

Audit – Bureau de Brest

260 rue Augustin Fresnel
BP 10053
29801 BREST CEDEX 9

Tel : +33(0)2 98 02 55 33

Commissaire aux Comptes
Membre de la Compagnie Régionale Ouest Atlantique

EURL A POU NOU

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 €

Siège social : 22 rue de Lyon
29200 BREST

RCS BREST 803 961 333

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LA TRANSFORMATION DE LA
SOCIETE A RESPONSABILITE LIMITEE
EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE**

A POU NOU

Société à Responsabilité Limitée au capital de 10 000 euros
Siège social : 22 rue de Lyon
29200 BREST

RCS BREST 803 961 333

Rapport du commissaire du commissaire aux comptes sur la transformation de la SARL en SAS

Aux associés,

En notre qualité, d'une part de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du Code de Commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code, par décision de l'associé unique en date 18/02/2026 nous avons établi le présent rapport afin :

- De vous présenter notre analyse de la situation de votre Société.
- De vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés, et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R. 224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Rapport du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard des caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

La société EURL A POU NOU dont le siège est situé 22 rue de Lyon à BREST (29200), a pour objet selon l'article 2 de ses statuts :

- L'achat, la gestion, l'entretien, la réparation, la location de tous biens immobiliers
- L'activité de promotion immobilière, la construction, la vente de tous biens immobiliers par lots
- L'activité de lotisseur
- L'activité de marchand de biens
- La participation de la société, par tous moyens, directement ou indirectement, dans toutes opérations pouvant se rattacher à son objet par voie de création de sociétés nouvelles, d'apport, de souscription ou d'achat de titres ou droits sociaux, de fusion ou autrement, de création, d'acquisition, de location, de prise en location-gérance de tous fonds de commerce ou établissements ; la prise, l'acquisition, l'exploitation ou la cession de tous procédés et brevets concernant ces activités.
- Et, généralement, toutes opérations industrielles, commerciales, financières, civiles, mobiliers ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à l'objet social ou à tout objet similaire ou connexe.

Les derniers comptes annuels arrêtés au 31/12/2025 qui n'ont fait l'objet ni d'un audit ni d'un examen limité de notre part, font apparaître un résultat net négatif de -14 989 €, contre un déficit de -14 610 € l'exercice précédent. Ce résultat porte les capitaux propres à -141 538 € pour un capital social de 10 000 €.

Mission de commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Les actifs, propriétés de la société A POU NOU s'élevant à 532 063 € au 31/12/2025, sont principalement constitués des éléments suivants :

- Actifs circulants se répartissant comme suit :

▪ Stock de matières premières et approvisionnements	531 244 €
▪ Disponibilités	819 €

L'ensemble des dettes de la société s'établissaient quant à elles, à 673 601 € au 31/12/2025 dont :

- Emprunts et dettes financières diverses 671 822 €
- Dettes fournisseurs et comptes rattachés 1 779 €

Les travaux que nous avons effectués nous conduisent à formuler l'observation suivante : les capitaux propres s'élèvent à -141 538 € au 31/12/2025 pour un capital social de 10 000 €.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est inférieur au montant du capital social.

Fait à Brest, le 25 février 2026

SAS Baker Tilly Brest
Représentée par Arnaud MOYON



Commissaire aux Comptes
Commissaire à la transformation