SCI « 1 CLEMENCEAU »
Société Civile Immobilière au capital de 1.000 €
Siège social : 1 avenue Paul Arène – 06000 NICE
RCS NICE 808 570 766

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE

L'an deux mille vingt six
Le 25/06/2026

À 16heures, les associés de la SCI « 1 CLEMENCEAU » se sont réunis en Assemblée Générale Extraordinaire au siège social, sur convocation du gérant.

Présents ou représentés

- Monsieur Bernard LEYDET, propriétaire de 500 parts sociales en pleine propriété numérotées de 501 à 1000.
- Monsieur Bernard LEYDET, propriétaire de 500 parts sociales en usufruit 1 à 500
- Monsieur Charles LEYDET, propriétaire de la nue-propriété de 250 parts sociales numérotées de 1 à 250.
- Marie LEYDET propriétaire de la nue-propriété de 250 parts sociales numérotées de 251 à 500.

Les droits attachés à l'ensemble des 1 000 parts sociales sont régulièrement représentés.

L'assemblée est présidée par Monsieur Olivier LEYDET, en sa qualité de gérant.

Le président constate que l'ensemble des associés étant présents ou représentés, l'assemblée peut valablement délibérer.

Ordre du jour

1. Agrément de la cession de la nue-propriété de 500 parts sociales détenues par Monsieur Charles LEYDET et Marie LEYDET.

2. Modification corrélative de l'article 7 des statuts relatifs à la répartition du capital social ;
3. Pouvoirs pour formalités.

Le président rappelle que Monsieur Charles LEYDET et Marie LEYDET envisagent de céder :

• la nue-propriété de 250 parts numérotées de 1 à 250 appartenant à Charles LEYDET ;
• la nue-propriété de 250 parts numérotées de 251 à 500 appartenant à Marie LEYDET.

Conformément à l'article 13 des statuts, cette opération est soumise à l'agrément préalable des associés statuant en assemblée générale extraordinaire.

PREMIÈRE RÉSOLUTION

Agrément de la cession de nue-propriété

L'assemblée, après avoir pris connaissance du projet de cession présenté agrée expressément Monsieur Olivier LEYDET, le22 août 1970 à NICE (06000) à NICE, en qualité de nu-propriétaire de 500 parts sociales numérotées de 1 à 500;

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉSOLUTION

Modification de l'article 7 des statuts

Sous la condition suspensive de la réalisation définitive des cessions et de leur opposabilité à la société, l'assemblée décide de modifier l'article 7 des statuts afin de constater la nouvelle répartition des droits sociaux.

L'article 7 sera désormais rédigé comme suit :
« ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à mille euros (1.000 €).

Il est divisé en mille (1.000) parts sociales de un euro (1 €) chacune, numérotées de 1 à 1000.

La propriété des parts sociales est répartie comme suit :

Monsieur Bernard LEYDET

- pleine propriété de 500 parts numérotées de 501 à 1000 ;
- usufruit de 500 parts numérotées de 1 à 500.

Monsieur Olivier LEYDET

- nue-propriété de 500 parts numérotées de 1 à 500.

Total : 1.000 parts sociales. »

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROSIEME RÉSOLUTION
Pouvoirs

Tous pouvoirs sont conférés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités légales, fiscales et de publicité.
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 16h15
Fait à NICE,

Le 25/06/2026
En autant d'originaux que nécessaire.

Le Président de séance

Monsieur Olivier LEYDET
Signature

Les associés
Monsieur Bernard LEYDET

Signature
Monsieur Olivier LEYDET
Signature

SCI « 1 CLEMENCEAU »
Société Civile Immobilière au capital de 1.000 €
Siège social : 1 avenue Paul Arène – 06000 NICE
RCS NICE 808 570 766

FEUILLE DE PRÉSENCE

Assemblée Générale Extraordinaire du 25/06/2026
Les soussignés, associés ou titulaires de droits sociaux de la SCI « 1 CLEMENCEAU », déclarent être présents ou représentés à l'Assemblée Générale Extraordinaire réunie au siège social.

Nom et qualité	Nature des droits	Parts concernées	Nombre de parts	Présent / Représenté	Signature
Monsieur Bernard LEYDET	Plein propriétaire	501 à 1000	500	Présent	
Monsieur Bernard LEYDET	Usufruitier	1 à 500	500	Présent	
Monsieur Charles LEYDET, représenté par ses parents, Monsieur Olivier LEYDET Madame Julie ESCLAPEZ épouse LEYDET	Nu-propriétaire	1 à 250	250	Représenté	
Mademoiselle Marie LEYDET, représentée par ses parents, Monsieur Olivier LEYDET Madame Julie ESCLAPEZ épouse LEYDET	Nu-propriétaire	251 à 500	250	Représentée	

Total des parts composant le capital social : 1.000 parts.

Les droits attachés à l'ensemble des parts sociales sont régulièrement représentés.
La présente feuille de présence, certifiée exacte par le Président de séance, est demeurée annexée au procès-verbal de l'Assemblée Générale Extraordinaire.

Fait à NICE,
Le 25/06/2026
Le Président de séance
Monsieur Olivier LEYDET

Document signé : SCI 1 _A-228391-2506.pdf

Nombre de pages du document : 5 **Signatures :** 3
Réf: A-228391-2506

Emetteur :
Lucas PANICUCCI
panicucci.lucas@gmail.com

Signé par	Signature
Julie Leydet	
Olivier Leydet	
Bernard Leydet	

Document signé électroniquement, par l'application "e-Actes sous signature privée"

Dossier de preuve

Identifiant du document: SCI 1 -signé-20260625

A-228391-2506

Signataire	Action réalisée	Date et heure	Evenement	
			Descriptif	Valeur
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 16:25:14	Numéro de téléphone	+33609283819
Olivier LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 16:26:43	Numéro de téléphone	+33609841090
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 16:27:11	Numéro de téléphone	+33609283819
Julie LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 16:27:39	Numéro de téléphone	+33616141003
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 16:28:03	Numéro de téléphone	+33609283819
Olivier LEYDET	Signature du document	25/06/2026 16:28:57	Adresse IP	37.168.167.39
Julie LEYDET	Signature du document	25/06/2026 16:30:13	Adresse IP	104.28.42.27
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:09:49	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:09:50	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:11:17	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:11:49	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:23:05	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:23:13	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:23:28	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:24:41	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:25:56	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:29:05	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Authentification au service	25/06/2026 17:46:23	Numéro de téléphone	+33609283819
Bernard LEYDET	Signature du document	25/06/2026 17:56:02	Adresse IP	151.251.243.186