX CENT TRENTE NEUF EUROS (14 239 €), divisé en NEUF CENT TRENTE QUATRE PARTS (934) de QUINZE EUROS ET VINGT QUATRE CENTIMES (15,24 €) chacune, entièrement libérées, numérotées de 1 à 934 et attribuées comme suit :

- M. Thierry LACOUR :	
SOIXANTE SIX PARTS en usufruit, numérotées de 1 à 66, ci	66 parts
SEPT CENT SEIZE PARTS en pleine propriété, numérotées de 67 à 782, ci	716 parts
- Mme Isabelle LACOUR, DIX PARTS en pleine propriété, numérotées de 783 à 792, ci	10 parts
- M. Julien LACOUR, SOIXANTE SIX PARTS en pleine propriété, numérotées de 793 à 858, ci	66 parts
- M. Benjamin GIL, DIX PARTS en pleine propriété, numérotées de 859 à 868, ci	10 parts
- La SASU THL HOLDING, SOIXANTE SIX PARTS en pleine propriété, numérotées de 869 à 934, ci	66 parts
- Mme Amandine LACOUR, SOIXANTE SIX PARTS en nue-propriété, numérotées de 1 à 66, ci	66 parts
Total	934 parts

INTERVENTION DES CONJOINTS

Suivant lettre en date du 20/09/1998, Madame WISE Alexandra épouse de Monsieur GIL Benjamin a été informée de la constitution de la société et de ses caractéristiques. Par lettre en date du 20/09/1998, qui demeurera ci-après annexée, Madame WISE Alexandra a déclaré :

- avoir été dûment informée de ces apports faits avec les deniers communs ;
- reconnaître le caractère de biens communs aux parts reçues en contrepartie de ces deniers ;
- renoncer enfin à devenir personnellement associée de ladite société pour les parts souscrites.

Article 8 : MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social peut être augmenté, réduit ou amorti selon décision collective extraordinaire. Ces opérations interviendront selon tout mode approprié. Elles seront effectuées dans le strict respect du principe de l'égalité entre les associés.

Article 9 : DROITS ET OBLIGATIONS RESULTANT DES PARTS SOCIALES

Chaque part sociale donne droit dans la propriété de l'actif social à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes.

Elle donne droit par ailleurs, comme fixé ci-dessous, à la répartition des bénéfices et du boni de liquidation ainsi qu'à l'obligation de la contribution aux pertes.

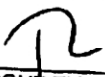
Elle donne aussi droit de participer aux décisions collectives selon les modalités fixées ci-dessous.

L'associé répond à l'égard des tiers, indéfiniment des dettes sociales à proportion de sa part dans le capital social à la date de l'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

L'associé qui n'a apporté que son industrie est tenu comme celui dont la participation dans le capital social est la plus faible.

Les créanciers ne peuvent poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après avoir préalablement et vainement poursuivi la société.

Emargement :


LACOUR Thierry


LACOUR Isabelle


LACOUR Amandine


LACOUR Julie

GIL Benjamin

Article 10 : REPRESENTATION DES PARTS

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables.

Le droit de chaque associé résulte seulement des présents statuts, des actes qui pourraient les modifier et des cessions qui seraient régulièrement consenties et constatées.

Une copie, certifiée conforme par le gérant, de ces documents sera délivrée, aux frais de la société, à tout associé qui en fera la demande.

Article 11 : CESSION DE PARTS

1°) FORME DE LA CESSION

La cession des parts doit être constatée par écrit sous seing privé. Cet écrit sera daté et précisera le nom et les prénoms du cédant et du cessionnaire, le nombre et la valeur des parts cédées, le prix de cession.

Lorsque deux époux sont simultanément membres de la société, les cessions faites par l'un d'eux à l'autre, pour être valables, doivent résulter d'un acte notarié ou d'un acte sous seing privé ayant acquis date certaine autrement que par le décès du cédant.

La cession est rendue opposable à la société par la voie, soit d'une signification par acte extrajudiciaire, soit par son acceptation par la société dans un acte authentique.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de ces formalités et après publication.

2°) CESSION ENTRE ASSOCIES CONJOINTS, ASCENDANTS ET DESCENDANTS

Toute cession de parts entre associés, conjoints, ascendants et descendants, devra être autorisée par assemblée générale ordinaire des associés représentant la moitié du capital social.

3°) CESSION A DES TIERS

La cession des parts sociales, autres qu'à des personnes visées ci-dessus ne peut intervenir qu'avec l'agrément des associés donné dans la forme d'une décision collective extraordinaire.

