

Jean-Michel ROUSSEL

Dorothée LENOIRE

Sébastien LEUCCI

Florian ALDERWEIRELD

NOTAIRES

Maître Jean-Michel ROUSSEL

Diplôme Supérieur du Notariat

**16, rue Vanderghote
(ex Rue de l'Eglise)
59820 GRAVELINES**

Tél : 03.28.23.09.02

E.mail : rd2la@notaires.fr

Dossier suivi par

Amélie CARY

amelie.cary.59190@notaires.fr

DONATION-PARTAGE M. et Mme LAMMIN / enfants

1027266 /JMR /CA /

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Michel ROUSSEL Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle « Jean-Michel ROUSSEL, Dorothée LENOIRE, Sébastien LEUCCI et Florian ALDERWEIRELD, notaires, associés d'une Société Civile Professionnelle titulaire d'un office notarial » ayant son siège à DUNKERQUE, 22 rue Dupouy, avec bureaux annexes à BERGUES, 3 place du Marché aux Poissons et à GRAVELINES, 16 rue Vanderghote, le 21 mai 2026 il a été constaté la DONATION-PARTAGE,

Par :

Monsieur Laurent Pierre Albert **LAMMIN**, restaurateur, époux de Madame Christelle Francine Marie-Odile **VANLERBERGHE**, demeurant à WARHEM (59380) 1834 route d'Ypres RD 916.

Né à BERGUES (59380), le 29 mai 1975.

Madame Christelle Francine Marie-Odile **VANLERBERGHE**, restauratrice co-gérante, épouse de Monsieur Laurent Pierre Albert **LAMMIN**, demeurant à WARHEM (59380) 1834 route d'Ypres RD 916.

Née à BERGUES (59380), le 15 février 1977.

Au profit de :

Mademoiselle Mathilde Marie-Christine Francine **LAMMIN**, audioprothésiste, demeurant à WARHEM (59380) 1834 route d'Ypres.

Née à SAINT-POL-SUR-MER (59430), le 4 octobre 2003.

Célibataire.

Mademoiselle Manon Céline Sophie **LAMMIN**, lycéenne, demeurant à WARHEM (59380) 1834 route d'Ypres.

Née à SAINT-POL-SUR-MER (59430), le 3 décembre 2008.

Notaires Assistants

Marie BINIENDA

Amélie CARY

Maxime COELENBIER

Marine MESSIN

Maryline VEYS

Notaires Stagiaires

Margot DRUELLE

Société Civile Professionnelle Titulaire d'un Office Notarial

Siège : 22, rue Dupouy 59140 DUNKERQUE Tél : 03.28.59.29.00

Bureaux annexes : 16, rue Vanderghote (ex rue de l'Eglise) 59820 GRAVELINES Tél : 03.28.23.09.02

3, Place Au Marché aux poissons 59380 BERGUES Tél : 03.28.68.60.93

Successeur de Mes DUFOUR-CAUX-LOUF-HOUZET-PIAT-FOURNIER-BOUIN-DERMAUT



Célibataire.

La présente donation-partage comprenait notamment la nue-propriété des biens ci-après désignés :

I- BIENS DONNES

- Biens propres de Monsieur Laurent LAMMIN

La nue-propriété de :

38 parts sociales numérotées de 3 à 40 de la société civile immobilière dénommée « 2MLC » dont le siège social est à WARHEM (59380), 1834 route d'Ypres, au capital de 1.000,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de DUNKERQUE et identifiée sous le numéro SIREN 891548406.

La capital social est divisé en 100 parts réparties entre les associés de la manière suivante :

- A Monsieur Laurent LAMMIN, 40 parts numérotées de 1 à 40
- A Madame Christelle LAMMIN, 40 parts numérotées de 41 à 80
- A la société « HOLDING DU PONT TOURNANT », 20 parts numérotées de 81 à 100.

