

SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE

SCI A D S S

STATUT

DENOMINATION SOCIALE : A D S S

SIEGE SOCIAL : 43 RUE DU SERGENT BOBILLOT - 93700 DRANCY

CAPITAL : 2 500 €

ENTRE-LES SOUSSIGNES :

M.SHABBIR Kashif né le 04/10/1978 à Rawalpindi - PAKISTAN de nationalité Français demeurant au 43 Rue du Sergent Bobillot -93700 DRANCY

M.CHAUDHARI Ravikumar Madhubhai né le 10/11/1996 à Visnagar Mehsana Gujarat -INDE de nationalité Indienne demeurant au 37 Rue Louise Rousseau 93700 DRANCY.

ONT ETABLI AINSI QU'IL SUIV LES STATUTS DE LA SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE DEVANT EXISTER ENTRE EUX ET TOUTE AUTRE PERSONNE QUI VIENDRAIT ULTERIEUREMENT A ACQUERIR LA QUANTITE D'ASSOCIE.

TITRE 1

FORME - DENOMINATION - OBJET - SIEGE SOCIAL- DUREE

ARTICLE 1 : FORME

Il est formé entre les propriétaires de parts sociales ci-après créées et de celles qui pourraient l'être ultérieurement, une Société Civile régie par les articles 1832 et suivants du code civil, par tous textes qui viendraient les modifier ou les compléter, par les présents statuts.

ARTICLE 2 : DENOMINATION

La Société a pour dénomination sociale : A D S S

ARTICLE 3 : OBJET

La Société a pour objet : L'acquisition de tous biens et droits immobiliers à usage d'habitation, commercial ou professionnel.

La construction sur les terrains dont la société est ou pourrait devenir propriétaire ou locataires, d'immeubles collectifs ou individuels à usage d'habitation, commercial, industriel, professionnel ou mixte ;

L'administration, la mise en valeur et l'exploitation directe ou indirecte par bail, location ou autrement et après tous aménagements et construction, s'il y a lieu, de biens meubles et immeubles ;

L'acquisition, la prise à bail, la location-vente, la propriété ou la copropriété par tous moyens de droit de terrains, immeubles construits ou en cours de construction ou à rénover de tous autres biens immeubles et de tous biens meubles ;

SK RC

La propriété et la gestion de tous biens mobiliers et immobiliers, et plus particulièrement, la prise de participation ou d'intérêts dans toutes sociétés et entreprises pouvant favoriser son objet ;

Toutes opérations financières, selon toutes modalités juridiques destinées à la réalisation de l'objet social, notamment en facilitant le recours au crédit ;

La participation de la société par tous moyens et sous quelque que ce soit à toutes entreprises et à toutes sociétés créées ou à créer permettant la réalisation de l'objet social ;

Plus généralement, toutes opérations de quelque nature qu'elles soient se rattachant à l'objet sous-indiqué, de nature à favoriser directement ou indirectement le but poursuivi par la société, son existence ou son développement.

Et plus généralement, toutes opérations se rattachant ou indirectement au dit objet, de nature à en faciliter la réalisation ou le développement, pourvu qu'elles ne soient pas susceptibles de porter atteinte au caractère essentiellement civil de l'activité sociale.

ARTICLE 4: SIEGE SOCIAL

Le siège social est fixé au : **43 RUE DU SERGENT BOBILLOT - 93700 DRANCY.**

Il pourra être transféré en tout autre lieu de la même ville sur décision de la gérance et en tout autre endroit sur décision extraordinaire des associés.

ARTICLE 5: DUREE

La durée de la société est fixée à **99 ans** à compter de la date d'immatriculation de la Société au Registre du Commerce et des Sociétés excepté en cas de dissolution anticipée et de prorogation prévus aux présents statuts.

TITRE 2

APPORTS - CAPITAL SOCIAL - REPARTITION DES PARTS - MODIFICATION DU CAPITAL

ARTICLE 6: DECLARATION SUR LES EVENTUELS APPORTS DE BIENS COMMUNS

Extrait de l'article 1832-2 du code civil (loi n°82-596 du 10 Juillet 1982) :

"Un époux ne peut, sous la sanction prévue à l'article 1427 du code civil, employer des biens communs pour faire un apport à une société ou acquérir des parts sociales non négociables sans que le conjoint en ait été averti et sans qu'il en soit justifié dans l'acte.

La qualité d'associé est reconnue à celui des époux qui fait l'apport ou réalise l'acquisition.

La qualité d'associé est également reconnue, pour la moitié des parts souscrites ou acquises, au conjoint qui a notifié à la société son intention d'être personnellement associé.

Lorsqu'il notifie son intention lors de l'apport ou l'acquisition, l'acceptation ou l'agrément des associés vaut pour les deux époux.

Si cette notification est postérieure à l'apport ou l'acquisition, les clauses d'agrément prévues à cet effet par les statuts sont opposables au conjoint : lors de la libération sur l'agrément, l'époux associé ne participe pas au vote et ses parts ne sont pas prises en compte pour le calcul du quorum et de la majorité".

Le cas échéant, et pour satisfaire aux dispositions de l'article 1832-2 du code civil, les personnes concernées déclarent :

- Avoir été averties de l'apport effectué par le conjoint en biens ;
- Avoir répondu à cet avertissement et notifié respectivement à la société leur intention :

Soit d'être associé pour la moitié des parts souscrites par leur conjoint ;

- Soit de consentir expressément à la réalisation de l'apport sans être associé ;

Ainsi qu'en font les pièces justificatives annexées aux présents statuts.

ARTICLE 7 : APPORTS – CAPITAL SOCIAL

Les apports faits par les associés sont les suivants :

- M. SHABBIR KASHIF ----- : 1250 €
 - M. CHAUDHARI RAVIKUMAR MADHUBHAI ----- : 1250 €

Le capital social est fixé à la somme totale de : **2 500 €**

ARTICLE 8 : REPARTITION DES PARTS

Le Capital est de **1000 €** il est divisé en **100** parts sociales égales de **10 €** chacune, numérotées de **001 à 100**.

Ces parts souscrites en totalité par les associés sont intégralement libérées. Elles sont attribuées aux associés en proportion de leurs apports respectifs de la manière suivante :

M. SHABBIR KASHIF (50 Parts)

N° 001 à 25, ci ----- : **1 250 €**

M. CHAUDHARI RAVIKUMAR MADHUBHAI (50 Parts)

N° 26 à 50, ci ----- : **1250 €**

ARTICLE 9 : MODIFICATION DU CAPITAL SOCIAL

Le capital social pourra être augmenté en une ou plusieurs fois en vertu d'une décision générale extraordinaire des associés et notamment, par création de parts nouvelles attribuées en représentation d'apports en numéraire, ces dernières pouvant être libérées par compensation avec des créances liquides et exigibles sur la société.

Le capital pourra aussi être réduit à toute époque, par décision collective extraordinaire des associés, soit par retrait d'apports, soit par des remboursements égaux sur toutes les parts, ou par rachats et annulation de parts.

TITRE III**DROITS ET OBLIGATIONS ATTACHES AUX PARTS****ARTICLE 10 : SOUSCRIPTION ET REPRESENTATION DES PARTS**

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables.

Le titre de chaque associé résultera seulement des présentes, ainsi que des actes qui pourront modifier le capital social et des cessions de parts qui pourront intervenir ultérieurement.

Une copie ou un extrait de ces actes certifiés par un gérant pourra être délivrée à chacun des associés, sur sa demande et à ses frais.

Chaque part donne droit dans la propriété de l'actif social, dans la répartition des bénéfices et dans le boni de liquidation, à une fraction proportionnelle au nombre de parts existantes. Les pertes ou la mali de liquidation, s'il en existe, sont supportées dans les mêmes conditions.

Les parts sociales sont souscrites en totalité par les associés et libérées dans leur intégralité, représentent les apports en nature et contribuent uniquement à la formation du capital social.

Elle donne également droit de participation et de vote aux décisions collectives des associés.

Les droits et obligations qui sont rattachés à chaque part la suivent en quelque main qu'elle passe.

SK RC

La propriété d'une part emporte de plein droit adhésion aux présents statuts et aux décisions prises régulièrement par les associés ou par la gérance.

ARTICLE 11 : INDIVISIBILITE DES PARTS

Chaque part est indivisible à l'égard de la société. Les propriétaires indivis sont tenus de se faire représenter par un seul d'entre eux ou par un mandataire commun choisi parmi les associés ou désignés ou désigné en justice à la demande du plus diligent, en cas de désaccord. Lorsque les parts sociales font l'objet d'un usufruit, le droit de vote appartient au nu-propriétaire, sauf pour les décisions concernant l'affectation des bénéfices où il est réservé à l'usufruitier.

ARTICLE 12 : SCELLES

Les héritiers ou ayants droit ou créanciers d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition de scellés sur les biens et droits de la société, ni en demander le partage ou la licitation, ni, enfin, s'immiscer d'aucune manière dans les actes de son administration.

ARTICLE 13 : DROITS ATTACHES AUX PARTS – RESPONSABILITE DES ASSOCIES.

Chaque associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts sociales qu'il possède.

Les associés répondent indéfiniment des dettes sociales, à proportion de leurs parts dans le capital social à la date d'exigibilité ou au jour de la cessation des paiements.

Les créanciers ne pourront poursuivre le paiement des dettes sociales contre un associé qu'après avoir préalablement et vainement poursuivi la personne morale.

ARTICLE 14 : CESSION ET TRANSMISSION DES PARTS

I - FORME

Toute cession de parts sociales doit être mentionnée par écrit. La cession n'est opposable à la société qu'après accomplissement des formalités prévues à l'Article 1690 du Code Civil : signification par huissier ou acceptation par la société dans un acte authentique.

Elle n'est opposable aux tiers qu'après réalisation et la formalité et, en outre et après avoir été déposée au Greffe en annexe au Registre du Commerce et des Sociétés.

II - MUTATION DE PARTS SOCIALES NE COMPORTANT PAS DE RESTRICTION :

Les parts sociales sont librement cessibles, et librement transmissibles par voie de succession ou en cas de liquidation de communauté, au profit :

-
-

II - MUTATION DE PARTS SOCIALES NECESSITANT UN AGREMENT PREALABLE :

Sans autres exceptions que celles prévues ci-avant au paragraphe II, toute mutation de parts sociales est préalablement soumise à l'agrément des associés dans les conditions de majorité suivantes :

- **Pour les cessions entre vifs :**

Agrément des associés représentant le quorum indiqué

Ci-contre (quorum habituellement pratiqué : soit les 2/3, soit les ¾, soit ... du capital), le vote de l'associé cédant n'étant pas pris en compte.....

SK RC

Quorum

2/3 Du Capital

- **Pour les transmissions par voie de succession ou en cas de liquidation de communauté :**

Agrément des associés restants représentant le quorum indiqué
Ci-contre

Quorum

2/3 Du Capital

IV - PROCEDURE D'AGREMENT :

L'associé qui projette de céder tout ou partie de ses parts doit en faire la notification à la société et à chacun des associés par lettre recommandée AR en indiquant le nombre de parts à céder ainsi que les noms, prénoms, nationalité, profession et domicile du cessionnaire proposé, et en demandant l'agrément dudit cessionnaire.

Dans le mois suivant la réception de cette lettre par la société, les associés seront convoqués en assemblée ou consultés par écrit, à l'effet de se prononcer sur l'agrément sollicité.

Lorsqu'ils refusent le cessionnaire proposé, les associés se portent acquéreurs des parts :

- Si plusieurs d'entre eux décident d'acquérir les parts, ils sont réputés acquéreurs à proportion des parts qu'ils détenaient antérieurement.
- Si aucun ne se porte acquéreur ou si les offres des associés portent sur un nombre de parts inférieur à celui que le cédant entend céder, la société peut faire acquérir tout ou partie des parts par un tiers ou les acquérir elle-même en vue de leur annulation.

Lorsque l'agrément est donné (*ou est réputé acquis au sens de l'article 1863 du code civil*), la cession projetée doit être régularisée dans le délai de deux mois. Passé ce délai, le cédant est réputé avoir renoncé à la cession.

Si la transmission par décès (*ou à la suite d'une liquidation de communauté*) ne peut intervenir qu'auprès agrément du ou des cessionnaires, et si l'agrément alors demandé est refusé par les associés, les intéressés (*héritiers et conjoints survivants*) seront réputés seulement créanciers de la société et n'auront droit qu'à la valeur des droits sociaux de leur auteur, ou de leur part dans ces droits, déterminée conformément à l'article 1843-4 du code civil.