Le projet de cession est notifié à la société et à chacun des associés accompagné de la demande d'agrément, par acte d'huissier ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception.

Le gérant convoque une assemblée aux fins de se prononcer sur l'agrément, dans le mois suivant la notification.

Le gérant notifie au cédant, ainsi qu'aux autres associés, par lettre recommandée, avec demande d'avis de réception, la décision d'agrément ou le refus, dans les deux mois qui suivent la notification par le cédant du projet de cession.

Emargement :

   
LACOUR Thierry LACOUR Isabelle LACOUR Amandine LACOUR Julie GIL benjamin

En cas de refus d'agrément chaque associé peut se porter acquéreur des parts que le demandeur se propose de céder. Lorsque plusieurs associés expriment leur volonté d'acquérir, ils sont, sauf clause ou convention contraire, réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement.

La demande de, ou des associés, est adressée à la société et à chacun des autres associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans un délai de 15 jours à partir de la notification par le gérant du refus d'agrément.

Elle indique le nombre de parts dont le rachat est proposé et le prix qui est offert.

Le gérant opère, au vu des diverses demandes présentées, le projet de la répartition des parts comme indiqué ci-dessus.

Si aucun associé ne se porte acquéreur, ou s'il existe un reliquat parce que les demandes reçues ne portent pas sur la totalité des parts, le gérant, au nom de la société, peut faire acquérir les parts par un tiers qu'il désigne.

Le gérant peut aussi, au nom de la société, procéder au rachat des parts. Les parts sont alors annulées et le capital est réduit du montant de la valeur nominale des parts rachetées.

Le gérant notifie au cédant le nom du ou des acquéreurs proposés, associés ou tiers, ou l'offre de rachat par la société, ainsi que le prix offert. Cette notification a lieu sous forme d'une lettre recommandée avec demande d'avis de réception, dans un délai de 4 mois à partir de la notification du projet de cession faite par le cédant.

Le cédant peut, au vu des propositions qui lui sont faites, renoncer à la cession.

Il peut aussi accepter ces propositions mais en contester le prix. Celui-ci est alors fixé par un expert désigné par le candidat acquéreur et le cédant, ou à défaut d'accord entre eux, par ordonnance du président du tribunal de grande instance statuant en la forme des référés et sans recours possible.

L'expert notifie son rapport à la société et à chacun des associés. Jusqu'à l'acceptation, expresse ou tacite, du prix par les parties, celles-ci peuvent renoncer à la cession.

En cas de renonciation de l'un ou de plusieurs des candidats acquéreurs, la gérance peut leur substituer tout associé ou tiers de son choix, ou la société peut décider de racheter les parts comme indiqué ci-dessus. Les honoraires et frais d'expertise sont supportés, moitié par le cédant, moitié par le cessionnaire.

La partie qui renonce à l'opération de cession postérieurement à la désignation de l'expert supporte les honoraires et frais de l'expertise.

Si aucune offre d'achat n'est faite au cédant dans un délai de 6 mois à compter de la date de la dernière des notifications qu'il a faite à la société et aux associés, l'agrément à la cession est réputé acquis à moins que les associés ne décident dans le délai de 6 mois indiqué ci-dessus, la dissolution de la société.

Emargement :


LACOUR Thierry


LACOUR Isabelle


LACOUR Amandine


LACOUR Julie


GIL Benjamin

**Article 11a : RECONNAISSANCE DE LA QUALITÉ D'ASSOCIÉ AU CONJOINT
D'UN ASSOCIÉ**

En cas d'apports de biens communs ou d'acquisition de parts sociales au moyen de fonds communs, le conjoint de l'apporteur ou de l'acquéreur peut, en application de l'article 1832-2 du Code civil, notifier à la société son intention d'être personnellement associé pour la moitié des parts sociales souscrites ou acquises.

Si la notification intervient lors de l'apport ou de l'acquisition, l'acceptation ou l'agrément des associés vaut pour les deux époux.

Si la notification est postérieure à l'apport ou à l'acquisition, le conjoint doit être agréé par la majorité des associés représentant les trois quarts du capital social.

L'époux associé ne participe pas au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité. La décision des associés doit être notifiée au conjoint par lettre recommandée avec demande d'avis de réception dans un délai de un mois à compter de sa demande. À défaut de notification dans ce délai, l'agrément est réputé accordé.

En cas de refus d'agrément dûment notifié, l'époux apporteur des biens ou souscripteur des parts demeure associé pour la totalité des parts concernées.