Evaluation

Évalué pour la totalité en pleine propriété à VINGT MILLE TROIS CENT SOIXANTE HUIT EUROS (20 368,00 EUR),

Dont il y a lieu de déduire :

- l'**usufruit** réservé par le **DONATEUR**, évalué, eu égard à son âge, à 60%, soit: DOUZE MILLE DEUX CENT VINGT EUROS ET QUATRE-VINGTS CENTIMES (12 220,80 EUR),

Soit pour la nue-propriété donnée d'une valeur de HUIT MILLE CENT QUARANTE-SEPT EUROS ET VINGT CENTIMES,

Ci, 8 147,20 EUR

ATTENTION FRAUDE

Nos instances nous ont alertés sur la recrudescence d'interception des RIB lors de leur transmission par mail.

Soyez vigilants :

- les emails provenant de l'étude terminent obligatoirement par @notaires.fr

- notre compte bancaire est à la CDC (Caisse des Dépôts et Consignations)

Toute demande de virement venant d'une adresse mail autre ou vers une autre banque est une fraude

Ne jamais nous adresser un virement vers une autre banque que la CDC

Nous vous demandons par conséquent d'utiliser prioritairement les RIB de l'Office que nous avons pu vous remettre en main propre ou adressé par voie postale.

Votre relevé d'identité bancaire daté et signé devra obligatoirement nous être adressé par remise en main propre ou par voie postale.

Si vous constatez une anomalie merci de nous contacter sans délai.

Merci de votre compréhension.

- Biens propres de Madame Christelle LAMMIN

La nue-propriété de :

38 parts sociales numérotées de 43 à 80 de la société civile immobilière dénommée « 2MLC » dont le siège social est à WARHEM (59380), 1834 route d'Ypres, au capital de 1.000,00 €, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de DUNKERQUE et identifiée sous le numéro SIREN 891548406.

La capital social est divisé en 100 parts réparties entre les associés de la manière suivante :

- A Monsieur Laurent LAMMIN, 40 parts numérotées de 1 à 40
- A Madame Christelle LAMMIN, 40 parts numérotées de 41 à 80
- A la société « HOLDING DU PONT TOURNANT », 20 parts numérotées de 81 à 100.

Evaluation

Évalué pour la totalité en pleine propriété à VINGT MILLE TROIS CENT SOIXANTE HUIT EUROS (20 368,00 EUR),

Dont il y a lieu de déduire :

- l'**usufruit** réservé par la **DONATRICE**, évalué, eu égard à son âge, à 60%, soit: DOUZE MILLE DEUX CENT VINGT EUROS ET QUATRE-VINGTS CENTIMES (12 220,80 EUR),

Soit pour la nue-propriété donnée d'une valeur de HUIT MILLE CENT QUARANTE-SEPT EUROS ET VINGT CENTIMES,

Ci, 8 147,20 EUR

II -ATTRIBUTIONS

Attributions à Mademoiselle Mathilde LAMMIN

- La nue-propriété de 19 parts numérotées 3 à 21 (parts sociales)

D'une valeur de QUATRE MILLE SOIXANTE-TREIZE EUROS ET SOIXANTE CENTIMES,

Ci, 4 073,60 EUR

- La nue-propriété de 19 parts numérotées 43 à 61 (parts sociales)

ATTENTION FRAUDE

Nos instances nous ont alertés sur la recrudescence d'interception des RIB lors de leur transmission par mail.

Soyez vigilants :

- les emails provenant de l'étude terminent obligatoirement par @notaires.fr

-notre compte bancaire est à la CDC (Caisse des Dépôts et Consignations)

Toute demande de virement venant d'une adresse mail autre ou vers une autre banque est une fraude

Ne jamais nous adresser un virement vers une autre banque que la CDC

Nous vous demandons par conséquent d'utiliser prioritairement les RIB de l'Office que nous avons pu vous remettre en main propre ou adressé par voie postale.

Votre relevé d'identité bancaire daté et signé devra obligatoirement nous être adressé par remise en main propre ou par voie postale.

Si vous constatez une anomalie merci de nous contacter sans délai.

Merci de votre compréhension.