ARTICLE 15: NANTISSEMENT DES PARTS

Les parts peuvent faire l'objet d'un nantissement, ce dernier étant régi par les articles 1866 à 1868 du code civil.

Il devra être constaté soit par acte authentique, soit par acte sous seing privé et signifié à la société dans les conditions de forme prévues à l'article 1690 du code civil.

ARTICLE 16: RETRAIT, FAILLITE D'UN ASSOCIE

- **Retrait:** tout associé peut se retirer partiellement ou totalement de la société avec l'accord des associés se prononçant au quorum requis pour les décisions extraordinaires, ou encore par décision du président du tribunal de Grande Instance statuant en référé autorisant le retrait pour juste motif.

L'associé qui se retire a droit au remboursement de la valeur de ses parts au jour du retrait, cette valeur étant déterminée, par accord entre les associés, ou, à défaut, par expertise conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du code civil.

- **Faillite:** la faillite, la déconfiture, la procédure de redressement ou de liquidation judiciaire atteignant l'un des associés n'entraîne pas la dissolution de plein droit de la société. Il est procédé au remboursement des droits sociaux de l'intéressé, lequel perdra alors la qualité d'associé.

SK RC

Il est procédé au remboursement des droits sociaux de l'intéressé, lequel perdra alors la qualité d'associé. La valeur des droits sociaux sera déterminée conformément à l'article 1843-4 du code civil.

TITRE IV **GERANCE**

ARTICLE 17 : NOMINATION DES GERANTS

La société est administrée par un ou plusieurs gérants choisis parmi les associés ou en dehors d'eux, par décision collective des associés se prononçant au quorum requis pour les décisions collectives ordinaires.

Les associés nomment en qualité de premier(s) gérant(s) :

Nom, Prénoms, domicile, et profession de chacun des premiers gérants :

**M.SHABBIR KASHIF
43 RUE DU SERGENT BOBILLOT
93700 DRANCY**

ARTICLE 18 :

La durée d'exercice des fonctions de gérant est :

- × Illimitée ;
- × Fixée à :

Durée

Années

*Chaque année s'entend de l'intervalle séparant 2

Décisions annuelles sur la réédition des

comptes.

Les fonctions de gérants cessent par le décès, l'interdiction, la déconfiture, la faillite, la révocation ou la démission du gérant.

Les gérants sont révocables par décision ordinaire des associés, même lorsque leur nom figure dans les statuts.

Cette décision doit être motivée ; si elle est décidée sans juste motif, elle pourra donner lieu à des dommages-intérêts.

Les gérants sont en outre révocables pour cause légitime par les tribunaux, à la demande de tout associé.

La cessation des fonctions pour quelque cause que ce soit n'entraîne ni la dissolution de la société ni l'ouverture d'un droit de retrait pour l'associé gérant ;

En cas de cessation des fonctions de gérant unique, un nouveau gérant devra être nommé par la collectivité des associés convoqué, soit par le gérant démissionnaire, le cas échéant, soit par un mandataire de justice nommé à la requête de l'associé le plus diligent.

Si la société est dépourvue de gérant depuis plus d'un an, tout intéressé peut demander au tribunal de prononcer la dissolution de la société.

ARTICLE 19 : POUVOIRS ET REMUNERATION DES GERANTS

- **DANS LES RAPPORTS ENTRE ASSOCIES**, la gérance peut accomplir tous actes de gestion dans l'intérêt de la société. En cas de pluralité de gérants, ceux-ci détiennent séparément les pouvoirs prévus par les présents statuts, sauf les droits pour chacun de s'opposer à toute opération avant qu'elle ne soit conclue.

SK RC

- **DANS LES RAPPORTS AVEC LES TIERS**, la gérance jouit des pouvoirs les plus étendus pour agir au nom de la société et faire autoriser tous les actes et opérations entrant dans l'objet social.

L'opposition formée par un gérant aux actes d'un autre gérant est sans effet à l'égard des tiers, à moins qu'il ne soit établi qu'ils en ont eu connaissance.

Les gérants peuvent conférer, à toute personne de leur choix, toutes délégations de pouvoirs pour un ou plusieurs objets déterminés, dans la limite des pouvoirs qui leur sont attribués.

