

3GR IMMO NEW
Société civile immobilière
Au capital de 1 000,00 euros
Siège social : 14, Mail de la Méditerranée
34550 BESSAN
978 671 329 RCS BÉZIERS

STATUTS

Mis à jour aux termes de l'Assemblée Générale Extraordinaire
et de l'acte de cession en date 30 juin 2026

Modification :

- Article 7 – Capital social

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Signé par :
 **Geoffrey GIMENEZ**
AD173A60AA28410...

LES SOUSSIGNÉS :

- Madame Laetitia ANDRIEU épouse GIMENEZ
née le 19 Novembre 1981 à Montauban (82)
de nationalité française,
domiciliée 6 Rue Paul Pelisson – 34500 Béziers

- Monsieur Geoffrey GIMENEZ
né le 21 Août 1978 à Béziers (34)
de nationalité française,
domicilié 6 Rue Paul Pelisson – 34500 Béziers

- Madame Karen JOMAA épouse RUBIO
née le 29 Octobre 1974 à Mante-la-Jolie (78)
de nationalité française,
domiciliée Lieu dit le Moulin Bas – 1 Ancien Chemin de Fleury – 11110 Armissan

- Monsieur Georges RUBIO
né le 13 Juillet 1972 à Pézénas (34)
de nationalité française,
domicilié Lieu dit le Moulin Bas – 1 Ancien Chemin de Fleury – 11110 Armissan

ont établi les statuts d'une société civile devant exister entre eux et toute autre personne qui viendrait ultérieurement à acquérir la qualité d'associé.

Article 1 : FORME

La société est une société civile régie par les articles 1832 à 1870-1 du Code civil, par les articles 1 à 59 du décret du 3 juillet 1978, par toutes les dispositions légales ou réglementaires qui modifieraient ces textes et par les présents statuts.

Article 2 : OBJET

La société a pour objet :

- L'acquisition, l'administration et la gestion par location ou autrement de tous immeubles et biens immobiliers.
- Toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition toutefois d'en respecter le caractère civil.

Article 3 : APPELLATION

Sa dénomination sociale est « 3GR IMMO NEW »

Cette dénomination sociale qui doit figurer sur tous les actes et documents émanant de la société et destinés aux tiers doit être précédée ou suivie de la mention "société civile immobilière" et de l'indication du siège et du capital social.

Article 4 : SIEGE SOCIAL

Handwritten initials: C2, GG, KN, LG

Son siège social est à Bessan (34550) – 14 Mail de la Méditerranée.

Ce siège social peut être transféré en tout autre lieu du même département par décision de la gérance, sous réserve de ratification par décision collective ordinaire et partout ailleurs sur décision collective extraordinaire.

Article 5 : DUREE

La durée de la société est fixée à 90 années sauf dissolution anticipée ou prorogation.

Article 6 : APPORTS

Les soussignés font apport à la société pour :

1. Madame Laetitia ANDRIEU épouse GIMENEZ la somme de 250 Euros
2. Monsieur Geoffrey GIMENEZ la somme de 250 Euros
3. Madame Karen JOMAA épouse RUBIO la somme de 250 Euros
4. Monsieur Georges RUBIO la somme de 250 Euros

Total des apports formant le capital social : 1 000 Euros .

Laquelle somme a été immédiatement versée dans la caisse sociale de la Société.

Article 7 : CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de MILLE EUROS (1 000,00 €).

Il est divisé en 100 parts égales de 10,00 euros chacune, souscrites par les associés et qui leur sont attribués, de la manière suivante :

- À Madame Laetitia ANDRIEU épouse GIMENEZ : 25 parts sociales, n° 1 à 25 ;
- À Monsieur Geoffrey GIMENEZ : 25 parts sociales, n° 26 à 50 ;
- À la société LAETITIA GIMENEZ : 25 parts sociales, n° 51 à 75 ;
- À la société GEOFFREY GIMENEZ HOLDING : 25 parts sociales, n° 76 à 100.

Total égal au nombre de parts sociales composant le capital social : 100 parts.

Article 8 : DROITS ET OBLIGATIONS RESULTANT DES PARTS SOCIALES

Chaque part sociale confère à son propriétaire un droit égal dans les bénéfices de la société et dans tout l'actif social.

