



**CPH ARCADE-VYV**  
SA d'Hlm au capital de 27 104 844 €  
Siège social : 33 rue Defrance - 94 300 Vincennes  
RCS Créteil 692 002 660

**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION  
DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DU MARDI 14 OCTOBRE 2025**

Le conseil d'administration de la SA d'Hlm CPH ARCADE-VYV (la « Société ») s'est réuni, le mardi 14 octobre 2025 à 14h30, au 59 rue de Provence - 75009 Paris, sur convocation faite par le président le 6 octobre 2025, à chacun des administrateurs et des censeurs. Les administrateurs, qui n'étaient pas présents au siège, avaient la possibilité de participer à la réunion par moyen de télécommunication ou donner pouvoir pour être représentés.

**Sont présents :**

|                            |                                                    |
|----------------------------|----------------------------------------------------|
| M. Frédéric Loison         | Président du conseil d'administration              |
| UMG Groupe VYV             | Administrateur représenté par Mme Anne-Julie Clary |
| VYV 3                      | Administrateur représenté par Mme Catherine Chaton |
| VYV Partenariat            | Administrateur représenté par Mme Delphine Maitre  |
| SCCI-ARCADE-VYV            | Administrateur représenté par M. Didier Marconnet  |
| Mme Isabelle Baranger      | Administrateur                                     |
| Action Logement Immobilier | Censeur représenté par M. Vincent Bretin           |

**Participent à la réunion par moyen de télécommunication et sont réputés présents :**

|                                |                                                                              |
|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| EPT Grand Paris Sud Est Avenir | Administrateur représenté par Mme Carine Rebichon-Cohen (jusqu'au point 5.2) |
| Mme Lysiane Brasset            | Administrateur représentant des locataires CLCV                              |
| Association VYV Solidaires     | Administrateur représenté par M. Hubert Degoul                               |
| Arcade Développement           | Administrateur représenté par Mme Mireille Massot                            |

**Sont représentés :**

|                                      |                                                                                                                              |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Département du Val-de-Marne          | Administrateur représenté par M. Michel Duvaudier ayant donné pouvoir à Mme Isabelle Baranger                                |
| Mme Claudia Chen Kuo Chang Panhuyzen | Administrateur représentant des locataires CLCV ayant donné pouvoir à Mme Lysiane Brasset                                    |
| VYV Invest                           | Administrateur représenté par M. François Melon ayant donné pouvoir à l'UMG Groupe VYV, représentée par Mme Anne-Julie Clary |
| Sacam Participations                 | Administrateur représenté par M. Frédéric Noet ayant donné pouvoir à M. Frédéric Loison                                      |
| Le Toit Girondin                     | Administrateur représenté par M. Bernard Layan ayant donné pouvoir à SCCI-ARCADE-VYV, représentée par M. Didier Marconnet    |

**Sont absents et excusés :**

|                     |                                                |
|---------------------|------------------------------------------------|
| Mme Vanessa Garnier | Administrateur représentant des locataires CNL |
| Crédit Mutuel Arkéa | Censeur représenté par M. Philippe Ménigoz     |

**Assistent également à la réunion :**

|                        |                                                                        |
|------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| M. Patrice Tillet      | Directeur général, membre du COMEX                                     |
| M. Jérôme Puell        | Directeur général délégué, membre du COMEX                             |
| M. Olivier Barry       | Directeur général délégué                                              |
| Cabinet Grant Thornton | Commissaire aux comptes, représenté par M. Christian Bande             |
| Cabinet Forvis Mazars  | Commissaire aux comptes, représenté par Mme Christine Phe              |
| M. Richard Pace        | Directeur général adjoint, membre du COMEX                             |
| M. Laurent Lorrillard  | Directeur général d'Antin Résidences, membre du COMEX                  |
| Mme Johanna Coant      | Directrice de la transformation et des RH Groupe, membre du COMEX      |
| Mme Manuelle Noreve    | Directrice générale de Norévie, membre du COMEX (jusqu'au point 5.2)   |
| M. Guillaume Decroix   | Président du conseil d'administration d'Arcade Développement           |
| Mme Houda Kamoun       | Présidente d'Arcade-VyV Promotion IDF (à compter du point 5)           |
| Mme Sabine Bersani     | Directrice générale adjointe d'Antin Résidences (à compter du point 5) |
| M. François Godin      | Directeur financier d'Antin Résidences (à compter du point 5)          |
| M. Romain Danjou       | Responsable juridique                                                  |
| Mme Samiha Takla       | Juriste                                                                |

M. Frédéric Loison ouvre la séance, souhaite la bienvenue aux participants et présente les excuses des membres absents. Il procède à un appel, constate que le quorum est atteint et déclare que le conseil d'administration peut donc valablement délibérer sur l'ordre du jour. Le conseil d'administration désigne M. Patrice Tillet en qualité de secrétaire de séance.

.../...

## 2.2 Composition du conseil d'administration

Le président informe le conseil d'administration de la disparition, le 16 septembre 2025, de **M. Denis Bimbenet**, vice-président du conseil d'administration et propose aux personnes présentes d'observer une minute de silence en sa mémoire. M. Denis Bimbenet aura fait la plus grande partie de sa carrière au sein du Groupe Arcade-Vyv, en occupant notamment le poste de directeur général d'Aiguillon Construction de 1989 à 2011. Il a ensuite poursuivi son engagement en occupant de nombreux postes de président et d'administrateur dans le Groupe. Entre autres, il était encore vice-président du conseil d'administration de la société GROUPE ARCADE-VYV et de la coopérative Arcade Développement. Homme entier et exigeant, rempli de conviction, d'humanité et de bienveillance, il était profondément attaché au Groupe, ainsi qu'aux femmes et hommes qui le font vivre au quotidien. Le conseil salue son engagement en faveur du logement social et du développement du Groupe au cours de toutes ces années, et exprime soutien et compassion à ses proches.

Le président prend ensuite la parole, pour proposer au conseil de coopter **M. Guillaume Decroix** en qualité d'administrateur, en remplacement de **M. Denis Bimbenet**. Il rappelle que **M. Guillaume Decroix** est une personnalité bien connue au sein du Groupe Arcade-Vyv puisqu'avant de devenir le président du conseil d'administration de la société Arcade Développement en juin 2025, il a notamment été, jusqu'en avril 2024, président du conseil d'administration de la Société et administrateur de la société GROUPE ARCADE-VYV.

Il précise enfin que **M. Denis Bimbenet** était aussi vice-président du conseil d'administration et qu'avec l'accord des autres administrateurs, il sera proposé de désigner un nouveau vice-président lors de la prochaine séance.

La fiche société a été adressée aux administrateurs et aux censeurs.

→ *Après en avoir délibéré, le conseil d'administration :*

- *Prend acte du décès de M. Denis Bimbenet ;*
- *Décide, à l'unanimité, de coopter, à compter de ce jour, M. Guillaume Decroix en qualité d'administrateur de la Société, sous réserve de la ratification de cette nomination par la prochaine assemblée générale, et ce pour la durée restant à courir du mandat de M. Denis Bimbenet, soit jusqu'à l'assemblée générale appelée à statuer en 2027 sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2026 ;*
- *Décide que la désignation d'un vice-président sera proposée au prochain conseil.*

.../...

Pour extrait certifié conforme

Patrice Tillet

Directeur général

