RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

L'INPI a détecté une pièce justificative

et a procédé à son retrait dans le document.

COCERTO
expertise comptable • audit • conseil

FUSION-ABSORPTION
DE LA SOCIÉTÉ ABH RENOV
PAR LA SOCIÉTÉ FRANCE TRAITEMENT HABITAT

TRAITÉ DE FUSION

ENTRE LES SOUSSIGNÉS :

La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT
Société par actions simplifiée au capital de 8 000 euros
Dont le siège social est Lieu-Dit La Harrois 44160 BESNE
Immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 450 797 634 RCS ST NAZAIRE
Représentée par son Président, Monsieur Anthony PORTIER, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes.

Ci-après dénommée "la Société Absorbante",
D'UNE PART,

ET:

La société ABH RENOV
Société à responsabilité limitée, au capital de 6 000 euros
Dont le siège social est situé 7 avenue Joseph Ricordel 35600 REDON
Immatriculée au Registre du commerce et des sociétés sous le numéro 815 186 325 RCS RENNES
Représentée par son gérant, Monsieur Jérôme TROCHU, ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes

Ci-après dénommée "la Société Absorbée",
D'AUTRE PART,

Préalablement à la convention de fusion faisant l'objet du présent acte, il a été exposé ce qui suit :

CHAPITRE I : EXPOSÉ

I - Caractéristiques des sociétés

1/ La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT est une Société par actions simplifiée qui a pour objet :

« -La vente de produits, le traitement et l'imprégnation des bois, le traitement préventif et curatif des bois, traitement contre l'humidité, isolation, traitement de toutes charpentes et de toitures et plus généralement tous services attachés directement ou indirectement à cet objet (NAF 201B),

-Toutes activités de négoces, de transformation, et de prestations de services pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet ci-dessus prévu,
-La création, l'acquisition, la location, la prise en location-gérance de tous les fonds de commerce, la prise au bail, l'installation, l'exploitation de tous établissements, fonds de commerce, usines, ateliers, se rapportant à l'une ou l'autre des activités spécifiées,
-L'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités,
-La création, le dépôt et l'exploitation de toutes marques, dessins, modèles. »

La durée de la Société est de 99 ans et ce, à compter du 17 novembre 2003.

Le capital social de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT s'élève actuellement à 8 000 euros. Il est réparti en 400 actions de 20 euros de nominal chacune, intégralement libérées.

2/ La société ABH RENOV est une société à responsabilité limitée qui a pour objet :

« Le traitement de bois, isolation, traitement de l'humidité et ventilation.
La participation de la Société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.
Et généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobilières ou immobilières, pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe. »

La durée de la Société est de 99 ans et ce, à compter du 20 mars 2017.

Le capital social de la société ABH RENOV s'élève actuellement à 6 000 euros. Il est réparti en 60 parts sociales de 100 euros de nominal chacune, intégralement libérées.

La société ABH RENOV n'a pas émis de parts bénéficiaires ou privilégiées.

3/ La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT ne détient aucune participation dans le capital de la société ABH RENOV.

4/ Les sociétés ABH RENOV et FRANCE TRAITEMENT HABITAT n'ont aucun dirigeant commun.

II - Motifs et buts de la fusion

Les sociétés ABH RENOV et FRANCE TRAITEMENT HABITAT ont pour objectifs de se regrouper en une seule et même structure afin de mettre en commun leurs moyens matériels et humains en vue d'exercer une même activité

III - Comptes servant de base à la fusion

Les termes et conditions du présent traité de fusion ont été établis par les deux sociétés soussignées, sur la base de leurs comptes arrêtés au 31 décembre 2025, date de clôture du dernier exercice social de chacune des sociétés intéressées.

Les documents comptables de chacune des sociétés soussignées figurent en Annexe 1.

IV - Méthodes d'évaluation

Les sociétés participant à la fusion étant sous contrôle distinct, les éléments d'actif et de passif apporté par la Société Absorbée ont été évalués, conformément aux dispositions des articles 710-1 et suivants du Plan comptable général, à leur valeur réelle au 31 décembre 2025.

Cette évaluation n'entraîne aucune conséquence défavorable à l'égard de quiconque.

V - Commissaire à la fusion

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-10 du Code de commerce, le Président du Tribunal de commerce de SAINT-NAZAIRE a, par ordonnance en date 28 octobre 2025, désigné en qualité de Commissaire à la fusion des sociétés ABH RENOV et FRANCE TRAITEMENT HABITAT, **La Société QANTALIS AUDIT, domiciliée 19 rue Gertrude Bell, Parc Tertiaire de Laroiseau, 56000 VANNES.**

- d'établir un rapport écrit sur les modalités de la fusion à intervenir entre la société ABH RENOV, Société Absorbée, et la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, Société Absorbante,

- d'apprécier sous sa responsabilité la valeur des apports en nature devant être effectués par la société ABH RENOV à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, et d'établir à cet effet le rapport prévu à l'article L. 225-147 du Code de commerce.

CECI EXPOSÉ, LES PARTIES ONT ÉTABLI DE LA MANIÈRE SUIVANTE LE PROJET DE LEUR FUSION

CHAPITRE II : Apport-fusion

I - Dispositions préalables

La société ABH RENOV apporte, sous les garanties ordinaires de fait et droit en la matière, et sous les conditions suspensives ci-après exprimées, à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, l'ensemble des biens, droits et obligations, actifs et passifs, sans exception ni réserve, qui constitueront son patrimoine à la date de réalisation de la présente fusion.

Il est précisé que l'énumération ci-après n'a qu'un caractère indicatif et non limitatif, le patrimoine de la société ABH RENOV devant être dévolu à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT dans l'état où il se trouvera à la date de réalisation définitive de l'opération.

II - Apport de la société ABH RENOV

A) Actif apporté

Actifs apportés	Valeur nette comptable au 31/12/2025	Valeur d'apport au 31/12/2025
Actif immobilisé		
Concessions, brevets et droits similaires	/	/
Fonds commercial et autres immobilisations incorporelles	0	30.000 €
Installations, matériels et outillages	0 €	1 200 €
Autres immobilisations corporelles	13 €	6 300 €
Participations	/	/
Autres immobilisations financières	890 €	890 €
Total actif immobilisé	**903 €**	**38 390 €**
Actif circulant		
Stocks, encours de production	2 682€	2 682 €
Avances et acomptes versés sur commandes	24 923 €	24 923 €
Créances clients	5 468 €	5 468 €
Autres créances	1 295 €	1 295 €
Charges constatées d'avance	2 870 €	2 870 €
Disponibilités	43 642 €	43 642 €
Total actif circulant	**80 880 €**	**80 880 €**
Total provisoire des actifs apportés	**81 783 €**	**119 270 €**

Les éléments d'actif apportés par ABH RENOV comprennent notamment :

- Le fonds de commerce de traitement des bois, isolation, traitement de l'humidité et ventilation dont elle est propriétaire et qu'elle exploite au sein de son seul établissement situé 7, avenue Joseph Ricordel – 35600 REDON

- Le droit au bail des locaux situés 7, avenue Joseph Ricordel – 35600 REDON conclu le 20 mars 2024 avec la SCI PERLAN pour une durée de 9 ans à compter du 1er avril 2024
- L'ensemble de ses matériels,
- Le bénéfice ou la charge de tous traités, conventions et engagements qui auraient pu être conclus ou pris par la société ABH RENOV en vue de lui permettre l'exploitation du fonds,
- L'ensemble de son actif circulant

B) Passif pris en charge

Passif pris en charge	**Valeur estimée du passif pris en charge au 31/12/2025**
Emprunts auprès des établissements de crédits	881 €
Emprunts et dettes financières diverses	55 €
Avances et acomptes reçus sur commande en cours	25 405 €
Dettes fournisseurs	10 127 €
Dettes fiscales et sociales	14 589 €
Autres dettes	/
TOTAL DES PASSIFS	**51 058 €**

C) Actif net apporté

Les éléments d'actifs étant valorisés au 31 décembre 2025 à 119 270 euros et le passif pris en charge à la même date s'élevant à 51 058 euros, **l'actif net apporté par la société ABH RENOV à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT s'élève donc à 68 212 euros**.

Origine de propriété

Le fonds de commerce transmis dans le cadre de la présente fusion appartient à la société ABH RENOV pour l'avoir créé en date du 3 décembre 2015.

III - Détermination du rapport d'échange

Le rapport d'échange a été déterminé en fonction des valeurs respectives de chaque société participante arrêtées conventionnellement sur la base des valorisations suivantes :

Sociétés	**Valeur de la Société**	**Valeur unitaire par part/action**
ABH RENOV	68 212 €	1 136,87 €
FRANCE TRAITEMENT HABITAT	40 000 €	100 €

Les méthodes de valorisation des sociétés participantes sont décrites en annexe 2

En conséquence de ces valorisations, le rapport d'échange pour la fusion-absorption de ABH RENOV est fixé contractuellement à 11,37.

IV - Rémunération de l'apport-fusion

4.1. Rapport d'échange – Rompus – Soulte

Il a été arrêté d'un commun accord entre les parties que la valeur de la société ABH RENOV, dont le capital est divisé en soixante (60) parts sociales, s'élève à 68 212 €, soit une valeur arrondie à 1 137 € par part sociale, et que la valeur de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, dont le capital est divisé en quatre cents (400) actions d'une valeur nominale de 20 € chacune, s'élève à 40 000 €, soit une valeur de 100 € par action.

Compte tenu de ces valorisations, le rapport d'échange des droits sociaux a été fixé à 11,37 actions de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT pour 1 part sociale de la société ABH RENOV.

L'application de ce rapport d'échange aux soixante (60) parts sociales composant le capital de la société ABH RENOV conduisant à un nombre théorique de 682,2 actions de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, il a été convenu, afin de retenir un nombre entier d'actions à émettre, que la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT émettra en rémunération de l'apport de la totalité des parts sociales de la société ABH RENOV un total de 682 actions nouvelles.

En conséquence, et afin que la valeur totale reçue par les associés de la société ABH RENOV soit exactement égale à la valeur de soixante-huit mille deux cent douze euros (68 212 €) retenue pour ladite société, la différence entre cette valeur et la valeur réelle des 682 actions nouvelles de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, évaluées à 68 200 euros, soit 12 euros sera versée aux associés de la société ABH RENOV sous forme d'une soulte.

Cette soulte de 12 €, qui a pour seul objet d'ajuster la valeur globale des droits remis aux associés de la société ABH RENOV à la valeur de la société apportée, n'excède pas 10% de la valeur nominale des actions attribuées, conformément aux dispositions des articles L. 236-1 et L. 236-18 du Code de commerce.

La soulte sera répartie entre les associés de la société ABH RENOV proportionnellement au nombre de parts sociales qu'ils détiennent à la date de réalisation définitive de la fusion et leur sera versée, au choix de chacun d'eux, soit par inscription au crédit de leur compte courant d'associé ouvert dans les livres de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, soit par remise d'un chèque, soit par virement bancaire.

4.2. Augmentation de capital

En conséquence de ce qui précède, et sous réserve de l'approbation de la fusion par l'assemblée générale extraordinaire de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, le capital social de cette dernière sera augmenté d'un montant de 13 640 €, pour être porté de 8.000 € à 21 640 € par la création de 682 actions nouvelles d'une valeur nominale de 20 € chacune, entièrement libérées, de même catégorie et jouissance que les actions anciennes.

Les actions nouvelles ainsi créées seront attribuées aux associés de la société ABH RENOV en rémunération de l'apport de la totalité des parts sociales de cette dernière, à raison de 11,37

actions nouvelles de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT pour une (1) part sociale de la société ABH RENOV, étant précisé que, compte tenu de l'impossibilité d'attribuer des fractions d'actions, le nombre total d'actions nouvelles effectivement émises est fixé à 682 et que la différence est compensée par la soulte globale de 12 € visée ci-dessus.

Les actions nouvelles porteront jouissance à compter du jour de la réalisation définitive de l'augmentation de capital résultant de la fusion et seront soumises à toutes les dispositions statutaires de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT ; elles donneront droit, à compter de cette date, à l'ensemble des droits attachés aux actions anciennes, et supporteront les mêmes charges.

4.3. Prime de fusion

La différence entre, d'une part, la valeur nette globale des biens apportés par la société ABH RENOV, soit 68 212 €, et, d'autre part, la somme de la valeur nominale globale des actions nouvelles émises en rémunération de cet apport, soit 13 640 €, et du montant de la soulte globale de 12 €, soit au total 13 652 €, constitue une prime de fusion d'un montant de 54.560 €.

Cette prime de fusion sera inscrite au passif du bilan de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT à un compte distinct intitulé « Prime de fusion », sur lequel porteront les droits de l'ensemble des actionnaires, anciens et nouveaux, de la société absorbante.

Il sera proposé à l'assemblée générale extraordinaire de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, appelée à statuer sur la fusion, d'autoriser le Président à imputer sur cette prime de fusion tout ou partie des frais, droits et honoraires occasionnés par la fusion, à prélever sur ladite prime les sommes nécessaires pour porter la réserve légale au dixième du capital social après fusion, et, plus généralement, à affecter le solde de la prime de fusion conformément aux décisions de l'assemblée générale, à l'exclusion de toute incorporation au capital non décidée expressément par celle-ci

VII - Propriété - Jouissance

La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT sera propriétaire et entrera en possession des biens et droits apportés, à titre de fusion, à compter du jour de la réalisation définitive de ladite fusion, soit à l'issue de la dernière des assemblées générales appelées à se prononcer sur la fusion (ci-après la « Date d'Effet »).

Le représentant de la société ABH RENOV déclare qu'il continuera de gérer la Société selon les mêmes principes que précédemment, mais s'engage à demander l'accord préalable de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT pour tout acte important susceptible d'affecter les biens et droits apportés.

D'une manière générale, la Société Absorbante sera subrogée purement et simplement, dans tous les droits, actions, obligations et engagements divers de la Société Absorbée, dans la mesure où ces droits, actions, obligations et engagements se rapportent aux biens faisant l'objet du présent apport.

Conformément aux dispositions de l'article L. 236-4 du Code de commerce, les sociétés ABH RENOV et FRANCE TRAITEMENT HABITAT, de convention expresse, décident que la fusion prendra effet rétroactivement, aux plans comptable et fiscal, le 1er janvier 2026, soit antérieurement aux assemblées générales des sociétés ABH RENOV et FRANCE TRAITEMENT HABITAT, de sorte que corrélativement, les résultats de toutes les opérations effectuées par la société ABH RENOV à compter du 1er janvier 2026 jusqu'à la date de réalisation seront exclusivement, selon le cas, au profit ou à la charge de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, ces opérations étant considérées de plein droit comme étant accomplies par la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT qui les reprendra dans son compte de résultat.

