

**SCI A.C.P.**

**Société Civile Immobilière au capital de 780.240 euros**  
**Siège Social : situé Propriété Alhorga, Chemin Harriague 64210 Arbonne**

**409 435 476 RCS BAYONNE**

**“La Société”**

(ci-après la « **Société** »)

|                                                                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>PROCÈS-VERBAL DES DÉCISIONS UNANIMES DES ASSOCIÉS EN DATE DU<br/>7 NOVEMBRE 2025</b></p> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------|

L'an deux mille vingt-cinq,  
Le 7 novembre

**Les soussignés :**

- Monsieur Christian Percepied
- Madame Anne Percepied
- Madame Anne-Laure Percepied épouse Field
- Monsieur Jérôme Percepied.

Seuls associés de la Société, détenant ensemble l'intégralité des parts sociales représentant le capital de la société (ci-après les « **Associés** »),

**I. Après avoir pris connaissance des documents suivants :**

- du rapport de la gérance ;
- des statuts actuels de la Société ;
- du projet d'acte de cession prévoyant notamment les conditions de la cession de parts sociales détenues par Christian Percepied au profit d'Anne-Laure et Jérôme Percepied (l'« **Acte de Cession** »).

**II. Après avoir rappelé que :**

Conformément à l'acte de Cession précité, il est envisagé par Monsieur Christian Percepied de procéder à la cession de deux (2) **parts sociales, numérotées 3.236 et 3.237** qu'il détient en pleine propriété dans la Société au profit de Madame Anne-Laure Percepied et Monsieur Jérôme Percepied **pour un prix de cession unitaire de trois cent treize euros (313 €), soit un prix total de six cent vingt-six euros (626 €) (la « Cession »).**

Ont pris les décisions suivantes relatives à l'ordre du jour ci-après :

Décision préliminaire : Déclarations préalables

1. Modification corrélative de l'article 7 des statuts de la Société, sous condition suspensive de la réalisation intégrale et définitive de la Cession ;
2. Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités.

**DECISION PRELIMINAIRE***Déclarations préalables*

Chaque Associé, après avoir pris connaissance de l'Acte de Cession,

- a) **déclare** avoir été pleinement et utilement informé de l'opération matérialisée au sein de l'Acte de Cession et avoir reçu toutes les informations nécessaires à ce titre ;
- b) **déclare** avoir pleine connaissance des stipulations de l'article 10 (*Transmission des parts sociales - Agrément*) des statuts relatifs aux cessions de parts pouvant intervenir au sein de la Société et notamment de l'absence de procédure d'agrément en cas de cessions consenties à des associés ou leurs descendants.

***Cette décision est adoptée à l'unanimité des Associés.***

**PREMIERE DECISION**

*Modification corrélative de l'article 7 de la Société sous condition suspensive de la réalisation intégrale et définitive des Cessions*

Les Associés décident, sous condition suspensive de la réalisation définitive desdites Cessions autorisées sous la décision qui précède, de modifier comme suit les statuts de la Société :

- **d'ajouter** à l'article 7 « *Capital Social* » comme suit :

**« IV. – Répartition du capital social au 7 novembre 2025**

*Aux termes d'un acte sous seing privé en date du 7 novembre 2025, Monsieur Christian PERCEPIED a cédé à Madame Anne-Laure PERCEPIED épouse FIELD une part sociale numérotée 3.236 qu'il détenait en pleine propriété dans la Société et à Monsieur Jérôme PERCEPIED une part sociale numérotée 3.237 qu'il détenait en pleine propriété dans la Société.*

*Par suite, le capital social de la Société d'un montant de 780.240 €, divisé en 5.118 parts d'une valeur nominale de 152,45 € chacune, est composé comme suit :*

|                                           |                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Christian Percepied</b>                | 786 parts sociales en usufruit n°2.450 à 3.235 incluses                                                                                                                                  |
| <b>Anne Percepied</b>                     | 748 parts sociales en pleine propriété n° 601 à 1.320 et 5.091 à 5.118 incluses<br><br>1.076 parts sociales en usufruit n°4.015 à 5.090 incluses                                         |
| <b>Anne-Laure Percepied, épouse Field</b> | 1.254 parts sociales en pleine propriété n°1 à 300, 1.321 à 2.021, 3.236 et 3.238 à 3.489 incluses.<br><br>931 parts sociales en nue-propriété n°2.450 à 2.842 et 4.015 à 4.552 incluses |

|                         |                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Jérôme Percepied</b> | 1.254 parts sociales en pleine propriété n°301 à 600,<br>2.022 à 2.449, 3.237 et 3.490 à 4.014 incluses<br><br>931 parts sociales en nue-propriété 2.843 à 3.235 et<br>4.553 à 5.090 incluses |
| <b>Total</b>            | <b>5.118 parts sociales</b>                                                                                                                                                                   |

***Cette décision est adoptée à l'unanimité des Associés.***

### **DEUXIEME DECISION**

*Pouvoirs en vue de l'accomplissement des formalités*

Les Associés confèrent tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes décisions unanimes des Associés à l'effet d'accomplir toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

***Cette décision est adoptée à l'unanimité des Associés.***

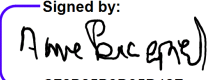
\*       \*

\*

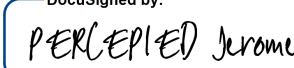
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé, après lecture, par les Associés.

Signed by:  
  
 14159E3186AC451...  
**Christian Percepied**

Signed by:  
  
 C72B25B3D95D42F...  
**Anne Percepied**

Signed by:  
  
 242DDB5D18F2454...  
**Anne-Laure Percepied  
épouse Field**

DocuSigned by:  
  
 488C68EA5B0F452...  
**Jérôme Percepied**

**Annexe**  
Statuts mis à jour