

# STATUTS CONSTITUTIFS

o0o

## 2L'GROUPE

Société Par Actions Simplifiée

**Capital social** : 170 000,00 €

**Siège social** : 43 B Avenue Jean Mermoz, 91320 WISSOUS

Société en cours de formation

o0o

# STATUTS CONSTITUTIFS

## 2L'GROUPE

### LES SOUSSIGNÉS :

**1. Monsieur Mathieu LAFAYE,**

Né le 29 juillet 1997 à CHATENAY-MALABRY (92), de nationalité française, demeurant 7 Rue Fernand Léger 91320 WISSOUS, célibataire n'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité,

Et,

**2. Monsieur Sébastien, Rock, Jean-François, LAFAYE,**

Né le 2 juillet 1987 à VELIZY-VILLACOUBLAY (78140), demeurant au 43 Bis Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, de nationalité Française, lié par un pacte civil de solidarité à Madame Christel QUEFFELEC en date à ANTONY (92) du 22 mars 2012,

**ONT ETABLI AINSI QU'IL SUIT LES STATUTS D'UNE SOCIETE PAR ACTIONS  
SIMPLIFIEE QU'ILS ONT DECIDE DE CONSTITUER ENTRE EUX.**

### **TITRE I :**

#### **FORME - OBJET - DENOMINATION - SIEGE - DUREE - EXERCICE**

##### **ARTICLE PREMIER - FORME**

Il est formé entre les propriétaires des actions ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement une société par actions simplifiée. Cette société est régie par les présents statuts et les textes en vigueur.

Cette société ne peut pas procéder à une offre au public de titres financiers ou à l'admission aux négociations sur un marché réglementé de ses actions.

Elle peut procéder à des offres dans les conditions définies par les textes en vigueur.

## **ARTICLE 2 – OBJET SOCIAL**

La société a pour objet :

Toutes prestations de services auprès des entreprises et des particuliers ;

Toutes prestations de direction, d'administration, de gestion commerciale ou financière susceptibles de faciliter le développement de l'activité de la société et de toutes sociétés qu'elle contrôle directement ou indirectement ;

Toutes opérations commerciales, financières ou autres liées de manière directe ou indirecte à l'activité de conseil ou à tout objet similaire ou connexe ;

La gestion de tous biens immobiliers et mobiliers, l'activité de promotion immobilière et de marchands de biens ;

La prise d'intérêts ou de participations dans toutes sociétés et entreprises françaises ou étrangères quel qu'en soit l'objet et la gestion de ces participations et intérêts ;

L'acquisition de tous biens corporels et incorporels afin d'en favoriser l'activité ;

L'acquisition de tout bien immobilier en pleine propriété, nue-propriété ou usufruit, l'administration et l'exploitation par bail, location ou autrement dudit immeuble et de tous autres immeubles bâtis dont elle pourrait devenir propriétaire ultérieurement, par voie d'acquisition, échange, apport ou autrement, la mise à disposition, le cas échéant, desdits immeubles aux associés ;

Tous placements en valeurs mobilières, la gestion de ceux-ci ;

Toutes opérations industrielles et commerciales se rapportant à :

- La création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous fonds de commerce, la prise à bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées ci-dessus ;
- La prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés, brevets et droits de propriété intellectuelle concernant lesdites activités ;
- La participation, directe ou indirecte, de la Société dans toutes opérations financières, immobilières ou mobilières ou entreprises commerciales ou industrielles pouvant se rattacher à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Toutes opérations quelconques contribuant à la réalisation de cet objet.

## **ARTICLE 3 – DENOMINATION SOCIALE**

La dénomination de la société est : **2L'GROUPE**. Dans tous les actes, factures, annonces, publications et autres documents émanant de la société, la dénomination sociale doit toujours être précédée ou suivie des mots écrits lisiblement "société par actions simplifiée" ou des initiales " S.A.S. " et de l'indication du lieu du siège social et du montant du capital social

ainsi que du numéro d'identification SIREN suivi de la mention RCS de (nom de la ville).

#### **ARTICLE 4 – SIEGE SOCIAL**

Le siège social est fixé au : **43 B Avenue Jean Mermoz 91320**. Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département ou des départements limitrophes par simple décision du président et partout ailleurs en vertu d'une décision collective des associés prise aux conditions de majorité des décisions extraordinaires.

#### **ARTICLE 5 – DUREE DE LA SOCIETE**

La durée de la société est fixée à **quatre-vingt-dix-neuf (99) années** à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf les cas de dissolution anticipée ou de prorogation prévus par les présents statuts.

#### **ARTICLE 6 – EXERCICE SOCIAL**

L'exercice social commence le 1<sup>er</sup> janvier et se termine le 31 décembre de chaque année. Par exception, le premier exercice social sera clos le 31 décembre 2027

### **TITRE II :** **APPORTS - CAPITAL SOCIAL**

#### **ARTICLE 7 – APPORTS**

##### **7.1. Montant et modalités des apports**

Lors de la constitution, il a été procédé exclusivement à des apports en nature.

##### **7.2. Apports en numéraire**

Néant.

##### **7.3. Apports en nature**

Aux termes d'un acte d'apport en date du 27 mai 2026 ci-annexé (**Annexe II**) :

**Monsieur Mathieu LAFAYE,**

**FAIT APPORT** à la Société, sous les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, de quatre cent cinquante (450) actions sur les quatre cent cinquante (450) actions lui appartenant dans le capital de la Société « **2L'RENOVATION** », SAS au capital de 9 000,00 € dont le siège social est situé 43 B Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de EVRY sous le numéro unique d'identification 980 160 014, évaluées à la somme de quatre-vingt-cinq mille euros,

Ci, ..... 85 000,00 €.

**Monsieur Sébastien LAFAYE,**

**FAIT APPORT** à la Société, sous les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, de quatre cent cinquante (450) actions sur les quatre cent cinquante (450) actions lui appartenant dans le capital de la Société « **2L'RENOVATION** », SAS au capital de 9 000,00 € dont le siège social est situé 43 B Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de EVRY sous le numéro unique d'identification 980 160 014, évaluées à la somme de quatre-vingt-cinq mille euros,

Ci, ..... 85 000,00 €.

Soit une évaluation d'un montant global de cent soixante-dix mille euros (170 000,00 €) pour les neuf cents (900) actions apportées,

Ci, ..... 170 000,00 €.

L'évaluation des apports en nature ci-dessus a été décidée, d'un commun accord, par les apporteurs.

La Société sera propriétaire et aura la jouissance des droits et biens apportés à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

#### **7.4. Récapitulation des apports**

Apports en numéraire : zéro euro,

Ci, ..... 0 €.

Apports en nature : cent soixante-dix mille euros,

Ci, ..... 170 000,00 €.

**Total des apports formant le capital social : cent soixante-dix mille euros,**

Ci, ..... 170 000,00 €.

#### **ARTICLE 8 – CAPITAL SOCIAL**

Le capital social est fixé à la somme de **cent soixante-dix mille euros (170 000,00 €)**. Il est divisé en **mille sept cents (1 700) actions de cent (100) euros chacune**, entièrement souscrites, toutes de même catégorie et réparties entre les associés en proportion de leurs droits.

#### **ARTICLE 9 – MODIFICATION DU CAPITAL**

##### **9.1. Augmentation de capital**

Le capital social peut être augmenté soit par émission d'actions ordinaires, d'actions de préférence, soit par élévation du montant nominal des actions existantes. L'augmentation de capital par majoration du montant des actions nécessite le consentement unanime des associés

sauf si elle est réalisée par incorporation de réserves, bénéfiques ou primes d'émission.

Les émissions d'actions de préférence requièrent une décision spéciale de la collectivité des associés aux conditions prévues pour les décisions extraordinaires ; si ces actions sont émises au profit d'un ou plusieurs associés nommément désigné, la procédure relative aux avantages particuliers doit être suivie conformément à l'article L.228-15 du Code de commerce et le bénéficiaire de l'émission ne peut prendre part au vote. L'assemblée qui crée des actions de préférence en définit les droits y attachés.

Les actions nouvelles sont émises au pair ou avec prime.

L'émission d'actions par voie d'augmentation de capital aura lieu dans les conditions prévues par les articles L. 225-129 à L. 225-129-6 du Code de commerce compatibles avec les modalités de prise de décisions propres aux SAS et qui sont retenues par les présents statuts. À cet égard, il est précisé que la collectivité des associés prendra les décisions dans les conditions prévues aux présentes sans être tenus de réunir une assemblée générale extraordinaire prévue par les textes du Code de commerce.

Les rapports imposés par les textes seront établis par le président ou le directeur général ou les organes titulaires de la délégation de compétence et par les commissaires aux comptes.

Si la collectivité des associés décide de déléguer soit sa compétence pour décider l'augmentation de capital, soit les pouvoirs nécessaires à l'effet de la réaliser cette délégation qui interviendra dans les limites prévues par les textes aura lieu au profit du Président.

Il peut être décidé de limiter une augmentation de capital à souscrire en numéraire au montant des souscriptions reçues, dans les conditions prévues par le Code de commerce.

En cas d'augmentation par émission d'actions à souscrire en numéraire le capital ancien doit, au préalable être intégralement libéré et un droit de préférence à la souscription de ces actions est réservé aux propriétaires des actions existantes, dans les conditions légales. Toutefois, les associés peuvent renoncer à titre individuel à leur droit préférentiel et la décision collective peut au vu du rapport du président ou de l'autorité habilitée et celui du commissaire aux comptes supprimer ce droit préférentiel en respectant les conditions légales ; il en est de même lorsque l'augmentation de capital est réservée à une ou plusieurs personnes nommément désignées par la décision collective ; dans ce cas les bénéficiaires de l'augmentation de capital avec suppression du droit préférentiel à leur profit ne peuvent s'ils sont déjà associés prendre part au vote Ce droit préférentiel est cessible dans les mêmes conditions que l'action. Lorsque les actions sont grevées d'un usufruit, le droit préférentiel de souscription appartient au nu-propriétaire dans les conditions prévues à l'article L. 225-140 du Code de commerce.

Lors de toute augmentation de capital en numéraire, sauf si elle résulte d'une émission préalable de valeurs mobilières donnant accès au capital, la collectivité des associés doit se prononcer sur un projet de résolution spécifique tendant à réaliser une augmentation de capital en faveur des salariés conformément à l'article L.225-129-6 du Code de commerce.

Lorsque l'augmentation de capital a lieu par incorporation de réserves, bénéfiques ou primes d'émission, la décision collective statue aux conditions de majorité des décisions ordinaires.

En cas d'apport en nature ou de stipulations d'avantages particuliers, un ou plusieurs commissaires aux apports sont désignés conformément aux dispositions de l'article L.225-147 du Code de commerce. Les associés apporteurs ne prennent pas part au vote sur l'évaluation des apports en nature.

### **9.2. Réduction de capital**

Le capital social peut être réduit par une décision collective prise aux conditions des décisions extraordinaires et à celles prévues par le Code de commerce ; les associés peuvent déléguer tout pouvoir au Directeur général.

La réduction de capital à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation de capital destinée à amener celui-ci à un montant au moins égal à ce minimum, à moins que la société ne se transforme en une autre forme.

La réduction de capital ne peut porter atteinte à l'égalité des associés sauf accord unanime de tous les associés. En cas de réduction de capital non motivée par des pertes, les opérations de capital ne peuvent commencer avant l'expiration du délai d'opposition des créanciers ni le cas échéant, avant qu'il ait été statué en première instance sur cette opposition.

Le capital peut être amorti conformément aux dispositions du Code de commerce.

## **TITRE III :** **ACTIONS**

### **ARTICLE 10 – FORME ET PROPRIETE DES ACTIONS**

#### **10.1. Forme des actions**

Les actions doivent revêtir obligatoirement la forme nominative ; elles donnent lieu à une inscription en compte de leur propriétaire dans les conditions et selon les modalités prévues par les textes en vigueur.

La propriété des actions résulte de leur inscription en compte au nom du ou des titulaires dans les comptes tenus à cet effet par la société.

A la demande d'un associé, une attestation d'inscription en compte lui sera délivrée par la société.

#### **10.2. Indivision - Usufruit - Nue-propriété**

Toute action est indivisible à l'égard de la société.

Les copropriétaires d'actions indivises sont tenus de se faire représenter par un seul d'entre eux ou par un mandataire unique. La désignation du représentant de l'indivision doit être notifiée à la société dans le mois de la survenance de l'indivision. En cas de désaccord, le mandataire est désigné, à la demande du copropriétaire le plus diligent, par ordonnance du Président du tribunal de commerce statuant en référé.

Le droit de vote attaché à l'action appartient au nu-proprétaire, sauf pour les décisions relatives à l'approbation des comptes et l'affectation des résultats où il est réservé à l'usufruitier.

Même privé du droit de vote, le nu-proprétaire d'actions a toujours le droit de participer aux décisions collectives.

#### **ARTICLE 11 – DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX ACTIONS**

Chaque action de capital donne droit, dans la répartition des bénéfices et de l'actif social, à une part nette proportionnelle à la quotité du capital qu'elle représente.

Les actions en industrie confèrent à leur titulaire un droit dans les bénéfices et dans tout l'actif social défini lors de l'apport par les présents statuts ou par la décision collective des associés les émettant.

Les associés ne supportent les pertes qu'à concurrence de leurs apports.

Les droits et obligations attachés aux actions les suivent dans quelque main qu'elles passent.

La possession d'une action emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions collectives régulièrement adoptées par les associés.

Chaque fois qu'il sera nécessaire de posséder plusieurs actions pour exercer un droit quelconque, les propriétaires d'actions isolées ou en nombre inférieur au nombre requis devront faire leur affaire personnelle du regroupement, de l'achat ou de la vente des actions ou des droits nécessaires.

#### **ARTICLE 12 – FORME DES CESSIONS OU TRANSMISSIONS D'ACTIONS**

Les cessions ou transmissions d'actions sont réalisées à l'égard de la société et des tiers par un virement de compte à compte. Ce transfert est effectué dès la production d'un ordre de mouvement signé du cédant ou de son mandataire dûment mandaté par une procuration spécifique. Cet ordre de mouvement est enregistré sur un registre tenu à cet effet au siège social. Le transfert de propriété et la propriété des actions résulteront de l'inscription de celles-ci au compte de l'acheteur à la date fixée d'un commun accord dans l'ordre de mouvement. La société est tenue de procéder à cette transcription le premier jour ouvré suivant la notification par lettre recommandée avec demande d'avis de réception de l'ordre de mouvement, dès lors que celui-ci est complet.

La transmission d'actions à titre gratuit ou en suite de décès s'opère également par un ordre de mouvement transcrit sur les registres de la société, sur justification de la mutation dans les conditions légales.

Tous les frais résultants du transfert sont à la charge des cessionnaires.

Les actions ne sont négociables, sous réserve des articles qui suivent et sauf dispositions législatives ou réglementaires contraires, qu'après immatriculation de la société au Registre du commerce et des sociétés ou inscription de la mention modificative à la suite d'une augmentation de capital.

Les actions non libérées des versements exigibles ne sont pas admises au transfert.

### **ARTICLE 13 – DROIT DE PREEMPTION**

Toutes les cessions d'actions, même entre associés, sont soumises au respect du droit de préemption bénéficiant aux associés dans les conditions ci-après.

L'associé cédant notifie au président de la société et à chacun des associés, par lettre recommandée avec accusé de réception, son projet de cession indiquant l'identité de l'acquéreur, le nombre d'actions dont la cession est envisagée, le prix offert et les conditions de la cession.

Cette notification vaut offre ferme de cession au prix et conditions indiqués, au profit de tous les associés. Chaque associé bénéficie d'un droit de préemption au prorata de sa participation dans le capital.

La réception de cette notification fait courir un délai de deux (2) mois, à l'expiration duquel, si le droit de préemption n'a pas été exercé par les associés sur la totalité des actions concernées, l'associé cédant pourra réaliser ladite cession, sous réserve de la procédure d'agrément prévue ci-après, aux mêmes prix, termes et conditions que ceux contenus dans sa notification initiale.

Chaque associé dispose alors d'un délai d'un (1) mois à compter de la réception de ce projet de cession, pour exercer son droit de préemption par notification au président, par lettre recommandée avec accusé de réception indiquant le nombre d'actions qu'il souhaite acquérir.

Au cas où l'un ou plusieurs des associés n'exerceraient pas leur droit de préemption en proportion de leur quote-part dans le capital, le président ou le directeur général en informe sans délai les associés qui ont exercé leur droit de préemption au prorata de leurs droits en leur indiquant le nombre d'actions non préemptées. Chacun de ces associés bénéficie alors d'un droit de préemption sur ces actions au prorata de sa participation dans le capital après exercice du droit de préemption initial ; pour exercer ce droit supplémentaire les associés concernés disposent d'un délai de 15 jours à compter de l'information qui leur a été faite par le président ou le directeur général ; à défaut de réponse ce délai vaut renonciation.

A l'expiration dudit délai d'un (1) mois prévu pour la notification du souhait de préemption par les associés, mais avant celle du délai de deux (2) mois de la réception du projet de cession, le président notifie à l'associé cédant, par lettre recommandée avec accusé de réception, le résultat de la procédure de préemption.

Lorsque le nombre total des actions que les associés ont déclaré vouloir acquérir est supérieur au nombre d'actions dont la cession est projetée, lesdites actions sont réparties par décision du président entre les associés qui ont exercé leur droit de préemption au prorata de leur participation au capital de la société et dans la limite de leur demande, avec répartition des restes à la plus forte moyenne, mais dans la limite de leur demande.

Lorsque le nombre total des actions que les associés ont déclaré vouloir acquérir est inférieur au nombre d'actions dont la cession est projetée, le droit de préemption est réputé n'avoir jamais été exercé et l'associé cédant est libre de réaliser la cession au profit du cessionnaire initialement prévu et dans les conditions mentionnées dans sa notification, sous réserve de la procédure d'agrément prévue ci-après.

En cas d'exercice du droit de préemption sur la totalité des actions objet de la cession, le cédant doit dans le délai de 8 jours, à compter de l'information qui lui aura faite par le président, adresser à la société les ordres de mouvement relatifs aux actions. L'inscription en compte de l'acheteur sur les registres de la société sera effectuée à réception desdits ordres de mouvement.

#### **ARTICLE 14 – AGREMENT**

Les cessions d'actions, à titre onéreux ou gratuit, sont libres entre associés. Toutes les autres cessions sont soumises à l'agrément préalable de la collectivité des associés, statuant aux conditions de majorité prévues pour les décisions extraordinaires.

A cet effet, la demande d'agrément est notifiée par le cédant au président de la société par lettre recommandée avec accusé de réception, en indiquant le nombre d'actions dont la cession est envisagée, le prix de cession, l'identité complète de l'acquéreur et, s'il s'agit d'une personne morale, l'identité de ses dirigeants et la répartition de son capital social. Le président transmet cette demande d'agrément aux associés et met en place la procédure de consultation des associés.

Le président dispose d'un délai d'un (1) mois pour faire connaître au cédant la décision de la collectivité des associés, par lettre recommandée avec accusé de réception. A défaut de réponse dans le délai précité, l'agrément est réputé acquis et l'associé peut réaliser la cession projetée aux conditions notifiées.

La décision d'agrément ou de refus d'agrément n'a pas à être motivée.

En cas d'agrément, l'associé peut réaliser la cession projetée aux conditions notifiées dans sa demande d'agrément. La réalisation du transfert des actions au cessionnaire agréé doit intervenir au plus tard dans un délai de vingt (20) jours de la notification de l'agrément. Passé ce délai, l'agrément sera caduc.

En cas de refus d'agrément du cessionnaire proposé, la société est tenue, dans un délai d'un (1) mois de la notification du refus, d'acquérir ou de faire acquérir les actions de l'associé cédant, soit par des associés, soit par un ou plusieurs tiers agréés suivant la procédure ci-dessus, à moins que le cédant, dans les quinze jours de ce refus, ne notifie à la société le retrait de sa demande.

En cas de rachat des actions par la société, celle-ci est tenue dans un délai de six (6) mois de ce rachat, de les céder ou de les annuler, avec l'accord du cédant, au moyen d'une réduction du capital social.

Le prix de rachat des actions par un ou plusieurs tiers agréés, associés ou par la société, est fixé d'un commun accord entre les parties. A défaut d'accord, il sera déterminé par voie d'expertise, conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du Code civil. Au vu du rapport d'expertise, chacune des parties peut se désister à condition de le faire connaître à l'autre dans les 15 jours du dépôt du rapport de l'expert désigné.

Si à l'expiration du délai prévu ci-avant, l'achat des actions n'est pas réalisé, l'agrément est considéré comme donné, à moins que le demandeur ait renoncé entre temps à son projet de

cession.

La présente clause ne peut être modifiée ou supprimée qu'à l'unanimité de tous les associés.

Les dispositions limitant la libre transmission des actions ne sont pas applicables lorsque la société ne comporte qu'un seul associé.

#### **ARTICLE 15 – TRANSMISSION PAR DECES OU PAR SUITE DE DISSOLUTION DE COMMUNAUTE ENTRE EPOUX**

Les transmissions par décès ou par suite de dissolution du régime matrimonial d'époux doivent être agréées dans les conditions prévues pour l'agrément d'un tiers étranger à la société.

#### **ARTICLE 16 – NULLITE DES CESSIONS D'ACTIONS**

Toutes les cessions d'actions réalisées en violation des précédents articles sont nulles.

#### **TITRE IV :**

#### **ADMINISTRATION ET DIRECTION DE LA SOCIETE**

#### **ARTICLE 17 – PRESIDENCE DE LA SOCIETE**

La société est représentée, dirigée et administrée par un président, personne physique ou morale, associé ou non de la société.

Le président est nommé sans limitation de durée aux termes des présents statuts, puis par décision collective des associés qui fixe la durée de ses fonctions. Le président sortant est rééligible.

Lorsqu'une personne morale est nommée président, les dirigeants de celle-ci sont soumis aux mêmes conditions et obligations et encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient président en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

Le président représente la société dans ses rapports avec les tiers. A ce titre, il est investi des pouvoirs les plus étendus pour agir en toute circonstance au nom de la société ; il les exerce dans la limite de l'objet social.

Dans ses rapports avec les tiers, la société est engagée même par les actes du président qui ne relèvent pas de l'objet social, à moins qu'elle ne prouve que le tiers savait que l'acte dépassait cet objet ou qu'il ne pouvait l'ignorer compte tenu des circonstances, étant exclu que la seule publication des statuts suffise à constituer cette preuve.

Au sein de la société il exerce tous les pouvoirs de direction, d'administration ou de gestion à l'exception de ceux réservés expressément par la loi ou par les présents statuts à la collectivité des associés.

La rémunération du président est fixée par décision collective des associés. Elle peut être fixe ou proportionnelle ou à la fois fixe et proportionnelle. Il pourra prétendre, en outre, au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement, sur présentation des justificatifs.