Article 12 : NANTISSEMENT

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement constaté, soit par acte authentique, soit par acte sous signatures privées, signifié à la société ou accepté par elle dans un acte authentique et donnant lieu à une publicité dont la date détermine le rang des créanciers nantis. Ceux dont les titres sont publiés le même jour viennent en concurrence. Le privilège du créancier gagiste subsiste, sur les droits sociaux nantis, par le seul fait de la publication du nantissement.

Tout associé peut obtenir des autres associés leur consentement à un projet de nantissement dans les mêmes conditions que leur agrément à une cession de parts selon la procédure décrite à l'article 11.

Le consentement donné au projet de nantissement emporte agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts sociales à la condition que cette réalisation soit notifiée un mois avant la vente aux associés et à la société.

Chaque associé peut se substituer à l'acquéreur dans un délai de cinq jours, à compter de la vente. Si plusieurs associés exercent cette faculté, ils sont réputés acquéreurs à proportion du nombre de parts qu'ils détenaient antérieurement. Si aucun associé n'exerce cette faculté, la société peut racheter elle-même les parts en vue de leur annulation.

Article 13 : RÉALISATION FORCÉE

La réalisation forcée qui ne procède pas d'un nantissement auquel les autres associés ont donné leur consentement doit être notifiée un mois avant la vente, comme indiqué ci-dessus, aux associés et à la société.

Les associés peuvent dans ce délai, décider la dissolution de la société ou l'acquisition des parts, comme en matière de cession. Si la vente a eu lieu, les associés ou

Emargement :

IL IL AL LS
LACOUR Thierry LACOUR Isabelle LACOUR Amandine LACOUR Julie GIL Benjamin

la société peuvent exercer la faculté de substitution qui leur est reconnue en matière de nantissement. Le non-exercice de cette faculté emporte l'agrément de l'acquéreur.

Article 14 : RETRAIT D'UN ASSOCIE

Sans préjudice des droits des tiers, un associé peut se retirer totalement ou partiellement de la société avec l'accord de ses co-associés pris en la forme d'une décision collective extraordinaire et dans le cadre d'une assemblée.

La demande de retrait doit être notifiée par acte recommandé avec demande d'avis de réception à la société et à chacun des associés 3 mois avant la date d'effet.

Le retrait peut également être autorisé pour juste motif par décision du tribunal de grande instance.

L'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses droits, fixée à l'amiable ou à défaut par un expert désigné conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil. Si le bien qu'il a apporté et dont les parts concernées ont constitué la rémunération, se trouve encore en nature dans l'actif social lors du retrait, l'associé peut se le faire attribuer, à charge de soulte s'il y a lieu. A défaut d'accord, la valeur du bien est fixée par un expert désigné conformément à l'article 1843-4 du Code civil. L'associé peut renoncer au retrait jusqu'à l'acceptation expresse ou tacite du prix.

Le gérant à la suite du retrait, opère la réduction de capital et l'annulation des parts intéressées.

Article 15 : DECES

En cas de décès d'un associé, la société n'est pas dissoute mais continue entre les associés survivants et les héritiers et ayants droit de l'associé décédé et éventuellement son conjoint survivant, lesquels ne sont pas soumis à agrément.

Pour l'exercice de leurs droits d'associés les héritiers ou ayants droit doivent justifier de leur identité personnelle et de leurs qualités héréditaires, le gérant pouvant exiger la production d'expédition ou d'extraits de tous actes notariés établissant cette qualité.

Ils doivent également justifier de la désignation du mandataire commun chargé de les représenter pendant la durée de l'indivision.

Toute personne morale à laquelle une succession est dévolue doit obtenir l'agrément des associés survivants suivant décision extraordinaire.

Article 16 : NOMINATION

La société est gérée par un ou plusieurs gérants, associés ou non, personnes physiques ou morales, désignés pour une durée déterminée ou non.

Monsieur LACOUR Thierry a été nommé gérant de la société pour une durée indéterminée.

Le gérant sortant est rééligible.

Emargement :

    
LACOUR Thierry LACOUR Isabelle LACOUR Amandine LACOUR Julie GIL benjamin

Article 17 : FIN DES FONCTIONS

Les fonctions du gérant prennent fin à l'arrivée du terme fixé.

Cette fin peut intervenir aussi par démission. Cette démission ne peut avoir lieu que pour causes légitimes.

Le gérant est révocable par une décision collective ordinaire.

Tout gérant révoqué sans juste motif a droit à des dommages-intérêts. Le gérant est également révocable par les tribunaux pour cause légitime, à la demande de tout associé.

