



RCS : BORDEAUX

Code greffe : 3302

Actes des sociétés, ordonnances rendues en matière de société, actes des personnes physiques

REGISTRE DU COMMERCE ET DES SOCIETES

Le greffier du tribunal de commerce de BORDEAUX atteste l'exactitude des informations transmises ci-après

Nature du document : Actes des sociétés (A)

Numéro de gestion : 2001 B 00637

Numéro SIREN : 434 830 279

Nom ou dénomination : A2A CONSEIL EN CREATION DE PATRIMOINE IMMOBILIER

Ce dépôt a été enregistré le 21/02/2014 sous le numéro de dépôt 3571

Les STATUTS de A2A

Les Soussignés

Monsieur Andrieux Dominique né le 06 Septembre 1953 de nationalité Française, conseil en patrimoine immobilier et Madame Andrieux son épouse née Say-us Nicole Madeleine Henriette née le 30 Octobre 1954 de nationalité Française, professeur de l'éducation Nationale, mariés ensemble le 09 Août 1975 à Jurançon sous contrat de séparation de biens, demeurant ensemble : 52 Bis Avenue Phénix. Haut Brion 33600 PESSAC, ont établi ainsi qu'il suit les statuts de la société à responsabilité limitée qu'ils décident de constituer.

STATUTS

A2A Conseil en Création de Patrimoine Immobilier

Tel : 05 56 460 920 / 06 85 53 38 28 (fax informatisé 09 81 70 95 15)

Résidence de l'Avenue, 50 avenue Phénix Haut Brion,
Appt 205, 33 150 Cenon

www.a2aconseil.com

Le présent acte a été
déposé au Greffe du
Tribunal de commerce
de Bordeaux

Le 21 FEV. 2014

TITRE I :
FORME, OBJET, DENOMINATION, SIEGE,
DUREE, EXERCICE SOCIAL
GERANCE

sous le N° 3571

Article 1 : FORME

La société est une société à responsabilité limitée, qui sera régie par la loi n°66-537 du 24 juillet 1966 sur les sociétés commerciales, par toutes autres dispositions légales et réglementaires en vigueur, et par les présents statuts.

Article 2 : OBJET

La société a pour objet: le conseil de toute nature touchant à la gestion et à l'administration du patrimoine des personnes physiques ou morales en intervenant comme agent immobilier sur les transactions sur immeuble et sur fonds de commerce, l'intermédiation en opération bancaire, le courtage en prêt, l'intermédiation en opérations de banque et services de paiement, le courtage en assurance, la diffusion de diverses formules de placement, le nettoyage, les réparations, les travaux locatifs prestation de services dites de petit bricolage et la mise en propreté des locaux, toute opération nécessaire à la transformation en meublé de logement nu et inversement, toute opération de marchand de biens et plus généralement la réalisation de toute opération d'acquisition, d'exploitation et de gestion visant à renforcer ses activités et son développement., ainsi que toute opération de nature commerciale, financière, mobilière ou immobilière se rattachant directement ou indirectement à l'objet précité, ou à tout objet similaire, connexe ou susceptible de faciliter la réalisation, et ce en tout pays, la participation, par tout moyen, à toute entreprise ou société créées ou à créer pouvant se rattacher à l'objet social.

Article 3: DENOMINATION

La dénomination de la société est : « A2A CONSEIL EN CRÉATION DE PATRIMOINE IMMOBILIER » Dans tous les actes, factures, annonces, publications et autres documents de la société, la dénomination sociale sera toujours suivie des initiales SARL ou EURL selon le nombre des associés et de l'énonciation du montant du capital social.

Article 4 : SIEGE SOCIAL

Le siège social initialement fixé au : 52 Bis Avenue Phénix Haut Brion 33600 PESSAC est transféré à compter du 01/01/2014 à la Résidence de l'Avenue, 50 avenue René Cassagne, Apt 205, à Cenon 33 150.

Il pourra être transféré en tout autre endroit du même département ou d'un département limitrophe par simple décision, et en tout autre lieu par décision extraordinaire, des associés.

Article 5 : DUREE

La durée de la société est fixée à 99 ans à compter de son immatriculation au registre du commerce et des sociétés, sauf les cas de dissolution anticipée ou de prorogation prévus ci-après.

Article 6 : EXERCICE SOCIAL

Il commence le 1er janvier et se termine le 31 décembre de chaque année.

Par exception, le premier exercice a débuté à compter de l'immatriculation de la société au Registre du Commerce et des Sociétés et s'est terminé le 31 décembre 2001.

Article 7 : GERANCE

Le premier gérant de la société est Andrieux Dominique, 52 Bis Avenue Phénix Haut Brion 33600 PESSAC. La durée de ses fonctions est indéterminée. A partir du 01/01/2014 Mme Estelle MAIGROT est nommée gérante par décision de l'assemblée extraordinaire du même jour en outre elle prend la responsabilité totale de l'entreprise et devient aussi responsable de l'activité des transactions immobilière.

La gérance ou cogérance exercera ses fonctions dans les conditions prévues au titre III des présents statuts.

TITRE II APPORTS, CAPITAL, PARTS SOCIALES.

