

« EPIL'ECLAIR »

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION
ET DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**Sur la transformation de la société « EPIL'ECLAIR »
Immatriculée au RCS de CHATEAUROUX sous le numéro 800 479 511
Société à responsabilité limitée en société par actions simplifiée**

« EPIL'ECLAIR »

Société à responsabilité limitée
Au capital de 1.000 €
24 Avenue de la Châtre

CHATEAUROUX (36000)

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION
ET DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

**Sur la transformation de la société « EPIL'ECLAIR »,
Immatriculée au RCS de CHATEAUROUX sous le numéro 800 479 511
Société à responsabilité limitée en société par actions simplifiée**

« EPIL'ECLAIR »

**RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION
ET DU COMMISSAIRE AUX COMPTES**

Sur la transformation de la société « EPIL'ECLAIR »

Immatriculée au RCS de CHATEAUX sous le numéro 800 479 511

Société à responsabilité limitée, en société par actions simplifiée

A l'associée unique,

En notre qualité, d'une part, de Commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L. 223-43 du Code de commerce et, d'autre part, de Commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du même Code par décision de l'associé unique en date du 25 novembre 2025, nous avons établi le présent rapport afin :

- . de vous présenter notre analyse de la situation de votre Société,
- . de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du Code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

I – MISSION DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA SITUATION DE LA SOCIETE

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission.

Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

La société a pour objet, en France comme à l'étranger : « *Institut de beauté, soins esthétiques, visage et corps, bronzage en cabine (UV) et vente de tous produits de beauté et accessoires liés à cette activité, [...].* »

Cette opération s'inscrit dans un contexte bien précis. Monsieur Romain ANNIBALDI et Madame Claire ANNIBALDI (associée unique) envisagent de faire l'acquisition des 4 687 actions de la société JUNATHIER, société par actions simplifiée au capital de 75 024 € divisé en 4 689 actions de 16 € de valeur nominale chacune, dont le siège social est situé rue de la Transhumance – ZAC du Cabrau à Saint Martin de Crau (13310), immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Tarascon sous le numéro 509 717 104 et qui exploite un magasin sous l'enseigne « BRICOMARCHE » à l'adresse de son siège social, et ce par l'intermédiaire de la société EPIL'ECLAIR, laquelle exploitait auparavant un institut de beauté à CHATEAUROUX, précision faite que le fonds de commerce « d'institut de beauté » a été cédé par cette Société en date 1^{er} janvier 2025. En conséquence, la Société EPIL'ECLAIR n'a plus d'activité opérationnelle depuis ce jour.

Les comptes de la société EPIL'ECLAIR arrêtés en date du 30 septembre 2025, ci-annexés, qui n'ont fait l'objet ni d'un audit, ni d'un examen limité révèlent :

- Au bilan :
 - Une créance d'un montant de 36.245 € relative à la créance de crédit-vendeur accordé lors de la vente du fonds de commerce « d'institut de beauté » ;
 - Les capitaux propres s'élèvent à 33.277 € y compris le résultat de l'exercice clos le 30 septembre 2025 de -25.538 € - Les capitaux propres représentent 85% du total bilan.
- Au compte de résultat :
 - Le fonds de commerce ayant été cédé à effet du 1^{er} janvier 2025, l'activité de l'entreprise figurant dans les comptes annuels se limite à un seul trimestre d'activité. Le chiffre d'affaires s'élève à 31.996 € contre 118.376 € au titre d'un exercice de 12 mois ;
 - La cession du fonds de commerce a généré une moins-value de 16.611 € ; pour mémoire le fonds de commerce cédé était un fonds acquis pour un valeur de 52.950 €.

A la lecture de ce qui précède, nous n'avons pas relevé d'élément remettant en cause le montant des capitaux propres.

La gérance nous a assuré par écrit qu'aucun événement postérieur à l'établissement des comptes intermédiaires du 30 septembre 2025 n'est susceptible de remettre en cause de façon significative, la situation de la société, ou dans un avenir prévisible, la poursuite de l'activité ;

Dans le cadre de la transformation envisagée, la situation de votre Société, telle qu'elle est analysée ci-dessus, n'appelle pas d'observation de notre part, en particulier au regard du principe de continuité d'exploitation.

II – MISSION DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission.