Si le gérant est un associé, il peut se retirer de la société en obtenant le remboursement de ses droits sociaux.

La révocation du gérant, qu'il soit associé ou non, n'entraîne pas la dissolution de la société.

Article 18 : ABSENCE DE GERANT

Si, pour quelque cause que ce soit, la société se trouve dépourvue de gérant, tout associé peut demander au président du tribunal statuant sur requête, la désignation d'un mandataire chargé de réunir les associés en vue de nommer un ou plusieurs gérants.

Dans le cas où la société est dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au tribunal la dissolution anticipée de la société.

Article 19 : PUBLICITE DE LA NOMINATION ET DE LA CESSATION DE FONCTION

La nomination et la cessation de fonction des gérants doivent être publiées.

Ni la société, ni les tiers ne peuvent, pour se soustraire à leurs engagements, se prévaloir d'une irrégularité dans la nomination des gérants ou dans la cessation de leur fonction, dès lors que ces décisions ont été régulièrement publiées.

Le nom du premier gérant mentionné dans les présents statuts pourra être omis dans les statuts mis à jour sans qu'il y ait lieu de le remplacer par le nom de la personne qui lui a succédé dans ces fonctions.

Article 20 : REMUNERATION

La rémunération du gérant est fixée par décision collective ordinaire.

Le gérant a, par ailleurs, droit au remboursement de ses frais de déplacement et de représentation engagés dans le cadre de ses fonctions. Ce remboursement a lieu au vu de pièces justificatives.

Article 21 : POUVOIRS DANS LES RAPPORTS ENTRE ASSOCIES

Dans les rapports entre associés, le gérant peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt de la société.

Emargement :

TL

LACOUR Thierry

IL

LACOUR Isabelle

AL

LACOUR Amandine

LS

LACOUR Julie

GIL benjamin

En cas de pluralité de gérants, ceux-ci exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chaque gérant de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Toutefois, dans les rapports entre associés et sans que cette clause puisse être opposée aux tiers ou invoquée par eux, il est convenu que le gérant ne pourra, sans y être autorisé préalablement par une décision générale ordinaire, effectuer les actes et opérations suivants :

Contracter des emprunts, autres que bancaires, effectuer des achats, échanges et ventes d'immeubles, constituer des hypothèques ou des nantissements, participer à la fondation de société et effectuer tous apports à des sociétés constituées ou à constituer, prendre des intérêts dans d'autres sociétés.

Le non-respect par un gérant des dispositions de l'alinéa précédent, constitue un juste motif de révocation.

Article 22 : POUVOIRS DANS LES RAPPORTS AVEC LES TIERS

Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la société par les actes entrant dans l'objet social.

Le gérant peut, en tenant compte des dispositions de l'article 21, constituer hypothèque ou toute autre sûreté réelle sur les biens de la société ou déléguer ses pouvoirs à toute personne, même par acte sous seing privé.

Le gérant a seul la signature sociale. Celle-ci est donnée par l'apposition de la signature, par le gérant, de son propre nom, sous la mention "pour la société", "le gérant".

Article 23 : RESPONSABILITE

Chaque gérant est responsable individuellement envers la société et envers les tiers, soit des infractions aux lois et règlements, soit des fautes commises dans sa gestion, soit de la violation des statuts.

Il doit consacrer aux affaires sociales tout le temps et les soins nécessaires. S'il en était autrement, il engagerait sa responsabilité.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun dans la répartition du dommage.

Si une personne morale exerce la gérance ses dirigeants sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités, civiles et pénales, que s'ils étaient gérants en leur nom propre sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'il dirigent.

Article 24 : DECISIONS COLLECTIVES-DOMAIN

Les décisions qui excèdent les pouvoirs reconnus aux gérants sont prises dans les conditions fixées ci-dessous.

Emargement :

LACOUR Thierry

LACOUR Isabelle

LACOUR Amandine

LACOUR Julie

GIL Benjamin

Article 25 : DECISIONS COLLECTIVES - FORME

Les décisions collectives statuant sur les comptes sociaux sont prises en assemblée. Il en est de même de toutes celles décidant une modification des statuts. Toutes les autres décisions collectives peuvent être prises au choix du gérant soit en assemblée, soit par consultation écrite des associés.

Article 26 : DECISIONS COLLECTIVES - OBJET

Les décisions collectives sont qualifiées d'extraordinaires ou d'ordinaires.

Les décisions extraordinaires sont celles qui modifient les statuts. Ce sont aussi celles qui interviennent dans les domaines plus importants de la vie sociale selon les précisions apportées par les présents statuts.

