



RAPPORT DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION

sur la transformation
de
Société Civile Immobilière (SCI)
en
Société par Actions Simplifiée (SAS)
de la

S.C.I 7MF2
Société civile immobilière
au capital de 1.000 €

106 Rue Raymond Poincaré
57800 FREYMING-MERLEBACH

Philippe GRANDGUILLAUME

Commissaire aux comptes

Membre de la Compagnie Régionale de BESANCON-DIJON

63 Avenue Jean Moulin - 90000 BELFORT



Rapport du commissaire à la transformation de la Société Civile Immobilière SCI 7MF2 en Société par Actions Simplifiée

Aux associés,

En ma qualité de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L. 224-3 du Code de Commerce par décision unanime des associés, j'ai établi le présent rapport afin de vous faire connaître mon appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de me prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

J'ai mis en œuvre les diligences que j'ai estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de mes travaux, j'atteste que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Je précise qu'en l'absence d'avantages particuliers stipulés, je n'ai pas d'autre observation à formuler.

Fait à Belfort, le 14 février 2026

A blue ink signature, appearing to read 'Philippe Grandguillaume', is written over a large, stylized blue oval shape.

Philippe GRANDGUILLAUME
Commissaire à la Transformation