Le président peut, sous sa responsabilité, consentir des délégations de pouvoir pour une ou plusieurs opérations ou catégories d'opérations déterminées.

La révocation du président ne peut intervenir que pour un motif grave. Elle est prononcée par une décision collective des associés, prise à l'unanimité des associés autres que le président.

Toute révocation sans motif grave pourrait ouvrir droit à une indemnisation pour le président.

Cependant, le président est révoqué de plein droit s'il vient à se trouver dans l'un des cas suivants :

- Dissolution, mise en redressement ou liquidation judiciaire du président personne morale,
- Interdiction légale de gérer, diriger ou administrer une entreprise ou une personne morale,
- Faillite ou incapacité personnelle d'une personne physique.

Le président peut librement démissionner de ses fonctions sous réserve de respecter un préavis de 3 mois, le président doit dans ce cas consulter les associés à l'effet de pourvoir à son remplacement. En présence d'un ou plusieurs directeurs généraux, ceux-ci peuvent en cas de carence du président consulter les associés sur cet ordre du jour.

#### **ARTICLE 18 – DIRECTEURS GÉNÉRAUX**

Sur la proposition du président et afin de l'assister, les associés peuvent nommer une ou plusieurs personnes, physiques ou morales, associés ou non, portant le titre de directeur général ou de directeur général délégué.

La durée des fonctions du directeur général est fixée dans la décision de nomination, sans que cette durée puisse excéder celle des fonctions du président.

Toutefois, en cas de décès, démission ou empêchement du président, le directeur général demeure en fonctions, sauf décision contraire des associés, jusqu'à la nomination du nouveau président.

Le directeur général peut être révoqué à tout moment par décision du président. Cette révocation n'ouvre droit à aucune indemnité.

Sauf limitation fixée par la décision de nomination ou par une décision ultérieure, le directeur général dispose dans l'ordre interne des mêmes pouvoirs de direction que le Président. A l'égard des tiers, il a les mêmes pouvoirs de direction et de représentation que ceux du président en application de l'article L.227-6 du Code de commerce ; si nécessaire il justifiera de l'étendue de ses pouvoirs par la production d'une copie certifiée conforme par le président des présents statuts et d'une copie également certifiée conforme par le président du procès-verbal de la décision de sa nomination et d'un extrait K bis.

La rémunération du directeur général est fixée par la collectivité des associés. Elle peut être fixe ou proportionnelle ou à la fois fixe et proportionnelle. Il aura droit également au remboursement, sur justificatifs, des frais engagés par lui dans l'intérêt de la société.

En outre, le directeur général peut bénéficier d'un contrat de travail au sein de la société.

## **ARTICLE 19 – CONVENTIONS REGLEMENTEES**

Toute convention intervenant, directement ou par personne interposée entre la Société et son président, l'un de ses dirigeants, l'un de ses associés disposant d'une fraction des droits de vote supérieure à 10 % ou, s'il s'agit d'une société associée, la Société la contrôlant au sens de l'article L. 233-3 du Code de commerce doit être portée à la connaissance des Commissaires aux comptes, s'il en existe, dans le mois de sa conclusion.

Le président ou l'intéressé doit, dans le mois de la conclusion d'une convention, en aviser le Commissaire aux comptes.

Le(s) Commissaire(s) aux comptes, ou s'il n'en a pas été désigné, le président de la SAS, présente aux associés un rapport sur la conclusion et l'exécution des conventions au cours de l'exercice écoulé.

Les associés statuent sur ce rapport lors de la décision collective statuant sur les comptes de cet exercice ; l'associé intéressé est privé du droit de vote.

Les conventions non approuvées produisent néanmoins leurs effets, à charge pour la personne intéressée d'en supporter les conséquences dommageables pour la Société.

Sauf l'exception prévue par la loi pour les conventions non significatives, les conventions portant sur les opérations courantes conclues à des conditions normales sont communiquées au Commissaire aux comptes s'il en a été désigné. Dans ce dernier il appartient au président de la SAS de recenser ces conventions et d'en établir la liste.

Tout associé a le droit d'en obtenir la communication.

Les interdictions prévues à l'article L.225-43 du Code de commerce s'appliquent au Président et aux dirigeants de la Société.

## **TITRE V :** **DECISIONS COLLECTIVES DES ASSOCIÉS**

### **ARTICLE 20 – COMPETENCE**

La collectivité des associés est seule compétente pour prendre les décisions en matière de :

- Augmentation, amortissement ou réduction du capital social,
- Fusion, scission, apport partiel d'actif,
- Transformation en société d'une autre forme,
- Dissolution et de prorogation,
- Nomination d'un liquidateur et décisions relatives aux opérations de liquidation,
- Nomination de commissaires aux comptes,
- Nomination, rémunération, révocation du président,
- Nomination d'un directeur général,
- Approbation des comptes annuels et affectation des résultats,
- Approbation des conventions conclues entre la société et ses dirigeants,

- Modifications statutaires, à l'exception du transfert du siège social,

Ainsi que toutes les décisions ne relevant pas de la compétence du président aux termes des présents statuts.

### **ARTICLE 21 – REGLES DE MAJORITE**

Pour tous les domaines d'intervention prévus à l'article précédent, les décisions des associés sont prises dans les conditions suivantes :

Les décisions collectives des associés sont qualifiées d'ordinaires ou d'extraordinaires.

Sont qualifiées d'extraordinaires les décisions relatives à l'augmentation, l'amortissement ou la réduction du capital social, la fusion, la scission, l'apport partiel d'actif, la dissolution, la prorogation et la transformation de la société, l'agrément des transmissions d'actions, ainsi que toutes les modifications statutaires.

Les décisions collectives extraordinaires sont prises à la majorité des DEUX TIERS (2/3) des voix des associés disposant du droit de vote, présents et représentés ; les associés absents ou décidant expressément de ne pas voter ne sont pas pris en compte pour le calcul de la majorité.

Toutes les autres décisions collectives sont qualifiées d'ordinaires.

Les décisions collectives ordinaires sont prises la majorité de CINQUANTE ET UN POUR CENT (51%) des voix des associés, présents et représentés ; les associés absents ou décidant expressément de ne pas voter ne sont pas pris en compte pour le calcul de la majorité.

Le droit de vote attaché aux actions de capital est proportionnel à la quotité de capital qu'elles représentent. Le droit de vote attaché aux actions en industrie est proportionnel au nombre d'actions attribuées.

Chaque action de capital ou en industrie donne droit à une voix.

Tout titulaire d'actions nominatives, quelles qu'en soit le nombre, libérées des versements exigibles et qui sont inscrites à son nom dans les comptes de titres nominatifs tenus par la société au troisième jour ouvré avant l'assemblée à zéro heure peuvent participer ou se faire représenter à toute décision collective quelle qu'en soit la forme sur simple justification de son identité.

Par exception aux dispositions qui précèdent, les décisions collectives extraordinaires ci-après énumérées doivent être adoptées à l'unanimité des associés disposant du droit de vote :

- Toute décision ayant pour effet d'augmenter les engagements des associés,
- Le changement de nationalité de la société,
- Les dispositions statutaires restreignant la liberté de transmission des actions : le droit de préemption, l'agrément des cessions ou transmissions de titres,

Tout associé en capital ou en industrie a le droit de participer aux décisions collectives, personnellement ou par mandataire, quel que soit le nombre d'actions qu'il possède.

Il doit justifier de son identité et de l'inscription en compte de ses actions au jour de la décision collective.

Tout titulaire d'actions nominatives, quelles qu'en soit le nombre, libérées des versements exigibles et qui sont inscrites à son nom dans les comptes de titres nominatifs tenus par la société au troisième jour ouvré avant l'assemblée à zéro heure peuvent participer ou se faire représenter à toute décision collective quelle qu'en soit la forme sur simple justification de son identité.