Toutes les autres décisions prises en assemblée ou lors des consultations écrites sont qualifiées de décisions collectives ordinaires.

Article 27 : DECISIONS COLLECTIVES - MAJORITE

Les décisions extraordinaires ne sont valablement prises qu'autant qu'elles ont été adoptées par un ou des associés représentant plus des trois quarts du capital social.

Les décisions ordinaires sont prises par un ou des associés représentant plus de la moitié du capital social.

Article 28 : MODALITE DE LA CONSULTATION DANS LE CADRE D'UNE ASSEMBLEE

1°) CONVOCATION

Les associés sont convoqués aux assemblées par le gérant sous forme d'une lettre recommandée qui leur est adressée quinze jours au moins avant la date de la réunion. Tout associé peut, à tout moment, par lettre recommandée, demander au gérant de provoquer une délibération des associés, sur une question déterminée. Le gérant procède alors à la convocation de l'assemblée selon les formes habituelles mais le gérant peut valablement se contenter d'inscrire la question soumise à l'ordre du jour de la prochaine assemblée. Il est tenu cependant de réunir l'assemblée si la question posée porte sur le retard du gérant à accomplir l'une de ses obligations.

2°) ORDRE DU JOUR

L'ordre du jour de l'assemblée est arrêté par l'auteur de la convocation. La lettre de convocation le précise.

Le contenu de l'ordre du jour de la portée des questions qui y sont inscrites doivent apparaître clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

3°) RESOLUTIONS ET DOCUMENTS D'INFORMATION

L'ordre du jour doit être accompagné du texte des résolutions et de tout document nécessaire à l'information des associés.

Emargement :


LACOUR Thierry


LACOUR Isabelle


LACOUR Amandine


LACOUR Julie


GIL benjamin

Par ailleurs, durant le délai de quinze jours précédant l'assemblée, les documents adressés aux associés sont tenus à la disposition des associés au siège social où ils peuvent en prendre connaissance ou copie.

4°) REUNION DE L'ASSEMBLEE

L'assemblée est réunie au siège social ou en tout autre lieu indiqué dans la lettre de convocation.

Elle est présidée par le gérant. Si celui-ci n'est pas associé, elle est présidée par l'associé présent et acceptant qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales. Si deux associés qui possèdent ou représentent le même nombre de parts sociales sont acceptants, la présidence est assurée par le plus âgé. Un secrétaire, associé ou non peut être désigné.

5°) REPRESENTATION - VOTE

Chaque associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède.

Un associé peut se faire représenter par un autre associé ou par son conjoint.

Les copropriétaires d'une part sociale indivise sont représentés par un mandataire unique, choisi parmi les indivisaires ou en dehors d'eux. En cas de désaccord, le mandataire sera désigné en justice à la demande du plus diligent.

Si une part est grevée d'un usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'approbation du rapport du gérant et l'affectation des bénéfices où il est réservé à l'usufruitier.

6°) PROCES-VERBAUX

Toute délibération des associés est constatée par un procès-verbal indiquant la date et le lieu de la réunion, les nom et prénoms des associés présents ou représentés, le nombre de parts détenues par chacun d'eux, les documents et rapports qui leur ont été soumis, le texte des résolutions mises aux voix, les nom, prénoms et qualité du président, un résumé des débats et le résultat des votes.

Les procès-verbaux sont établis et signés par les gérants et, s'il y a lieu, par le président de l'assemblée.

Les procès-verbaux sont établis sur un registre spécial tenu au siège de la société, coté et paraphé dans la forme ordinaire et sans frais, soit par un juge du tribunal de commerce ou du tribunal d'instance, soit par le maire ou un adjoint au maire de la commune du siège de la société.

Les procès-verbaux peuvent aussi être établis sur des feuilles mobiles numérotées sans discontinuité, paraphées dans les conditions prévues à l'alinéa précédent et revêtues du sceau de l'autorité qui les a paraphées. Dès qu'une feuille a été remplie même partiellement, elle doit être jointe à celles précédemment utilisées. Toute addition, suppression, substitution ou interversion de feuilles est interdite.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des associés sont valablement certifiés conformes par un seul gérant.

Emargement : IL AL LS
LACOUR Thierry LACOUR Isabelle LACOUR Amandine LACOUR Julie GIL benjamin

Au cours de la liquidation de la société leur certification est valablement effectuée par un seul liquidateur.