Article 8 APPORTS

Monsieur Andrieux Dominique 6 500 Euros

Madame Andrieux née Sayus Nicole Madeleine Henriette 5 500 Euros

(Soit un total de DOUZE MILLE EUROS)

Cette somme de 12.000 Euros a été déposée sur un compte bloqué N° 101893/ 44 °ouvert au nom de la société en formation à l'Agence bancaire du Groupe BNP PARIBAS, sise au 40 cours du Chapeau Rouge à Bordeaux Capital porté à 24 000 EUR le 5 mai 2001 par apports en numéraires dans les mêmes proportions. Capital porté à 36 000 EUR le 5 octobre 2002 par apports en numéraire dans les mêmes proportions. Capital porté à 40 080 EUR le 3 décembre 2007 par apports en numéraire dans les mêmes proportions. Capital porté à 12 276€ le 10/06/2013 par absorption des résultats négatifs.

Article 9 : CAPITAL SOCIAL

Le capital social est arrêté à la somme de 12 276 Euros. Il est divisé en 120 parts de 102,30 € chacune, attribués aux associés en proportion de leurs apports respectifs, à savoir :

- M. Andrieux Dominique65 parts

-Mme Andrieux Dominique55 parts
Mme Dominique ANDRIEUX née Sayus Nicole Madeleine Henriette
Total égal au nombre de parts composant le capital social : 120 parts
(CENT VINGT PARTS).

Conformément à la loi les associés déclarent expressément que ces parts sociales sont réparties entre eux dans les proportions ci-dessus indiquées et qu'elles sont toutes libérées intégralement.

L'intégralité des parts a fait l'objet d'une cession au profit de Madame Estelle MAIGROT de nationalité Française, née le 17 juillet 1978 à Chaumont (52), pacsée le 26 juin 2012 à Mr Bruno VIGNE, demeurant au 44 avenue de Pinsan 33 370 Artigues selon acte en sous seing privé du 31/12/2013 prenant effet au 01/01/2014.

Article 10 : AUGMENTATION ET REDUCTION DE CAPITAL SOCIAL

1 - Modalités de l'augmentation de capital.

Le capital social peut, en vertu d'une décision extraordinaire des associés, être augmenté, en une ou plusieurs fois, en représentation d'apports en numéraire ou en nature, ou par incorporation de tout ou partie des bénéfices des réserves disponibles, au moyen de la création de parts sociales nouvelles ou de l'élévation de la valeur nominale des parts existantes. Les parts nouvelles peuvent être créées au pair ou avec prime, dans ce cas la collectivité des associés, par la décision extraordinaire portant augmentation du capital, fixe le montant de la prime et détermine son affectation.

2- Souscription en numéraire et apports en nature

En cas d'augmentation du capital par souscription de parts sociales en numéraire, les fonds provenant de la libération des parts sociales doivent, dans les huit jours de leur réception, faire l'objet d'un dépôt à la Caisse des dépôts et consignations, chez un notaire ou dans une banque. Si l'augmentation de capital est réalisée en tout ou en partie au moyen d'apports en nature, l'évaluation de chaque apport en nature doit être faite au delà du seuil légal au vu d'un rapport établi sous sa responsabilité par un commissaire aux apports désigné par ordonnance du président du tribunal de commerce à la requête de l'un des gérants. Les parts représentatives de toute augmentation de capital doivent être entièrement libérées et réparties lors de leur création.

En cas d'augmentation du capital par souscription de parts sociales en numéraire, chacun des associés a proportionnellement au nombre de parts qu'il possède, un droit de préférence à la souscription des parts sociales nouvelles représentatives de capital. Le droit de souscription attaché aux parts anciennes peut être cédé, sous réserve de l'agrément du cessionnaire dans les conditions prévues par l'article 12 des présents statuts. Tout associé peut renoncer à son droit préférentiel de souscription, soit en avisant la société de cette renonciation par lettre recommandée avec avis de réception, soit en souscrivant, un nombre de parts inférieur au nombre de parts qu'il aurait pu souscrire. De même les associés peuvent, par décision collective extraordinaire, supprimer le droit préférentiel de souscription. Le droit préférentiel de souscription institué ci-dessus sera exercé dans les formes et délais fixés par la gérance.

Le capital social peut être réduit, pour quelque cause et de quelque manière que ce soit, par décision extraordinaire de l'assemblée générale des associés. En aucun cas cette réduction ne peut porter atteinte à l'égalité des associés. La réduction du capital à un montant inférieur au minimum légal ne peut être décidée que sous la condition suspensive d'une augmentation ayant pour effet de le porter à ce minimum, à moins que la société ne se transforme en société d'une autre forme. A défaut, tout intéressé peut demander en justice la dissolution de la société, deux mois au moins après avoir mis la gérance en demeure de régulariser la situation. Si, du fait de pertes constatées dans les documents comptables, le montant des capitaux propres de la société devient inférieur à la moitié du capital social, la gérance est tenue, dans les quatre mois qui suivent l'approbation des comptes ayant fait apparaître ces pertes, de

