

4D

**Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 200 euros
Siège social : 38, rue du 2 septembre 1944
59230 ST AMAND LES EAUX
RCS VALENCIENNES : 993 653 963**

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
SUR L'APPORT EN NATURE
DES TITRES
« S.G.J.K. »**

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR L'APPORT EN NATURE DES TITRES « S.G.J.K. »

Monsieur,

En exécution de la mission qui m'a été confiée en date du 21 janvier par décision unanime des associés concernant l'apport en nature de la totalité des titres « S.G.J.K. » j'ai établi le présent rapport prévu par l'article L225-147 du Code de Commerce.

La valeur de l'apport a été arrêtée par les associés. Il m'appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports en nature n'est pas surévaluée. A cet effet, j'ai effectué mes diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicable à cette mission. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées :

- A apprécier la valeur de cet apport, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions à émettre par la société bénéficiaire ;
- A apprécier les avantages particuliers stipulés.

1) Présentation de l'opération et description des apports

a. Entités participant à l'opération

i. Bénéficiaire : 4D

Société à Responsabilité Limitée au capital de 200 euros immatriculée au RCS de Valenciennes sous le numéro 993 653 963 et dont le siège social est situé 38 rue du 2 septembre 1944, 59230 ST AMAND LES EAUX.

ii. Apporteur 1 : Monsieur Grégory DUBOIS

Monsieur Grégory DUBOIS né le 21 décembre 1968 à ST AMAND LES EAUX (59), demeurant 432, Rue du Grand Chemin – 59226 RUMEGIES, de nationalité française, ayant la qualité de « Résident » au sens de la réglementation fiscale, marié avec Madame Sophie DUBOIS née ROBERT, sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à RUMEGIES (59) le 18 juillet 1992.

iii. Apporteur 2 : Madame Sophie DUBOIS

Madame Sophie DUBOIS Née ROBERT, née le 28 juin 1973 à VALENCIENNES (59), demeurant 432, Rue du Grand Chemin – 59226 RUMEGIES, de nationalité française, ayant la qualité de « Résidente » au sens de la réglementation fiscale, marié avec Monsieur Grégory DUBOIS, sous le régime de la communauté légale à défaut de contrat de mariage préalable à leur union célébrée à RUMEGIES (59) le 18 juillet 1992.

iv. Apporteur 3 : Madame Katharina DUBOIS

Madame Katharina DUBOIS, née le 12 juin 1998 à VALENCIENNES (59), demeurant 18, rue GAMBETTA – 59199 HERGNIES, de nationalité française, ayant la qualité de « Résidente » au sens de la réglementation fiscale, célibataire.

v. Apporteur 4 : Monsieur Jérôme DUBOIS

Monsieur Jérôme DUBOIS, né le 20 mai 1994 à VALENCIENNES (59), demeurant 432 rue du Grand Chemin – 59226 RUMEGIES, de nationalité française, ayant la qualité de « Résidente » au sens de la réglementation fiscale, célibataire.

2) Description de l'apport en nature de titres de la société S.G.J.K.

- i) **Monsieur Gregory DUBOIS** apporte 51% soit MILLE VINGT (1020) actions en pleine propriété qu'il détient dans la société S.G.J.K, Société par Actions Simplifiée au capital de 20.000 euros dont le siège est situé 38, rue du 2 septembre 1944 – 59230 ST AMAND LES EAUX et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Valenciennes sous le numéro 852 294 834, d'une valeur nominale de DIX (10) euros.
- ii) **Madame Sophie DUBOIS** apporte 25 % soit CINQ CENTS (500) actions en pleine propriété qu'elle détient dans la société S.G.J.K, Société par Actions Simplifiée au capital de 20.000 euros dont le siège est situé 38, rue du 2 septembre 1944 – 59230 ST AMAND LES EAUX et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Valenciennes sous le numéro 852 294 834, d'une valeur nominale de DIX (10) euros.
- iii) **Madame Katharina DUBOIS** apporte 12 % soit DEUX CENT QUARANTE (240) actions en pleine propriété qu'elle détient dans la société S.G.J.K, Société par Actions Simplifiée au capital de 20.000 euros dont le siège est situé 38, rue du 2 septembre 1944 – 59230 ST AMAND LES EAUX et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Valenciennes sous le numéro 852 294 834, d'une valeur nominale de DIX (10) euros.
- iv) **Monsieur Jérôme DUBOIS** apporte 12 % soit DEUX CENT QUARANTE (240) actions en pleine propriété qu'il détient dans la société S.G.J.K, Société par Actions Simplifiée au capital de 20.000 euros dont le siège est situé 38, rue du 2 septembre 1944 – 59230 ST AMAND LES EAUX et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Valenciennes sous le numéro 852 294 834, d'une valeur nominale de DIX (10) euros.

L'ensemble des associés est propriétaire des actions S.G.J.K apportées pour les avoir souscrites à la création de la société S.G.J.K en date du 10 juillet 2019.

La société S.G.J.K a pour objet en France et à l'étranger : la restauration, la vente sur place, à emporter et en livraison de pizzas, pâtes, sandwichs, salon de thé, épicerie.

3) Evaluation des apports en nature

La valeur vénale totale retenue soit TROIS CENT CINQUANTE MILLE (350.000) euros a été déterminée dans un rapport d'évaluation établi par AVALOR en décembre 2025 et qui retient comme méthode d'évaluation la moyenne de cinq (5) méthodes (EBE, REX, Résultat Net, CAF et Goodwill), basée sur 2022, 2023 et 2024 ainsi que sur une projection tenant compte de l'augmentation de chiffre d'affaires prévue en 2025.

i. Rémunération de l'apport

L'apport, décrit ci-dessus, évalué à la somme globale de TROIS CENT CINQUANTE MILLE (350.000) euros et consenti net de tout passif, et moyennant l'attribution aux associés de TROIS CENT CINQUANTE MILLE (350 000) parts sociales nouvelles de la société 4D d'une valeur nominale d'UN (1) euro.

4) Diligences et appréciation de la valeur de l'apport

S'agissant de l'apport en nature définis ci-dessus mes diligences ont consisté à :

- a) Contrôler les comptes annuels de la société S.G.J.K. des exercices 2022, 2023 et 2024 ;
- b) Analyser la méthode de valorisation décrite ci-dessus et retenue pour l'apport en pleine propriété de 100 % des titres S.G.J.K.

En conclusion de mes travaux, je suis d'avis que la totalité des apports évalués à la somme nette globale s'élevant à TROIS CENT CINQUANTE MILLE (350.000) euros n'est pas surévalué et qu'en conséquence l'actif net apporté total est au moins égal à la valeur nominale des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports soit TROIS CENT CINQUANTE MILLE (350 000) parts sociales d'une valeur nominale d'UN (1) euro.

5) Contrôle des avantages particuliers

Aucun avantage particulier n'est stipulé.

Plesnois, le 27 janvier 2026


TG AUDIT
Thierry GRUN – Commissaire aux Comptes

TG AUDIT Commissaire Aux Comptes

Inscrite à la CRCC Est

9, bis Le Point du Jour - 57140 PLESNOIS - Tél : 06.79.19.41.45

SAS au Capital de 5.000 € - RCS Metz B 815 251 954 - Code APE : 6920 Z – FR 08 815251954

Banque CREDIT MUTUEL : FR76 1027 8050 1600 0204 7460 189 – BIC : CMCIFR2A