

2M2L

Société civile immobilière au capital de 1.500 euros
Siège social : 7 rue d'Assas – 75006 PARIS
879 464 212 R.C.S. PARIS

(la "**Société**")

RAPPORT DE LA GERANCE PRÉSENTÉ AUX ASSOCIÉS

Chers Associés,

Nous vous soumettons un rapport sur l'augmentation du capital social d'un montant de 385.832 euros, pour le porter de la somme de 1.500 euros à 387.332 euros, par la création de 385.832 parts sociales, de 1 euro de valeur nominale chacune.

Cette augmentation sera faite par voie de compensation avec des créances certaines, liquides et exigibles détenues par (i) Madame Martine SAMUELIAN à hauteur de 153.000 euros, (ii) Agathe LENGEREAU épouse MONTEL à hauteur de 114.754 euros et (iii) Benoit MONTEL à hauteur de 118.078 euros, conformément aux dispositions de l'article 8 1. des statuts de la Société.

Suite à cette augmentation, la répartition du capital social sera modifiée comme suit :

- Martine SAMUELIAN possèdera 153.540 parts sociales en pleine propriété ;
- Christophe LENGEREAU possèdera 120 parts sociales en pleine propriété ;
- Agathe LENGEREAU épouse MONTEL possèdera 115.174 parts sociales en pleine propriété ;
- Benoit MONTEL possèdera 118.498 parts sociales en pleine propriété.

En conséquence, une mise à jour des statuts aura lieu dans le cas où vous votez cette augmentation.

Gérante

Martine SAMUELIAN

Paris le 24/11/2025

DocuSigned by:



45D89E3D2474400...