consulter les associés à l'effet de décider, dans les conditions prévues ci-après pour les décisions collectives extraordinaires, s'il y a lieu de prononcer la dissolution de la société. Si la dissolution n'est pas prononcée, et sous réserve des dispositions relatives au capital minimum, la société est tenue, au plus tard à la clôture du deuxième exercice suivant celui au cours duquel la constatation des pertes est intervenue, et si, dans ce délai, les capitaux propres n'ont pu être reconstitués à concurrence d'un montant au moins égal à la moitié du capital, de réduire son capital d'un montant au moins égal à celui des pertes qui n'ont pu être imputées sur les réserves. Que la dissolution soit ou non décidée, la résolution adoptée par les associés est publiée dans un journal habilité à recevoir les annonces légales dans le département du siège social, déposée au greffe du tribunal de commerce du lieu du siège social, et inscrite au registre du commerce et des sociétés. A défaut par la gérance ou, le cas échéant par le commissaire aux comptes, de provoquer une décision, ou si les associés n'ont pu valablement délibérer, tout intéressé peut demander au tribunal de commerce la dissolution de la société. Il en est de même si les dispositions du deuxième alinéa ci-dessus n'ont pas été appliquées. Dans tous les cas le tribunal peut accorder un délai maximal de six mois pour régulariser la situation. Il ne peut pas prononcer la dissolution si, au jour où il statue sur le fond, cette régularisation a eu lieu.

Article 11: REPRESENTATION DES PARTS SOCIALES

Les parts sociales ne peuvent être représentées par des titres négociables. Il est de plus interdit à la société d'émettre des valeurs mobilières.

Les droits de chaque associé dans la société résultent seulement des présents statuts, des actes modificatifs ultérieurs et des cessions de parts régulièrement consenties, notifiées et publiées.

Article 12 : CESSIONS ET TRANSMISSIONS DES PARTS SOCIALES

I- CESSION

I - Forme de la cession

Toute cession de parts sociales doit être constatée par écrit.

La cession n'est opposable à la société que dans les formes prévues par l'article 1690 du code civil ou par le dépôt original de l'acte de cession au siège social contre remise par le gérant d'une attestation de ce dépôt. Elle n'est opposable aux tiers qu'après accomplissement de cette formalité et, en outre, après publicité au greffe du tribunal de commerce.

2-Agréments des cessions

Les parts sociales ne peuvent être cédées à titre onéreux ou gratuit à des tiers étrangers à la société, autres associés ou aux descendants et ascendants des associés qu'avec le consentement des associés représentant au moins la majorité des parts sociales. Le projet de cession est notifié par acte extrajudiciaire ou par lettre recommandée avec demande d'avis de réception à la société et à chacun des associés. Dans les huit jours à compter de la notification qui lui a été faite en application de l'alinéa précédent, la gérance doit : soit convoquer l'assemblée des associés pour quelle délibère sur le projet, soit consulter les associés par écrit. La décision de la société est notifiée au cédant par lettre recommandée avec demande d'avis de réception. Si la société n'a pas fait connaître sa décision dans le délai de trois mois à compter de la dernière des notifications prévues au deuxième alinéa ci-dessus, le consentement à la cession est réputé acquis.

3- Obligation d'achat, ou de rachat de parts dont la cession n'est pas agréée

Si la société a refusé de convenir à la cession, les associés sont tenus, dans les trois mois à compter de ce refus, d'acquérir ou de faire acquérir les parts à un prix payable comptant et fixé d'accord entre les parties ou conformément aux dispositions de l'article 1843-4 du code Civil. A la demande de la gérance ce délai peut être prolongé une seule fois, par décision du président du tribunal de commerce statuant par ordonnance sur requête non susceptible de recours, sans que cette prolongation puisse excéder six mois. La société peut également, avec

le consentement de l'associé cédant, décider dans le même moment de réduire son capital d'une valeur nominale des parts de cet associé, et de racheter ces parts à un prix déterminé dans les conditions prévues par l'article 1843-4 du code civil. Un délai de paiement, qui ne saurait excéder deux ans, peut sur justification, être accordé à la société par le président du tribunal de commerce, statuant par ordonnance de référé non susceptible de recours. Les sommes dues portent intérêt au taux légal en matière commerciale. Le cas échéant, les dispositions de loi relatives à une réduction du capital au-dessous du minimum légal, seront appliquées. Toutefois, l'associé cédant qui détient ses parts depuis moins de deux ans ne peut se prévaloir des dispositions de l'alinéa précédent, à moins qu'il ne les ait reçues par voie de succession, de liquidation de communauté entre époux ou de donation à lui faite par son conjoint, un ascendant ou un descendant.

II- TRANSMISSION PAR DECES OU PAR SUITE DE DISSOLUTION DE LA COMMUNAUTE

1- Transmission par décès

En cas de décès d'un associé, la société continue entre les associés survivants et les ayants droit ou héritiers de l'associé décédé et, éventuellement, son conjoint survivant, sous réserve, sauf si les intéressés possédaient déjà une qualité d'associé, de leur agrément par la majorité en nombre des associés survivants représentant au moins la moitié du capital social. Pour permettre la consultation des associés sur cet agrément, les héritiers, ayants droit et conjoint survivant de l'associé décédé doivent justifier de leur qualité héréditaire dans les trois mois du décès par la production de l'expédition d'un acte de notoriété ou de l'extrait d'un intitulé d'inventaire, sans préjudice du droit, pour la gérance, de requérir de tout notaire la délivrance d'expéditions ou d'extraits de tous actes établissant les dites qualités. Dans les huit jours de la réception de ces documents le gérant adresse à chacun des associés survivants une lettre recommandée avec demande d'avis de réception lui faisant part du décès, mentionnant les qualités des héritiers, ayants droit ou conjoint survivant de l'associé et le nombre de parts concernées, et lui demandant de se prononcer sur leur agrément. La gérance peut également consulter les associés lors d'une assemblée générale extraordinaire qui devra être convoquée dans le même délais de huit jours que celui prévu ci-dessus. La décision prise par les associés n'a pas à être motivée. Elle est notifiée aux héritiers et ayants droit dans le délai de trois mois à compter de la production ou de la délivrance des pièces héréditaires.