## **ARTICLE 22 – FORME DES DECISIONS COLLECTIVES**

Au choix du président, les décisions collectives sont prises en assemblée, réunie au besoin par vidéoconférence ou conférence par téléphone, ou par correspondance dans la mesure où l'auteur de la convocation s'est assuré que le moyen retenu permet l'identification des associés participant et la retransmission continue et simultanée des délibérations ; les votes et signatures électroniques consistent en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec le document auquel elle s'attache.

Elles peuvent également s'exprimer dans un acte signé par tous les associés ou par consultation écrite.

Toutefois, la réunion d'une assemblée peut être demandée par un ou plusieurs associés représentant plus de dix pour cent du capital social, si aucune réunion de l'assemblée des associés n'est intervenue depuis plus d'un an.

### **22.1. Assemblées**

L'assemblée est convoquée par le président ou par un mandataire désigné en justice en cas de carence du président.

Le commissaire aux comptes, s'il en a été désigné un, peut en cas de carence de l'organe désigné ci-avant et après une mise en demeure de celui-ci demeuré sans effet convoquer lui-même les associés.

Dans le cas où la tenue d'une assemblée est demandée par un ou plusieurs associés, elle peut être convoquée par l'associé ou l'un des associés demandeurs.

Pendant la période de liquidation de la société, les décisions collectives sont prises sur convocation ou à l'initiative du liquidateur.

Dans tous les cas, l'auteur de la convocation fixe l'ordre du jour. L'assemblée ne délibère que sur les questions inscrites à l'ordre du jour. Néanmoins elle peut en toutes circonstances et sans préavis révoquer le président, sous réserve du droit pour l'intéressé de présenter sa défense.

Les associés se réunissent en assemblée au siège social ou en tout autre lieu mentionné dans la convocation.

La convocation est effectuée par tous moyens quinze (15) jours au moins avant la date de la réunion ; elle indique l'ordre du jour proposé et est accompagnée de tous documents nécessaires à l'information des associés.

Toutefois, l'assemblée peut se réunir sans délai si tous les associés y consentent.

L'assemblée est présidée par le président de la société, ou en son absence, par un associé désigné par l'assemblée. Un secrétaire est désigné parmi les associés présents.

En cas de convocation par le commissaire aux comptes, par un mandataire de justice ou par un liquidateur, l'assemblée est présidée par celui qui l'a convoquée.

Les associés peuvent se faire représenter par un autre associé ou par un tiers. Les pouvoirs peuvent être donnés par tout moyen écrit, notamment par télécopie.

Le commissaire aux comptes, s'il en a été désigné un, est invité à participer à toute décision collective en même temps et dans la même forme que les associés.

### **22.2. Consultations par correspondance**

En cas de consultation par correspondance, le texte des résolutions proposées, ainsi que tous les documents nécessaires à l'information des associés, sont adressés à chacun d'eux, par tous moyens.

Les associés disposent d'un délai minimum de quinze (15) jours à compter de la réception des projets de résolutions pour émettre leur vote, par tous moyens. Tout associé n'ayant pas répondu dans ledit délai est considéré comme s'étant abstenu.

### **22.3. Procès verbaux**

Les procès verbaux des décisions collectives prises en assemblée ou par correspondance sont établis sur un registre spécial et signés par le président et le secrétaire associé. Les copies ou extraits de procès verbaux sont certifiés par le président.

Les décisions collectives prises en assemblée sont constatées par un procès verbal indiquant la date et le lieu de réunion, le nom, prénom et qualité du président de séance, l'identité des associés présents et représentés, les documents et informations communiqués préalablement aux associés, un résumé des débats ainsi que les résolutions adoptées par les associés.

Les consultations écrites sont mentionnées dans un procès verbal établi par le président, sur lequel sont portées les réponses des associés.

En cas de décision collective résultant du consentement unanime de tous les associés exprimé dans un acte, cet acte doit mentionner les documents et informations communiqués préalablement aux associés. Il doit être signé par tous les associés et retranscrit sur le registre spécial des décisions collectives.

## **ARTICLE 23 – INFORMATION DES ASSOCIÉS**

Quel que soit le mode de consultation, toute décision des associés doit avoir fait l'objet d'une information préalable comprenant tous les documents et éléments d'information permettant aux associés de se prononcer en connaissance de cause sur la ou les résolutions soumises à leur approbation.

Lorsque les décisions collectives doivent être prises, en application de la loi, sur le ou les rapports du président et/ou des commissaires aux comptes, ce ou ces rapports doivent être communiqués aux associés dix (10) jours avant la date d'établissement du procès verbal de la décision des associés.

Les associés peuvent à toute époque consulter au siège social, pour les trois derniers exercices, les registres sociaux, l'inventaire et les comptes annuels, le tableau des résultats des cinq derniers exercices, les comptes consolidés, le cas échéant, les rapports de gestion du président et ceux des commissaires aux comptes, la consultation emportant le droit de prendre copie, à l'exception de l'inventaire.

#### **ARTICLE 24 – ASSOCIE UNIQUE**

Si la société vient à ne comporter qu'un associé unique, ce dernier exercera les pouvoirs dévolus par les présents statuts à la collectivité des associés.

L'associé unique personne physique président de la SAS peut, pour l'approbation des comptes de la société, déposer au registre du commerce et des sociétés dont dépend la société dans le délai de six mois de la clôture de l'exercice l'inventaire et les comptes annuels dûment signés.

Il n'est pas tenu de porter au registre des décisions le récépissé délivré par le greffe du tribunal de commerce.

### **TITRE VI :** **CONTROLE**

#### **ARTICLE 25 – COMMISSAIRES AUX COMPTES**

La collectivité des associés désigne, dans les conditions et avec la mission fixée par la loi, un ou plusieurs commissaires aux comptes titulaires, dont les fonctions expirent à l'issue de la décision collective statuant sur les comptes du sixième exercice.

Un ou plusieurs commissaires suppléants, appelés à remplacer les titulaires en cas de décès, de démission, d'empêchement ou de refus de ceux-ci, sont désignés pour une même durée par les associés.

#### **ARTICLE 26 – COMITE D'ENTREPRISE**

Les délégués du comité d'entreprise exercent les droits définis aux articles L.2323-62 à L.2323-67 du Code du travail auprès du président.

Lorsque les délégués ont demandé à assister aux assemblées générales et si cette forme de consultation n'est pas retenue, le président informera les délégués du mode de consultation devant intervenir (décision dans un acte, consultation écrite) pour les décisions à prendre dont il précisera l'objet. A cette fin, il devra fournir aux délégués une information suffisante et leur laissera un délai suffisant pour qu'ils puissent formuler s'il y a lieu, auprès de lui, un avis qui sera communiqué aux associés.

### **TITRE VII :**

## **COMPTES ANNUELS - BENEFICES – RESERVES**

### **ARTICLE 27 – COMPTES ANNUELS - RAPPORT DE GESTION**

La société tient une comptabilité régulière des opérations sociales.

A la clôture de chaque exercice, le président dresse un inventaire et établit les comptes annuels et un rapport sur sa gestion au cours de l'exercice écoulé.

Ces comptes et le rapport de gestion sont communiqués aux commissaires aux comptes et éventuellement au comité d'entreprise dans les conditions légales.

Dans les six mois de la clôture de l'exercice, la collectivité des associés doit statuer sur l'approbation de ces comptes, au vu du rapport de gestion et des rapports des commissaires aux comptes.

Lorsque des comptes consolidés sont établis, ils sont présentés avec le rapport sur la gestion du groupe et le rapport des commissaires aux comptes pour l'information des associés.

### **ARTICLE 28 – AFFECTATION DU BENEFICE - RESERVES**

Le compte de résultat qui récapitule les produits et les charges de l'exercice fait apparaître par différence, après déduction des amortissements et provisions, le bénéfice ou la perte de l'exercice.

La collectivité des associés se prononce sur l'affectation du résultat.

Sur le bénéfice de l'exercice, diminué le cas échéant des pertes antérieures, il est d'abord prélevé :

- Cinq pour cent au moins pour constituer le fonds de réserve légale, prélèvement qui cesse d'être obligatoire lorsque ce fonds a atteint le dixième du capital, mais qui reprend son cours si, pour une cause quelconque, cette quotité n'est plus atteinte,
- Et toutes sommes à porter en réserve en application de la loi.

Le solde, augmenté du report bénéficiaire, constitue le bénéfice distribuable, qui est à la disposition de la collectivité des associés pour être réparti aux actions à titre de dividende, affecté à la dotation de tous fonds de réserves facultatives, ordinaires ou extraordinaires ou reporté à nouveau.

En outre, la collectivité des associés peut décider la mise en distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition, en indiquant expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice.

Le paiement des dividendes est effectué à la date et aux lieux fixés par la décision collective des associés ou à défaut, par le président. La mise en paiement doit intervenir dans un délai maximal de neuf mois après la clôture de l'exercice.

Hors le cas de réduction du capital, aucune distribution ne peut être faite aux associés lorsque les capitaux propres sont ou deviendraient à la suite de celle-ci inférieurs au montant du

capital augmenté des réserves que la loi ou les statuts ne permettent pas de distribuer.

La perte, s'il en existe, est inscrite à un compte spécial pour être imputée sur les bénéfices des exercices ultérieurs jusqu'à extinction.

## **TITRE VIII :**

### **DISSOLUTION - LIQUIDATION – CONTESTATIONS**

#### **ARTICLE 29 – DISSOLUTION**

##### **29.1. Arrivée du terme statutaire**

Un an au moins avant la date d'expiration de la durée de la société, le président doit provoquer une décision collective des associés à l'effet de décider si la société doit être prorogée ou non. Faute pour le président d'avoir provoqué cette décision, tout associé, après mise en demeure demeurée infructueuse, peut demander au président du tribunal de commerce la désignation d'un mandataire de justice chargé de la convocation.

##### **29.2. Dissolution anticipée**

La dissolution anticipée peut à tout moment être prononcée par la collectivité des associés.

##### **29.3. Capitaux propres inférieurs à la moitié du capital social**

Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, les capitaux propres de la société deviennent inférieurs à la moitié du capital social, le président est tenu, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de consulter la collectivité des associés à l'effet de statuer sur la dissolution anticipée de la société.

Si la dissolution n'est pas prononcée, la société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la perte a été constatée, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pas été reconstitués à concurrence d'une valeur au moins égale à la moitié du capital social.

À défaut de décision collective régulière, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la société. Il en est de même si les dispositions de l'alinéa 2 ci-dessus n'ont pas été appliquées. Dans tous les cas, le tribunal peut accorder à la société un délai maximal de six mois pour régulariser la situation ; il ne peut prononcer la dissolution, si, au jour où il statue sur le fond, cette régularisation a eu lieu.

La décision collective des associés est, dans tous les cas, publiée conformément à la réglementation en vigueur.

#### **ARTICLE 30 – LIQUIDATION**

La décision collective des associés règle le mode de liquidation et nomme le ou les liquidateurs dont elle détermine les fonctions et la rémunération.

Cette nomination met fin aux fonctions des commissaires aux comptes.

Sous réserve des restrictions légales, les liquidateurs ont les pouvoirs les plus étendus à l'effet de réaliser, même à l'amiable, tout l'actif de la société et d'éteindre son passif. Ils peuvent, en vertu d'une décision collective des associés, faire l'apport ou consentir la cession de la totalité des biens, droits et obligations de la société dissoute.

La collectivité des associés conserve durant la phase de liquidation les mêmes attributions que pendant le cours de la société, elle approuve les comptes de liquidation.

Le produit net de la liquidation, après le règlement du passif, est employé à rembourser le capital libéré et non amorti des actions ; le surplus est réparti entre les associés.

Si toutes les actions sont réunies en une seule main et que l'associé unique n'est pas une personne physique, la dissolution, pour quelque cause que ce soit, entraîne la transmission universelle du patrimoine social à l'associé unique, sans qu'il y ait lieu à liquidation, dans les conditions prévues à l'article 1844-5 du Code civil.

### **ARTICLE 31 – CONTESTATIONS**

Toutes contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou de sa liquidation, soit entre les associés et la société, soit entre les associés eux-mêmes, relativement aux affaires sociales, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents dans les conditions de droit commun.

### **TITRE IX :**

### **NOMINATION DU PREMIER PRESIDENT - ENGAGEMENTS - FORMALITES CONSTITUTIVES**

#### **ARTICLE 32 – NOMINATION DU PREMIER PRESIDENT ET DU PREMIER DIRECTEUR GENERAL**

##### **32.1. Nomination du premier Président**

Le premier **Président** nommé aux termes des présents statuts sans limitation de durée est Monsieur **Mathieu LAFAYE**, né le 29 juillet 1997 à CHATENAY-MALABRY (92), de nationalité française, demeurant 7 Rue Fernand Léger 91320 WISSOUS, lequel déclare accepter lesdites fonctions et satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour leur exercice. La Fixation de sa rémunération fera l'objet d'une décision ultérieure.

##### **32.2. Nomination du premier Directeur Général**

Le premier **directeur général** nommé aux termes des présents statuts **pour une durée identique à celle du président** est Monsieur **Sébastien, Rock, Jean-François, LAFAYE**, né le 2 juillet 1987 à VELIZY-VILLACOUBLAY (78140), demeurant au 43 Bis Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, de nationalité Française qui déclare accepter lesdites fonctions et satisfaire à toutes les conditions requises par la loi et les règlements pour leur exercice.

#### **ARTICLE 33 – FORMALITES CONSTITUTIVES - IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES**

La présente société ne sera définitivement constituée qu'après l'accomplissement des formalités prescrites par la loi. Elle acquerra la jouissance de la personnalité morale à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

La publication de la société sera effectuée (i) par insertion, dans un journal d'annonces légales du département du siège social, de l'avis de constitution ; (ii) par le dépôt, en double exemplaire, au greffe du tribunal de commerce, des pièces prévues par la loi ; (iii) et par l'immatriculation au registre du commerce et des sociétés du lieu du siège social.

Tous pouvoirs sont donnés à cet effet au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présents statuts, comme de toutes autres pièces qui pourraient être déposées.

Dans l'attente de l'immatriculation de la société au registre du commerce et des sociétés, les soussignés donnent mandat exprès à **Monsieur Mathieu LAFAYE** à l'effet de réaliser immédiatement, au nom et pour le compte de la société, tous les actes et engagements nécessaires.

Ces actes et engagements seront repris de plein droit par la société par le seul fait de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Préalablement à la signature des présents statuts, il a été établi et présenté aux soussignés l'état des actes accomplis pour le compte de la société en formation, indiquant pour chacun d'eux, l'engagement qui en résulte pour la société.

Cet état, dont les soussignés déclarent avoir pris connaissance, demeurera annexé aux présents statuts, dont la signature emportera reprise des engagements par la société lorsque celle-ci aura été immatriculée au registre du commerce et des sociétés.

#### **ARTICLE 34 – FRAIS**

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites incombent conjointement et solidairement aux soussignés, au prorata de leurs apports, jusqu'à ce que la société soit immatriculée au registre du commerce et des sociétés.

A compter de cette immatriculation, ils seront pris en charge par la société qui devra les amortir avant toute distribution de dividendes et au plus tard dans un délai de cinq ans.