A cet égard, le représentant de la société ABH RENOV déclare qu'il n'a été fait depuis le 1er janvier 2026 aucune opération autre que les opérations de gestion courante et qu'il s'engage à n'en faire aucune entre la date de la signature des présentes et celle de la réalisation définitive de la fusion.

Les sociétés reconnaissent que cette rétroactivité emporte un plein effet fiscal, dont elles s'engagent à accepter toutes les conséquences.

CHAPITRE III : Charges et conditions

Les biens apportés sont libres de toutes charges et conditions autres que celles ici rappelées :

I - Enoncé des charges et conditions

A/ La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT prendra les biens apportés par la Société Absorbée dans l'état où ils se trouveront à la date de réalisation de la fusion, sans pouvoir exercer aucun recours contre la société ABH RENOV, pour quelque cause que ce soit et notamment pour usure ou mauvais état des installations, du mobilier et des matériels ou outillages apportés, erreur dans la désignation et la contenance des biens, quelle qu'en soit l'importance.

B/ Ainsi qu'il a déjà été dit, les apports de la Société Absorbée sont consentis et acceptés moyennant la charge pour la Société Absorbante de payer en l'acquit de la Société Absorbée, indépendamment de la rémunération sous forme de titres nouveaux de la Société Absorbante, l'intégralité du passif de la Société Absorbée, tel qu'énoncé plus haut. D'une manière générale, la Société Absorbante prendra en charge l'intégralité du passif de la Société Absorbée, tel que ce passif existera au jour de la réalisation définitive de la fusion projetée.

Il est précisé ici que le montant ci-dessus indiqué du passif de la société ABH RENOV à la date du 31 décembre 2025, donné à titre purement indicatif, ne constitue pas une reconnaissance de dettes au profit de prétendus créanciers qui seront tenus, dans tous les cas, d'établir leurs droits et de justifier de leurs titres.

Enfin, la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT prendra à sa charge les passifs qui n'auraient pas été comptabilisés et transmis en vertu du présent acte, ainsi que les passifs, ayant une cause antérieure au 31 décembre 2025, mais qui ne se révèleraient qu'après la réalisation définitive de la fusion.

II - Autres charges et conditions

L'absorption est, en outre, faite sous les autres charges et conditions suivantes :

A/ La Société Absorbante aura tous pouvoirs, dès la réalisation de la fusion, notamment pour intenter ou défendre à toutes actions judiciaires en cours ou nouvelles, au lieu et place de la Société Absorbée et relatives aux biens apportés, pour donner tous acquiescements à toutes décisions, pour recevoir ou payer toutes sommes dues en suite des sentences ou transactions.

B/ La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT supportera et acquittera, à compter du jour de la réalisation de la fusion, les impôts et taxes, primes et cotisations d'assurances, ainsi que toutes charges quelconques, ordinaires ou extraordinaires, grevant ou pouvant grever les biens et droits apportés et celles qui sont ou seront inhérentes à l'exploitation ou à la propriété des biens apportés.

C/ La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT exécutera, à compter du jour de la réalisation de la fusion, tous traités, marchés et conventions intervenus avec des tiers et avec le personnel, relativement à l'exploitation des biens apportés, toutes assurances contre l'incendie, les accidents et autres risques et sera subrogée dans tous les droits et obligations en résultant à ses risques et périls, sans recours contre la Société Absorbée.

D/ Elle se conformera aux lois, décrets, arrêtés, règlements et usages concernant les exploitations de la nature de celle dont font partie les biens apportés et fera son affaire personnelle de toutes autorisations qui pourraient être nécessaires, le tout à ses risques et périls.

E/ La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT sera subrogée, à compter de la date de la réalisation définitive de la fusion dans le bénéfice et la charge de tous contrats, traités, conventions, marchés de toute nature liant valablement la Société Absorbée à tout tiers pour l'exploitation de son activité ainsi que dans le bénéfice ou la charge de toutes autorisations administratives qui auraient été consenties à la société ABH RENOV.

Elle fera son affaire personnelle de l'obtention de l'agrément par tous tiers à cette subrogation, la société ABH RENOV s'engageant, pour sa part, à entreprendre, chaque fois que cela sera nécessaire, les démarches en vue du transfert de ces contrats.

F/ Conformément à l'article L. 1224-1 du Code du travail, tous les contrats de travail en cours au jour de la réalisation définitive de la fusion entre la société ABH RENOV et ceux de ses salariés transférés à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT par l'effet de la loi se poursuivront avec la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT qui se substituera à la société ABH RENOV du seul fait de la réalisation de la présente fusion.

La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT sera donc substituée à la Société Absorbée en ce qui concerne toutes retraites, comme tous compléments de retraites susceptibles d'être dus, ainsi que tous avantages et autres charges en nature ou en espèces, y compris les congés payés, ainsi que toutes charges sociales et fiscales y afférentes.

I/ La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT s'engage à informer la société ABH RENOV de toute modification importante de l'actif et du passif de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT intervenue entre la date des présentes et la date de réalisation de la fusion.

III - Engagements de la Société Absorbée

La société ABH RENOV prend les engagements ci-après :

A/ La Société Absorbée s'oblige jusqu'à la date de réalisation de la fusion, à poursuivre l'exploitation de son activité, avec les mêmes principes que par le passé, et à ne rien faire, ni laisser faire qui puisse avoir pour conséquence d'entraîner sa dépréciation.

De plus, jusqu'à la réalisation définitive de la fusion, la société ABH RENOV s'oblige à n'effectuer aucun acte de disposition du patrimoine social de ladite société sur des biens, objets du présent apport, en dehors des opérations sociales courantes, sans accord de la Société Absorbante, et à ne contracter aucun emprunt exceptionnel sans le même accord, de manière à ne pas affecter les valeurs conventionnelles de l'apport sur le fondement desquelles ont été établies les bases financières de l'opération projetée.

B/ Elle s'oblige à fournir à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, tous les renseignements dont cette dernière pourrait avoir besoin, à lui donner toutes signatures et à lui apporter tous concours utiles pour lui assurer vis-à-vis de quiconque la transmission des biens et droits compris dans les apports et l'entier effet des présentes conventions.

Elle devra, notamment, à première réquisition de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, faire établir tous actes complémentaires, réitératifs ou confirmatifs des présents apports et fournir toutes justifications et signatures qui pourraient être nécessaires ultérieurement.

C/ Au cas où la transmission de certains contrats ou de certains biens serait subordonnée à l'accord ou à l'agrément d'un cocontractant ou d'un tiers quelconque, le représentant de la société ABH RENOV sollicitera en temps utile les accords ou décisions d'agrément nécessaires, et en justifiera à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT dans les meilleurs délais avant la réalisation de la fusion.

D/ La société ABH RENOV s'oblige à remettre et à livrer à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT aussitôt après la réalisation définitive des présents apports, tous les biens et droits ci-dessus apportés, ainsi que tous titres et documents de toute nature s'y rapportant.

CHAPITRE IV : Conditions suspensives

En conséquence, la présente fusion est soumise à la condition suspensive suivante :

- Approbation par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la Société Absorbée du présent projet de fusion absorption de ABH RENOV par FRANCE TRAITEMENT HABITAT, du traité de fusion correspondant, de la dissolution sans liquidation de la Société Absorbée et de la transmission universelle de son patrimoine à la Société Absorbante ;

- Approbation de la fusion par l'Assemblée Générale Extraordinaire de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT et de l'augmentation de capital en résultant.

La réalisation de ces conditions suspensives sera suffisamment établie, vis-à-vis de quiconque, par la remise de copies ou d'extraits certifiés conformes du procès-verbal des Assemblées Générales.

La constatation matérielle de la réalisation définitive de la présente fusion pourra avoir lieu par tous autres moyens appropriés.

Faute de réalisation des conditions ci-dessus, le 31 juillet 2026 au plus tard, les présentes seront, sauf prorogation de ce délai d'un commun accord entre les parties, considérées comme caduques, sans qu'il soit besoin d'accomplir aucune formalité de quelque nature que ce soit et sans indemnité d'aucune part.

La société ABH RENOV se trouvera dissoute de plein droit par le seul fait et à compter du jour de la réalisation définitive de la fusion.

Il ne sera procédé à aucune opération de liquidation du fait de la transmission à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT de la totalité de l'actif et du passif de la société ABH RENOV.

CHAPITRE V : Déclarations générales

1) Déclarations générales de la Société Absorbée

Monsieur Jérôme TROCHU, ès-qualités, déclare :

- Que la société ABH RENOV n'est pas et n'a jamais été en état de cessation des paiements, en situation de redressement ou de liquidation judiciaires, ne fait l'objet d'aucune procédure de sauvegarde et qu'elle a, de manière générale, la pleine capacité de disposer de ses droits et biens ;

- Qu'elle n'est actuellement, ni susceptible d'être ultérieurement, l'objet d'aucune poursuite pouvant entraver ou interdire l'exercice de son activité ;

- Qu'elle a obtenu toutes les autorisations contractuelles, administratives ou autres qui pourraient être nécessaires pour assurer valablement la transmission des biens apportés, y compris le consentement des bailleurs de locaux loués si celui-ci s'avérait nécessaire ;

- Que les créances et valeurs mobilières apportées, notamment les titres de participation, sont de libre disposition ; qu'elles ne sont grevées d'aucun nantissement ; que les procédures d'agrément préalable auxquelles pourrait être subordonnée leur transmission à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT ont été régulièrement entreprises ;

- Qu'elle est propriétaire de son fonds de commerce pour l'avoir créé le 3 décembre 2015 ;

- Que son patrimoine n'est menacé d'aucune mesure d'expropriation ;

- Que le matériel et autres ne sont grevés d'aucune inscription de privilège de vendeur ou de nantissement, étant entendu que, si une telle inscription se révélait du chef de la Société Absorbée, cette dernière devrait immédiatement en rapporter mainlevée et certificat de radiation à ses frais ;

- Qu'elle ne détient aucun immeuble ni droit immobilier ;

- Que tous les livres de comptabilité qui se réfèrent auxdites années ont fait l'objet d'un inventaire par les parties qui les ont visés ;

- Que la société ABH RENOV s'oblige à remettre et à livrer à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, aussitôt après la réalisation définitive de la présente fusion, les livres, documents et pièces comptables inventoriés.

2) Déclarations générales de la Société Absorbante

Monsieur Anthony PORTIER, ès-qualités, déclare :

- Que la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT n'est pas et n'a jamais été en état de cessation des paiements, en situation de redressement ou de liquidation judiciaires, ne fait l'objet d'aucune procédure de sauvegarde et qu'elle a, de manière générale, la pleine capacité de disposer de ses droits et biens ;

- Qu'elle a la capacité et a obtenu les autorisations nécessaires de ses organes sociaux compétents pour signer et exécuter le présent traité de fusion ;

- Qu'elle a la capacité et remplit les conditions légales pour exercer l'ensemble des activités de la Société Absorbée.

CHAPITRE VI : Déclarations fiscales et sociales

I – DISPOSITIONS GENERALES

Les représentants des deux sociétés soussignées obligent celles-ci à se conformer à toutes dispositions légales en vigueur en ce qui concerne les déclarations à faire pour le paiement de l'impôt sur les sociétés et de toutes autres impositions et taxes résultant de la réalisation définitive de la présente fusion, dans le cadre de ce qui sera dit ci-après.

II – DISPOSITIONS SPECIALES

Pour autant que les dispositions suivantes pourront trouver à s'appliquer :

Droits d'enregistrement

La fusion, intervenant entre des personnes morales passibles de l'impôt sur les sociétés, bénéficiera, de plein droit, des dispositions de l'article 816 du Code général des impôts et le traité de fusion sera enregistré gratuitement.

Impôt sur les sociétés

Ainsi qu'il résulte des clauses ci-avant, la fusion prend effet rétroactivement au 1er janvier 2026 d'un point de vue comptable et fiscales. En conséquence, les résultats bénéficiaires et déficitaires produits à partir du 1er janvier 2026 par l'exploitation de la Société Absorbée seront englobés dans les résultats imposables de la Société Absorbante.

Les soussignés, ès-qualités, déclarent soumettre la présente fusion au régime fiscal de faveur prévu à l'article 210 A du Code général des impôts.

A ce titre, la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT s'engage expressément à respecter l'ensemble des engagements prévus à l'article 210 A du CGI, et notamment :

- à reprendre à son passif les provisions dont l'imposition est différée chez la société absorbée et qui ne deviennent pas sans objet du fait de l'opération de fusion, y compris les réserves réglementées figurant au bilan de cette société (CGI, art. 210 A-3. a.) ;

- à se substituer à la Société Absorbée pour la réintégration des résultats dont la prise en compte avait été différée pour l'imposition de cette dernière (CGI, art. 210 A-3. b.) ;

- à calculer les plus-values réalisées ultérieurement à l'occasion de la cession des immobilisations non amortissables reçues en apport d'après la valeur qu'avaient ces biens, du point de vue fiscal, dans les écritures de la société absorbée (CGI, art. 210 A-3. c.) ;

- à réintégrer, par parts égales, dans ses bénéfices soumis à l'impôt sur les sociétés dans les délais et conditions fixés à l'article 210 A-3. d. du Code général des impôts, les plus-values dégagées lors de l'apport des biens amortissables. Toutefois, la cession d'un des biens

amortissables apportés entraîne l'imposition immédiate de la fraction de la plus-value afférente à ce bien qui n'a pas encore été réintégrée. En contrepartie, les amortissements et les plus-values ultérieurs afférents aux éléments amortissables sont calculés d'après la valeur qui leur a été attribuée lors de l'apport ;

- à inscrire à son bilan les éléments autres que les immobilisations pour la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la société absorbée ou, à défaut, à comprendre dans ses résultats de l'exercice de la fusion le profit correspondant à la différence entre la nouvelle valeur de ces éléments et la valeur qu'ils avaient, du point de vue fiscal, dans les écritures de la société absorbée (CGI, art. 210 A-3. e.) ;

- les éléments actifs et passifs de ABH RENOV ayant été apportés et transcrits à leur valeur réelle, à reprendre à son bilan les valeurs réelles déterminées dans le présent traité.

La Société Absorbante s'engage par ailleurs à respecter les engagements déclaratifs suivants, pour autant qu'ils trouvent à s'appliquer :

- joindre à sa déclaration annuelle de résultat au titre de l'exercice au cours duquel est réalisée la fusion et, en tant que de besoin, des exercices suivants, un état de suivi des valeurs fiscales visé à l'article 54 septies du Code général des impôts et à l'article 38 quindecies de l'Annexe III du Code général des impôts ;

- tenir, le cas échéant, le registre de suivi des plus-values sur biens non amortissables et dont l'imposition a été reportée, prévu à l'article 54 septies, II du Code général des impôts.