A défaut de notification dans le dit délai, le consentement à la transmission des parts est acquis. Si les héritiers, ayants droit ou conjoint survivant ne sont pas agréés, les associés survivants sont tenus de racheter ou de faire racheter leurs parts dans les conditions prévues ci-dessus pour les transmissions entre vifs.

2 - Dissolution de communauté du vivant de l'associé

En cas de liquidation, par suite de divorce, séparation de corps, séparation judiciaire de biens ou changement de régime matrimonial, de la communauté légale ou conventionnelle de biens ayant existé entre une personne associée et son conjoint, l'attribution de parts communes à l'époux ou ex-époux qui ne possédait pas la qualité d'associé est soumise au consentement de la majorité des associés représentant au moins la moitié du capital social, dans les mêmes conditions que celles prévues pour l'agrément d'un tiers non encore associé.

Article 13 : INDIVISIBILITE DES PARTS SOCIALES PARTS FAISANT L'OBJET D'UN USUFRUIT

Les parts sociales sont indivisibles au regard de la société qui ne reconnaît qu'un seul propriétaire pour chacune d'elles. Les copropriétaires indivis de parts sociales sont tenus de

désigner l'un d'entre eux pour les représenter auprès de la société. A défaut d'entente, il appartient à l'indivisaire le plus diligent de faire désigner par justice un mandataire chargé de les représenter. L'usufruitier représente valablement le nu-propriétaire au regard de la société, dans les décisions ordinaires et le nu-propriétaire représente l'usufruitier dans les décisions extraordinaires.

Article 14 : DROITS DES ASSOCIÉS

Chaque part donne droit à une voix dans tous les votes et délibérations, ainsi qu'à une fraction de l'actif social et des bénéfices proportionnellement au nombre de parts existantes.

Les droits et obligations attachés aux parts les suivent dans quelque main qu'elles passent. La propriété d'une part emporte de plein droit l'adhésion aux statuts de la société et aux résolutions régulièrement prises par les associés. Les représentants, ayants droit héritiers et conjoint d'un associé ne peuvent, sous quelque prétexte que ce soit, requérir l'apposition des scellés sur les biens et valeurs de la société, ni en demander le partage ou la liquidation.

Si la société a donné son consentement à un projet de nantissement de parts sociales, ce consentement emportera, selon les conditions prévues par la loi et les règlements en vigueur, l'agrément du cessionnaire en cas de réalisation forcée des parts nanties, à moins que la société ne préfère, après la cession, acquérir les parts sans délai en vue de réduire son capital.

Article 15 : DECES OU INCAPACITE D'UN ASSOCIÉ

La société n'est pas dissoute par le décès ou l'incapacité frappant un des associés.

Article 16 : POUVOIRS DE LA GERANCE

La société est gérée et administrée par un ou plusieurs gérants, personnes physiques, associés ou non, nommés par décision collective ordinaire des associés.

En cas de pluralité de gérants, chacun d'eux peut faire tous actes de gestion dans l'intérêt de la société et dispose des mêmes pouvoirs que s'il était gérant unique. L'opposition fournie par l'un d'eux au acte de son ou de ses collègues est sans effet à l'égard des tiers à moins qu'il ne soit établi que ces derniers ont eu connaissance de celle-ci. Le gérant, ou chacun des gérants, s'ils sont, plusieurs à la signature sociale, donnée par les mots "Pour la société – Le Gérant" suivis de la signature du gérant. Vis à vis des tiers, le ou les gérants sont investis des pouvoirs les plus étendus pour agir ensemble ou séparément, en toutes circonstances au nom de la société sans avoir à justifier de pouvoirs spéciaux et sous réserve des pouvoirs que la loi attribue aux associés.

Le ou les gérants peuvent sous leur responsabilité personnelle conférer toutes délégations spéciales ou temporaires à tous mandataires de leur choix pour des opérations déterminées.

Article 17: DUREE DES FONCTIONS DE LA GERANCE NOMINATION DES GERANTS

1- Durée

La durée des fonctions du ou des gérants est fixée dans les statuts sous l'article 7, puis, au cours de la vie sociale, par la décision collective qui les nomme.

2 - Cessation des fonctions

Le ou les gérants sont révocables par décision des associés représentant plus de la moitié des parts sociales. Si la révocation est décidée sans juste motif, elle peut donner lieu à des dommages-intérêts. Enfin, un gérant peut être révoqué par le président du tribunal de commerce pour cause légitime à la demande de tout associé. Les fonctions du ou des gérants cessent par décès, interdiction, faillite personnelle, incompatibilité de fonctions ou révocation. Le gérant peut également résilier ses fonctions mais seulement en prévenant chacun des associés trois mois à l'avance par lettre recommandée avec avis de réception ou accusé main. La cessation des fonctions du ou des gérants n'entraîne pas dissolution de la société.