- **REMUNERATION** : en rémunération de leurs fonctions, les gérants, pourront percevoir un salaire dont le montant et les modalités de règlement seront déterminées par décision collective ordinaire des associés.

ARTICLE 20 : RESPONSABILITE DES GERANTS

Les gérants sont responsables individuellement envers les sociétés ou envers les tiers, soit des infractions aux dispositions de la loi, soit des violations des statuts, soit des fautes commises dans leur gestion.

Si plusieurs gérants ont participé aux mêmes faits, leur responsabilité est solidaire à l'égard des tiers et des associés. Toutefois, dans leurs rapports entre eux, le tribunal détermine la part contributive de chacun d'eux dans la réparation du dommage.

Si une personne morale exerce la gérance, ses dirigeants encourent les mêmes responsabilités civiles et pénales que s'ils étaient gérants en leur nom propre, sans préjudice de la responsabilité solidaire de la personne morale qu'ils dirigent.

En application de l'article 1843-5 du code civil, un ou plusieurs associés peuvent intenter l'action sociale en responsabilité contre les gérants et poursuivre ainsi la réparation du préjudice subi par la société : en cas de condamnation des gérants des dommages-intérêts seront alloués à la société.

TITRE V **DECISIONS COLLECTIVES**

ARTICLE 21 : FORME – MODES DE CONSULTATION

Toutes décisions excédant les pouvoirs reconnus aux gérants sont prises, à l'initiative de la gérance, par les associés, soit en ***assemblées générales***, soit par voies de ***consultation écrite***, soit par ***décision unanime des associés dans un acte***, dans les conditions prévues aux articles 21 à 23 des présents statuts.

Toutefois, tout associé non gérant peut, à tout moment, demander au gérant, par lettre recommandée, de provoquer une délibération des associés sur une question déterminée.

Sauf si la question porte sur le retard de la gérance à remplir l'une de ses obligations, la demande est considérée comme satisfaite lorsque la gérance accepte que la question soit inscrite à l'ordre du jour de la prochaine assemblée.

a) ASSEMBLEES GENERALES :

L'assemblée des associés est convoquée au lieu du siège social ou en tout autre lieu de la même ville à l'initiative de la gérance, ou du liquidateur en période de liquidation.

Les associés sont convoqués quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée, par lettre recommandée.

Celle-ci indique l'ordre du jour de telle sorte que le contenu et la portée des questions qui y sont inscrites apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

Tous les associés, quel que se soit le nombre de parts qu'ils possèdent, ont accès à l'assemblée.

Tout associé peut se faire représenter par un autre associé.

SK RC

Le texte des résolutions proposées et les documents nécessaires à l'information des associés sont tenus, dès la convocation, à leur disposition au siège social où ils peuvent en prendre connaissance ou copie ; ces textes et documents peuvent aussi être adressés, par courrier recommandé, à tout associé qui en fait la demande et à ses frais.

L'assemblée ne peut délibérer sur une question qui n'est pas inscrite à l'ordre du jour, à moins que tous les associés ne soient présents.

Elle est présidée par le ou l'un des gérants.

Les délibérations de l'assemblée prises conformément aux statuts obligent tous les associés même absents, dissidents ou incapables.

Elles sont constatées par des procès-verbaux contenant les mentions exigées par la loi, établis et signés par la gérance.

Les copies ou extraits des procès-verbaux des délibérations des associés sont valablement certifiés conformes par un seul gérant ou, le cas échéant, par un seul liquidateur au cours de la liquidation.

Les décisions collectives sont qualifiées d'extraordinaires ou d'ordinaires.

B) CONSULTATIONS ECRITES

En cas de consultation écrite, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés sont adressés à chacun d'eux par lettre recommandée AR.

Les associés disposent du délai indiqué ci-contre (**minimum 15 jours**) à compter de la date de la réception de la lettre recommandée AR pour émettre leur vote par écrit, par lettre recommandée

AR. ce vote étant formulé par un "adopte "ou "rejeté "pour chacune des résolutions.