La Société Absorbée établira dans un délai de quarante-cinq jours suivant la date de réalisation de la fusion, une déclaration de cessation d'activité prévue à l'article 201 du Code général des impôts.

Taxe sur la valeur ajoutée

Les soussignées constatent que la présente opération de fusion constitue la transmission sous forme d'apport à une société d'une universalité totale de biens au sens de l'article 257 bis du Code général des impôts. En conséquence, sont dispensés de TVA les apports de marchandises, de biens mobiliers corporels et incorporels d'investissement, d'immeubles et de terrains à bâtir.

Les sociétés déclareront le montant total hors taxe des actifs transmis sur la ligne "Autres opérations non-imposables" de la déclaration de TVA souscrite au titre de la période au cours de laquelle la fusion est réalisée.

Conformément à l'article 257 bis précité, la société absorbante continuera la personne des sociétés absorbées et devra, le cas échéant, opérer les régularisations du droit à déduction et les taxations de cessions ou de livraisons à soi-même qui deviendraient exigibles postérieurement à la fusion et qui auraient en principe incombé aux sociétés absorbées si elles avaient continué à exploiter.

En outre, la société absorbante continuera la personne des sociétés absorbées et devra, si elle réalise des opérations dont la base d'imposition est assise sur la marge en application du e du 1 de l'article 266, de l'article 268 ou de l'article 297 A du Code général des impôts, la calculer en retenant au deuxième terme de la différence, le montant qui aurait été celui retenu par les sociétés absorbées si elles avaient réalisé l'opération.

La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT s'engage le cas échéant à adresser au Service des impôts dont elle dépend une déclaration en double exemplaire faisant référence au présent traité de fusion, dans laquelle elle indiquera le montant du crédit de TVA qui lui sera transféré.

Autres taxes

La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT sera subrogée dans les droits et obligations de la Société Absorbée au titre de la déclaration et du paiement de toute taxe, cotisation ou impôt restant éventuellement dus par ces dernières au jour de leur dissolution.

Participation des employeurs à la formation professionnelle continue et taxe d'apprentissage

La Société Absorbante sera subrogée dans tous les droits et obligations de la Société Absorbée, à la Date d'effet de la fusion en ce qui concerne :

- La taxe d'apprentissage,
- La participation au financement de la formation professionnelle continue,
- La contribution sociale de solidarité des entreprises (art. D. 137-30 à D. 137-37 du Code de la sécurité sociale).

Contribution économique territoriale

La CET est constituée par la cotisation foncière des entreprises (CFE) établie dans chacune des communes où l'entreprise exploite un établissement, et par la cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises (CVAE) déterminée à partir de la valeur ajoutée produite globalement par l'entreprise.

CFE

L'année de la fusion, la CFE relative aux établissements apportés par la société absorbée reste due pour l'année entière par cette dernière. La société absorbante supportera la CFE sur ces établissements à compter de l'année suivant la réalisation de la fusion.

CVAE

La société absorbée reste redevable de la CVAE sur la valeur ajoutée qu'elle a produite depuis l'ouverture de l'exercice en cours à la Date d'Effet de la fusion jusqu'à cette date. Il en est ainsi même si les parties ont conféré un effet rétroactif à l'opération. Le taux de la CVAE est déterminé en fonction du chiffre d'affaires qu'elle a réalisé au cours de la période considérée, ajusté pour correspondre à une année pleine (CGI, art. 1586 quinquies, II).

La société absorbante doit pour sa part calculer sa valeur ajoutée donnant prise à la CVAE au titre de l'année de la fusion en incorporant celle produite par les établissements transférés depuis la Date d'Effet de la fusion.

Opérations antérieures - Subrogation générale

Le cas échéant, la Société Absorbante s'engage à reprendre en tant que de besoin, le bénéfice et/ou la charge de tous engagements de nature fiscale relatifs aux éléments d'actifs lui étant transmis dans le cadre de la présente fusion, qui auraient pu être antérieurement souscrits par la société absorbée à l'occasion d'opérations ayant bénéficié d'un régime fiscal de faveur en matière de droits d'enregistrement, d'impôt sur les sociétés ou de taxes sur le chiffre d'affaires, et notamment à l'occasion d'opérations de fusion ou d'apports partiels d'actifs soumises aux dispositions des articles 210 A et 210 B du Code général des impôts.

CHAPITRE VII : Dispositions diverses

I - Formalités

La société FRANCE TRAITEMENT HABITAT remplira, dans les délais légaux, toutes formalités légales de publicité et dépôts légaux relatifs aux apports.

Elle fera son affaire personnelle des déclarations et formalités nécessaires auprès de toutes administrations qu'il appartiendra, pour faire mettre à son nom les biens apportés.

Elle remplira, d'une manière générale, toutes formalités nécessaires, en vue de rendre opposable aux tiers la transmission des biens et droits mobiliers à elle apportés.

II - Désistement

Le représentant de la Société Absorbée déclare désister purement et simplement celle-ci de tous droits de privilège et d'action résolutoire pouvant profiter à ladite société, sur les biens ci-dessus apportés, pour garantir l'exécution des charges et conditions imposées à la Société Absorbante, aux termes du présent acte.

En conséquence, il dispense expressément de prendre inscription au profit de la Société Absorbée pour quelque cause que ce soit.

III - Remise de titres

Il sera remis à la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT lors de la réalisation définitive de la présente fusion, les originaux des actes constitutifs et modificatifs de la Société Absorbée, ainsi que les livres de comptabilité, les titres de propriété, les attestations relatives aux valeurs mobilières, la justification de la propriété des parts et tous contrats, archives, pièces ou autres documents relatifs aux biens et droits apportés.

IV - Frais

Tous les frais, droits et honoraires auxquels donne ouverture la fusion, ainsi que tous ceux qui en seront la suite et la conséquence, seront supportés par la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT, ainsi que son représentant l'y oblige.

V - Election de domicile

Pour l'exécution des présentes et leurs suites, les parties font élection de domicile en leurs sièges sociaux respectifs tels que figurant en tête des présentes.

VI - Pouvoirs

Tous pouvoirs sont dès à présent expressément donnés :

- aux soussignés, ès-qualités, représentant les sociétés concernées par la fusion, avec faculté d'agir ensemble ou séparément, à l'effet, s'il y avait lieu, de faire le nécessaire au moyen de tous actes complémentaires ou supplétifs ;

- aux porteurs d'originaux ou d'extraits certifiés conformes des présentes et de toutes pièces constatant la réalisation définitive de la fusion, pour exécuter toutes formalités et faire toutes déclarations, significations, tous dépôts, inscriptions, publications et autres.

VII - Affirmation de sincérité

Les parties affirment, sous les peines édictées par l'article 1837 du Code général des impôts, que l'acte exprime l'intégralité de la rémunération de l'apport et reconnaissent être informés des sanctions encourues en cas d'inexactitude de cette affirmation.

VIII - Droit applicable - Règlement des litiges

Le présent traité de fusion et les opérations qu'il décrit sont soumis au droit français.

Tout litige qui pourrait survenir entre les parties relatif à la validité, l'interprétation ou l'exécution, du traité de fusion sera soumis à la compétence exclusive des tribunaux du ressort de la cour d'appel de Rennes.

IX - Annexes

Les annexes font partie intégrante du traité de fusion.

Annexe 1 : Les documents comptables des sociétés ABH RENOV et FRANCE TRAITEMENT HABITAT
Annexe 2 : Méthode de valorisation des sociétés participantes

X – Signature électronique

La signature des présentes intervient au moyen d'un procédé de signature électronique

simple, fournie par un prestataire spécialisé en ce domaine, la société Yousign (ci-après la « Solution Yousign »).

Les soussignés acceptent irrévocablement (i) de recourir à la Solution Yousign à l'effet de procéder à une signature électronique et (ii) de signer le traité de fusion au moyen de la Solution Yousign.

Les soussignés prennent acte et conviennent de l'application des dispositions de l'article 1366 du Code civil selon lequel : *« L'écrit électronique a la même force probante que l'écrit sur support papier, sous réserve que puisse être dûment identifiée la personne dont il émane et qu'il soit établi et conservé dans des conditions de nature à en garantir l'intégrité ».*

Ils prennent pareillement acte et conviennent de l'application des dispositions l'article 1367 du Code civil selon lequel : *« La signature nécessaire à la perfection d'un acte juridique identifie son auteur. Elle manifeste son consentement aux obligations qui découlent de cet acte. Quand elle est apposée par un officier public, elle confère l'authenticité à l'acte.*

Lorsqu'elle est électronique, elle consiste en l'usage d'un procédé fiable d'identification garantissant son lien avec l'acte auquel elle s'attache. La fiabilité de ce procédé est présumée, jusqu'à preuve contraire, lorsque la signature électronique est créée, l'identité du signataire assurée et l'intégrité de l'acte garantie, dans des conditions fixées par décret en Conseil d'Etat ».

Chaque soussigné reconnaît et accepte que (i) la conservation par Yousign du traité de fusion et de l'ensemble des informations y afférent stockés et/ou signés électroniquement permet de satisfaire à l'exigence de fiabilité et d'intégrité dans le temps au sens des dispositions de l'article 1379 du Code civil, (ii) l'horodatage du traité de fusion et des signatures électroniques lui est opposable et fera foi entre les parties et (iii) la signature électronique du traité de fusion selon le parcours proposé par la Solution YouSign correspond à un degré de fiabilité suffisant pour identifier sa signature et garantir son lien avec les statuts auxquels sa signature est attachée.

Chaque partie reconnaît et accepte expressément que le présent traité de fusion signé au moyen de la Solution Yousign (i) constituera l'original du traité, (ii) constituera une preuve par écrit, au sens des articles 1364 et suivants du Code civil, (iii) pourra valablement être opposée aux soussignés afin de solliciter l'exécution et le respect du traité de fusion et (iv) pourra valablement être produit en justice.

Le présent article constitue une convention de preuve au sens de l'article 1368 du Code Civil.

De convention expresse entre les Parties, la date de signature du traité de fusion sera réputée être le 18 mai 2026, nonobstant d'éventuelles signatures électroniques apposées à des dates différentes.

Signé électroniquement au moyen du procédé Yousign, le 18 mai 2026

La Société **FRANCE TRAITEMENT HABITAT** Représentée par M. Anthony PORTIER	**La Société** **ABH RENOV** Représentée par M. Jérôme TROCHU

ANNEXE 1 - DOCUMENTS COMPTABLES FTH/ABH RENOV

COCERTO
l'expertise constructive

EXPERTISE COMPTABLE

CONSEIL & STRATÉGIE

COMMISSARIAT AUX COMPTES

SAS FRANCE TRAITEMENT HABITAT

COMPTES ANNUELS AU 31/12/2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dossier Financier

www.cocerto.fr

SYNTHÈSE

Informations entité

Raison sociale : **SAS FRANCE TRAITEMENT HABITAT**

Adresse : **LA HARROIS**
44160 BESNE

Activité : **Traitement du bois**

Exercice N : **du 01/01/2025 au 31/12/2025 (12 mois)**

Exercice N-1 : **du 01/01/2024 au 31/12/2024 (12 mois)**

Date de fin de travaux : **05/03/2026**

Informations cabinet

Intervenants > Collaborateur : **BOISSINOT NATHALIE**

> Revue de dossier : **BOISSINOT NATHALIE**

> Expert signataire : **BOISSINOT NATHALIE**

Bureau : **COCERTO SAINT NAZAIRE**

ATTESTATION

Attestation

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SAS FRANCE TRAITEMENT HABITAT

LA HARROIS

44160 BESNE

pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

et conformément aux termes de ma lettre de mission en date du 15/11/2024, j'ai effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des experts comptables.

A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

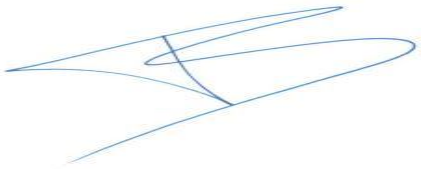
Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

- total du bilan	25 136 €
- chiffre d'affaires	217 710 €
- résultat net comptable	2 417 €

SAINT NAZAIRE, le 05/03/2026

Société d'Expertise Comptable
COCERTO SAINT NAZAIRE

L'Expert Comptable Responsable Technique
BOISSINOT NATHALIE



BILAN

	Brut	Amortissement et provisions	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'Etablissement (II)				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, av. et acompt.				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outils ind.	15 279	15 279		
Autres immobilisations corporelles	3 040	2 671	369	803
Immobilisations corporelles en cours, av. et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	1 101		1 101	1 101
Total de l'actif immobilisé (III)	**19 420**	**17 950**	**1 470**	**1 903**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production	10 003		10 003	31 279
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	8 079		8 079	5 543
Créances (2)				
Créances Clients et Comptes rattachés				
Autres créances	3 714		3 714	4 419
Charges constatées d'avance	1 844		1 844	1 730
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	**27**		**27**	**27**
Total de l'actif circulant (IV)	**23 667**		**23 667**	**42 996**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I À VII)	**43 087**	**17 950**	**25 136**	**44 900**
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à moins d'un an			*5 558*	*6 148*

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capitaux propres		
Capital	8 000	8 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	800	800
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	-73 626	-105 188
Résultat de l'exercice	**2 417**	**31 563**
Acomptes sur dividendes		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres (I)	**-62 409**	**-64 826**
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 120	16 802
Emprunts et dettes financières diverses (2)		
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	42 213	55 039
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 375	7 473
Dettes fiscales et sociales	33 838	27 715
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		2 697
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (1) (III)	**87 546**	**109 725**
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**25 136**	**44 900**
(1) Dont à moins d'un an	*87 546*	*109 725*
(2) Dont emprunts participatifs		

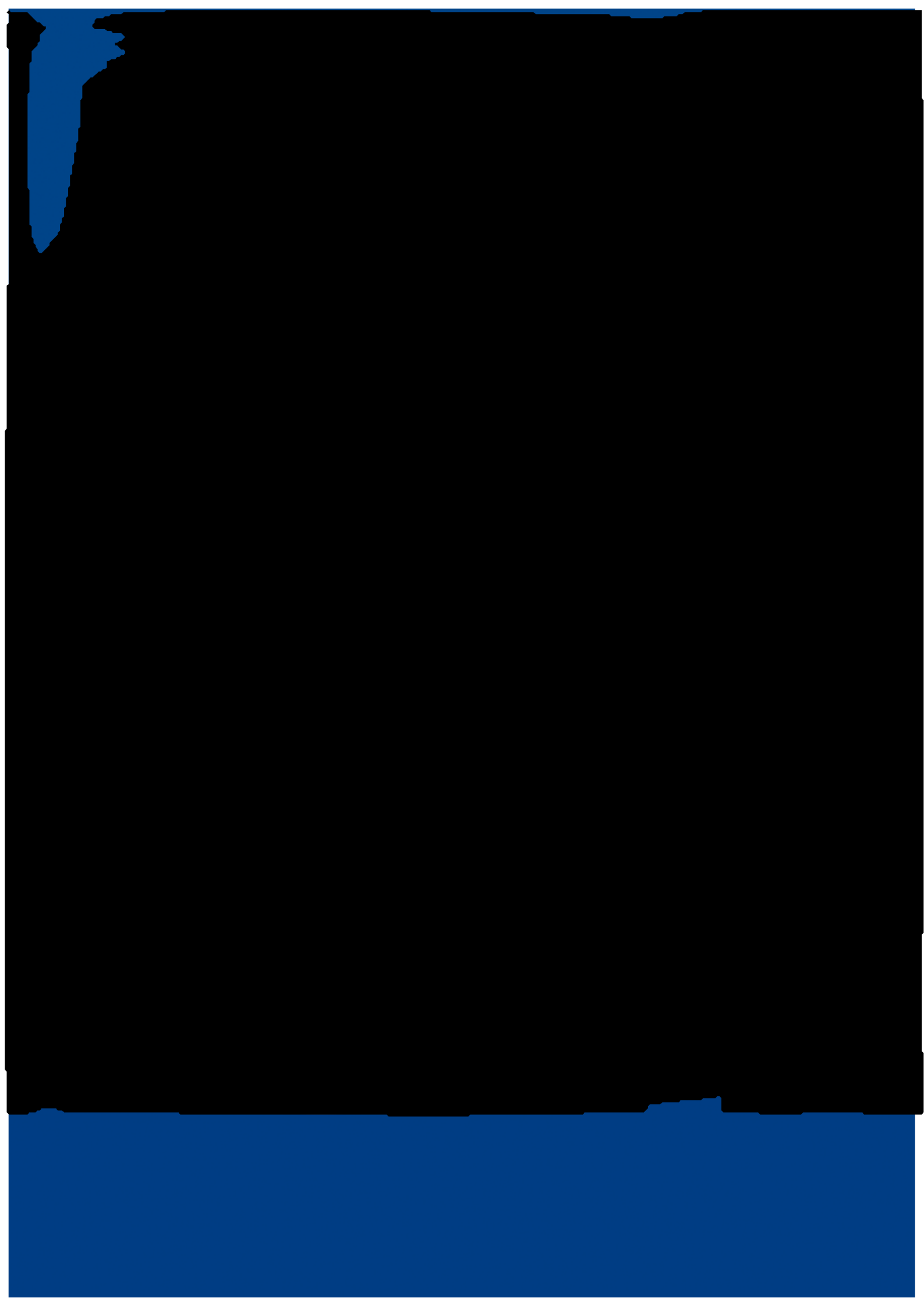
	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024	Écart	% Variat.
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
INSTALL. TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILS IND.				**NS**
MATERIEL INDUSTRIEL	*15 279*	*15 279*		*0,00*
AMORT MATERIEL INDUSTRIEL	*-15 279*	*-15 279*		*0,00*
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**369**	**803**	**-433**	**-53,99**
MATERIEL DE BUREAU ET INFORMATIQ	*3 040*	*3 040*		*0,00*
AMORT MATERIEL DE BUREAU	*-2 671*	*-2 237*	*-433*	*19,37*
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**1 101**	**1 101**		**0,00**
CAUTION LOC VEHICULES	*1 101*	*1 101*		*0,00*
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	**1 470**	**1 903**	**-433**	**-22,77**
STOCKS ET EN-COURS				
EN-COURS DE PRODUCTION	**10 003**	**31 279**	**-21 275**	**-68,02**
TRAVAUX EN COURS	*10 003*	*31 279*	*-21 275*	*-68,02*
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES	**8 079**	**5 543**	**2 536**	**45,75**
FOURNISSEURS AVANCES ET ACOMPTES	*8 079*	*5 543*	*2 536*	*45,75*
CREANCES (2)				
AUTRES CREANCES	**3 714**	**4 419**	**-705**	**-15,95**
FRAIS MAINSDON CHRISTOPHE		*1 080*	*-1 080*	*-100,00*
PRET ET ACOMPTE - PERSONNEL	*1 080*		*1 080*	*NS*
TVA D?DUCTIBLE 20 %	*370*	*430*	*-60*	*-13,86*
CREDIT DE TVA A REPORTER	*826*	*652*	*174*	*26,69*
TVA COLLECTEE 10 %		*5*	*-5*	*-100,00*
TVA A REGUL OU ATTENTE		*811*	*-811*	*-100,00*
TVA SUR FACT NON PARVENUES	*95*	*99*	*-4*	*-3,61*
AUTRES CPTES D?BITEURS	*1 343*	*1 343*		*0,00*
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	**1 844**	**1 730**	**114**	**6,60**
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	*1 844*	*1 730*	*114*	*6,60*
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES	**27**	**27**		**0,00**
CAISSE	*27*	*27*		*0,00*
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	**23 667**	**42 996**	**-19 330**	**-44,96**
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I À VII)	**25 136**	**44 900**	**-19 763**	**-44,02**
(1) DONT A MOINS D'UN AN				*NS*
(2) DONT A MOINS D'UN AN	*5 558*	*6 148*	*-590*	*-9,60*

	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024	Écart	% Variat.
CAPITAUX PROPRES				
CAPITAL	**8 000**	**8 000**		**0,00**
CAPITAL	*8 000*	*8 000*		*0,00*
RESERVES				
RESERVE LEGALE	**800**	**800**		**0,00**
RESERVE LEGALE	*800*	*800*		*0,00*
REPORT A NOUVEAU	**-73 626**	**-105 188**	**31 563**	**-30,01**
REPORT ? NOUVEAU (D?BITEUR)	*-73 626*	*-105 188*	*31 563*	*-30,01*
RESULTAT DE L'EXERCICE	**2 417**	**31 563**	**-29 146**	**-92,34**
ACOMPTES SUR DIVIDENDES				**NS**
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**-62 409**	**-64 826**	**2 417**	**-3,73**
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				**NS**
DETTES				
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	**6 120**	**16 802**	**-10 682**	**-63,57**
EMPRUNT 389613 - PGE 30K	*3 164*	*10 721*	*-7 557*	*-70,48*
BANQUE CIO	*2 807*	*5 850*	*-3 043*	*-52,02*
INT?R?TS COURUS	*149*	*231*	*-82*	*-35,55*
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	**42 213**	**55 039**	**-12 826**	**-23,30**
CLIENTS - AVANCES ACOMPTES S/ CO	*42 213*	*55 039*	*-12 826*	*-23,30*
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	**5 375**	**7 473**	**-2 099**	**-28,08**
COMPTE COLLECTIF FOURNISSEURS	*4 804*	*6 881*	*-2 077*	*-30,19*
FOURN FACT NON PARVENUES	*571*	*592*	*-21*	*-3,61*
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**33 838**	**27 715**	**6 123**	**22,09**
PERSONNEL - R?MUN?RATION DUE	*26 499*	*20 047*	*6 452*	*32,18*
DETTES PROVISIO. POUR CONGES PAY	*3 377*	*3 659*	*-282*	*-7,69*
URSSAF	*2 029*	*2 029*		*0,00*
RETRAITE	*399*	*400*	*-1*	*-0,24*
COTISATION PARITARISME	*54*	*54*		*0,00*
HARMONIE MUTUELLE	*193*	*149*	*44*	*29,43*
AG2R PREVOYANCE	*110*	*110*		*0,00*
CHARGES SOCIALES SUR CONGES PAYE	*996*	*941*	*55*	*5,83*
ORGANISMES SOCIAUX	*20*		*20*	*NS*
PR?L?VEMENT ? LA SOURCE	*3*	*33*	*-30*	*-90,91*
AUTRE TVA DEDUCTIBLE SUR BIENS E		*156*	*-156*	*-100,00*
TVA A REGUL OU ATTENTE	*157*		*157*	*NS*
TAXE D'APPRENTISSAGE ? PAYER		*136*	*-136*	*-100,00*
AUTRES DETTES		**2 697**	**-2 697**	**-100,00**
COMPTE COURANT NATHALIE P SORTAI		*2 697*	*-2 697*	*-100,00*
TOTAL DES DETTES (1) (III)	**87 546**	**109 725**	**-22 180**	**-20,21**
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**25 136**	**44 900**	**-19 763**	**-44,02**
(1) DONT A MOINS D'UN AN	*87 546*	*109 725*	*-22 180*	*-20,21*
(2) DONT EMPRUNTS PARTICIPATIFS				*NS*

COMPTE DE RÉSULTAT

	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises		
Production vendue	217 710	234 730
Montant net du chiffre d'affaires	**217 710**	**234 730**
Production stockée	-21 275	18 147
Production immobilisée		
Subventions (1)		6 000
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	12	9
Total des produits d'exploitation (I)	**196 447**	**258 886**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	31 149	41 920
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes (2)	79 943	93 680
Impôts, taxes et versements assimilés	2 463	2 166
Salaires	59 037	65 442
Cotisations sociales	20 163	21 656
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	433	433
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Autres charges	13	15
Total des charges d'exploitation (II)	**193 201**	**225 314**
(1) Qp subv invst virée au résultat		
(2) Y compris		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**3 246**	**33 572**

	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024
1. REPORT RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**3 246**	**33 572**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	996	1 499
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)	**996**	**1 499**
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	**-996**	**-1 499**
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	**2 250**	**32 073**
Produits exceptionnels (VII)	186	265
Charges exceptionnelles (VIII)	19	776
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)	**167**	**-511**
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	**196 633**	**259 151**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**194 216**	**227 588**
BENEFICE OU PERTE	**2 417**	**31 563**
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		



SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

Libellé	Au 31/12/2025	%	Au 31/12/2024	%	Ecart	% Var.
CHIFFRE D'AFFAIRES	**217 710**	**100,00**	**234 730**	**100,00**	**-17 020**	**-7,25**
Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue (biens et services)	217 710	100,00	234 730	100,00	-17 020	-7,25
+ Variation de la production stockée	-21 275	-9,77	18 147	7,73	-39 422	-217,24
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	**196 435**	**90,23**	**252 877**	**107,73**	**-56 442**	**-22,32**
- Coût d'achat des matières premières	31 149	14,31	41 920	17,86	-10 771	-25,69
- Achats sous traitance			1 784	0,76	-1 784	-100,00
MARGE DE PRODUCTION	**165 286**	**84,14**	**209 172**	**82,72**	**-43 887**	**-20,98**
MARGE BRUTE TOTALE	**165 286**	**75,92**	**209 172**	**89,11**	**-43 887**	**-20,98**
- Autres fournitures consommables	17 233	7,92	18 647	7,94	-1 414	-7,59
- Redevances crédit-bail						
- Locations, charges locatives	33 372	15,33	33 521	14,28	-149	-0,44
- Autres services extérieurs	29 338	13,48	39 728	16,93	-10 390	-26,15
VALEUR AJOUTÉE	**85 343**	**39,20**	**117 276**	**49,96**	**-31 933**	**-27,23**
+ Subventions			6 000	2,56	-6 000	-100,00
- Impôts et taxes	2 463	1,13	2 166	0,92	296	13,68
- Charges de personnel productif	79 200	36,38	87 099	37,11	-7 899	-9,07
- Charges de personnel improductif						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	**3 681**	**1,69**	**34 011**	**14,49**	**-30 330**	**-89,18**
MARGE SUR COÛT DE PRODUCTION	**86 086**	**39,54**	**122 074**	**52,01**	**-35 988**	**-29,48**
+ Reprises sur amortissements et provisions						
- Dotations sur amts et provisions	433	0,20	433	0,18		
+ QP des sub. invest. virée au résultat de l'ex						
+ Autres produits	12	0,01	9	0,00	3	34,79
+ Produits des cessions d'immobilisations						
- Autres charges	13	0,01	15	0,01	-2	-11,88
- Valeur nette comptable des immobilisations						
+ Transferts de charges d'exploitation						
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**3 246**	**1,49**	**33 572**	**14,30**	**-30 326**	**-90,33**
+ QP de résultat sur op faites en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	996	0,46	1 499	0,64	-502	-33,51
Résultat financier	**-996**	**-0,46**	**-1 499**	**-0,64**	**502**	**-33,51**
RÉSULTAT COURANT	**2 250**	**1,03**	**32 073**	**13,66**	**-29 823**	**-92,99**
+ Produits exceptionnels	186	0,09	265	0,11	-79	-29,83
- Charges exceptionnelles	19	0,01	776	0,33	-757	-97,53
Résultat exceptionnel	**167**	**0,08**	**-511**	**-0,22**	**678**	**-132,66**
RÉSULTAT NET AVANT IMPÔTS	**2 417**	**1,11**	**31 563**	**13,45**	**-29 146**	**-92,34**
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT NET COMPTABLE	**2 417**	**1,11**	**31 563**	**13,45**	**-29 146**	**-92,34**

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

Libellé	Au 31/12/2025	%	Au 31/12/2024	%	Ecart	% Var.
CHIFFRE D'AFFAIRES	**217 710**	**100,00**	**234 730**	**100,00**	**-17 020**	**-7,25**
PRODUCTION VENDUE (BIENS ET SERVICES)	**217 710**	**100,00**	**234 730**	**100,00**	**-17 020**	**-7,25**
PRESTATIONS A 5.50 %	*56 812*	*26,10*	*117 369*	*50,00*	*-60 557*	*-51,60*
PRESTATIONS A 10%	*140 998*	*64,76*	*116 367*	*49,57*	*24 631*	*21,17*
PRESTATIONS A 20 %	*9 422*	*4,33*	*1 267*	*0,54*	*8 155*	*643,61*
PRESTATION EXON?R? DE TVA	*10 479*	*4,81*	*6 392*	*2,72*	*4 087*	*63,94*
RABAIS REMISES ET RISTOURNES 10%			*-6 664*	*-2,84*	*6 664*	*-100,00*
+ VARIATION DE LA PRODUCTION STOCKEE	**-21 275**	**-9,77**	**18 147**	**7,73**	**-39 422**	**-217,24**
VARIATIONS DES TRAVAUX EN-COURS	*-21 275*	*-9,77*	*18 147*	*7,73*	*-39 422*	*-217,24*
PRODUCTION DE L'EXERCICE	**196 435**	**90,23**	**252 877**	**107,73**	**-56 442**	**-22,32**
- COUT D'ACHAT DES MATIERES PREMIERES	**31 149**	**14,31**	**41 920**	**17,86**	**-10 771**	**-25,69**
ACHATS MATERIAUX	*31 149*	*14,31*	*41 920*	*17,86*	*-10 771*	*-25,69*
- ACHATS SOUS TRAITANCE			**1 784**	**0,76**	**-1 784**	**-100,00**
PRESTATIONS SERVICES AUTOLIQ			*1 784*	*0,76*	*-1 784*	*-100,00*
MARGE DE PRODUCTION	**165 286**	**84,14**	**209 172**	**82,72**	**-43 887**	**-20,98**
MARGE BRUTE TOTALE	**165 286**	**75,92**	**209 172**	**89,11**	**-43 887**	**-20,98**
- AUTRES FOURNITURES CONSOMMABLES	**17 233**	**7,92**	**18 647**	**7,94**	**-1 414**	**-7,59**
EDF GDF	*2 083*	*0,96*	*2 123*	*0,90*	*-40*	*-1,88*
EAU	*53*	*0,02*	*229*	*0,10*	*-176*	*-77,06*
FOURNIT. ENTRETIEN PETIT EQUIP	*1 336*	*0,61*	*1 072*	*0,46*	*264*	*24,60*
V?TEMENT DE TRAVAIL			*1 060*	*0,45*	*-1 060*	*-100,00*
FOURNITURES ADMINISTRATIVES	*842*	*0,39*	*561*	*0,24*	*281*	*50,03*
GAZ OIL	*12 919*	*5,93*	*13 602*	*5,79*	*-682*	*-5,02*
- LOCATIONS, CHARGES LOCATIVES	**33 372**	**15,33**	**33 521**	**14,28**	**-149**	**-0,44**
LOYERS BUREAU	*21 360*	*9,81*	*21 360*	*9,10*		
LOCATIONS MOBILI?RES	*12 012*	*5,52*	*12 161*	*5,18*	*-149*	*-1,22*
- AUTRES SERVICES EXTERIEURS	**29 338**	**13,48**	**39 728**	**16,93**	**-10 390**	**-26,15**
ENTRETIEN ET REPARATIONS SUR BIE	*89*	*0,04*	*89*	*0,04*		
ENTRETIEN REPARATION VEHICULES	*59*	*0,03*	*70*	*0,03*	*-10*	*-14,73*
ASSURANCE EMPRUNTS	*132*	*0,06*	*132*	*0,06*		
ASSURANCES MULTIRISQUES	*-636*	*-0,29*	*7 986*	*3,40*	*-8 622*	*-107,97*
ASSURANCE HOMME CL?	*244*	*0,11*	*222*	*0,09*	*22*	*10,07*
ASSURANCE-VEHICULES			*25*	*0,01*	*-25*	*-100,00*
FRAIS COLLOQUES, S?MINAIRES, CONF?RENCES	*613*	*0,28*	*4 521*	*1,93*	*-3 908*	*-86,44*
HONORAIRES COMPTABLES	*5 126*	*2,35*	*5 568*	*2,37*	*-442*	*-7,95*
HONORAIRES JURIDIQUES	*712*	*0,33*	*695*	*0,30*	*17*	*2,45*
HONORAIRES SOCIALE	*1 344*	*0,62*	*1 656*	*0,71*	*-312*	*-18,85*
FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX	*133*	*0,06*	*45*	*0,02*	*88*	*195,15*
PUBLICITE PUBLICATIONS RELATIONS	*250*	*0,11*	*250*	*0,11*		
ANNONCES ET INSERTIONS	*408*	*0,19*	*454*	*0,19*	*-46*	*-10,13*
FOIRE ET EXPOSITION	*1 398*	*0,64*	*1 836*	*0,78*	*-438*	*-23,84*
DONS COTISATIONS			*120*	*0,05*	*-120*	*-100,00*
TRANSPORTS SUR ACHATS	*429*	*0,20*	*177*	*0,08*	*252*	*141,92*
PEAGE	*572*	*0,26*	*21*	*0,01*	*551*	*+++*
RESTAURANT	*7 850*	*3,61*	*7 162*	*3,05*	*688*	*9,61*
HOTEL	*1 357*	*0,62*	*306*	*0,13*	*1 051*	*343,53*
INTERNET	*552*	*0,25*	*540*	*0,23*	*12*	*2,22*

Libellé	Au 31/12/2025	%	Au 31/12/2024	%	Ecart	% Var.
FRAIS POSTAUX			*13*	*0,01*	*-13*	*-100,00*
TELEPHONE	*2 803*	*1,29*	*2 780*	*1,18*	*23*	*0,82*
TELEPHONE PORTABLE	*936*	*0,43*	*838*	*0,36*	*97*	*11,63*
SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	*914*	*0,42*	*869*	*0,37*	*46*	*5,27*
FRAIS SUR EMPRUNT	*126*	*0,06*	*126*	*0,05*		
COTISATIONS	*786*	*0,36*	*653*	*0,28*	*133*	*20,28*
TRAITEMENT DES D?CHETS	*3 140*	*1,44*	*2 574*	*1,10*	*566*	*22,00*
VALEUR AJOUTÉE	**85 343**	**39,20**	**117 276**	**49,96**	**-31 933**	**-27,23**
+ SUBVENTIONS			**6 000**	**2,56**	**-6 000**	**-100,00**
SUBVENTIONS D'EXPLOITATION			*6 000*	*2,56*	*-6 000*	*-100,00*
- IMPOTS ET TAXES	**2 463**	**1,13**	**2 166**	**0,92**	**296**	**13,68**
TAXE D'APPRENTISSAGE	*190*	*0,09*			*190*	
PART. EMPLOY. ? FORM. CONTINUE	*290*	*0,13*	*276*	*0,12*	*14*	*5,01*
TAXE PROFESSIONNELLE	*1 982*	*0,91*	*1 890*	*0,81*	*92*	*4,87*
- CHARGES DE PERSONNEL PRODUCTIF	**79 200**	**36,38**	**87 099**	**37,11**	**-7 899**	**-9,07**
SALAIRES BRUTS	*59 318*	*27,25*	*59 139*	*25,19*	*180*	*0,30*
CONGES PAYES	*-282*	*-0,13*	*1 072*	*0,46*	*-1 354*	*-126,25*
PRIMES ET GRATIFICATIONS			*5 231*	*2,23*	*-5 231*	*-100,00*
URSSAF	*15 035*	*6,91*	*16 059*	*6,84*	*-1 025*	*-6,38*
MUTUELLE ET PR?VOYANCE	*2 135*	*0,98*	*2 255*	*0,96*	*-120*	*-5,33*
RETRAITE	*2 703*	*1,24*	*2 914*	*1,24*	*-211*	*-7,24*
CHARGES SUR CONGES	*55*	*0,03*	*155*	*0,07*	*-101*	*-64,67*
MEDECINE DU TRAVAIL PHARMACIE	*235*	*0,11*	*272*	*0,12*	*-37*	*-13,68*
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	**3 681**	**1,69**	**34 011**	**14,49**	**-30 330**	**-89,18**
MARGE SUR COÛT DE PRODUCTION	**86 086**	**39,54**	**122 074**	**52,01**	**-35 988**	**-29,48**
- DOTATIONS SUR AMTS ET PROVISIONS	**433**	**0,20**	**433**	**0,18**		
DOTATION AUX AMORTISSEMENTS	*433*	*0,20*	*433*	*0,18*		
+ AUTRES PRODUITS	**12**	**0,01**	**9**	**0,00**	**3**	**34,79**
PRODUITS DIVERS GESTION COURANTE	*12*	*0,01*	*9*	*0,00*	*3*	*34,79*
- AUTRES CHARGES	**13**	**0,01**	**15**	**0,01**	**-2**	**-11,88**
CHARGES DIVERSES GESTION COURANT	*13*	*0,01*	*15*	*0,01*	*-2*	*-11,88*
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**3 246**	**1,49**	**33 572**	**14,30**	**-30 326**	**-90,33**
- CHARGES FINANCIERES	**996**	**0,46**	**1 499**	**0,64**	**-502**	**-33,51**
CHARGES D'INTERETS EMPRUNT	*51*	*0,02*	*104*	*0,04*	*-53*	*-50,92*
INT?R?T BANCAIRES	*937*	*0,43*	*1 395*	*0,59*	*-458*	*-32,86*
FRAIS DE RETARD DE PAIEMENT	*9*	*0,00*			*9*	
RESULTAT FINANCIER	**-996**	**-0,46**	**-1 499**	**-0,64**	**502**	**-33,51**
RÉSULTAT COURANT	**2 250**	**1,03**	**32 073**	**13,66**	**-29 823**	**-92,99**
+ PRODUITS EXCEPTIONNELS	**186**	**0,09**	**265**	**0,11**	**-79**	**-29,83**
PROD EX ANT?RIEUR	*186*	*0,09*	*265*	*0,11*	*-79*	*-29,83*
- CHARGES EXCEPTIONNELLES	**19**	**0,01**	**776**	**0,33**	**-757**	**-97,53**
CHARG. EXCEPT. SUR OPERAT. GESTI			*176*	*0,08*	*-176*	*-100,00*
CHARGES EXCEP S/EX ANTERI	*19*	*0,01*	*600*	*0,26*	*-581*	*-96,80*
RESULTAT EXCEPTIONNEL	**167**	**0,08**	**-511**	**-0,22**	**678**	**-132,66**
RÉSULTAT NET AVANT IMPÔTS	**2 417**	**1,11**	**31 563**	**13,45**	**-29 146**	**-92,34**
RÉSULTAT NET COMPTABLE	**2 417**	**1,11**	**31 563**	**13,45**	**-29 146**	**-92,34**

ANNEXE

Dispense Annexe Comptable

L'annexe comptable n'a plus à être établie :

- Lorsque l'entité est une personne physique éligible au Régime Simplifié d'Imposition.

- Lorsque l'entité (sauf holding) ne dépasse pas au titre du dernier exercice clos et sur une base annuelle, deux des trois seuils suivants :

- Total du bilan	450 000 €
- Chiffre d'affaires	900 000 €
- Nombre de salariés	10

(Décret 2023-1394 du 30/12/2023 pris en application de l'ordonnance 2023-1142 relative à la publication et à la certification d'informations en matière de durabilité et aux obligations environnementales, sociales et gouvernement d'entreprise des sociétés commerciales)

ANALYSE DE GESTION

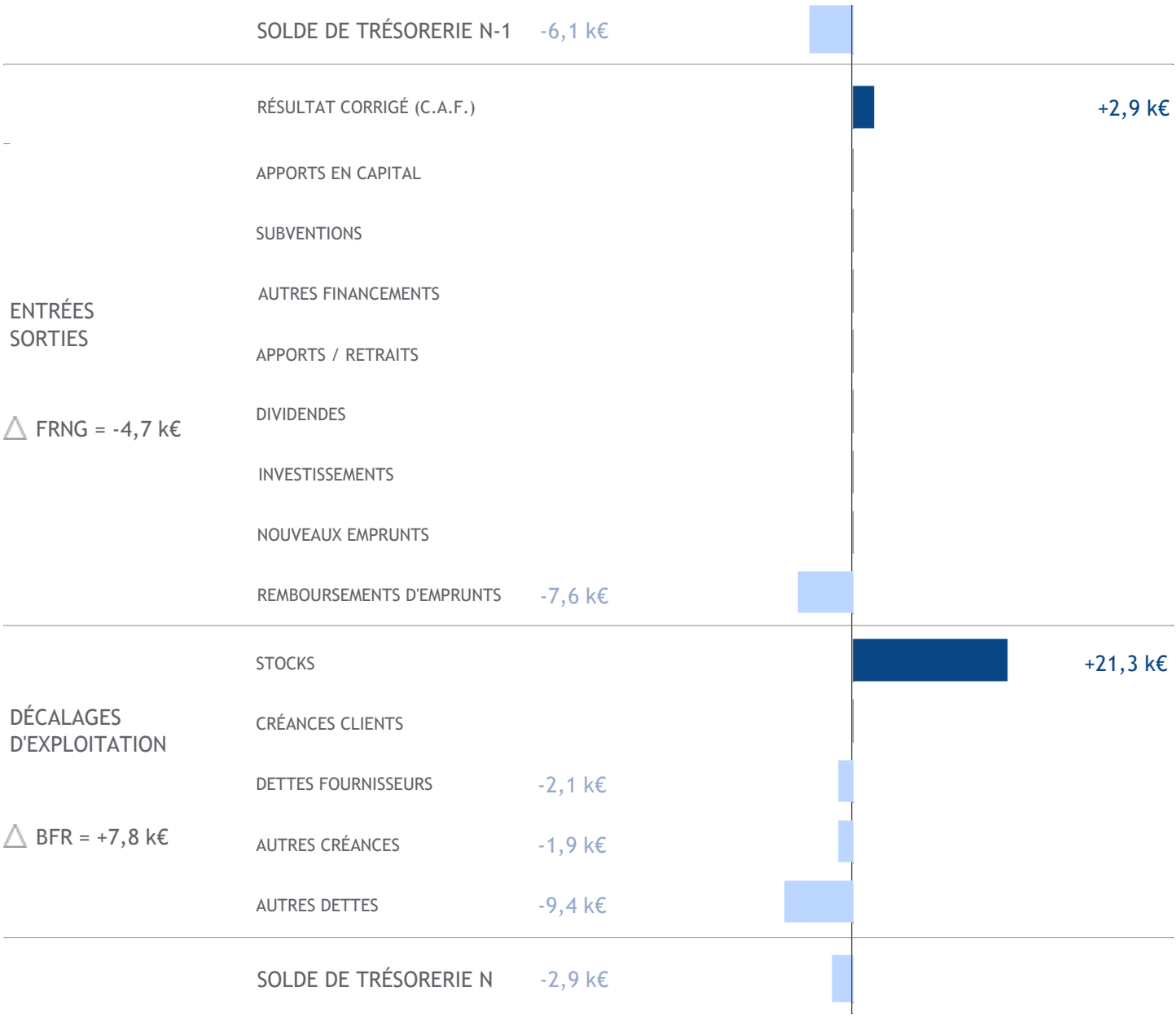
TABLEAU DE FINANCEMENT

RESSOURCES DE FINANCEMENT		
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	**2 417**	
- Ajouter les moins-values de cession		
- Déduire les plus-values de cession		
- Déduire les subventions d'investissement virées au résultat		
RÉSULTAT HORS PLUS OU MOINS-VALUE	**2 417**	
- Dotations aux amortissements et provisions	433	
- Reprises sur amortissements et provisions		
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	**2 850**	
- Prélèvements ou distribution		
AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE		**2 850**
AUTRES RESSOURCES		
- Prix de vente des immobilisations		
- Subventions d'équipement		
- Apports faits à l'entreprise		
- Augmentation de capital		
- Banques et organismes financiers (1)		
- Autres prêteurs		
- Variation sur prêts à plus d'un an		
- Ecarts de conversion		
TOTAL DES AUTRES RESSOURCES		
TOTAL DES RESSOURCES DE FINANCEMENT (A)		**2 850**
EMPLOIS FIXES		
- Immobilisations incorporelles		
- Immobilisations corporelles		
- Immobilisations financières		
- Charges à répartir sur plusieurs exercices		
TOTAL DES EMPLOIS EN IMMOBILISATIONS		
- Prélèvements de capital		
- Remboursements d'emprunts et c. c. associés	7 557	
TOTAL DES EMPLOIS FIXES (B)		**7 557**
VARIATION (A - B) (excédent ou insuffisance)		**-4 707**

