



TROIS RIVES
Bordeaux | Libourne | Aillours

**DOMINIQUE PETIT - LOUIS RÉVELEAU -
ÉMILIE MATHIEU**

NOTAIRES ASSOCIÉS

67, rue Lecocq - 33000 Bordeaux
Successeurs de Maîtres Jean-Marie et Patrick Figerou

Etude à l'angle de la rue
Belleville
Parking clientèle rue
Belleville

Téléphone : 05-56-24-50-
50
meriadeck@troisrives-notai-
res.fr

Dossier suivi par

Camille DE RYCK

camille.deryck@troisrives.notaires.fr

DONATION LAPORTE

2406480 /LR /CDR /

Service négociation
expertise
Immobilière Tél : 05 56 98

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Louis RÉVELEAU notaire associé de la Société d'Exercice Libéral à Responsabilité Limitée dénommée « Dominique PETIT, Louis RÉVELEAU et Émilie MATHIEU », titulaire d'un office notarial à BORDEAUX (33000), 67 rue Lecocq, le 9 février 2026 il a été constaté la DONATION-PARTAGE,

Par :

Monsieur Bernard-Philippe Michel-Bernard **LAPORTE**, retraité, et Madame Claudine Esther **SELLEM**, gérante de société, demeurant ensemble à BORDEAUX (33000) 9 rue de Lacanau.

Monsieur est né à BORDEAUX (33000), le 24 avril 1955,
Madame est née à DJELFA (ALGERIE), le 14 avril 1957.

Au profit de :

Madame Constance Lauraine **LAPORTE**, gérante de société, demeurant à BORDEAUX (33000) 9 rue de Lacanau.
Née à BORDEAUX (33000), le 5 janvier 1988.
Célibataire.

Monsieur Paul-Alexis Charley **LAPORTE**, gérant de société, demeurant à BORDEAUX (33000) 21 rue Saint James.
Né à BORDEAUX (33000), le 14 juillet 1992.
Célibataire.

DE LA NUE-PROPRIETE pour y réunir l'usufruit au jour de son extinction, des biens ci-après désignés.

LOT 1 attribué à Constance LAPORTE :

Cent (100) parts sociales de la société dénommée 51 LAMARQUE, société civile immobilière au capital de 6097 € dont le siège social est à TALENCE (33400) 14 rue Pierre Curie, Résidence les trois Nobel, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 394.415.905, détenues pour moitié (50 parts sociales) par le donateur et pour moitié (50 parts sociales) par la donatrice. Précision ici fait que chaque part sociale est valorisée à 2.096,56 €, soit la totalité des parts données d'une valeur de DEUX CENT NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-SIX EUROS, ci 209 656,00 EUR

L'usufruit à déduire réservé par le **DONATEUR** portant sur la moitié des biens est évalué, eu égard à son âge, à 4/10èmes,
soit : QUARANTE ET UN MILLE NEUF CENT TRENTE ET UN EUROS ET VINGT CENTIMES, ci 41 931,20 EUR

L'usufruit à déduire réservé par la **DONATRICE** portant sur la moitié des biens est évalué, eu égard à son âge, à 4/10èmes,
soit : QUARANTE ET UN MILLE NEUF CENT TRENTE ET UN EUROS ET VINGT CENTIMES, ci 41 931,20 EUR

Soit pour la **NUE-PROPRIETE** donnée
Une valeur de CENT VINGT-CINQ MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-TREIZE EUROS ET SOIXANTE CENTIMES ci 125 793,60 EUR

LOT 2 attribué à Paul-Alexis LAPORTE :

Cent (100) parts sociales de la société dénommée 51 LAMARQUE, société civile immobilière au capital de 6097 € dont le siège social est à TALENCE (33400) 14 rue Pierre Curie, Résidence les trois Nobel, immatriculée au RCS de BORDEAUX sous le numéro 394.415.905, détenues pour moitié (50 parts sociales) par le donateur et pour moitié (50 parts sociales) par la donatrice. Précision ici fait que chaque part sociale est valorisée à 2.096,56 €, soit la totalité des parts données d'une valeur de DEUX CENT NEUF MILLE SIX CENT CINQUANTE-SIX EUROS, ci 209 656,00 EUR

L'usufruit à déduire réservé par le **DONATEUR** portant sur la moitié des biens est évalué, eu égard à son âge, à 4/10èmes,
soit : QUARANTE ET UN MILLE NEUF CENT TRENTE ET UN EUROS ET VINGT CENTIMES, ci 41 931,20 EUR

L'usufruit à déduire réservé par la **DONATRICE** portant sur la moitié des biens est évalué, eu égard à son âge, à 4/10èmes,
soit : QUARANTE ET UN MILLE NEUF CENT TRENTE ET UN EUROS ET VINGT CENTIMES, ci 41 931,20 EUR

Soit pour la **NUE-PROPRIETE** donnée
Une valeur de CENT VINGT-CINQ MILLE SEPT CENT QUATRE-VINGT-TREIZE EUROS ET SOIXANTE CENTIMES ci 125 793,60 EUR

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT A BORDEAUX (Aquitaine),
LE 9 février 2026**

Maître Louis RÉVELEAU

Fait à BORDEAUX
Le 09 février 2026