Article 9 : CESSION DE PARTS

La cession des parts sociales doit être constatée par écrit. Elle n'est opposable à la société qu'après avoir été signifiée à cette dernière ou acceptée par elle dans un acte authentique conformément à l'article 1690 du Code civil.

Article 10 :

GG²
KN. LG

Les parts sont librement cessibles entre associés et entre conjoints, ascendants et descendants du cédant. Les parts sociales ne peuvent être cédées à des tiers étrangers à la société qu'avec le consentement des associés représentant plus des trois quarts du capital social, les dispositions des articles 1861 à 1864 du Code civil s'appliquant alors.

Elles sont librement transmissibles par voie de succession ou en cas de liquidation de communauté de biens entre époux.

Conformément aux dispositions de l'article 1832-2 du Code civil, le conjoint de tout associé qui revendique la qualité d'associé sera soumis à l'agrément des associés dans les conditions prévues ci-dessus pour les cessions à des personnes étrangères à la société, l'associé époux de ce conjoint étant exclu du vote et ses parts n'étant pas prises en compte pour le calcul de la majorité.

Article 11 : NANTISSEMENT

Les parts sociales peuvent faire l'objet d'un nantissement dans les conditions fixées par l'article 1837 du Code civil. L'agrément sera acquis aux conditions de majorité fixées à l'article 10 des présents statuts.

Article 12 : DECES

La société n'est pas dissoute par le décès de l'un des associés, mais continue entre les associés survivants et les héritiers et ayants droit de l'associé décédé et éventuellement son conjoint survivant, lesquels ne sont pas soumis à agrément.

Article 13 : GERANCE

La société est administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques ou non, choisis par les associés, sans ou avec limitation de la durée de leur mandat. Dans ce dernier cas, le ou les gérants sont rééligibles.

Les premiers gérants de la société seront Messieurs Geoffrey GIMENEZ né le 21 Août 1978 à Béziers (34), de nationalité française, domicilié 6 Rue Paul PELISSON – 34500 Béziers et Georges RUBIO né le 13 Juillet 1972 à Pézenas (34), de nationalité française, domicilié Lieu dit le Moulin Bas – 1 Ancien Chemin de Fleury – 11110 Armissan nommés pour une durée illimitée.

Les gérants sont nommés et peut être révoqués par une décision des associés représentant plus de la moitié du capital social.

Article 14 : POUVOIRS DANS LES RAPPORTS ENTRE ASSOCIES

Dans les rapports entre associés, le gérant peut accomplir tous les actes de gestion que demande l'intérêt de la société. En cas de pluralité de gérants, ceux-ci exercent séparément ces pouvoirs, sauf le droit qui appartient à chaque gérant de s'opposer à une opération avant qu'elle ne soit conclue.

Dans les rapports avec les tiers, le gérant engage la société par les actes entrant dans l'objet social.

Toutefois, dans les rapports entre associés et sans que cette clause puisse être opposée aux tiers ou invoquée par eux, il est convenu que le gérant ne pourra, sans y être autorisé

GG
KN. LG

préalablement par une décision des associés représentant plus de la moitié du capital social, effectuer les actes et opérations suivants : contracter des emprunts, autres que bancaires, effectuer des achats, échanges et ventes d'immeubles, constituer des hypothèques ou des nantissements, effectuer tous apports à des sociétés constituées ou à constituer, prendre des intérêts dans d'autres sociétés, engager la société au-dessus d'une somme de 2 000 000 Euros.

Article 15 : DECISIONS COLLECTIVES

Les décisions collectives statuant sur les comptes sociaux sont prises en assemblée. Toutes les autres décisions collectives sont prises soit par consultation écrite des associés, soit en assemblée, au choix du gérant. En outre les associés peuvent toujours d'un commun accord prendre les décisions collectives à l'unanimité par acte sous seing privé ou notarié.

Article 16 : FORME

Chaque associé a le droit de participer aux décisions collectives et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède. Chaque associé peut se faire représenter aux assemblées par un autre associé ou par son conjoint.