ÉLÉMENTS DU FONDS DE ROULEMENT (3)	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
- Actif circulant et charges constatées d'avance	23 667	42 996
- Dettes à court terme et produits constatés d'avance	84 381	99 004
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL	**-60 714**	**-56 008**
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	**-4 707**	

(1) Sauf concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque
(2) Montant brut transféré au cours de l'exercice
(3) Il n'est pas tenu compte des écarts de conversion
NB : Le fonds de roulement NPC comprend toutes les provisions y compris celles qui n'ont pas de caractère de réserves

FLUX DE TRÉSORERIE - GRAPHIQUE



RENSEIGNEMENTS DIVERS

TABLEAU DES EMPRUNTS

Organisme - Objet Capital - Taux Garantie	Début / Fin Durée Echéance	Solde au 01/01/2025 + Nouveaux Emprunts	Remboursement sur la période	Capital restant dû				Intérêts hors bilan
				Total	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
CIC pret PGE **30 000** 0,7 %	Du 05/06/2022 au 05/05/2026 47 Mois 634	10 721	**-7 557**	**3 164**	**3 164**			**61**

DÉTAIL DES PRODUITS À RECEVOIR

	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024	Ecart	% Variat.
DIVERS				
Autres cptes d?biteurs	1 343	1 343		0,00
TOTAL	**1 343**	**1 343**		**0,00**

DÉTAIL DES CHARGES À PAYER

	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024	Ecart	% Variat.
BANQUES INTERETS COURUS				
Int?r?ts courus	149	231	-82	-35,55
TOTAL	**149**	**231**	**-82**	**-35,55**
FOURNISSEURS FACTURES NON PARVENUES				
Fourn fact non parvenues	571	592	-21	-3,61
TOTAL	**571**	**592**	**-21**	**-3,61**
PERSONNEL				
Dettes provisio. pour conges pay	3 377	3 659	-282	-7,69
TOTAL	**3 377**	**3 659**	**-282**	**-7,69**
ORGANISMES SOCIAUX				
Charges sociales sur conges paye	996	941	55	5,83
ORGANISMES SOCIAUX	20		20	NS
TOTAL	**1 016**	**941**	**75**	**7,93**
ETAT				
Taxe d'apprentissage ? payer		136	-136	-100,00
TOTAL		**136**	**-136**	**-100,00**

COCERTO
l'expertise constructive

EXPERTISE COMPTABLE

CONSEIL & STRATÉGIE

COMMISSARIAT AUX COMPTES

SARL ABH RENOV

COMPTES ANNUELS AU 31/12/2025

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

Dossier Financier

www.cocerto.fr

SYNTHÈSE

Informations entité

Raison sociale : **SARL ABH RENOV**

Adresse : **7 avenue Joseph Ricordel**
35600 REDON

Activité : **Traitement du bois**

Exercice N : **du 01/01/2025 au 31/12/2025 (12 mois)**

Exercice N-1 : **du 01/01/2024 au 31/12/2024 (12 mois)**

Date de fin de travaux : **05/03/2026**

Informations cabinet

Intervenants > Collaborateur : **BOISSINOT NATHALIE**

> Revue de dossier : **BOISSINOT NATHALIE**

> Expert signataire : **BOISSINOT NATHALIE**

Bureau : **COCERTO SAINT NAZAIRE**

ATTESTATION

Attestation

Dans le cadre de la mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise

SARL ABH RENOV

7 avenue Joseph Ricordel

35600 REDON

pour l'exercice du 01/01/2025 au 31/12/2025

et conformément aux termes de ma lettre de mission en date du 15/11/2024, j'ai effectué les diligences prévues par les normes de présentation définies par l'Ordre des experts comptables.

A la date de mes travaux qui ne constituent pas un audit et à l'issue de ceux-ci, je n'ai pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels.

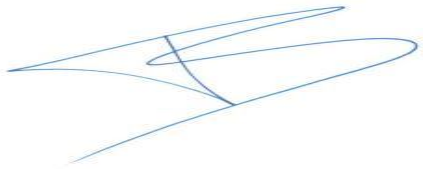
Les comptes annuels ci-joints, se caractérisent par les données suivantes :

- total du bilan	81 783 €
- chiffre d'affaires	261 085 €
- résultat net comptable	10 283 €

SAINT NAZAIRE, le 05/03/2026

Société d'Expertise Comptable
COCERTO SAINT NAZAIRE

L'Expert Comptable Responsable Technique
BOISSINOT NATHALIE



BILAN

	Brut	Amortissement et provisions	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capital souscrit non appelé (I)				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'Etablissement (II)				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours, av. et acompt.				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Install. techniques, matériel et outils ind.	6 919	6 919		
Autres immobilisations corporelles	936	923	13	125
Immobilisations corporelles en cours, av. et acomptes				
Immobilisations financières (1)				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	890		890	890
Total de l'actif immobilisé (III)	**8 744**	**7 842**	**903**	**1 015**
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production	2 682		2 682	14 579
Produits finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	24 923		24 923	14 180
Créances (2)				
Créances Clients et Comptes rattachés	5 468		5 468	4 462
Autres créances	1 295		1 295	476
Charges constatées d'avance	2 870		2 870	1 520
Capital souscrit appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments financiers à terme et jetons détenus				
Disponibilités	**43 642**		**43 642**	**61 373**
Total de l'actif circulant (IV)	**80 880**		**80 880**	**96 589**
Frais d'émission des emprunts (V)				
Primes de remboursement des emprunts (VI)				
Écarts de conversion actif (VII)				
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I À VII)	**89 624**	**7 842**	**81 783**	**97 604**
(1) Dont à moins d'un an				
(2) Dont à moins d'un an			*9 633*	*6 457*

	Net au 31/12/2025	Net au 31/12/2024
Capitaux propres		
Capital	6 000	6 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	600	600
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	13 842	26 345
Report à nouveau		-10 682
Résultat de l'exercice	**10 283**	**-1 821**
Acomptes sur dividendes		
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total des capitaux propres (I)	**30 725**	**20 442**
Provisions pour risques et charges		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total des provisions (II)		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	881	3 512
Emprunts et dettes financières diverses (2)	55	55
Instruments financiers à terme		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	25 405	55 988
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	10 127	170
Dettes fiscales et sociales	14 589	17 436
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
Total des dettes (1) (III)	**51 058**	**77 162**
Écarts de conversion et différences d'évaluation - Passif (IV)		
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**81 783**	**97 604**
(1) Dont à moins d'un an		
(2) Dont emprunts participatifs		

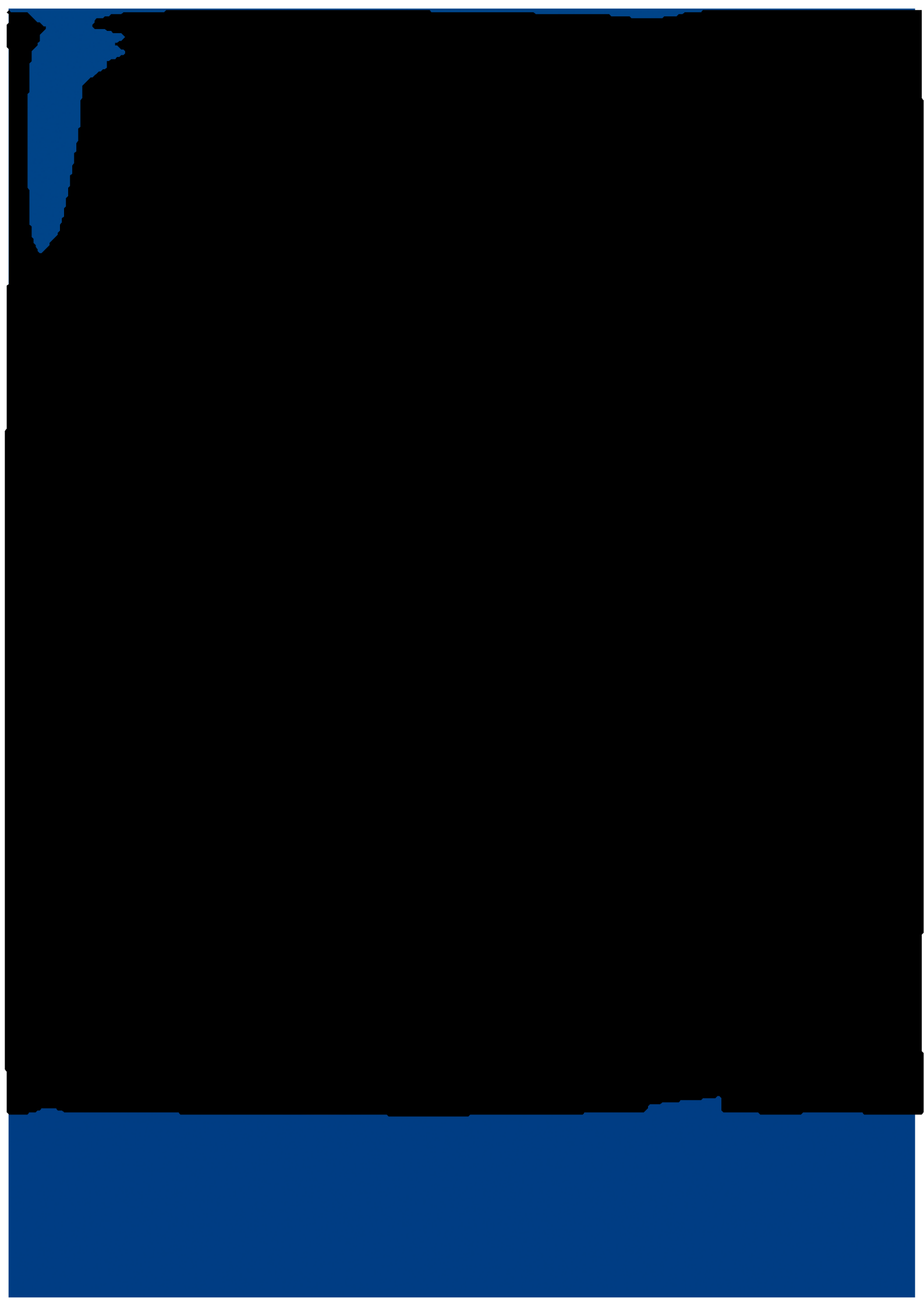
	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024	Écart	% Variat.
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
INSTALL. TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILS IND.				**NS**
INSTAL.TECHNIQUES,MAT. OUTIL.	*6 919*	*6 919*		*0,00*
AMORT.INST.TECH.MATERIEL OUT	*-6 919*	*-6 919*		*0,00*
AUTRES IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**13**	**125**	**-112**	**-89,68**
MATERIEL DE TRANSPORT	*224*	*224*		*0,00*
MATERIEL BUREAU INFORMATIQUE	*712*	*712*		*0,00*
AMORT.MATERIEL DE TRANSPORT	*-211*	*-99*	*-112*	*113,00*
AMORT.MAT.BUREAU INFORMATIQU	*-712*	*-712*		*0,00*
IMMOBILISATIONS FINANCIERES (1)				
AUTRES IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**890**	**890**		**0,00**
DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS	*890*	*890*		*0,00*
TOTAL DE L'ACTIF IMMOBILISE (III)	**903**	**1 015**	**-112**	**-11,03**
STOCKS ET EN-COURS				
EN-COURS DE PRODUCTION	**2 682**	**14 579**	**-11 898**	**-81,61**
TRAVAUX EN COURS	*2 682*	*14 579*	*-11 898*	*-81,61*
AVANCES ET ACOMPTES VERSES SUR COMMANDES	**24 923**	**14 180**	**10 743**	**75,77**
COMPTE COLLECTIF FOURNISSEURS		*14 180*	*-14 180*	*-100,00*
FRS ACOMPTES VERSES	*24 923*		*24 923*	*NS*
CREANCES (2)				
CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	**5 468**	**4 462**	**1 007**	**22,56**
COMPTE COLLECTIF CLIENTS	*5 468*	*2 551*	*2 917*	*114,33*
CLIENTS PRODUITS NON FACT		*1 910*	*-1 910*	*-100,00*
AUTRES CREANCES	**1 295**	**476**	**819**	**172,30**
TVA S/ACHATS	*218*	*459*	*-240*	*-52,41*
CREDIT DE TVA A REPORTER	*928*		*928*	*NS*
TVA A REGUL OU ATTENTE	*40*	*17*	*23*	*135,29*
TVA/FACTURES NON PARVENUES	*109*		*109*	*NS*
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	**2 870**	**1 520**	**1 350**	**88,82**
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	*2 870*	*1 520*	*1 350*	*88,82*
VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
DISPONIBILITES	**43 642**	**61 373**	**-17 731**	**-28,89**
CREDIT AGRICOLE		*684*	*-684*	*-100,00*
CIC REDON	*43 642*	*60 689*	*-17 047*	*-28,09*
TOTAL DE L'ACTIF CIRCULANT (IV)	**80 880**	**96 589**	**-15 709**	**-16,26**
TOTAL GENERAL DE L'ACTIF (I À VII)	**81 783**	**97 604**	**-15 821**	**-16,21**
(1) DONT A MOINS D'UN AN				*NS*
(2) DONT A MOINS D'UN AN	*9 633*	*6 457*	*3 176*	*49,18*