**Fait à WISSOUS (91), le 27 mai 2026.**

*En autant d'exemplaires que requis par la loi.*

**Monsieur LAFAYE Mathieu**

*Faire précéder la signature de la mention  
manuscrite « bon pour acceptation des  
fonctions de Président »*

*Bon pour acceptation des  
fonctions de Président*



**Monsieur LAFAYE Sébastien**

*Faire précéder la signature de la mention  
manuscrite « bon pour acceptation des fonctions  
de Directeur Général »*

*Bon pour acceptation des  
fonctions de Directeur  
Général.*



**ANNEXE I - ETAT DES ACTES ACCOMPLIS PAR LE FONDATEUR POUR LE  
COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION PREALABLEMENT A LA  
SIGNATURE DES STATUTS SOCIAUX**

**LES SOUSSIGNÉS :**

**2. Monsieur Mathieu LAFAYE,**

Né le 29 juillet 1997 à CHATENAY-MALABRY (92), de nationalité française, demeurant 7 Rue Fernand Léger 91320 WISSOUS, célibataire n'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité,

Et,

**3. Monsieur Sébastien, Rock, Jean-François, LAFAYE,**

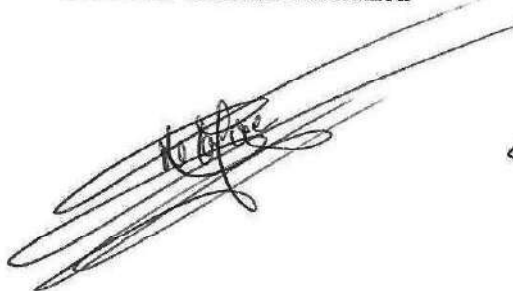
Né le 2 juillet 1987 à VELIZY-VILLACOUBLAY (78140), demeurant au 43 Bis Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, de nationalité Française, lié par un pacte civil de solidarité à Madame Christel QUEFFELEC en date à ANTONY (92) du 22 mars 2012,

Agissant en qualité de seuls associés fondateurs de la société par actions simplifiée « 2L'GROUPE », Société en cours de formation, reconnaissent que préalablement à la signature par eux des statuts de cette société ils ont eu connaissance des actes suivants accomplis pour le compte de la société en formation avec l'indication pour chacun d'eux, de l'engagement qui en résulterait pour la société, à savoir :

- Frais afférents à la constitution de la société selon justificatifs ;
- Signature d'une lettre de mission avec le P2R Audit Et Expertise Comptable ;
- Signature d'une convention de mise à disposition d'une pièce à usage de siège social au nom de la société en formation et / ou d'un bail commercial ;
- Nomination du commissaire aux apports à l'unanimité des associés de « 2L'GROUPE » ;
- Signature du contrat d'apport de 100% des titres de la Société « 2L'RENOVATION ».

Cet état est annexé aux statuts, dont la signature par les soussignés emportera reprise de ces actes et des engagements énoncés, au compte de la société au moment de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés conformément aux dispositions légales.

\_\_\_\_\_  
Monsieur LAFAYE Mathieu



\_\_\_\_\_  
Monsieur LAFAYE Sébastien



**ANNEXE II :**

**CONTRAT D'APPORT DES TITRES  
DE LA SOCIETE « 2L'RENOVATION »**

**ANNEXE III :**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS**

# **CONTRAT D'APPORT DES TITRES DE LA SOCIETE 2L'RENOVATION**

## **ENTRE-LES SOUSSIGNÉS :**

**1. Monsieur Mathieu LAFAYE,**

Né le 29 juillet 1997 à CHATENAY-MALABRY (92), de nationalité française, demeurant 7 Rue Fernand Léger 91320 WISSOUS, célibataire n'ayant pas conclu de pacte civil de solidarité,

Et,

**2. Monsieur Sébastien, Rock, Jean-François, LAFAYE,**

Né le 2 juillet 1987 à VELIZY-VILLACOUBLAY (78140), demeurant au 43 Bis Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, de nationalité Française, lié par un pacte civil de solidarité à Madame Christel QUEFFELEC en date à ANTONY (92) du 22 mars 2012,

Ci-après dénommés les « **APPORTEURS** »  
**D'UNE PART,**

**ET,**

**3°) La Société 2L'GROUPE,**

Société par Actions Simplifiée au capital de 170 000,00 euros dont le siège social est situé 43 Bis Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, en cours de formation et d'immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés d'EVRY, représentée par son président, Monsieur Mathieu LAFAYE,

Ci-après dénommée la « **SOCIETE BENEFICIAIRE** »  
**D'AUTRE PART,**

**IL A ETE ARRETE ET CONVENU CE QUI SUIT :**

## **ARTICLE 1 – APPORT DE TITRES**

Les APPORTEURS, soussignés de première part, apportent à la SOCIETE BENEFICIAIRE, sous les conditions et garanties ci-dessous stipulées, ce qui est accepté par Mathieu LAFAYE, Sébastien, Rock, Jean-François, LAFAYE, ès-qualités, les biens ci-après désignés et évalués comme suit :

## DESCRIPTION DES BIENS APPORTÉS :

⇒ **Monsieur Mathieu LAFAYE,**

**FAIT APPORT** à la Société, sous les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, de quatre cent cinquante (450) actions sur les quatre cent cinquante (450) actions lui appartenant dans le capital de la Société « **2L'RENOVATION** », SAS au capital de 9 000,00 € dont le siège social est situé 43 B Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de EVRY sous le numéro unique d'identification 980 160 014, représentant 50% du capital et des droits de vote de ladite Société.

⇒ **Monsieur Sébastien LAFAYE,**

**FAIT APPORT** à la Société, sous les garanties ordinaires et de droit en pareille matière, de quatre cent cinquante (450) actions sur les quatre cent cinquante (450) actions lui appartenant dans le capital de la Société « **2L'RENOVATION** », SAS au capital de 9 000,00 € dont le siège social est situé 43 B Avenue Jean Mermoz 91320 WISSOUS, immatriculée au registre du Commerce et des Sociétés de EVRY sous le numéro unique d'identification 980 160 014, représentant 50% du capital et des droits de vote de ladite Société.

## DESCRIPTION DE LA SOCIETE 2L'ENOVATION :

Cette société a pour objet :

*« L'étude et l'exécution de tous travaux de bâtiments et de génie civil ;  
Entreprise générale de bâtiment,  
Tous types de travaux de construction, rénovation, de tous types de bâtis et plus généralement de gros œuvre et second œuvre du bâtiment, tous corps d'état ;  
Le négoce de tous produits liés à la réalisation de l'objet ci-dessus spécifié ;  
Toutes activités d'efficacité énergétique ;  
Toutes activités de nettoyages et entretiens de tous types de construction ;  
Toutes missions liées à la maîtrise d'ouvrage publique ;  
Conseils et études relatives au secteur du bâtiment et des travaux publics ;  
La maîtrise d'œuvre pour tous types de chantier (neufs, réhabilitations, démolitions) ;  
La rédaction de cahiers des charges tous corps d'état ;  
Toutes missions d'ordonnancement, pilotage et coordination ;  
Les missions de maîtrise d'œuvre tous corps d'état, lourdes et légères en site habités ;  
Toutes missions d'expertises et diagnostics divers en lien avec le secteur du bâtiment ;  
Etudes de faisabilité, états des lieux ;  
Toute prestation de services se rattachant directement ou indirectement à l'objet social ;  
La prise d'intérêt sous quelque forme que ce soit et notamment par souscription ou rachat de toutes valeurs mobilières, actions, obligations, parts ou titres cotés ou non cotés dans toutes sociétés ou entreprises constituées ou à constituer sous quelque forme que ce soit, industrielles, commerciales, financières, agricoles, immobilières ou autres ;  
Et plus généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, mobilières ou immobilières se rapportant directement ou indirectement à l'objet social ou susceptibles d'en favoriser l'extension ou le développement, y compris, notamment, l'acquisition, la détention, l'obtention ou l'exploitation sous quelque forme que ce soit, de licences, brevets, marques et informations techniques. »*