Article 29 : MODALITES DE LA CONSULTATION ECRITE DES ASSOCIES

1°) FORME

Lorsqu'une consultation écrite est possible, conformément aux dispositions de l'article 25, les mêmes documents que ceux prévus en cas d'assemblée sont adressés aux associés par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Les associés disposent alors d'un délai de vingt jours à compter de la date de réception de ces documents pour émettre leur vote par écrit. Tout associé qui n'aura pas répondu dans ce délai sera considéré comme s'étant abstenu. Pour chaque résolution le vote est exprimé par oui ou par non.

2°) PROCES-VERBAUX

Les procès-verbaux sont tenus dans les mêmes conditions que celles prévues pour les procès-verbaux d'assemblée, à l'exclusion de toutes les mentions concernant la seule assemblée. Il y est mentionné que la consultation a été effectuée par écrit et justifié que les formalités ont été respectées.

La réponse de chaque associé est annexée à ces procès-verbaux.

Article 30 : DROIT DE COMMUNICATION DES STATUTS

Tout associé a le droit, à toute époque, d'obtenir au siège social, la délivrance d'une copie certifiée des statuts en vigueur au jour de la demande. Est annexée à ce document la liste mise à jour des associés ainsi que des gérants.

Article 31 : DROIT DE COMMUNICATION DES LIVRES ET DOCUMENTS

L'associé a le droit de prendre par lui-même, deux fois par an, connaissance au siège social de tous les livres et documents sociaux, des contrats, factures, correspondances, procès-verbaux et plus généralement de tout document établi par la société ou reçu par elle. Le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie. Dans l'exercice de ces droits, l'associé peut se faire assister d'un expert choisi parmi les experts agréés par la Cour de Cassation ou les experts près d'une Cour d'appel.

Article 32 : QUESTIONS ECRITES

Les associés ont le droit de poser par écrit, deux fois par an, au gérant des questions sur la gestion sociale auxquelles il devra être répondu par écrit dans le délai d'un mois. Les questions et les réponses seront faites sous forme de lettre recommandée.

Article 33 : EXERCICE SOCIAL

L'exercice social a une durée de douze mois. Il débute le premier janvier pour se terminer le 31 décembre de chaque année.

A titre d'exception, le premier exercice social comprendra la période courue entre son immatriculation au Registre du Commerce et le 31 décembre 1999.

Emargement :



LACOUR Thierry



LACOUR Isabelle



LACOUR Amandine



LACOUR Julie

GIL benjamin

Article 34 : COMPTES SOCIAUX

Il est tenu un livre-journal où sont inscrites jour après jour les recettes et les dépenses.

Ce livre se présente sous forme de deux colonnes principales distinctes et de colonnes secondaires permettant d'affecter la recette ou la dépense selon les modalités de paiement et selon sa nature.

Par ailleurs, est tenu constamment à jour un état complet des emprunts apportant toutes précisions sur ceux-ci, en particulier sur les sûretés les accompagnant et l'état de leur remboursement.

En outre, est dressé un tableau des immobilisations et des amortissements. Tous les ans il est procédé à des amortissements sur les immobilisations susceptibles de dépréciation.

Sont portés comme dépenses les divers versements, les acquisitions d'éléments d'actif et les remboursements d'emprunt.

La différence relevée entre les recettes et les dépenses constitue l'excédent -ou le déficit- de la période de référence.

Article 35 : PRESENTATION DES COMPTES

Les comptes de l'exercice écoulé sont présentés aux associés dans un rapport écrit sur l'ensemble de l'activité de la société pendant l'exercice écoulé. Ce rapport indique avec précision l'excédent constaté, qualifié de bénéfice, ou le déficit relevé, constituant la perte.

Il donne des indications sur les perspectives prévisibles de l'évolution de la société.

Le rapport est soumis aux associés, en assemblée, dans les six mois à compter de la clôture de l'exercice. Il est joint à la lettre de convocation.

Article 36 : AFFECTATION DES RESULTATS

Le bénéfice dégagé pour la période de référence est réparti entre les associés à proportion de leur participation dans le capital.

La part de l'associé qui n'a apporté que son industrie est égale à celle de l'associé qui a le moins apporté.

Les associés peuvent cependant décider qu'une partie, ou la totalité du bénéfice, sera portée au crédit d'un compte bloqué au nom de la société.

Les associés supportent la perte, s'il en a été constaté une, dans la même proportion que le bénéfice. En cas d'existence d'un compte bloqué au nom de la société elle sera compensée avec le résultat positif de celui-ci.