	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024	Écart	% Variat.
CAPITAUX PROPRES				
CAPITAL	**6 000**	**6 000**		**0,00**
CAPITAL APPELE VERSE	*6 000*	*6 000*		*0,00*
RESERVES				
RESERVE LEGALE	**600**	**600**		**0,00**
RESERVE LEGALE	*600*	*600*		*0,00*
AUTRES RESERVES	**13 842**	**26 345**	**-12 503**	**-47,46**
AUTRES RESERVES	*13 842*	*26 345*	*-12 503*	*-47,46*
REPORT A NOUVEAU		**-10 682**	**10 682**	**-100,00**
REPORT ? NOUVEAU D?BITEUR		*-10 682*	*10 682*	*-100,00*
RESULTAT DE L'EXERCICE	**10 283**	**-1 821**	**12 104**	**-664,66**
ACOMPTES SUR DIVIDENDES				**NS**
TOTAL DES CAPITAUX PROPRES (I)	**30 725**	**20 442**	**10 283**	**50,30**
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
TOTAL DES PROVISIONS (II)				**NS**
DETTES				
EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	**881**	**3 512**	**-2 631**	**-74,91**
PR?T CIC 13 000	*881*	*3 512*	*-2 631*	*-74,91*
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES (2)	**55**	**55**		**0,00**
ASSOCIES C COURANTS +1 AN	*55*	*55*		*0,00*
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS	**25 405**	**55 988**	**-30 583**	**-54,62**
ACOMPTES CLIENTS	*25 405*	*55 988*	*-30 583*	*-54,62*
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	**10 127**	**170**	**9 957**	**NS**
COMPTE COLLECTIF FOURNISSEURS	*9 475*		*9 475*	*NS*
FNP	*652*	*170*	*482*	*283,60*
DETTES FISCALES ET SOCIALES	**14 589**	**17 436**	**-2 847**	**-16,33**
PERSONNEL REMUNERATIONS DUES	*4 601*	*4 576*	*25*	*0,54*
DETTES. PROV. CONGES A PAYER	*4 195*	*5 765*	*-1 569*	*-27,23*
SECURITE SOCIALE	*2 815*	*2 323*	*492*	*21,18*
COT PARISTARISME		*28*	*-28*	*-100,00*
PR?VOYANCE ET MUTUELLES	*391*	*299*	*93*	*31,08*
CAISSE RETRAITE NON CADRES	*556*	*471*	*86*	*18,21*
TAXE D'APPRENTISSAGE LIB?RATOIRE	*63*	*62*	*2*	*2,69*
CHARGES SOC.SUR CONGES A PAYER	*1 401*	*1 780*	*-379*	*-21,32*
PRELEVEMENT A LA SOURCE	*70*	*90*	*-20*	*-22,22*
TVA ? D?CAISSER		*1 038*	*-1 038*	*-100,00*
TVA COLLECTEE A 10%	*497*	*230*	*267*	*115,86*
TVA COLLECTEE A 5.5%		*1*	*-1*	*-100,00*
TVA S/FACTURES A ETABLIR		*174*	*-174*	*-100,00*
ETAT CHARGE A PAYER		*601*	*-601*	*-100,00*
TOTAL DES DETTES (1) (III)	**51 058**	**77 162**	**-26 104**	**-33,83**
TOTAL GENERAL DU PASSIF (I + II + III + IV)	**81 783**	**97 604**	**-15 821**	**-16,21**
(1) DONT A MOINS D'UN AN				*NS*
(2) DONT EMPRUNTS PARTICIPATIFS				*NS*

COMPTE DE RÉSULTAT

	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024
Produits d'exploitation		
Ventes de marchandises		
Production vendue	261 085	226 278
Montant net du chiffre d'affaires	**261 085**	**226 278**
Production stockée	-11 898	661
Production immobilisée		
Subventions (1)		
Reprises sur amortissements, dépréciations et provisions		
Produits des cessions d'immobilisations incorporelles et corporelles		
Autres produits	7	12
Total des produits d'exploitation (I)	**249 194**	**226 951**
Charges d'exploitation		
Achats de marchandises		
Variation de stocks		
Achats de matières premières et autres approvisionnements	53 038	59 039
Variation de stocks		
Autres achats et charges externes (2)	89 519	76 774
Impôts, taxes et versements assimilés	2 658	1 876
Salaires	68 783	70 110
Cotisations sociales	24 742	19 269
Dotations aux amortissements et aux dépréciations		
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	112	3 189
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
Dotations aux provisions		
Valeurs comptables des immobilisations incorporelles et corporelles cédées		
Autres charges	44	15
Total des charges d'exploitation (II)	**238 895**	**230 273**
(1) Qp subv invst virée au résultat		
(2) Y compris		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
1. RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**10 299**	**-3 322**

	Exercice au 31/12/2025	Exercice au 31/12/2024
1. REPORT RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)	**10 299**	**-3 322**
Quote-part de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)		
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)		
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)		
Reprises sur dépréciations et provisions		
Différences positives de change		
Produits des cessions d'immobilisations financières		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des produits financiers (V)		
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	16	35
Différences négatives de change		
Valeurs comptables des immobilisations financières cédées		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement et d'instruments de trésorerie		
Total des charges financières (VI)	**16**	**35**
2. RESULTAT FINANCIER (V - VI)	**-16**	**-35**
3. RESULTAT COURANT avant impôts (I - II + III - IV + V - VI)	**10 283**	**-3 357**
Produits exceptionnels (VII)		3 051
Charges exceptionnelles (VIII)		1 516
4. RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII)		**1 536**
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		
Total des produits (I+III+V+VII)	**249 194**	**230 002**
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	**238 911**	**231 823**
BENEFICE OU PERTE	**10 283**	**-1 821**
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		



SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

Libellé	Au 31/12/2025	%	Au 31/12/2024	%	Ecart	% Var.
CHIFFRE D'AFFAIRES	**261 085**	**100,00**	**226 278**	**100,00**	**34 807**	**15,38**
Ventes de marchandises						
- Coût d'achat des marchandises vendues						
MARGE COMMERCIALE						
Production vendue (biens et services)	261 085	100,00	226 278	100,00	34 807	15,38
+ Variation de la production stockée	-11 898	-4,56	661	0,29	-12 558	+++
+ Production immobilisée						
PRODUCTION DE L'EXERCICE	**249 187**	**95,44**	**226 939**	**100,29**	**22 249**	**9,80**
- Coût d'achat des matières premières	53 038	20,31	59 039	26,09	-6 002	-10,17
- Achats sous traitance	19 079	7,31	7 157	3,16	11 922	166,58
MARGE DE PRODUCTION	**177 071**	**71,06**	**160 742**	**70,83**	**16 328**	**10,16**
MARGE BRUTE TOTALE	**177 071**	**67,82**	**160 742**	**71,04**	**16 328**	**10,16**
- Autres fournitures consommables	10 012	3,83	11 007	4,86	-995	-9,04
- Redevances crédit-bail			836	0,37	-836	-100,00
- Locations, charges locatives	19 431	7,44	14 302	6,32	5 129	35,86
- Autres services extérieurs	40 997	15,70	43 472	19,21	-2 474	-5,69
VALEUR AJOUTÉE	**106 630**	**40,84**	**91 125**	**40,27**	**15 505**	**17,02**
+ Subventions						
- Impôts et taxes	2 658	1,02	1 876	0,83	782	41,69
- Charges de personnel productif	93 525	35,82	89 379	39,50	4 146	4,64
- Charges de personnel improductif						
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	**10 448**	**4,00**	**-130**	**-0,06**	**10 577**	**+++**
MARGE SUR COÛT DE PRODUCTION	**83 546**	**32,00**	**71 363**	**31,54**	**12 183**	**17,07**
+ Reprises sur amortissements et provisions						
- Dotations sur amts et provisions	112	0,04	3 189	1,41	-3 077	-96,49
+ QP des sub. invest. virée au résultat de l'ex						
+ Autres produits	7	0,00	12	0,01	-5	-44,05
+ Produits des cessions d'immobilisations						
- Autres charges	44	0,02	15	0,01	28	184,70
- Valeur nette comptable des immobilisations						
+ Transferts de charges d'exploitation						
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**10 299**	**3,94**	**-3 322**	**-1,47**	**13 621**	**-410,06**
+ QP de résultat sur op faites en commun						
+ Produits financiers						
- Charges financières	16	0,01	35	0,02	-19	-53,20
Résultat financier	**-16**	**-0,01**	**-35**	**-0,02**	**19**	**-53,20**
RÉSULTAT COURANT	**10 283**	**3,94**	**-3 357**	**-1,48**	**13 639**	**-406,34**
+ Produits exceptionnels			3 051	1,35	-3 051	-100,00
- Charges exceptionnelles			1 516	0,67	-1 516	-100,00
Résultat exceptionnel			**1 536**	**0,68**	**-1 536**	**-100,00**
RÉSULTAT NET AVANT IMPÔTS	**10 283**	**3,94**	**-1 821**	**-0,80**	**12 104**	**-664,66**
- Participation des salariés						
- Impôts sur les bénéfices						
RÉSULTAT NET COMPTABLE	**10 283**	**3,94**	**-1 821**	**-0,80**	**12 104**	**-664,66**

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

Libellé	Au 31/12/2025	%	Au 31/12/2024	%	Ecart	% Var.
CHIFFRE D'AFFAIRES	**261 085**	**100,00**	**226 278**	**100,00**	**34 807**	**15,38**
PRODUCTION VENDUE (BIENS ET SERVICES)	**261 085**	**100,00**	**226 278**	**100,00**	**34 807**	**15,38**
RABAIS, RISTOURNES 5.5%			*-4 208*	*-1,86*	*4 208*	*-100,00*
TRAVAUX SOUS TRAIT AUTOLIQUIDATI			*1 900*	*0,84*	*-1 900*	*-100,00*
TRAVAUX 5.5%	*179 122*	*68,61*	*125 300*	*55,37*	*53 822*	*42,95*
TRAVAUX 10%	*81 963*	*31,39*	*107 170*	*47,36*	*-25 207*	*-23,52*
TRAVAUX 20%			*3 725*	*1,65*	*-3 725*	*-100,00*
RABAIS, RISTOURNES 10%			*-7 608*	*-3,36*	*7 608*	*-100,00*
+ VARIATION DE LA PRODUCTION STOCKEE	**-11 898**	**-4,56**	**661**	**0,29**	**-12 558**	**+++**
VARIATION TRAVAUX EN COURS	*-11 898*	*-4,56*	*661*	*0,29*	*-12 558*	*+++*
PRODUCTION DE L'EXERCICE	**249 187**	**95,44**	**226 939**	**100,29**	**22 249**	**9,80**
- COUT D'ACHAT DES MATIERES PREMIERES	**53 038**	**20,31**	**59 039**	**26,09**	**-6 002**	**-10,17**
MATIERES PREMIERES	*53 038*	*20,31*	*59 039*	*26,09*	*-6 002*	*-10,17*
- ACHATS SOUS TRAITANCE	**19 079**	**7,31**	**7 157**	**3,16**	**11 922**	**166,58**
ACHATS ETUDES PREST.SERVICES = PRISE			*315*	*0,14*	*-315*	*-100,00*
SOUS TRAITANCE AUTOLIQ°	*19 079*	*7,31*	*6 842*	*3,02*	*12 237*	*178,85*
MARGE DE PRODUCTION	**177 071**	**71,06**	**160 742**	**70,83**	**16 328**	**10,16**
MARGE BRUTE TOTALE	**177 071**	**67,82**	**160 742**	**71,04**	**16 328**	**10,16**
- AUTRES FOURNITURES CONSOMMABLES	**10 012**	**3,83**	**11 007**	**4,86**	**-995**	**-9,04**
ELECTRICITE	*559*	*0,21*	*23*	*0,01*	*536*	*+++*
CARBURANTS,GAS-OIL TVA DEDUCTI	*5 113*	*1,96*	*5 561*	*2,46*	*-448*	*-8,05*
FOURN. ENTRET. ET PT. EQUIPT.	*2 738*	*1,05*	*3 189*	*1,41*	*-452*	*-14,16*
VETEMENTS DE TRAVAIL	*135*	*0,05*	*589*	*0,26*	*-454*	*-77,09*
FOURNITURES ADMINISTRATIVES	*1 467*	*0,56*	*1 645*	*0,73*	*-177*	*-10,79*
- REDEVANCES CREDIT-BAIL			**836**	**0,37**	**-836**	**-100,00**
CREDIT BAIL JUMPER			*836*	*0,37*	*-836*	*-100,00*
- LOCATIONS, CHARGES LOCATIVES	**19 431**	**7,44**	**14 302**	**6,32**	**5 129**	**35,86**
LOCATIONS IMMOBILIERES	*10 680*	*4,09*	*11 485*	*5,08*	*-805*	*-7,01*
LOCATIONS MOBILIERES	*522*	*0,20*	*2 046*	*0,90*	*-1 524*	*-74,48*
LOCATION VEHICULE	*8 228*	*3,15*	*420*	*0,19*	*7 808*	*+++*
CHARGES LOCATIVES ET COPROPR.			*350*	*0,15*	*-350*	*-100,00*
- AUTRES SERVICES EXTERIEURS	**40 997**	**15,70**	**43 472**	**19,21**	**-2 474**	**-5,69**
ENTRET.VEHICULES	*4 675*	*1,79*	*4 737*	*2,09*	*-61*	*-1,29*
MULTIRISQUES	*6 704*	*2,57*	*8 424*	*3,72*	*-1 721*	*-20,43*
ASSUR CIC BAIL			*16*	*0,01*	*-16*	*-100,00*
ASSUR.PRET	*53*	*0,02*	*53*	*0,02*		
TRANSPORT	*2 177*	*0,83*	*1 977*	*0,87*	*200*	*10,11*
COMMISSION			*200*	*0,09*	*-200*	*-100,00*
HONORAIRES	*7 651*	*2,93*	*8 253*	*3,65*	*-602*	*-7,30*
FRAIS D'ACTES DE CONTENTIEUX	*134*	*0,05*	*245*	*0,11*	*-112*	*-45,51*
REM. ET HONORAIRES DIVERS	*120*	*0,05*	*120*	*0,05*		
PUBLICITE	*243*	*0,09*	*106*	*0,05*	*137*	*129,43*
ANNONCES ET INSERTIONS	*866*	*0,33*	*1 446*	*0,64*	*-579*	*-40,08*
FOIRES ET EXPOSITIONS	*8 130*	*3,11*	*7 820*	*3,46*	*310*	*3,96*
CADEAUX TAXABLES	*45*	*0,02*			*45*	
DIVERS (POURBOIRS, DONS, ...)			*80*	*0,04*	*-80*	*-100,00*