Ces diligences ont consisté :

- . à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation,
- . à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous sommes d'avis qu'à la date d'émission de notre rapport le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Fait à TOULOUSE, le 1^{er} avril 2026

Le Commissaire aux comptes
et à la transformation
Julien CASSAGNABERE



ANNEXE : COMPTES ANNUELS 30 SEPTEMBRE 2025 – « EPIL'ECLAIR »

BILAN BIC - ACTIF

A10693 - Eurl EPIL'ECLAIR

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

ACTIF	Valeurs au 30/09/25		% de l'actif	Valeurs au 30/09/24	% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr			
Capital souscrit non appelé					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Immobilisations incorporelles					61
Frais d'établissement					
Frais de développement					
Concessions, brevets et droits similaires					
Fonds commercial (1)				52 950	
Autres immobilisations incorporelles					
Immobilisations incorporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations corporelles					15
Terrains					
Constructions					
Installations tech., matériel & outillages				13 417	
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
Immobilisations financières (2)					
Participations					
Créances rattachées à des participations					
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ				66 367	76
ACTIF CIRCULANT					
Stocks et en-cours					3
Matières premières et autres appro				1 775	
En-cours de production (biens et services)					
Produits intermédiaires et finis				1 257	
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes					
Créances			95		
Créances Clients et Cptes rattachés (3)					
Autres créances (3)	36 927		36 927	268	
Capital souscrit - appelé non versé					
Valeurs mobilières de placement					
Actions propres					
Autres titres					
Instruments de trésorerie					
Disponibilités	1 904		1 904	12 982	15
Charges constatées d'avance (3)	174		174	4 245	5
TOTAL ACTIF CIRCULANT	39 005		39 005	20 527	24
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des emprunts					
Ecarts de conversion actif					
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	39 005		39 005	86 894	100

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

BILAN BIC - PASSIF

A10693 - Eurl EPIL'ECLAIR

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

PASSIF	Valeurs au 30/09/25	% du passif	Valeurs au 30/09/24	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 000)	1 000	3	1 000	1
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation	8 720	22	8 720	10
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale	100		100	
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau	48 995	126	34 500	40
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-25 538	-65	14 496	17
SITUATION NETTE	33 277	85	58 815	68
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	33 277	85	58 815	68
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			12 631	15
Emprunts et dettes financières diverses (3)	617	2		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	3 864	10	3 341	4
Dettes fiscales et sociales	1 246	3	12 106	14
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	5 727	15	28 078	32
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	39 005	100	86 894	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

5 727

3 157

24 922

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

A10693 - Eurl EPIL'ECLAIR

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

	Du 01/10/24 Au 30/09/25	% CA	Du 01/10/23 Au 30/09/24	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises	3 093	10	597	1	2 495	418
Production vendue (biens et services)	28 904	90	117 779	99	-88 875	-75
Montant net du chiffre d'affaires	31 996	100	118 376	100	-86 380	-73
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			6 230	5	-6 230	-100
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	472	1			472	
Autres produits	7		50		-43	-86
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	32 475	101	124 656	105	-92 181	-74
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks	1 257	4	575		682	119
Achats de matières premières et autres approvisionnements	2 459	8	10 839	9	-8 381	-77
Variation de stocks	1 775	6	801	1	974	121
Autres achats et charges externes	10 587	33	30 509	26	-19 922	-65
Impôts, taxes et versements assimilés	1 186	4	1 066	1	120	11
Salaires et traitements	19 798	62	57 633	49	-37 836	-66
Charges sociales	3 302	10	5 144	4	-1 842	-36
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts	716	2	3 348	3	-2 632	-79
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges	11		18		-7	-37
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	41 089	128	109 933	93	-68 844	-63
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-8 614	-27	14 723	12	-23 337	-159
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

A10693 - Eurl EPIL'ECLAIR

Du 01/10/2024 au 30/09/2025

	Du 01/10/24 Au 30/09/25	% CA	Du 01/10/23 Au 30/09/24	% CA	Variation	
					en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)			3		-3	-100
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	20		3		17	564
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	20		6		13	205
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	127		234		-107	-46
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	127		234		-107	-46
RÉSULTAT FINANCIER	-108		-228		120	53
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-8 722	-27	14 496	12	-23 217	-160
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						
Sur opérations en capital	48 950	153			48 950	
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	48 950	153			48 950	
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion	115				115	
Sur opérations en capital	65 651	205			65 651	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	65 766	206			65 766	
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-16 816	-53			-16 816	
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS	81 444	255	124 663	105	-43 218	-35
TOTAL DES CHARGES	106 982	334	110 167	93	-3 185	-3
Bénéfice ou Perte	-25 538	-80	14 496	12	-40 033	-276

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées