RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

L'INPI a détecté une pièce justificative

et a procédé à son retrait dans le document.

MOREL
D'ARLEUX
NOTAIRES

Dossier suivi par
Déborah LASCAR
dl.ma@paris.notaires.fr

VENTE ABITBOL/MONOT-PATRY
1020712 /DL /DL /MB

NOTAIRES ASSOCIÉS
Antoine HUREL
Antoine BILLECOCQ
Antoine MOREL d'ARLEUX
Pierre-Alain CONIL

NOTAIRES
Clara JAOUEN
Déborah LASCAR
Anne-Sophie GIROUX
Aurélie BIGNON
Anne-Sophie LE MOUX
Mélissa LINEL

ATTESTATION DE VENTE

Aux termes d'un acte reçu par Maître Déborah LASCAR Notaire au sein de la société par actions simplifiée « MOREL d'ARLEUX Notaires » titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à PARIS (6ème) 15 rue des Saints Pères, le 17 juillet 2023 il a été constaté la VENTE,

Avec la participation de Maître Nathalie TALBOT, notaire à TOURS (37000) 10, rue Alexander Fleming, assistant l'ACQUEREUR,

Par :

Monsieur Elie Bernard **ABITBOL**, retraité, époux de Madame Françoise Marie-Thérèse **JOYEUX**, demeurant à PARIS 15ÈME ARRONDISSEMENT (75015) 62 rue de l'Eglise.

Né à TUNIS (TUNISIE), le 21 novembre 1943.

Au profit de :

La Société dénommée **SCI COCO**, Société civile immobilière au capital de 304898,03 €, dont le siège est à SELLES-SAINT-DENIS (41300), Les Etangs de Courgerais, identifiée au SIREN sous le numéro 332212448 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de BLOIS.

Quotités acquises :

La société dénommée SCI COCO acquiert la pleine propriété des **BIENS** objet de la vente.

IDENTIFICATION DES BIENS

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier situé à **PARIS 15ÈME ARRONDISSEMENT (75015) 11 - 17, rue Lakanal, 80-86, rue Croix Nivert**.

Adresse postale : 15, rue Lakanal 75015 PARIS

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
EG	50	80 RUE DE LA CROIX NIVERT	01 ha 05 a 19 ca

MOREL
D'ARLEUX
NOTAIRES

NOTAIRES ASSOCIÉS
Antoine HUREL
Antoine BILLECOCQ
Antoine MOREL d'ARLEUX
Pierre-Alain CONIL

NOTAIRES
Clara JAOUEN
Déborah LASCAR
Anne-Sophie GIROUX
Aurélie BIGNON
Anne-Sophie LE MOUX
Mélissa LINEL

Les lots de copropriété suivants :

Désignation telle qu'elle résulte du règlement de copropriété et de l'état descriptif de division :

Lot numéro trois cent quatre-vingt-cinq (385)

Dans le bâtiment B-4, au rez-de-chaussée, un APPARTEMENT situé porte face au fond du hall d'entrée conduisant à l'escalier D-4, composé d'une entrée, cuisine, living-room, deux chambres, salle de bains, wc, placard et dégagement.

Et les cent quatre-vingt-trois /cent millièmes (183 /100000 èmes) des parties communes générales.

Lot numéro quatre cent quatre-vingt-douze (492)

Dans le bâtiment B-4, au sous-sol, une CAVE portant le numéro 85.
Et les un /cent millième (1 /100000 ème) des parties communes générales.

Le **VENDEUR** déclare :

• que le **BIEN** n'a pas fait de sa part l'objet de travaux modifiant l'aspect extérieur de l'immeuble ou les parties communes qui n'auraient pas été régulièrement autorisés par l'assemblée des copropriétaires,

• qu'il n'a pas modifié la destination du **BIEN** en contravention des dispositions du règlement de copropriété,

• que le **BIEN** n'a pas été modifié de son fait par une annexion ou une utilisation irrégulière privative de parties communes.

IDENTIFICATION DES MEUBLES

Divers meubles détaillés à l'acte.

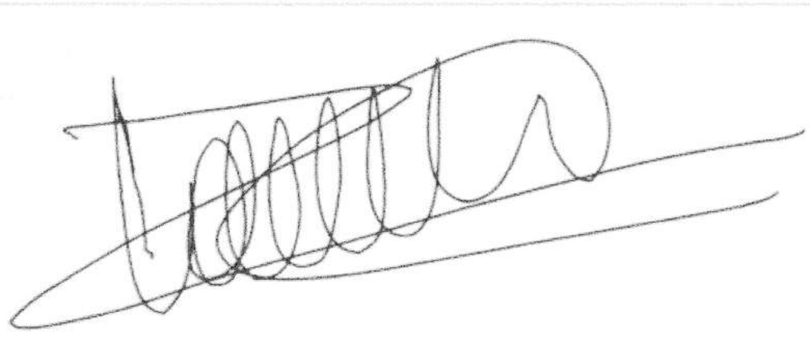
PROPRIETE JOUISSANCE

L'**ACQUEREUR** est propriétaire du **BIEN** à compter du jour de la signature.
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les parties déclarant que le **BIEN** est entièrement libre de location ou occupation.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.
FAIT A PARIS (6ème)
LE 12 JUILLET 2023

Maître Déborah LASCAR

Fait à PARIS
Le 17 juillet 2023



15, RUE DES SAINTS PÈRES
75006 PARIS, FRANCE
TEL: 01.42.60.34.60 I FAX: 01.42.96.38.47
WWW.MORELDARLEUXNOTAIRES.FR

MOREL D'ARLEUX NOTAIRES
MOREL D'ARLEUX INTERNATIONAL
MOREL D'ARLEUX PATRIMOINE ET PHILANTHROPIE
MOREL D'ARLEUX EXPERTISE NÉGOCIATION IMMOBILIÈRE

[redacted]