Emargement :



LACOUR Thierry



LACOUR Isabelle



LACOUR Amandine



LACOUR Julie



GIL benjamin

Article 37 : TRANSFORMATION

La transformation de la société en une société en nom collectif ou en commandite, simple ou par actions, appelle l'accord unanime des associés donné en assemblée.

La transformation en société à responsabilité limitée ou en société anonyme est prononcée en assemblée dans les conditions d'une décision extraordinaire.

La décision de transformation est prise au vu d'un rapport du gérant apportant toute précision sur le projet de transformation.

La transformation de la société n'entraîne pas la création d'une personne morale nouvelle.

Article 38 : DISSOLUTION

1°) DISSOLUTION A L'ARRIVEE DU TERME ET POSSIBILITE DE PROROGATION

La société est dissoute à l'arrivée du terme fixé. La prorogation de la société peut cependant être décidée par les associés. Elle intervient alors en assemblée dans les conditions de majorité des décisions extraordinaires.

Un an au moins avant la date d'expiration de la société, les associés doivent être consultés à l'effet de décider de cette prorogation.

A défaut par le gérant de procéder à cette convocation, tout associé pourra, après avoir mis en demeure le gérant d'y procéder par lettre recommandée avec accusé de réception, demander au président du tribunal de grande instance statuant sur requête, la désignation d'un mandataire chargé de consulter les associés sur cette question.

2°) DISSOLUTION ANTICIPEE

a/Réunion de toutes les parts en une seule main :

La réunion de toutes les parts sociales en une seule main n'entraîne pas la dissolution de plein droit de la société. Tout intéressé peut demander la dissolution de la société si la situation n'a pas été régularisée dans un délai d'un an.

L'associé unique peut dissoudre la société à tout moment par déclaration au greffe du tribunal de grande instance.

L'appartenance de l'usufruit de toutes les parts sociales à la même personne est sans conséquence sur l'existence de la société.

b/ Décision des associés :

Les associés peuvent décider à tout moment la dissolution anticipée de la société en assemblée dans les conditions de majorité d'une décision extraordinaire.

Emargement :

TL

LACOUR Thierry

IL

LACOUR Isabelle

AL

LACOUR Amandine

LS

LACOUR Julie

GIL Benjamin

c/ Absence de gérant :

Dans le cas où la société est dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au tribunal la dissolution anticipée de la société ou la nomination d'un administrateur judiciaire.

Article 39 : LIQUIDATION

La dissolution de la société entraîne sa liquidation. Il n'en est différemment qu'en cas de fusion ou de scission.

La personnalité morale de la société subsiste pour les besoins de sa liquidation jusqu'à la publication de la clôture de celle-ci.

Pendant la durée de la liquidation la dénomination de la société est suivie de la mention "société en liquidation" et doit être accompagné du nom du liquidateur.

La dissolution de la société met fin aux fonctions de gérant. La collectivité des associés conserve les mêmes pouvoirs qu'avant la dissolution de la société. Elle règle le mode de liquidation et nomme un liquidateur qui peut être le gérant.

Le liquidateur exerce sa mission pendant le délai nécessaire à son accomplissement. Il dispose des pouvoirs les plus étendus à cet effet et, notamment, ceux de vendre soit à l'amiable, soit aux enchères, en bloc ou en détail, tous les biens et droits de toute nature, mobiliers et immobiliers, appartenant à la société afin de parvenir à l'entière liquidation de la société. Il ne peut, sans autorisation de la collectivité des associés, faire entreprendre de nouvelles activités par la société.

Il procède aux publicités nécessaires.

Le liquidateur rend compte, une fois par an, de l'accomplissement de sa mission aux associés qu'il réunit en assemblée convoquée dans les conditions fixées par l'article 28 ci-dessus. La décision de clôture de la liquidation est prise par les associés en assemblée après approbation des comptes définitifs de la liquidation.

Si la clôture de la liquidation n'est pas intervenue dans un délai de 3 ans à compter de la dissolution, le Ministère public ou tout intéressé peut saisir le tribunal, qui fait procéder à la liquidation ou, si celle-ci a été commencée, à son achèvement.

Le liquidateur a droit à une rémunération qui est fixée par la décision de nomination.

Le liquidateur est révocable par décision collective ordinaire.

La nomination et la révocation d'un liquidateur ne sont opposables aux tiers qu'à compter de leur publication. Ni la société, ni les tiers ne peuvent, pour se soustraire à leurs engagements, se prévaloir d'une irrégularité dans la nomination ou dans la révocation du liquidateur, dès lors que celles-ci ont été régulièrement publiées.

Emargement :


LACOUR Thierry


LACOUR Isabelle


LACOUR Amandine


LACOUR Julie

GIL benjamin

Article 40 : PARTAGE

Le produit net de la liquidation, après extinction du passif et des charges de la société, est affecté au remboursement des droits des associés dans le capital social. Le solde, ou boni, est réparti entre les associés dans la même proportion que leur participation aux bénéfices.

Il est fait application des règles concernant le partage des successions, y compris l'attribution préférentielle.

Si les résultats de la liquidation font apparaître une perte, celle-ci est supportée par les associés dans la même proportion que le boni.

**Article 41 : ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN
FORMATION**

Préalablement à la signature des statuts, Monsieur LACOUR Thierry a présenté aux souscripteurs, conformément aux dispositions de l'article 6 du décret du 3 juillet 1978, l'état des actes accomplis pour le compte de la société en formation avec l'indication, pour chacun d'eux, de l'engagement qui en résultera pour la société. Cet état est annexé aux statuts et la signature de ces derniers emportera reprise des engagements par la société, lorsque celle-ci aura été immatriculée au registre du commerce et des sociétés.

D'ores et déjà tous pouvoirs sont donnés à Monsieur LACOUR Thierry, gérant, à l'effet de signer au nom et pour le compte de la société, l'acte d'acquisition des parcelles de terre sises à PERPIGNAN, Z.A.C. du Grand Saint Charles, d'emprunter toute somme nécessaire au financement de cette opération et d'une manière générale, faire tout ce qui sera nécessaire à la bonne réalisation de cette opération.

Emargement :



LACOUR Thierry



LACOUR Isabelle



LACOUR Amandine



LACOUR Julie

GIL benjamin

Article 42 : CONTESTATIONS

Toutes les contestations concernant les affaires sociales qui pourraient s'élever entre les associés, ou ces derniers et la société, pendant la durée de la société et de sa liquidation seront portées devant le tribunal de grande instance du siège social. En conséquence, tout associé devra faire élection de domicile dans le ressort du tribunal compétent du lieu du siège social à ce domicile. A défaut d'élection de domicile, les assignations et significations sont valablement faites au parquet du Procureur de la République près le Tribunal de Grande Instance du siège social.

Article 43 : ELECTION DE DOMICILE

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile à au siège social de la société, avec attribution de juridiction au Tribunal de Grande Instance de ce siège.

Article 44 : PUBLICITE

Tous pouvoirs sont donnés au gérant pour accomplir les formalités de publicité prescrites par la législation et, en particulier, pour signer l'avis à insérer dans un journal d'annonces légales du département du siège social.

Article 45 : FRAIS

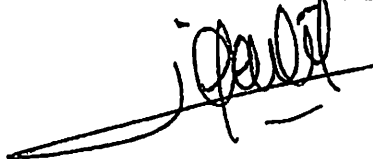
Tous les frais, droit et honoraires résultant des présents statuts seront portés au compte des frais généraux du premier exercice social.

Fait à Perpignan
Le 20.09.98
En 5 exemplaires

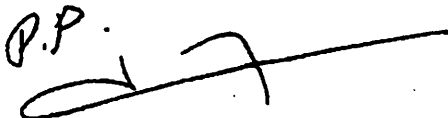
Monsieur LACOUR Thierry
(Bon pour acceptation des fonctions de gérant)



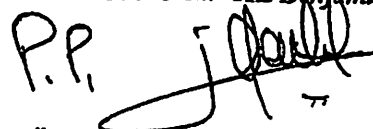
Madame LACOUR Isabelle



Monsieur LACOUR Julien

P.P. 

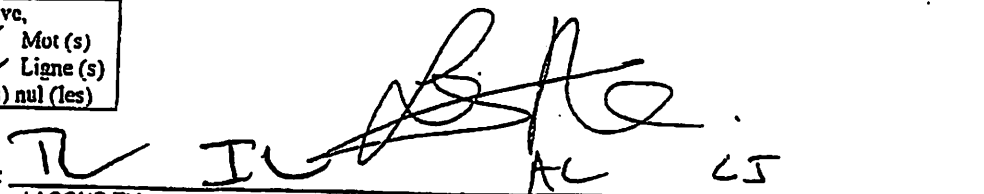
Monsieur GIL Benjamin

P.P. 

Mademoiselle LACOUR Amandine

Approuve,
- Mot (s)
- Ligne (s)
ravy (es) nul (les)

Emargement :


LACOUR Thierry LACOUR Isabelle LACOUR Amandine LACOUR Julien GIL Benjamin