Délai

15 Jours

Passé ce délai, tout associé n'ayant pas répondu sera considéré comme s'étant abstenu

c) DECISIONS UNANIMES DANS UN ACTE

Les associés peuvent prendre à l'unanimité toute décision collective par acte notarié ou sous seing privé, à charge pour eux d'en avertir la gérance par lettre recommandée A.R

Cette décision sera alors mentionnée dans le registre des procès-verbaux. La mention devra obligatoirement contenir l'indication de la forme, de la nature, de l'objet et des signatures de l'acte, qui devra lui-même être conservé par la société de manière à permettre sa consultation en même temps que le registre des délibérations.

ARTICLE 22 :

Les décisions ordinaires sont essentiellement des décisions relatives à la gestion.

Elles concernent généralement toutes les questions qui n'emportent pas de modification des statuts ainsi que la nomination des gérants ou leur révocation, même si ces gérants sont statutaires.

Ces décisions sont valablement prises si elles sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant le quorum indiqué ci-contre (**quorum habituellement pratiqué : supérieur à la moitié du capital et inférieur à celui requis pour les décisions extraordinaire**)

.....

Quorum

Du Capital

Si cette majorité n'est pas obtenue, les associés sont convoqués ou consultés une seconde fois et les décisions sont prises à la majorité des votes émis, quelle que soit la portion de capital représentée, à condition toutefois quelle que soit la portion représentée, à condition toutefois qu'elles ne soient pas inférieures au quart.

SK RC

ARTICLE 23 : DECISIONS GENERALES EXTRAORDINAIRES

Les extraordinaires ont pour objet la modification des statuts dans toutes leurs dispositions. Ces décisions ne peuvent être valablement prises que si elles sont adoptées par un ou plusieurs associés représentant le quorum indiqué ci-contre (**quorum à indiquer : tout quorum supérieur à celui choisi pour les décisions générales ordinaires**)

Quorum

75% Du Capital

Toutefois, toute mesure emportant changement de la nationalité de la société ou encore augmentation de la responsabilité des associés à l'égard des tiers doit être prise à l'unanimité.

ARTICLE 24 : INFORMATION DES ASSOCIES – CONTRÔLE SUR LA GESTION

Les associés non gérants ne peuvent s'immiscer dans la gestion de la société, ni s'opposer aux actes de la gérance régulièrement accompli par elle.

Cependant, pour prendre part aux assemblées générales ou en cas de consultation écrite, les documents nécessaires à leur information doivent être tenus à leur disposition ou leur être adressés (voir art. 21 à 23 des présents statuts).

En outre, les associés détiennent les droits suivants :

- **Droit de communication** : les associées peuvent, à toute époque, poser par écrit des questions à la gérance sur la gestion sociale de la société, questions auxquelles il devra être répondu par écrit dans le délai d'un mois.
Ils détiennent également le droit d'obtenir communication des livres et des documents sociaux une fois par an.
- Droit de contrôle annuel sur la gestion : les associés devront recevoir la gérance, chaque année, le compte-rendu de sa gestion sociale.

TITRE VI

COMPTES SOCIAUX

APPROBATION ET REPARTITION DES RESULTATS

ARTICLE 25 : EXERCICES SOCIAL

Chaque exercice social à une durée de douze mois déterminés de la façon suivante :

Date de début de l'exercice social

La date d'enregistrement

Date de clôture de l'exercice social

31/12/2026

Par exception, le premier exercice commencera à compter de la date d'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des sociétés, et sera clos à la date indiquée ci contre :

Date de clôture du premier exercice

31/12/2026

ARTICLE 26 : COMPTES SOCIAUX – APPROBATIONS DES COMPTES

SK RC

10

A la clôture de chaque exercice social, la gérance établira, au titre de la réédition des comptes de sa gestion, l'inventaire, les comptes annuels et le rapport de gestion de l'exercice écoulé. La gérance devra soumettre à l'approbation de la collectivité des associés les comptes ainsi que l'affectation des résultats, dans le délai de six mois à compter de la date de clôture de l'exercice social.

Cette reddition des comptes devra comporter un rapport écrit sur l'ensemble de l'activité de la société au cours de l'exercice écoulé, donnant l'indication des bénéfices réalisés ou prévisibles ainsi que les pertes encourues ou prévues.

ARTICLE 27 : AFFECTATION ET REPARTITION DES RESULTATS

Les bénéfices nets sont constitués par les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et des charges sociales ainsi que tous amortissements ou de toutes provisions. Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice net de l'exercice diminué des pertes antérieures et augmenté des reports bénéficiaires.