Cette société a pour activité exacte :

*« l'étude et exécution de tous travaux de bâtiments et génie civil ; Entreprise générale de bâtiment ; Tous types de travaux de construction, rénovation, de tous types de bâtis et plus généralement gros œuvre et second œuvre du bâtiment, tous corps d'état ; Négoce de tous produits liés à la réalisation de l'objet ci-dessus spécifié ; Toutes activités d'efficacité énergétique ; Toutes activités de nettoyages et entretiens de tous types de construction ; toutes missions liées à la maîtrise d'ouvrage publique ; Conseils et études relatives au secteur bâtiment et travaux publics ; Maîtrise d'œuvre ou tous types de chantiers (neufs, réhabilitations, démolitions) ; Rédaction cahiers des charges tous corps d'état ; Toutes missions ordonnancement, pilotage et coordination ; Missions de maîtrise d'œuvre tous corps d'état, lourdes et légères en site habités. »*

Elle a clôturé son dernier exercice social le 31 décembre 2025.

Les droits sociaux apportés ne sont grevés d'aucun gage, nantissement, clause d'inaliénabilité ou autre empêchement quelconque ou restriction au droit de propriété plein et entier.

Ils ne font pas l'objet de séquestre ou de saisie.

L'apport des droits sociaux ci-dessus désignés a été approuvé et la SOCIETE BENEFICIAIRE a été agréée par de l'assemblée Générale de la Société 2L'RENOVATION suivant délibération du 27 mai 2026 conformément aux statuts de la société 2L'GROUPE.

***L'APPORT DES DROITS SOCIAUX DE LA SOCIETE 2L'RENOVATION, NET DE TOUT PASSIF, EST FAIT SOUS LES GARANTIES ORDINAIRES ET DE DROIT EN LA MATIERE.***

## **ARTICLE 2 – EVALUATION ET REMUNERATION DE L'APPORT**

Les droits sociaux de la Société 2L'RENOVATION apportés ont été évalués à **cent soixante-dix mille euros (170 000,00 €)**.

Les évaluations ci-dessus retenues ont été soumises au Cabinet GESTIONPHI AUDIT domicilié 20 Avenue André Malraux, 92300 LEVALLOIS-PERRET, désigné en qualité de Commissaire aux apports par décision unanime des associés fondateurs en date à WISSOUS (91) du 20 mai 2026.

Un original du rapport du Cabinet GESTIONPHI AUDIT Commissaire aux apports en date du 27 mai 2026 demeurera annexé au présent contrat.

L'apport qui précède, fait net de tout passif, et évalué à **cent soixante-dix mille euros (170 000,00 €)**, sera rémunéré au moyen de l'attribution aux APPORTEURS, de **mille sept cents (1 700) actions** nouvelles d'une valeur nominale de **cent euros (100 €)** chacune, entièrement libérées, qui seront créées par la SOCIETE BENEFICIAIRE, et qui seront attribuées aux APPORTEURS, comme suit :

- Monsieur Mathieu LAFAYE : 850 actions,
- Monsieur Mathieu LAFAYE : 850 actions.

**=> Total : 1 700 actions.**

### **ARTICLE 3 – PROPRIETE – JOUISSANCE**

La SOCIETE BENEFICIAIRE de l'apport sera propriétaire des actions susvisées, à compter du jour de son immatriculation au Registre du Commerce et des Sociétés, avec tous les droits y attachés.

Les actions sont apportées avec jouissance courante.

En conséquence, la SOCIETE BENEFICIAIRE aura droit à tout dividende, intérêt, produit, remboursement ou droit quelconque, détaché ou mis en distribution au titre des actions à compter de la date de réalisation définitive de l'apport, quelle que soit l'origine des distributions, tous dividendes ou acomptes versés antérieurement restant acquis aux APORTEURS.

Les APORTEURS devront, à première réquisition de la SOCIETE BENEFICIAIRE, concourir à l'établissement de tous actes complémentaires, modificatifs, réitératifs ou confirmatifs du présent acte et fournir toutes justifications de signature qui pourraient être nécessaires pour faire opérer la transmission régulière des actions apportées.

En conséquence, les APORTEURS ci-dessus désignés établiront et remettront à la société 2L'RENOVATION, les ordres de mouvements relatifs aux actions, et objet du présent apport.

### **ARTICLE 4 – AGREMENT DES APPORTS**

Conformément aux dispositions statutaires de la société 2L'RENOVATION, l'agrément de l'apport de titres effectué par les APORTEURS ci-dessus désignés a été donné aux termes de la réunion de l'Assemblée Générale du 27 mai 2026.

### **ARTICLE 5 – CONDITIONS SUSPENSIVES**

La Convention est conclue sous les conditions suspensives suivantes : (i) immatriculation de la société 2L'GROUPE au Registre du Commerce et des Sociétés, (ii) approbation de l'apport par la Société 2L'RENOVATION et constatation de réalisation définitive.

Les conditions ci-dessus devront être réalisées au plus tard le 30 juin 2026, ou à toute autre date décidée d'un commun accord entre les Parties, à défaut la Convention sera considérée comme caduque, sans indemnité de part et d'autre.

### **ARTICLE 6 – DECLARATIONS FISCALES**

#### **6.1. AU REGARD DES IMPOTS DIRECTS SUR LES PLUS VALUES**

Le présent apport de titres entre dans le champ d'application de l'article 150-OB Ter du Code Général des impôts. En conséquence, la plus-value dégagée par les APORTEURS bénéficie d'un report automatique d'imposition.

#### **6.2 AU REGARD DES DROITS D'ENREGISTREMENT**

Les apports étant effectués à titre pure et simple, à l'occasion de la constitution de la Société, il sera fait application de l'exonération du droit fixe de 375 euros ou 500 euros (article 810 Bis du CGI).

### **ARTICLE 7 – ELECTION DU DOMICILE**

Pour l'exécution des présentes, les parties font élection de domicile :

- Les APPORTEURS : à leur adresse personnelle indiquée en comparution des présentes ;
- La SOCIETE BENEFICIAIRE en son siège social indiqué en tête des présentes.

### **ARTICLE 8 – AFFIRMATION DE SINCERITE**

Les parties soussignées affirment sous les peines édictées par la loi que le présent acte exprime l'intégralité de la valeur des biens apportés.

### **ARTICLE 9 – FRAIS**

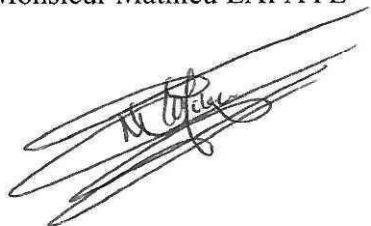
Les frais, droits et honoraires des présentes, ainsi que ceux qui en seront la conséquence, sont à la charge de la SOCIETE BENEFICIAIRE qui s'oblige à les payer.

**Fait autant d'exemplaires que requis par la loi.**  
**A WISSOUS (91), le 27 mai 2026.**

---

**APPORTEUR**

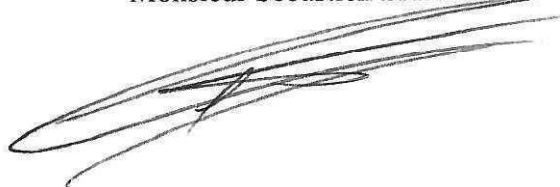
Monsieur Mathieu LAFAYE



---

**APPORTEUR**

Monsieur Sébastien LAFAYE



---

**SOCIETE BENEFICIAIRE**

La Société « 2L'GROUPE »  
Représentée par son Président  
Monsieur Mathieu LAFAYE