Docusign Envelope ID: EEEE5961-9616-45E2-BE0D-8121812FBA83

Copie certifiée
conforme

ABEILLE IMMO 2

Société civile immobilière au capital de 30 100 euros
Siège social : 127-129 Quai du Président Roosevelt
92130 Issy-les-Moulineaux
914 441 159 RCS Nanterre
(ci-après, la « **Société** »)

DocuSigned by:
Sébastien CHEMOUNY
85354034664A466...

DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES
PRISES SOUS LA FORME D'UN ACTE SOUS SEING PRIVE
EN DATE DU 25 NOVEMBRE 2025

Les associés de la Société **ABEILLE IMMO 2**, société civile immobilière au capital de 30 100 euros dont le siège social est situé 127-129 Quai du Président Roosevelt – 92130 Issy-les-Moulineaux, et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 914 441 159, soit :

- **ABEILLE EPARGNE RETRAITE**, société anonyme au capital de 553 879 451 euros dont le siège social est situé 70 avenue de l'Europe, 92270 Bois-Colombes et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 378 741 722, représentée par son Monsieur Denis BOURGEOIS, Directeur Général,

  Propriétaire de 30 099 parts sociales,

- **LOCAMAT S.A.S**, société par actions simplifiée au capital de 4 117 500 euros, dont le siège social est situé 80 avenue de l'Europe, 92270 Bois-Colombes et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Nanterre sous le numéro 379 196 587, représentée par Madame Emilie HUMBERT, Présidente,

  Propriétaire de 1 part sociale,

Détenant ensemble la totalité des 30 100 parts sociales composant le capital social de la Société (ci-après les **Associés** »),

Ont pris les décisions portant sur l'ordre du jour suivant :

- Augmentation de capital par création de parts sociales nouvelles émises au pair ;
- Modalités de l'augmentation de capital ;
- Pouvoirs pour formalités.

PREMIERE DECISION
(Augmentation de capital par création de parts sociales nouvelles émises au pair)

Les Associés, après avoir constaté que le capital social était intégralement libéré, décident d'augmenter le capital social de la Société par apport en numéraire d'un montant de 35 000,00 euros, pour le porter de 30 100,00 euros à 65 100,00 euros, par la création et l'émission au pair de 35 000 parts sociales nouvelles, d'un (1) euro de valeur nominale, numérotées de 30 101 à 65 100.

Classification : Confidentiel

Docusign Envelope ID: EEEE5961-9616-45E2-BE0D-8121812FBA83

Les parts sociales seront libérées en numéraire, soit sur appel de fonds de la gérance ou pourront faire l'objet d'une libération volontaire par les souscripteurs.

Les nouvelles parts sociales émises par la Société seront soumises à toutes les dispositions statutaires, seront assimilées aux parts sociales existantes et auront les mêmes droits que les parts sociales existantes à compter de la réalisation définitive de l'augmentation de capital.

En conséquence, à l'issue de la réalisation définitive de l'augmentation de capital, la Société sera dotée d'un capital social d'un montant de soixante-cinq mille cent euros (65 100,00 €), divisé en soixante-cinq mille cent (65 100) parts sociales d'un euro (1€) de valeur nominale chacune.

DEUXIEME DECISION
(Modalités de l'augmentation de capital)

Les Associés prennent acte que LOCAMAT S.A.S a fait part préalablement aux présentes décisions de son intention de ne pas souscrire à l'augmentation de capital et décident que les parts sociales nouvelles résultant de l'augmentation de capital seront souscrites de la manière suivante :

- ABEILLE EPARGNE RETRAITE, à hauteur de 35 000 parts sociales de la Société, numérotées de 30 101 à 65 100, d'une valeur nominale d'un euro (1€) chacune, laquelle a déclaré son intention de souscrire l'intégralité des parts sociales nouvelles émises.

TROISIEME DECISION
(Pouvoirs pour formalités)

Les Associés donnent tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait certifié conforme du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir les formalités de publicité et autres qu'il appartiendra afférentes aux décisions ci-dessus adoptées.

***

De tous ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui après lecture a été signé par le Président et les Associés.

ABEILLE EPARGNE RETRAITE	**LOCAMAT SAS**
Associé et Président,	Associé,
Représentée par Denis BOURGEOIS	Représentée par Emilie HUMBERT

Classification : Confidentiel