Libellé	Au 31/12/2025	%	Au 31/12/2024	%	Ecart	% Var.
TRANSPORTS DE BIENS ET PERSON.			*26*	*0,01*	*-26*	*-100,00*
FRAIS KILOMETRIQUES	*725*	*0,28*	*703*	*0,31*	*22*	*3,17*
MISSIONS	*594*	*0,23*	*1 464*	*0,65*	*-870*	*-59,43*
RECEPTIONS	*5 385*	*2,06*	*4 061*	*1,79*	*1 324*	*32,60*
FRAIS POSTAUX	*334*	*0,13*	*591*	*0,26*	*-258*	*-43,59*
T?L?PHONE	*1 645*	*0,63*	*1 568*	*0,69*	*76*	*4,87*
COMMISSIONS ET FRAIS	*859*	*0,33*	*729*	*0,32*	*129*	*17,75*
COTISATIONS	*658*	*0,25*	*95*	*0,04*	*563*	*592,98*
TRAITEMENTS DES D?CHETS			*756*	*0,33*	*-756*	*-100,00*
VALEUR AJOUTÉE	**106 630**	**40,84**	**91 125**	**40,27**	**15 505**	**17,02**
- IMPOTS ET TAXES	**2 658**	**1,02**	**1 876**	**0,83**	**782**	**41,69**
TAXE APPRENTISSAGE	*478*	*0,18*	*466*	*0,21*	*13*	*2,74*
PARTIC.FORMAT.CONTINUE AUTR.OR	*387*	*0,15*	*377*	*0,17*	*10*	*2,74*
COT. FONCIERE DES ENTREPRISES	*1 572*	*0,60*	*601*	*0,27*	*971*	*161,56*
VIGNETTE CARTE GRISE V.U			*433*	*0,19*	*-433*	*-100,00*
TAXES DIVERSES	*221*	*0,08*			*221*	
- CHARGES DE PERSONNEL PRODUCTIF	**93 525**	**35,82**	**89 379**	**39,50**	**4 146**	**4,64**
SALAIRES APPOINTEM.COMMISSIONS	*70 352*	*26,95*	*60 099*	*26,56*	*10 254*	*17,06*
CONGES PAYES	*-1 569*	*-0,60*	*943*	*0,42*	*-2 513*	*-266,35*
PRIMES ET GRATIFICATIONS			*9 068*	*4,01*	*-9 068*	*-100,00*
COTISATIONS A L'URSSAF	*19 501*	*7,47*	*11 715*	*5,18*	*7 787*	*66,47*
COTISATIONS MUTUELLES PREVOYANCE	*1 766*	*0,68*	*1 638*	*0,72*	*128*	*7,83*
COTISATIONS RETRAITE NON CADRE	*3 556*	*1,36*	*2 717*	*1,20*	*839*	*30,88*
COTISATIONS POLE EMPLOI			*2 821*	*1,25*	*-2 821*	*-100,00*
COTISATION PARITARISME			*28*	*0,01*	*-28*	*-100,00*
CHARGES SOC. / CONGES A PAYER	*-379*	*-0,15*	*55*	*0,02*	*-434*	*-792,81*
MEDECINE DU TRAVAIL	*297*	*0,11*	*296*	*0,13*	*2*	*0,51*
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	**10 448**	**4,00**	**-130**	**-0,06**	**10 577**	**+++**
MARGE SUR COÛT DE PRODUCTION	**83 546**	**32,00**	**71 363**	**31,54**	**12 183**	**17,07**
- DOTATIONS SUR AMTS ET PROVISIONS	**112**	**0,04**	**3 189**	**1,41**	**-3 077**	**-96,49**
DOT.AMORT.IMMO.CORPORELLES	*112*	*0,04*	*3 189*	*1,41*	*-3 077*	*-96,49*
+ AUTRES PRODUITS	**7**	**0,00**	**12**	**0,01**	**-5**	**-44,05**
PRODUITS DE GESTION COURANTE	*7*	*0,00*	*12*	*0,01*	*-5*	*-44,05*
- AUTRES CHARGES	**44**	**0,02**	**15**	**0,01**	**28**	**184,70**
CHARGES DIVERSES GESTION COURA	*14*	*0,01*	*15*	*0,01*	*-2*	*-11,51*
PENALITES, AMENDES FISCALES ET PENALES	*30*	*0,01*			*30*	
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	**10 299**	**3,94**	**-3 322**	**-1,47**	**13 621**	**-410,06**
- CHARGES FINANCIERES	**16**	**0,01**	**35**	**0,02**	**-19**	**-53,20**
INTERETS DES EMPRUNTS DETTES	*16*	*0,01*	*35*	*0,02*	*-19*	*-53,20*
RESULTAT FINANCIER	**-16**	**-0,01**	**-35**	**-0,02**	**19**	**-53,20**
RÉSULTAT COURANT	**10 283**	**3,94**	**-3 357**	**-1,48**	**13 639**	**-406,34**
+ PRODUITS EXCEPTIONNELS			**3 051**	**1,35**	**-3 051**	**-100,00**
PRODUITS S/ EXERCICES ANT?RIEURS			*51*	*0,02*	*-51*	*-100,00*
PRODUITS DES CESSIONS D'?L?MENTS			*3 000*	*1,33*	*-3 000*	*-100,00*
- CHARGES EXCEPTIONNELLES			**1 516**	**0,67**	**-1 516**	**-100,00**
CHRGES EXCEP. / EX. ANT?RIEUR			*607*	*0,27*	*-607*	*-100,00*
VALEUR CPTABLE ACTIF CEDE			*908*	*0,40*	*-908*	*-100,00*
RESULTAT EXCEPTIONNEL			**1 536**	**0,68**	**-1 536**	**-100,00**

Libellé	Au 31/12/2025	%	Au 31/12/2024	%	Ecart	% Var.
RÉSULTAT NET AVANT IMPÔTS	10 283	3,94	-1 821	-0,80	12 104	-664,66
RÉSULTAT NET COMPTABLE	10 283	3,94	-1 821	-0,80	12 104	-664,66

ANNEXE

Dispense Annexe Comptable

L'annexe comptable n'a plus à être établie :

- Lorsque l'entité est une personne physique éligible au Régime Simplifié d'Imposition.

- Lorsque l'entité (sauf holding) ne dépasse pas au titre du dernier exercice clos et sur une base annuelle, deux des trois seuils suivants :

- Total du bilan	450 000 €
- Chiffre d'affaires	900 000 €
- Nombre de salariés	10

(Décret 2023-1394 du 30/12/2023 pris en application de l'ordonnance 2023-1142 relative à la publication et à la certification d'informations en matière de durabilité et aux obligations environnementales, sociales et gouvernement d'entreprise des sociétés commerciales)

ANALYSE DE GESTION

TABLEAU DE FINANCEMENT

RESSOURCES DE FINANCEMENT		
RÉSULTAT NET DE L'EXERCICE	**10 283**	
- Ajouter les moins-values de cession		
- Déduire les plus-values de cession		
- Déduire les subventions d'investissement virées au résultat		
RÉSULTAT HORS PLUS OU MOINS-VALUE	**10 283**	
- Dotations aux amortissements et provisions	112	
- Reprises sur amortissements et provisions		
CAPACITÉ D'AUTOFINANCEMENT	**10 395**	
- Prélèvements ou distribution		
AUTOFINANCEMENT DE L'EXERCICE		**10 395**
AUTRES RESSOURCES		
- Prix de vente des immobilisations		
- Subventions d'équipement		
- Apports faits à l'entreprise		
- Augmentation de capital		
- Banques et organismes financiers (1)		
- Autres prêteurs		
- Variation sur prêts à plus d'un an		
- Ecarts de conversion		
TOTAL DES AUTRES RESSOURCES		
TOTAL DES RESSOURCES DE FINANCEMENT (A)		**10 395**
EMPLOIS FIXES		
- Immobilisations incorporelles		
- Immobilisations corporelles		
- Immobilisations financières		
- Charges à répartir sur plusieurs exercices		
TOTAL DES EMPLOIS EN IMMOBILISATIONS		
- Prélèvements de capital		
- Remboursements d'emprunts et c. c. associés	2 631	
TOTAL DES EMPLOIS FIXES (B)		**2 631**
VARIATION (A - B) (excédent ou insuffisance)		**7 764**

ÉLÉMENTS DU FONDS DE ROULEMENT (3)	Au 31/12/2025	Au 31/12/2024
- Actif circulant et charges constatées d'avance	80 880	96 589
- Dettes à court terme et produits constatés d'avance	50 121	73 595
FONDS DE ROULEMENT NET GLOBAL	**30 759**	**22 995**
VARIATION DU FONDS DE ROULEMENT	**7 764**	

(1) Sauf concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque
(2) Montant brut transféré au cours de l'exercice
(3) Il n'est pas tenu compte des écarts de conversion
NB : Le fonds de roulement NPC comprend toutes les provisions y compris celles qui n'ont pas de caractère de réserves

FLUX DE TRÉSORERIE - GRAPHIQUE

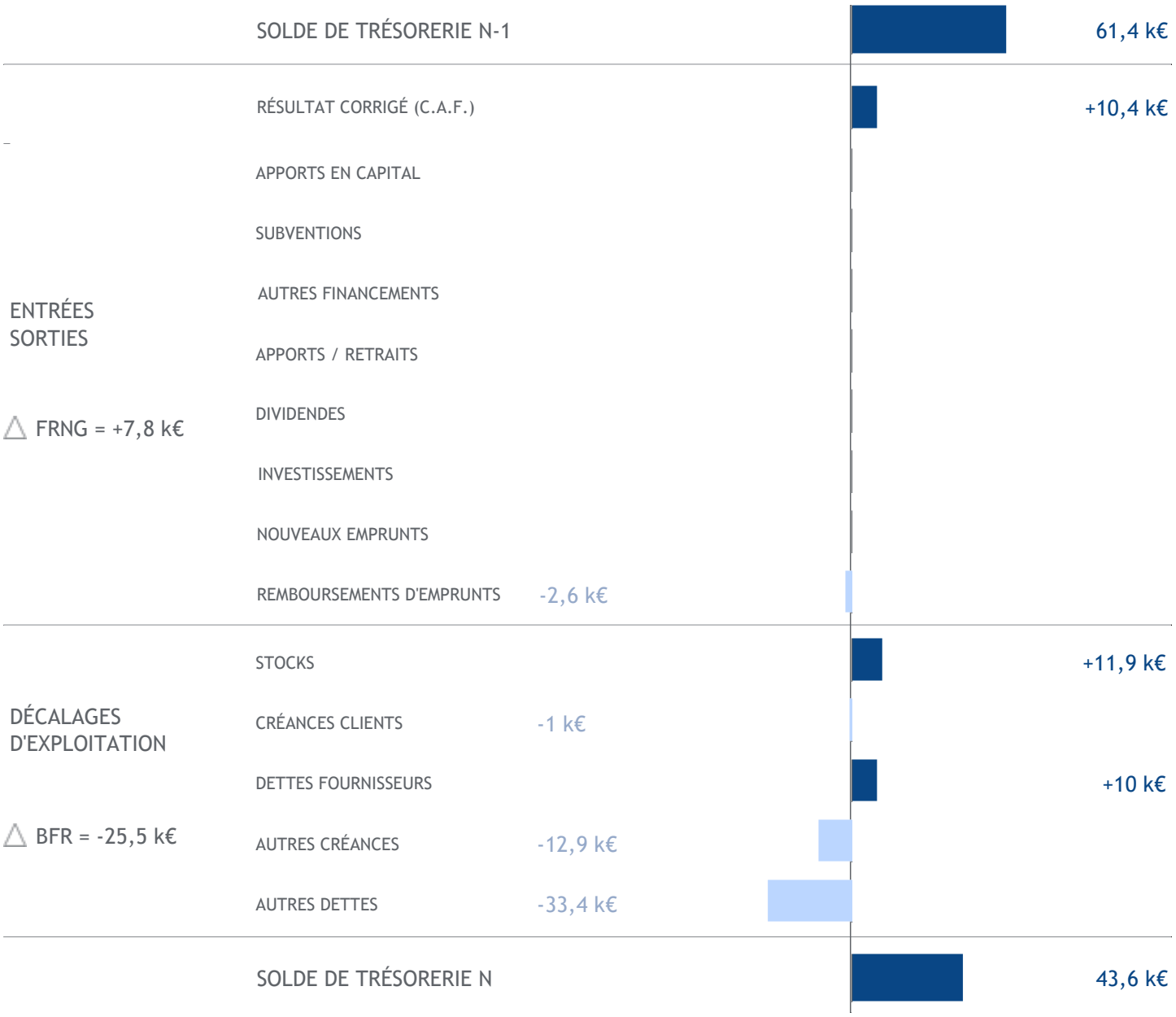


TABLEAU DES EMPRUNTS

Organisme - Objet Capital - Taux Garantie	Début / Fin Durée Echéance	Solde au 01/01/2025 + Nouveaux Emprunts	Remboursement sur la période	Capital restant dû				Intérêts hors bilan
				Total	- 1 an	1 à 5 ans	+ 5 ans	
CIC Achat Renault Traffic **13 000** 0,71 % 221	Du 05/05/2021 au 05/04/2026 59 Mois	3 512	**-2 631**	**881**	**881**			**19**

ANNEXE 2 - METHODE DE VALORISATION DES SOCIETES

Annexes 2 : Méthode d'évaluation

Les sociétés ABH RENOV et FRANCE TRAITEMENT HABITAT ont été évaluées sur la base des trois derniers bilans, une pondération est appliquée en fonction des années.

L'évaluation des sociétés est la moyenne de plusieurs indicateurs :

- Selon les bénéfices générés
- Selon les résultats d'exploitation
- Selon l'excédent brut d'exploitation
- Selon la valeur patrimoniale
- Selon la capacité à rembourser des emprunts

Il en ressort l'évaluation de la **société ABH RENOV** suivante :

Méthode	Valeur
Valeur patrimoniale	66 343 €
Capitalisation du bénéfice net	77 350 €
Capitalisation du REX	79 097 €
Capitalisation de l'EBE	66 859 €
Capacité de remboursement	38 910 €

Soit une valorisation de la société ABH RENOV comprise entre 60 000 € et 70 000 €.
Pour la fusion, la valeur de la société ABH RENOV retenue est de 68 212 €

Sur la même méthode, il a été procédé à l'évaluation de la **société FRANCE TRAITEMENT HABITAT**, il en ressort l'évaluation suivante :

Méthode	Valeur
Valeur patrimoniale	1 €
Capitalisation du bénéfice net	77 151 €
Capitalisation du REX	76 002 €
Capitalisation de l'EBE	66 871 €
Capacité de remboursement	79 937 €

Soit une valorisation de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT comprise entre 30 000 € et 70 000 €.
Pour la fusion, la valeur de la société FRANCE TRAITEMENT HABITAT retenue est de 40 000 €.