

10 DIGUE

Société civile immobilière
au capital social de 100,00 €
10 RUE DE LA DIGUE
94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES
En cours de constitution au RCS de Créteil

**DÉCISIONS UNANIMES DES ASSOCIÉS
EN DATE DU 23 JUIN 2026**

Les soussignés :

La société "EL INVEST"

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 500 euros,
ayant son siège social 10 RUE DE LA DIGUE 94100 ST MAUR DES FOSSES, France,
immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 989273958,
représentée par Monsieur ENZO LEVY en qualité de Président dûment habilité à l'effet des présentes.

La société "ME CAPITAL PARTNERS"

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 352 940 euros,
ayant son siège social 10 RUE DE LA DIGUE 94100 ST MAUR DES FOSSES, France,
immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 980768147,
représentée par Monsieur MARC FITOUSSI en qualité de Président dûment habilité à l'effet des présentes.

La société "FMI"

Société par actions simplifiée au capital de 27 622,45 euros,
ayant son siège social 10 RUE DE LA DIGUE 94100 ST MAUR DES FOSSES, France,
immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 421856535,
représentée par Monsieur MARC FITOUSSI en qualité de Président dûment habilité à l'effet des présentes.

La société "CALITY"

Société par actions simplifiée au capital de 2 000 euros,
ayant son siège social 91 RUE DU FAUBOURG SAINT-HONORE 75008 PARIS, France,
immatriculée au RCS de PARIS sous le numéro 819733569,

représentée par Monsieur MATTY FITOUSSI en qualité de Président dûment habilité à l'effet des présentes.

La société "TWENTY SIX INVEST HOLDINGS"

Société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 357 060 euros,

ayant son siège social 10 RUE DE LA DIGUE 94100 ST MAUR DES FOSSES, France,

immatriculée au RCS de CRETEIL sous le numéro 977951599,

représentée par Monsieur MATTY FITOUSSI en qualité de Président dûment habilité à l'effet des présentes.

Détenant ensemble la totalité des parts sociales composant le capital social de la Société 10 DIGUE, et agissant en cette qualité, ont statué sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Création d'une Société civile immobilière ;
- Nomination de Monsieur MATTY FITOUSSI en qualité de Gérant ;
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Ont décidé ce qui suit à l'unanimité :

PREMIÈRE DÉCISION

Constitution de la Société

Les associés décident de constituer une Société civile immobilière, régie par les dispositions légales et réglementaires applicables ainsi que par les statuts adoptés aux termes du présent acte.

Les principales caractéristiques de la Société sont les suivantes :

Dénomination sociale : 10 DIGUE

Capital social : 100 €

Parts Sociales composant le capital social : 100

Siège social : 10 RUE DE LA DIGUE, 94100 SAINT-MAUR-DES-FOSSES

Durée : 99 ans à compter de l'immatriculation de la Société au registre du commerce et des sociétés.

L'objet social de la Société est le suivant :

La Société a pour objet en France et à l'étranger :

L'acquisition, la propriété, l'apport, l'échange, l'aménagement, la gestion, l'administration, la mise en valeur et l'exploitation par bail, location (nue ou professionnelle) ou tout autre moyen, de tous immeubles, terrains,

locaux à usage de bureaux, de commerces, d'entrepôts ou d'habitation ;

La construction ou la rénovation de tous immeubles ou locaux destinés à cet usage ;

L'emprunt de tous fonds nécessaires à la réalisation de cet objet, et la mise en place de toutes sûretés réelles ou garanties personnelles nécessaires ;

Et plus généralement, toutes opérations financières, mobilières ou immobilières se rattachant directement ou indirectement à cet objet et susceptibles d'en favoriser la réalisation, à condition d'en respecter le caractère strictement civil. »

DEUXIÈME DÉCISION

Nomination de Monsieur MATTY FITOUSSI en qualité de Gérant

La Collectivité des Associés décide de nommer Monsieur MATTY FITOUSSI, né le 26/12/1991 à LE BLANC MESNIL (FRANCE), de nationalité Française, demeurant 97 rue de Courcelles, 75017 PARIS (France), en tant que Gérant.

Monsieur MATTY FITOUSSI exercera ses fonctions sans limitation de durée.

La Collectivité des Associés décide de fixer la rémunération de Monsieur MATTY FITOUSSI de la manière suivante :

- Le mandataire ne percevra aucune rémunération mais pourra prétendre au remboursement sur justification de ses frais de représentation et de déplacement.

Cette rémunération demeurera inchangée jusqu'à nouvelle décision, conformément aux dispositions statutaires ou réglementaires applicables.

Monsieur MATTY FITOUSSI a fait savoir par avance qu'il acceptait les fonctions de Gérant, et qu'il remplit les conditions légales et réglementaires ainsi que celles posées par les statuts pour l'exercice de son mandat.

TROISIÈME DÉCISION

Adoption des statuts et constatation de la souscription

Les soussignés ont adopté les statuts présentés et ont matérialisé leurs engagements par un apport total, respectivement :

Souscripteur	Type d'apport	Parts sociales souscrites	Montant souscrit
EL INVEST	Numéraire	20	20,00 €
ME CAPITAL PARTNERS	Numéraire	30	30,00 €
TWENTY SIX INVEST HOLDINGS	Numéraire	40	40,00 €
CALITY	Numéraire	5	5,00 €
FMI	Numéraire	5	5,00 €
	TOTAL	100	100,00 €

QUATRIÈME DÉCISION

Pouvoirs

La Collectivité des Associés donne tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal, ainsi qu'à toute personne spécialement habilitée à cet effet, à l'effet d'accomplir toutes formalités légales, réglementaires, administratives ou de publicité consécutives aux décisions qui précèdent.

À cet effet, un original des présentes est remis au Gérant qui le reconnaît.

Le présent acte sera mentionné sur le registre des délibérations tenu au siège social et un exemplaire original signé par tous les associés sera conservé dans les archives de la Société.

Fait à SAINT-MAUR-DES-FOSSES,

le 23 juin 2026.

Signé par :

 AD8CFAC342AD44E...

La société EL INVEST, représentée par Monsieur ENZO LEVY

DocuSigned by:

5BA0AD5E17DC499...

La société ME CAPITAL PARTNERS, représentée par Monsieur MARC FITOUSSI

DocuSigned by:

5BA0AD5E17DC499...

La société FMI, représentée par Monsieur MARC FITOUSSI

DocuSigned by:

D2E3CE51B7F74A9...

La société CALITY, représentée par Monsieur MATTY FITOUSSI

DocuSigned by:

D2E3CE51B7F74A9...

La société TWENTY SIX INVEST HOLDINGS, représentée par Monsieur MATTY FITOUSSI