Toute distribution sera effectuée entre les associés proportionnellement au nombre de parts possédées par chacun d'eux, sauf la partie qui serait remise en réserve ou reportée à nouveau par l'assemblée générale ordinaire.

Les pertes, s'il en existe, s'imputent d'abord sur les bénéfices non encore répartis, ensuite sur les réserves, puis sur le capital ; s'il y a lieu, est supporté par les associés proportionnellement à leurs parts sociales.

ARTICLE 28 : COMPTES COURANTS D'ASSOCIES

Si nécessaire, la société pourra recevoir de ses associés des fonds en compte courant.

Les conditions d'intérêt, de remboursement et de retrait de chacun de ces comptes seront arrêtées dans chaque cas par accord entre la gérance et les intéressés et pourront résulter de simples mentions dans la comptabilité.

Les comptes courants ne peuvent jamais être débiteurs.

TITRE VII **PROROGATION - DISSOLUTION**

ARTICLE 29 : PROROGATION - DISSOLUTION

Un an au moins avant la date d'expiration de la société, la gérance provoque une décision collective extraordinaire des associés à l'effet de décider de sa prorogation ou non.

A défaut de prorogation, la dissolution survient normalement à l'expiration de la durée de la société. Enfin, la dissolution anticipée de la société peut être décidée à tout moment par décision collective extraordinaire des associés.

ARTICLES 30 : LIQUIDATION

La société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution quelle qu'en soit la cause.

La liquidation est faite par un ou plusieurs liquidateurs choisis parmi les associés ou en dehors d'eux, et nommés par décision ordinaire des associés, ou à défaut, par le président du Tribunal de Grande Instance statuant à la requête de tout intéressé.

Les liquidateurs représentent la société : ils ont les pouvoirs les plus étendus pour réaliser l'actif et acquitter le passif.

Le produit net de la liquidation, après extinction du passif des charges sociales et le remboursement aux associés du montant nominal non amorti de leurs sociales, est partagé entre les associés au prorata du nombre de leurs parts.

SR RC

TITRE VIII
FRAIS - POUVOIRS - CONTESTATIONS

ARTICLE 31 : FRAIS

Tous les frais, droits et honoraires entraînés par le présent acte et ses suites seront portés aux comptes des frais généraux et amortis avant toute distribution de bénéfices.

ARTICLE 32 : POUVOIRS

Toutes les formalités requises par la loi à la suite des présentes, notamment en vue de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés seront faites à la diligence et sous la responsabilité du gérant, avec la faculté de se substituer tout mandataire de son choix.

De plus, tous pouvoir conférés au porteur d'un original ou d'une copie des présentes pour toute formalité pouvant être accomplie par une personne autre que l'un des gérants.

ARTICLE 33 : CONTESTATIONS

Toutes contestations qui pourraient s'élever pendant la durée de la société ou de sa liquidation relativement aux affaires sociales seront soumises à la juridiction des tribunaux compétents.

TITRE IX
DISPOSITIONS DIVERSES

ARTICLE 34 : ACTES ACCOMPLIS POUR LE COMPTE DE LA SOCIETE EN FORMATION

L'état des actes accomplis pour le compte de la société en formation (avec l'indication pour chacun des associés des engagements qui en résulteraient pour la société) a été présenté, avant la signature des présents statuts, aux associés qui déclarent l'accepter purement et simplement.

ARTICLE 35 : DOCUMENTS ANNEXES AUX STATUTS

Demeureront annexés aux présentes les documents ci-après énoncés :

- × Etat des actes accomplis pour le compte de la société en formation ;
- × Pièces justificatives des avertissements donnés aux conjoints respectifs des apporteurs de biens communs.
- × Au décès du conjoint, le concubin survivant acquiert la pleine propriété des parts sociales dont il était le nu-propriétaire et garde l'entière jouissance du bien immobilier.
- × :

Fait à Drancy
Le 16/04/2026

En cinq originaux, dont un pour l'enregistrement, deux pour le dépôt au greffe et un pour le dépôt au siège social.

Signatures

GERANTE ASSOCIE
M.SHABBIR KASHIF



ASSOCIES
CHAUDHARI RAVIKUMAR MADHUBHAI