3 - Nomination d'un nouveau gérant

La collectivité des associés procède au remplacement du ou des gérants sur convocation soit du gérant restant en fonction, soit du commissaire aux comptes s'il en existe un, soit d'un ou plusieurs associés représentant le quart du capital, soit par un mandataire de justice à la requête de l'associé le plus diligent

Article 18: REMUNERATION DE LA GERANCE

La gérante a droit, en rémunération de ses fonctions, à un traitement fixe ou proportionnel, ou à la fois fixe et proportionnel, à passer en frais généraux. Les modalités d'attribution de cette rémunération, ainsi que son montant, sont fixés par décision ordinaire. La gérance a droit, en outre au remboursement de ses frais de représentation et de déplacements.

Article 19 : CONVENTIONS ENTRE LA SOCIETE ET SES ASSOCIÉS OU GERANTS

Sous réserve des interdictions légales, les conventions entre la société et l'un de ses associés ou gérants sont soumises aux formalités de contrôle et de présentation à l'assemblée des associés prescrites par la loi et les réglementations en vigueur. Ces dispositions s'étendent aux conventions passées avec toute société dont un gérant, administrateur, directeur général, membre du directoire ou du conseil de surveillance, associé indéfiniment responsable, est simultanément gérant ou associé de la société. A peine de nullité du contrat il est interdit aux gérants ou aux associés autres que les personnes morales de contracter, sous quelque forme que ce soit, des emprunts auprès de la société, de se faire consentir par elle des découverts en compte courant ou autrement, ainsi que de faire cautionner ou avaliser par elle leurs engagements envers des tiers. Cette interdiction s'applique également aux représentants légaux des personnes morales associées, au conjoint, ascendants et descendants des gérants et associés personnes physiques, ainsi qu'à toute personne interposée. Les associés pourront verser dans la caisse sociale en compte courant libre, au-delà de leur mise sociale, toutes les sommes qui seront jugées utiles par la gérance pour les besoins de la société. Les conditions d'intérêt de remboursement et de retrait de chacun de ces comptes seront déterminées par décision collective ordinaire des associés, sur proposition de la gérance. Ces comptes ne pourront jamais être débiteurs.

Article 20: RESPONSEBILITE DE LA GERANCE

Le ou les gérants sont responsables envers la société ou envers les tiers soit des infractions aux dispositions législatives et réglementaires, soit des violations des statuts, soit des fautes commises dans leur gestion. Les associés peuvent, soit individuellement, soit en se groupant, intenter une action en responsabilité contre la gérance, dans les conditions fixées par la loi. En cas d'ouverture d'une procédure de redressement judiciaire à l'encontre de la société, le gérant ou l'associé qui s'est immiscé dans la gestion peut être tenu responsable de tout ou partie des dettes sociales ; il peut, en outre, encourir les interdictions et déchéances prévues par la loi,

TITRE IV DECISIONS COLLECTIVES

Article 21 : MODALITES

- Les décisions collectives statuant sur les comptes sociaux sont prises en assemblée générale. Sont également prises en assemblée générale les décisions soumises aux associés, à l'initiative soit de la gérance, soit du commissaire aux comptes s'il en existe un soit d'associés, soit enfin d'un mandataire désigné par la justice, ainsi qu'il est dit à l'article 22 des présents statuts.

Toutes les autres décisions collectives peuvent être prises par consultation écrite des associés.

- Les décisions collectives sont qualifiées d'ordinaires ou d'extraordinaires.

Elles sont qualifiées d'extraordinaires lorsqu'elles ont pour objet la modification des statuts.

Elles sont qualifiées d'ordinaires dans tous les autres cas.

Les décisions ordinaires doivent être adoptées par un ou plusieurs associés représentant plus de la moitié des parts sociales.

Si, en raison d'absence ou d'abstention d'associés, cette majorité n'est pas obtenue à la première consultation, les associés sont consultés une seconde fois et les décisions sont prises à la majorité des voix émises, quelle que soit la proportion du capital représenté, mais ces décisions ne peuvent porter que sur les questions ayant fait l'objet de la première consultation. Par dérogation aux dispositions de l'alinéa qui précède, les décisions relatives à la nomination ou à la révocation de la gérance doivent être prises par des associés représentant plus de la moitié des parts sociales, sans que la question puisse faire l'objet d'une seconde consultation à la simple majorité des votes amis.

Les décisions extraordinaires doivent être adoptées par des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales.

Toutefois, l'agrément des cessions ou mutations de parts sociales, réglementé par l'article 12 des présents statuts, doit être donné par la majorité des associés représentant au moins les trois quarts des parts sociales,

Par ailleurs, l'augmentation du capital social par incorporation de bénéfices ou de réserves est valablement décidée par les associés représentant seulement la moitié des parts sociales. La transformation de la société en toute autre forme, notamment en société anonyme est décidée dans les conditions fixées par la loi.

