

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE CONSTITUTIVE

SCI 2LFA Invest
Société civile immobilière au capital de 500 euros
Siège social : 9 rue du Cardillou, 31620 Boulac
RCS Toulouse – Immatriculation en cours

Réunion des associés

L'an deux mille vingt-six, le 10 juillet, à 10 heures, les associés fondateurs de la société SCI 2LFA Invest se sont réunis en assemblée générale constitutive au siège social, sur convocation verbale de Monsieur Abdelhamid FAKHOR.

Associés présents

- **Monsieur Abdelhamid FAKHOR, propriétaire de 450 parts sociales, numérotées de 1 à 450 ;**
- **ESPERTOO EURL, représentée par son gérant, Monsieur Abdelhamid FAKHOR, propriétaire de 50 parts sociales, numérotées de 451 à 500.**

Les associés présents détiennent ensemble les 500 parts sociales composant l'intégralité du capital social. L'assemblée peut en conséquence valablement délibérer. Monsieur Abdelhamid FAKHOR préside la séance.

Ordre du jour

1. **Constatation de la constitution définitive de la société ;**
2. **Nomination du premier gérant et fixation de la durée de ses fonctions ;**
3. **Confirmation de l'option pour l'assujettissement à l'impôt sur les sociétés ;**
4. **Reprise des actes accomplis pour le compte de la société en formation ;**
5. **Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.**

Première résolution – Constitution définitive de la société

L'assemblée constate que les statuts constitutifs de la SCI 2LFA Invest ont été établis par les associés, que le capital social est fixé à 500 euros, divisé en 500 parts sociales d'un euro chacune, intégralement souscrites et réparties entre les associés conformément aux statuts. En conséquence, l'assemblée constate la constitution définitive de la société, sous réserve de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés de Toulouse. Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Deuxième résolution – Nomination du gérant

L'assemblée nomme en qualité de premier gérant, pour une durée illimitée, Monsieur Abdelhamid FAKHOR, né le 10 février 1986 à Berrechid (Maroc), de nationalité française, demeurant 9 rue du Cardillou, 31620 Boulac. Monsieur Abdelhamid FAKHOR déclare accepter ses fonctions et atteste ne faire l'objet d'aucune interdiction, incapacité ou incompatibilité susceptible de lui en interdire l'exercice. Il exercera ses pouvoirs conformément à la loi et aux statuts. Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Troisième résolution – Option pour l'impôt sur les sociétés

Conformément à l'article 16 des statuts, l'assemblée confirme la volonté unanime des associés de soumettre la société à l'impôt sur les sociétés. Tous pouvoirs sont conférés au gérant afin d'exercer cette option auprès du service des impôts des entreprises compétent, dans les formes et délais réglementaires. Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Quatrième résolution – Reprise des actes de la société en formation

L'assemblée approuve les actes accomplis, le cas échéant, pour le compte de la société en formation et figurant sur l'état annexé aux statuts ou au présent procès-verbal. L'immatriculation de la société emportera reprise de ces engagements par celle-ci. En l'absence d'acte à reprendre, il sera porté sur l'annexe la mention « Néant ». Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Cinquième résolution – Pouvoirs pour formalités

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal afin d'accomplir toutes formalités légales de publicité, de dépôt et d'immatriculation de la société, et plus généralement toutes démarches nécessaires à sa constitution. Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Clôture de la séance

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la séance est levée à 10 heures 30. De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal, signé par l'ensemble des associés après lecture.

Fait à Boulac, le 10 juillet 2026.

Monsieur Abdelhamid FAKHOR Signature précédée de la mention manuscrite : « Bon pour acceptation des fonctions de gérant »	ESPERTOO EURL Représentée par Monsieur Abdelhamid FAKHOR, gérant Signature
--	---

Bon pour acceptation des fonctions de gérant