

SARL AFC PROPRETE SERVICE

320, Avenue Berthelot

69008 LYON

***Rapport du Commissaire à la transformation
sur la transformation
de la Société A Responsabilité Limitée
AFC PROPRETE SERVICE
en Société par Actions Simplifiée***

SOMMAIRE

	<u>Pages</u>
- Rapport	1 et 2
- Comptes annuels établis au 31 décembre 2025	3 à 6

**Rapport du Commissaire à la transformation
sur la transformation
de la Société A Responsabilité Limitée
AFC PROPLETE SERVICE
en Société par Actions Simplifiée**

A l'assemblée générale des associés de la société AFC PROPLETE SERVICE,

En notre qualité, de commissaire à la transformation désigné, en application des dispositions de l'article L. 223-43 du Code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné, en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code, par décision des associés en date du 2 juillet 2026 nous avons établi le présent rapport afin :

- De vous présenter notre analyse de la situation de votre société,
- De vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composants l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- Les comptes annuels établis au 31 décembre 2025 qui n'ont fait l'objet ni d'un audit ni d'un examen limité, révèlent un chiffre d'affaires de 70 K€ contre 52 K€ au 31 décembre 2024,
- Le résultat d'exploitation s'établit à -1 K€ au 31 décembre 2025 contre 4 K€ au 31 décembre 2024,
- Au 31 décembre 2025, le résultat net est déficitaire de 1 K€ contre un bénéfice de 6 K€ au 31 décembre 2024,
- La trésorerie est en hausse de 2 K€ pour s'établir à 23 K€ au 31 décembre 2025,
- Le montant des capitaux propres au 31 décembre 2025 s'élève à 13 K€ pour un capital social de 2 K€.

Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission.

Ces diligences ont également consisté :

- A contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation,
- A vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Fait à VILLEFRANCHE S/S, le 17 juillet 2026

*NOVANCES
Société de Commissaires aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale de Lyon - Riom
Christophe ALEXANDRE, Représentant légal*



BILAN ACTIF

AFCPROP - Sarl AFC PROPRETE SERVICE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025			% de l'actif	Valeur au 31/12/2024	% de l'actif
	brute	amort. & dépréc.	nette			
Capital souscrit non appelé (I)						
Frais d'établissement						
Immobilisations incorporelles						
Frais de développement						
Concessions, brevets, licences,						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Immob. incorp. en cours, av. acptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Inst. techniques, matériel et outillages ...	990	990				
Autres immobilisations corporelles						
Immob. corp. en cours, av. acptes						
Immobilisations financières				0,31		0,32
Participations						
Créances rattachées à des particip.						
Titres immobilisés de l'act. de portef.						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	100		100		100	
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISÉ (II)	1 090	990	100	0,31	100	0,32
Stocks et en-cours						
Mat. premières, autres approv.						
En-cours de production						
Produits finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés /cdes						
Créances				26,20		33,00
Créances Clients et comptes ratt.	7 656		7 656		10 143	
Autres créances	717		717		250	
Charges constatées d'avance						
Capital souscrit appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instr. financiers à terme, jetons dét.						
Disponibilités	23 490		23 490	73,49	21 000	66,68
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (III)	31 863		31 863	99,69	31 393	99,68
Frais d'émission des emprunts (IV)						
Primes de remboursement emprunts (V)						
Écarts de conversion diff. éval. - Actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL DE L'ACTIF (I + II + III + IV + V + VI)	32 953	990	31 963	100	31 493	100

NOVANCES
CERTIFIÉ CONFORME
Le Commissaire aux comptes

BILAN PASSIF

AFCPROP - Sarl AFC PROPRETE SERVICE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	% du passif	Valeur au 31/12/2024	% du passif
Capital (dont versé : 2 000)	2 000	6,26	2 000	6,35
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves		79,46		80,65
Réserve légale	200		200	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	25 197		25 197	
Report à nouveau	-13 750	-43,02	-19 678	-62,48
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-1 112	-3,48	5 928	18,82
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	12 535	39,22	13 647	43,33
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
Emprunts et dettes financières diverses				
Instruments financiers à terme				
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et comptes rattachés	180	0,56	806	2,56
Dettes fiscales et sociales	17 187	53,77	14 541	46,17
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	2 061	6,45	2 498	7,93
Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES (III)	19 429	60,78	17 845	56,67
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)				
TOTAL GÉNÉRAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	31 963	100	31 493	100

NOVANCES
CERTIFIÉ CONFORME
Le Commissaire aux comptes

COMPTE DE RÉSULTAT

AFCPROP - Sarl AFC PROPRETE SERVICE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation				
Ventes de marchandises	14 701		14 701	
Production vendue	55 748	51 965	3 782	7,28
Montant net du chiffre d'affaires	70 449	51 965	18 484	35,57
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions				
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions				
Produits des cessions d'immobilisations incorp. et corp.				
Autres produits	70	14	56	404,92
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)	70 519	51 979	18 540	35,67
Charges d'exploitation				
Achats de marchandises	7 683		7 683	
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres appro.				
Variation de stocks		70	-70	-100,00
Autres achats et charges externes	18 600	8 864	9 736	109,83
Impôts, taxes et versements assimilés	1 324	1 264	60	4,75
Salaires	31 432	27 140	4 292	15,81
Cotisations sociales	12 589	10 507	2 083	19,82
Dotations aux amortissements et aux dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Valeur comptable des immobs. incorp. et corp. cédées				
Autres charges	2	6	-4	-64,85
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)	71 631	47 851	23 779	49,69
1-RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-1 112	4 128	-5 240	-126,95
QP de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)				
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)				
Produits financiers				
De participation				
D'autres valeurs mobilière et créances actif immobilisé				
Autres intérêts et produits assimilés				
Reprises sur dépréciations et provisions				
Différences positives de change				
Produits de cessions d'immobilisations financières				
Produits nets sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)				
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				



COMPTE DE RÉSULTAT

AFCPROP - Sarl AFC PROPRETE SERVICE

Du 01/01/2025 au 31/12/2025

	Valeur au 31/12/2025	Valeur au 31/12/2024	Variation	
			en valeur	en %
Intérêts et charges assimilées				
Différences négatives de change				
Valeur comptable des immobilisations financières cédées				
Charges nettes sur cessions de VMP, d'instruments de trésor.				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)				
2-RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)				
3-RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-1 112	4 128	-5 240	-126,95
Produits exceptionnels (VII)		1 800	-1 800	-100,00
Charges exceptionnelles (VIII)				
4-RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)		1 800	-1 800	-100,00
Participation des salariés aux résultats (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	70 519	53 779	16 740	31,13
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)	71 631	47 851	23 779	49,69
BÉNÉFICE OU PERTE	-1 112	5 928	-7 040	-118,77

 **NOVANCES**
CERTIFIÉ CONFORME
Le Commissaire aux comptes