Le changement de nationalité de la société, et l'augmentation des engagements des associés exigent l'unanimité de ceux-ci..

Article 22 : ASSEMBLEES GENERALES

1 - Convocation

Les assemblées générales d'associés sont convoquées normalement par la gérance, à défaut, elles peuvent être également convoquées par le commissaire aux comptes s'il en existe un. La réunion d'une assemblée peut être demandée par un ou plusieurs associés représentant au moins soit la moitié des parts sociales, soit à la fois le quart en nombre des associés et le quart des parts sociales. Tout associé peut demander au président du tribunal de commerce statuant par ordonnance de référé la désignation d'un mandataire chargé de convoquer l'assemblée et de fixer son ordre du jour. Les associés sont convoqués, quinze jours au moins avant la réunion de l'assemblée, par lettre recommandée portée au domicile et remis contre décharge manuscrite comportant l'ordre du jour. Toute assemblée irrégulièrement convoquée peut être annulée. Toutefois l'action en nullité n'est pas recevable lorsque tous les associés étaient présents ou représentés, et sous réserve qu'ait été respecté leur droit de communication prévu à l'article 25 des présents statuts. L'assemblée appelée à statuer sur les comptes doit être réunie dans le délai de six mois à compter de la clôture de l'exercice.

2 - Ordre du jour

L'ordre du jour de l'assemblée, qui doit être indiqué dans la lettre de convocation, est arrêté par l'auteur de la convocation. Sous réserve des questions diverses, qui ne doivent présenter qu'une minime importance, les questions inscrites à l'ordre du jour sont libellées de telle sorte que leur contenu et leur portée apparaissent clairement sans qu'il y ait lieu de se reporter à d'autres documents.

3 - Participation aux décisions, nombre de voix, représentation

Tout associé a le droit de participer aux décisions et dispose d'un nombre de voix égal à celui des parts qu'il possède. Chaque associé peut se faire représenter par son conjoint ou par un autre associé, à moins que la société ne comprenne que les deux époux ou seulement deux associés. Dans ces deux derniers cas seulement, l'associé peut se faire représenter par une

autre personne de son choix. Le mandat de représentation est donné pour une seule assemblée. Il peut cependant être donné pour deux assemblées tenues le même jour ou dans un délai de sept jours. Le mandat donné pour une assemblée vaut pour les assemblées successives convoquées avec le même ordre du jour.

4 - Présidence de l'assemblée

L'assemblée est présidée par l'un des gérants, ou si aucun deux n'est associé, par l'associé, présent et acceptant, qui possède ou représente le plus grand nombre de parts sociales. Si plusieurs associés qui possèdent ou représentent le même nombre de parts sont acceptants, la présidence de l'assemblée est assurée par le plus âgé.

Article 23 : CONSULTATION ECRITE

En cas de consultation écrite, la gérance adresse à chaque associé, à son dernier domicile connu et par lettre recommandée, le texte des résolutions proposées ainsi que les documents nécessaires à l'information des associés. Les associés doivent, dans un délai maximal de quinze jours à compter de la date de réception des projets de résolution, émettre leur vote par écrit. Pendant le dit délai, les associés peuvent demander à la gérance les explications complémentaires qu'ils jugent utiles. Chaque associé dispose d'un nombre de voix égal au nombre de parts qu'il possède. Pour chaque résolution, le vote est exprimé par « Oui » ou par « NON ». Tout associé qui n'aura pas adressé sa réponse dans le délai maximal fixé ci-dessus sera considéré comme abstenu.

Article 24: PROCES-VERBAUX

1-Procès verbal d'assemblée générale

Toute délibération de l'assemblée générale des associés est constatée par un procès-verbal établi et signé par la gérance et, le cas échéant, par le président de séance. Le procès-verbal indique la date et le lieu de la réunion, les noms, prénom et qualité du président de séance, les noms et prénoms des associés présents et représentés avec l'indication du nombre de parts détenues par chacun d'eux, les documents et rapports soumis à l'assemblée, un résumé des débats, les textes des résolutions mises aux voix et le résultat des votes.

2- Consultation écrite

En cas de consultation écrite, il en est fait mention dans un procès-verbal auquel est annexée la réponse de chaque associé.

3- Registre des procès-verbaux, copies ou extraits des procès-verbaux

Les Procès-verbaux sont établis sur des registres spéciaux tenus au siège social, et cotés et paraphés soit par un juge du tribunal de commerce, soit par un juge du tribunal d'instance, soit par le maire de la commune du siège social ou un adjoint au maire, dans la forme ordinaire et sans frais. Les copies ou extraits des délibérations des associés sont valablement certifiés conformes par un gérant.

Article 25: INFORMATION DES ASSOCIÉS

Le ou les gérants doivent adresser aux associés, quinze jours au moins avant la date de l'assemblée appelée à statuer sur les comptes d'un exercice social, le rapport de gestion, ainsi que les comptes annuels, le texte des résolutions proposées et, le cas échéant, le rapport du commissaire aux comptes. A compter de cette communication, tout associé a la faculté de poser par écrit des questions auxquelles le ou les gérants sont tenus de répondre au cours de l'assemblée. Pendant le délai de quinze jours qui précède l'assemblée, l'inventaire est tenu au siège social à la disposition des associés, qui ne peuvent en prendre copie.