Tout associé peut, à tout moment, par lettre recommandée, demander au gérant de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée : Le gérant procède alors à la consultation. Mais il peut valablement se contenter d'inscrire la question soumise à l'ordre du jour de la prochaine assemblée. Il est tenu cependant de réunir l'assemblée ou de procéder à la consultation écrite, si la question posée porte sur le retard du gérant à remplir l'une de ses obligations.

Article 17 : ASSEMBLEE

Chaque année, une assemblée doit être réunie dans les six mois de la clôture de l'exercice. Cette assemblée est appelée à statuer sur les comptes de l'exercice écoulé. Les décisions sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social.

Article 18 : MODIFICATIONS STATUTAIRES

Les modifications des statuts sont décidées par les associés représentant au moins les trois quarts du capital social.

En aucun cas, la majorité ne peut obliger un associé à augmenter son engagement social.

Article 19 :

Dans les assemblées ou lors des consultations écrites autres que celles ayant pour objet de modifier les statuts ou d'autoriser les cessions de parts à des tiers étrangers à la société, les décisions sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié du capital social.

Article 20 :

GG G
KA. LG

Les conditions dans lesquelles les associés sont convoqués aux assemblées, les documents qui leur sont adressés en cas d'assemblée ou de consultation écrite, les procès-verbaux qui sont établis à la suite des décisions sont fixés selon les dispositions des articles 1855 et 1856 du Code civil et 40 à 48 du décret du 3 juillet 1978.

Article 21 : EXERCICE SOCIAL

Chaque exercice social a une durée d'une année qui commence le 01 Janvier et finit le 31 Décembre.

Article 22 : COMPTES SOCIAUX

Le bénéfice dégagé pour la période de référence est réparti entre les associés à proportion de leur participation dans le capital. Les associés peuvent cependant décider qu'une partie, ou la totalité du bénéfice, sera portée au crédit d'un compte bloqué au nom de la société.

Les associés supportent la perte, s'il en a été constaté une, dans la même proportion que le bénéfice. En cas d'existence d'un compte bloqué au nom de la société, elle sera compensée avec le résultat positif de celui-ci.

Article 23 : DISOLUTION - PARTAGE - LIQUIDATION

A l'expiration de la société ou en cas de dissolution anticipée, une décision des associés nomme un ou plusieurs liquidateurs dont elle détermine les pouvoirs et qui les exercent conformément aux articles 1844-8 du Code civil et 10 à 14, 28 et 29 du décret du 3 juillet 1978.

Article 24 : CONTESTATIONS

Toutes les contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou de la liquidation, soit entre les associés, la gérance et la société, soit entre les associés eux-mêmes, relativement aux affaires sociales, seront soumises à la juridiction du tribunal de grande instance du siège social.

A cet effet, en cas de contestations, tout associé est tenu de faire élection de domicile dans le ressort du tribunal compétent du lieu du siège social et toutes assignations ou significations sont régulièrement faites à ce domicile élu, sans avoir égard au domicile réel.

A défaut d'élection de domicile, les assignations et significations seront valablement faites au parquet du tribunal de grande instance du lieu du siège social.

Article 25 : FRAIS

Les associés donnent tous pouvoirs à Messieurs Geoffrey GIMENEZ et Georges RUBIO à l'effet d'accomplir pour le compte de la société l'engagement et le paiement de tous frais d'établissement. L'immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés emportera reprise de ces actes et des engagements qui en résulteront pour la société.

Article 26 : PUBLICITE

GG CM
KN LG

Tous pouvoirs sont donnés au porteur d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales de publicité.

Fait à Bessan

le 5 Juillet 2023

en quatre originaux,

dont un pour l'enregistrement, deux pour les dépôts légaux et un pour les archives sociales.

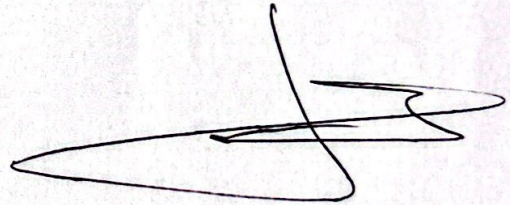
Gimeney Geoffrey



Gimeney Laetitia



Gerrys John



Karen Rubio