D'une valeur de QUATRE MILLE SOIXANTE-TREIZE EUROS ET SOIXANTE CENTIMES,
Ci, 4 073,60 EUR

Attributions à Mademoiselle Manon LAMMIN

- La nue-propriété de 19 parts numérotées 22 à 40 (parts sociales)

D'une valeur de QUATRE MILLE SOIXANTE-TREIZE EUROS ET SOIXANTE CENTIMES,
Ci, 4 073,60 EUR

- La nue-propriété de 19 parts numérotées 62 à 80 (parts sociales)

D'une valeur de QUATRE MILLE SOIXANTE-TREIZE EUROS ET SOIXANTE CENTIMES,
Ci, 4 073,60 EUR

III – MODIFICATIONS DES STATUTS DE LA SOCIETE « 2MLC »

Comme conséquence de la présente donation en nue-propriété de parts sociales ci-dessus constatée, il y a lieu de modifier les statuts de la Société comme suit :

Modification de l'article 7 « CAPITAL SOCIAL » des statuts mentionnant la répartition entre les associés des parts sociales de la Société émettrice ainsi qu'il suit :

« Le capital social est fixé à la somme de MILLE EUROS (1.000,00 Euros).

Il est divisé en 100 parts de 10,00 Euros chacune, numérotées de 1 à 100 appartenant à :

*** à M. Laurent LAMMIN:**

A concurrence de 2 parts en pleine propriété
Numérotées 1 à 2 2 en pleine propriété

A concurrence de 38 parts en 38 en usufruit
usufruit numérotées de 3 à 40

*** à Mme Christelle LAMMIN:**

A concurrence de 2 parts en pleine propriété
Numérotée 41 à 42 2 en pleine propriété

ATTENTION FRAUDE

Nos instances nous ont alertés sur la recrudescence d'interception des RIB lors de leur transmission par mail.

Soyez vigilants :

- les emails provenant de l'étude terminent obligatoirement par @notaires.fr

-notre compte bancaire est à la CDC (Caisse des Dépôts et Consignations)

Toute demande de virement venant d'une adresse mail autre ou vers une autre banque est une fraude

Ne jamais nous adresser un virement vers une autre banque que la CDC

Nous vous demandons par conséquent d'utiliser prioritairement les RIB de l'Office que nous avons pu vous remettre en main propre ou adressé par voie postale.

Votre relevé d'identité bancaire daté et signé devra obligatoirement nous être adressé par remise en main propre ou par voie postale.

Si vous constatez une anomalie merci de nous contacter sans délai.

Merci de votre compréhension.

A concurrence de 38 parts en 38 en usufruit
usufruit numérotées de 43 à 80

*** à Melle Mathilde LAMMIN:**

A concurrence de 38 parts en 38 en NP
nue-propriété numérotées 3 à 21 et 43 à 61

*** à Melle Manon LAMMIN:**

A concurrence de 38 parts en 38 en NP
nue-propriété numérotées 22 à 40 et 62 à 80

*** à la société « HOLDIND DU PONT TOURNANT »:**

A concurrence de 20 parts en pleine propriété
Numérotées 81 à 100 20 en pleine propriété

TOTAL

100 parts

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A GRAVELINES (Nord) ,
LE 21 Mai 2026**

MAITRE J. Michel ROUSSEL
Notaire
16, Rue M. Vanderghote
BP 183 - 59620 GRAVELINES

ATTENTION FRAUDE

Nos instances nous ont alertés sur la recrudescence d'interception des RIB lors de leur transmission par mail.

Soyez vigilants :

- les emails provenant de l'étude terminent obligatoirement par @notaires.fr
- notre compte bancaire est à la CDC (Caisse des Dépôts et Consignations)
Toute demande de virement venant d'une adresse mail autre ou vers une autre banque est une fraude
Ne jamais nous adresser un virement vers une autre banque que la CDC

Nous vous demandons par conséquent d'utiliser prioritairement les RIB de l'Office que nous avons pu vous remettre en main propre ou adressé par voie postale.

Votre relevé d'identité bancaire daté et signé devra obligatoirement nous être adressé par remise en main propre ou par voie postale.

Si vous constatez une anomalie merci de nous contacter sans délai.

Merci de votre compréhension.