En cas de convocation d'une assemblée autre que celle appelée à statuer sur les comptes d'un exercice, le texte des résolutions, le rapport de la gérance, ainsi que, le cas échéant, celui du commissaire aux comptes, sont adressés aux associés quinze jours au moins avant la date de la réunion. En outre, pendant le même délai, ces mêmes documents sont tenus, au siège social, à

la disposition des associés qui peuvent en prendre connaissance ou copie. Tout associé a droit, à toute époque, de prendre par lui-même, au siège social, connaissance des documents suivants concernant les trois derniers exercices, comptes annuels, inventaires, rapports soumis aux assemblées et procès-verbaux de ces assemblées. Sauf en ce qui concerne l'inventaire, le droit de prendre connaissance emporte celui de prendre copie.

Une expertise sur une ou plusieurs opérations de gestion peut être demandée par un ou plusieurs associés représentant au moins le dixième du capital social. Le ministère public et le comité d'entreprise sont habilités à agir aux mêmes fins. Tout associé non-gérant peut poser, deux fois par exercice, des questions à la gérance sur tout fait de nature à compromettre la continuité de l'exploitation. La réponse du gérant est communiquée, le cas échéant, aux commissaires aux comptes.

TITRE V CONTROLE DE LA SOCIETE, COMPTES SOCIAUX, BENEFICES, DIVIDENDES

Article 26: COMMISSAIRE AUX COMPTES

Les associés peuvent nommer, par décision ordinaire, un commissaire aux comptes. Cette nomination peut aussi être demandée en justice par un ou plusieurs associés représentant le dixième du capital social. La nomination d'un commissaire aux comptes titulaire et d'un commissaire aux comptes suppléant est obligatoire lorsque les seuils prévus par les dispositions légales en vigueur sont dépassés. Le commissaire aux comptes exerce ses fonctions dans les conditions prévues par la loi.

Article 27: COMPTES SOCIAUX

Il est tenu une comptabilité régulière des opérations sociales, conformément aux dispositions légales et réglementaires et aux usages du commerce. A la fin de chaque exercice la gérance dresse l'inventaire des éléments de l'actif et du passif existant à cette date, ainsi que le bilan et le compte de résultats. Elle établit également le rapport de gestion qui expose la situation de la société durant l'exercice écoulé, l'évolution prévisible de cette situation, les événements importants intervenus entre la date de clôture de l'exercice et la date d'établissement du rapport et enfin les activités menées en matière de recherche et de développement.

Article 28 : AFFECTATION DES RESULTATS ET REPARTITION DES BENEFICES

Les produits nets de l'exercice, déduction faite des frais généraux et autres charges sociales, ainsi que de tous amortissements de l'actif social et toutes provisions pour risques commerciaux et industriels, constituent les bénéfices. Il est fait, sur ces bénéfices, diminués le cas échéant des pertes antérieures, un prélèvement d'un vingtième au moins, affecté à la formation d'un compte de réserve dit "réserve légale". Ce prélèvement cesse d'être obligatoire lorsque la dite réserve atteint le dixième du capital social. Le bénéfice distribuable est constitué par le bénéfice de l'exercice, diminué, des pertes antérieures et du prélèvement pour la réserve légale, et augmente des reports bénéficiaires. L'assemblée générale peut décider, outre la répartition du bénéfice distribuable, la distribution de sommes prélevées sur les réserves dont elle a la disposition ; en ce cas la décision doit indiquer expressément les postes de réserves sur lesquels les prélèvements sont effectués. Toutefois, les dividendes sont prélevés par priorité sur le bénéfice distribuable de l'exercice. Le total du bénéfice distribuable et des réserves dont l'assemblée a la disposition constitue les sommes distribuables. Après approbation des comptes et constatation de l'existence de sommes distribuables, l'assemblée des associés détermine la part attribuée à ces derniers sous forme de dividendes. Tout

dividende distribué en violation de ces règles constitue un dividende fictif sur les bénéfices distribuables, la collectivité des associés a le droit de prélever toute somme qu'elle juge convenable de fixer, soit pour être répartie à nouveau sur l'exercice suivant, soit pour être inscrite à un ou plusieurs fonds de réserves extraordinaires, généraux ou spéciaux, dont elle règle l'affectation.. La mise en paiement des dividendes doit avoir lieu dans le délai maximum de neuf mois à compter de la clôture de l'exercice, sauf prolongation de ce délai par le tribunal de commerce statuant sur requête de la gérance.

TITRE VI DISSOLUTION, LIQUIDATION, CONTESTATIONS

Article 29 : DISSOLUTION

1- Arrivée du terme statutaire

Un an au moins avant la date d'expiration de la société, le ou les gérants doivent provoquer une décision collective extraordinaire des associés afin de décider si la société doit être prorogée ou non.

2 - Dissolution anticipée

La dissolution anticipée peut être prononcée par décision collective extraordinaire des associés. La réduction du capital en dessous du minimum légal, ou l'existence de pertes ayant pour effet de réduire les capitaux propres à un montant inférieur à la moitié du capital social, peuvent entraîner la dissolution de la société selon les modalités exposées à l'article 10 des présents statuts.

