

Philippe GUERMEUR

COMMISSAIRE AUX COMPTES

INSCRIT SUR LA LISTE NATIONALE DES COMMISSAIRES AUX COMPTES

RATTACHE A LA CRCC GRANDE AQUITAINE

SARL FABRE NOUTARY ET ASSOCIÉS

Société à Responsabilité Limitée au capital de 333 000 €

Siège social : 183 cours du médoc, 33300 Bordeaux

402.893.309 RCS BORDEAUX

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SARL FABRE NOUTARY ET ASSOCIES EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE

SARL FABRE NOUTARY ET ASSOCIÉS

183 cours du médoc, 33300 Bordeaux

402.893.309 RCS BORDEAUX

RAPPORT DU COMMISSIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SARL FABRE NOUTARY ET ASSOCIÉS EN SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE

Aux associés,

En notre qualité de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du code de commerce, nous avons établi le présent rapport sur la situation de votre société.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante.

Selon une situation comptable intermédiaire arrêtée au 28 février 2026, soit 6 mois d'activité, les capitaux propres y compris bénéfice de l'exercice avant impôt sur les sociétés s'élèvent à 2 766K€ contre 2 847 K€ à la clôture de l'exercice précédent au 31 août 2025 (12 mois).

Selon cette situation intermédiaire, le chiffre d'affaires s'est élevé à 2 991 K€ pour 6 mois contre 6 020 K€ pour l'exercice clos le 31 août 2025. Le résultat d'exploitation est positif pour 93 K€ contre un déficit de 11 K€ au 31 août 2025. Selon les informations obtenues et ce que nous avons compris, ce niveau de résultat sur 6 mois est lié à la nature des travaux exécutés sur ce premier semestre de l'exercice comptable 2025/2026.

Les dettes financières au 28 février 2026 comprennent cinq emprunts pour un montant global de 156 K€, des comptes courants bancaires créditeurs pour 474 k€ et des comptes courants d'associés pour 211 K€. A la clôture de l'exercice précédent, le montant global des emprunts s'élevait à 228 K€, les comptes bancaires débiteurs à 498 k€ et les dettes en comptes courants d'associés à 187 K€.

Le besoin en fonds de roulement d'exploitation à un impact positif de 148 K€ au 28 février 2026 vs 83 K€ au 31 août 2025. Cette augmentation s'explique principalement par la variation de l'encours social de +35 K€ (hausse des congés payés) et par l'encours fiscal de + 90 K€, lié à la TVA sur les factures à établir.

Enfin, au 28 février 2026, la trésorerie disponible (exclusion des comptes bancaires courants créditeurs) s'élève à 25 K€ contre 30 K€ au 28 février 2026.

Cenon, le 1^{er} avril 2026,



Philippe GUERMEUR

**Commissaire aux Comptes
Inscrit sur la liste nationale des commissaires aux comptes
Rattaché à la CRCC Grande Aquitaine**