Si le nombre des associés vient à être supérieur à cinquante, la société doit, dans les deux ans être transformée en une société d'une autre forme. A défaut elle est dissoute.

Article 30 : LIQUIDATION

La société est en liquidation dès l'instant de sa dissolution. Sa dénomination doit alors être suivie des mots "Société en liquidation". Le ou les liquidateurs sont nommés par la décision qui prononce la dissolution.

La collectivité des associés garde les mêmes attributions qu'au cours de la vie sociale, mais les pouvoirs du ou des gérants, comme, le cas échéant ceux du commissaire aux comptes, prennent fin à compter de la dissolution. Le ou les liquidateurs sont investis des pouvoirs les plus étendus, sous réserve des dispositions légales, pour réaliser l'actif et répartir le solde disponible entre les associés. Les associés sont convoqués en fin de liquidation pour statuer sur les comptes définitifs, sur le quitus du ou des liquidateurs et la décharge de leur mandat et pour constater la clôture de la liquidation.

Article 31 : CONTESTATIONS

Toutes les contestations entre les associés, relatives aux affaires sociales pendant la durée de la société ou sa liquidation, seront jugées conformément à la loi et soumises à la juridiction des tribunaux compétents dans les conditions de droit commun.

TITRE VII DISPOSITIONS TRANSITOIRES

Article 32: PERSONNALITE MORALE - IMMATRICULATION AU REGISTRE DU COMMERCE

Conformément à la loi, la société ne jouira de la personnalité morale qu'à dater de son

immatriculation au registre du commerce et des sociétés.

Le ou les gérants sont tenus de requérir cette immatriculation dans les plus courts délais, et de remplir à cet effet toutes les formalités nécessaires.

En outre, pour faire publier la constitution de la présente société conformément à la loi, tous pouvoirs sont donnés à un associé ou au porteur d'une copie des présents statuts comme de toutes autres pièces qui pourraient être exigées.

Article 33 : FRAIS

Les frais, droits et honoraires des présentes et de leurs suites seront supportés par la société, portés au compte des "Frais d'établissement" et amortis sur les premiers exercices avant toute distribution de dividendes.

Article 34 : ENGAGEMENTS

La société A2A CONSEIL EN CREATION DE PATRIMOINE, EURL au capital de 12 276 Euros s'engage à reprendre toutes les opérations et tous les engagements contractés par les associés fondateurs relevant de la création de la société à savoir principalement un prêt participatif d'un montant en Euros équivalent à 392 700 Francs souscrit auprès de la BNP PARIBAS Agence de Bordeaux Chapeau Rouge au 40 cours du Chapeau Rouge à Bordeaux mais aussi tout abonnement, souscription de services et achat de biens rendus nécessaires dans le cadre de son activité future.

Fait le 18 août 2000 à Pessac en autant d'originaux que nécessaire pour le dépôt d'un exemplaire au siège social et l'exécution des diverses formalités légales et actualisé successivement conformément aux procès verbaux des assemblées générales du 05 mai 2001, 05 octobre 2002, 27 mai 2003, 28 juin 2004, 16 mai 2005, 28 juin 2006, 30 mai 2007, 12 juin 2008, 26 juin 2009, 25 juin 2010, 24 juin 2011, 31 mai 2012 et 10 juin 2013.

L'associé unique : **Estelle MAIGROT**

Certifié conforme à l'original

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

A2A CONSEIL
Société à responsabilité limitée au capital de 12 276 €
Siège social : 52B, avenue Phénix Haut Brion
33600 PESSAC
434.830.279 R.C.S. BORDEAUX

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS
de l'Assemblée Générale Extraordinaire du 01/01/2014

L'an deux mille quatorze, le premier janvier juin à quatorze heures.
Au siège social à Pessac - 52B avenue Phénix Haut Brion,

L'associée de A2A Conseil, société à responsabilité limitée au capital de 12 276 euros, divisé en cent vingt parts de cent vingt euros trente cts chacune, s'est réuni en Assemblée Générale Extraordinaire Annuelle, sur convocation de l'associé unique.

Il est établi une feuille de présence signée par l'associé présent en entrant en séance.

- Madame Estelle MAIGROT 120 parts

seule associée de la Société et représentante en tant que telle la totalité des parts sociales composant le capital de la Société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer. L'Assemblée est présidée par Me Estelle MAIGROT associée unique

La Présidente rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant.

ORDRE DU JOUR

- Nomination de Mme Estelle MAIGROT cogérante, M Dominique ANDRIEUX restant cogérant
- Nomination de Mme Estelle MAIGROT responsable de l'activité transaction immobilière de toutes les succursales de la société
- Transfert du siège social à la Résidence de l'Avenue, 50 avenue René Cassagne, Apt 205, à Cenon 33 150
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le présent acte a été
déposé au Greffe du
Tribunal de commerce
de Bordeaux

Le 21 FEV. 2014

sous le N°.....3571.....

La Présidente dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée:

- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

La Présidente déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis, la Présidente déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, la Présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION:

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du texte de la première résolution vote oui à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION:

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du texte de la deuxième résolution vote oui à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION:

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du texte de la troisième résolution vote oui à l'unanimité.

QATRIEME RESOLUTION:

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée a l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la Présidente déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par la gérantes.

Estelle MAIGROT

