

A P I COM LORRAINE
Société à Responsabilité Limitée
Au capital de 8.000 euros
Siège social : 20, rue des Anémones
57070 METZ
RCS METZ : 447 562 737

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS
SUR L'APPORT EN NATURE
DES TITRES
« FOOD H 24 »

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX APPORTS SUR L'APPORT EN NATURE DES TITRES « FOOD H 24 »

Monsieur,

En exécution de la mission qui m'a été confiée en date du 11 décembre 2025 par décision de l'associé unique concernant l'apport en nature de titres « FOOD H 24 » détenus par Monsieur Frédéric PIERRE j'ai établi le présent rapport prévu par l'article L225-147 du Code de Commerce.

La valeur de l'apport a été arrêtée par les associés. Il m'appartient d'exprimer une conclusion sur le fait que la valeur des apports en nature n'est pas surévaluée. A cet effet, j'ai effectué mes diligences selon les normes de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes applicable à cette mission. Ces normes requièrent la mise en œuvre de diligences destinées :

- A apprécier la valeur de cet apport, à s'assurer que celle-ci n'est pas surévaluée et à vérifier qu'elle correspond au moins à la valeur au nominal des actions à émettre par la société bénéficiaire ;
- A apprécier les avantages particuliers stipulés.

1) Présentation de l'opération et description des apports

a. Entités participant à l'opération

i. Bénéficiaire : A P I COM LORRAINE

Société A Responsabilité Limitée au capital de 8.000 euros immatriculée au RCS de Metz sous le numéro 447 562 737 et dont le siège social est établi au 20, rue des Anémones – 57070 METZ.

ii. Apporteur 1 : Monsieur Frédéric PIERRE

Monsieur Frédéric PIERRE né le 26 février 1978 à METZ (57), demeurant 21 Le Revers du Mont – 57245 MECLEUVES de nationalité française, ayant la qualité de « Résident » au sens de la réglementation fiscale, célibataire.

2) Description de l'apport en nature de titres de la société FOOD H 24

- Monsieur Frédéric PIERRE apporte DEUX CENTS (200) actions en pleine propriété qu'il détient dans la société FOOD H 24 d'une valeur nominale de DIX (10) euros.

L'apport en nature total concerne DEUX CENTS (200) actions de la société FOOD H 24, Société par Actions Simplifiée au capital de 2.000 euros dont le siège est situé 21, Le Revers du Mont – 57245 MECLEUVE et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Metz sous le numéro 821 920 717.

La société FOOD H24 a pour objet la distribution automatique de produits alimentaires et non alimentaires.

TG AUDIT Commissaire Aux Comptes

Inscrite à la CRCC Est

9, bis Le Point du Jour - 57140 PLESNOIS - Tél : 06.79.19.41.45

SAS au Capital de 5.000 € - RCS Metz B 815 251 954 - Code APE : 6920 Z – FR 08 815251954

Banque CREDIT MUTUEL : FR76 1027 8050 1600 0204 7460 189 – BIC : CMCIFR2A

3) Evaluation des apports en nature

La valeur vénale totale retenue soit SOIXANTE QUINZE MILLE (75.000) euros a été déterminée dans un rapport d'évaluation établi par le Cabinet d'Expertise Comptable LEAD UP en décembre 2025 et qui retient comme méthode d'évaluation une moyenne de quatre (4) méthodes d'évaluation sur base des bilans 2022, 2023 et 2024 (clôture 31 décembre), à savoir :

- | | |
|--|----------------|
| - Valeur patrimoniale : | 75.485 euros ; |
| - Valeur de productivité : | 72.925 euros ; |
| - Capitalisation du bénéfice net moyen : | 70.008 euros ; |
| - Capitalisation selon l'EBE corrigé : | 84.702 euros ; |
| - Moyenne des quatre (4) méthodes : | 75.000 euros. |

L'apport décrit ci-dessus valu à la somme globale de SOIXANTE QUINZE MILLE (75.000) euros et consenti net de tout passif, et moyennant l'attribution à l'associé unique de SEPT MILLE CINQ CENTS (7.500) parts sociales nouvelles de la société A P I COM LORRAINE d'une valeur nominale de DIX (10) euros.

4) Diligences et appréciation de la valeur de l'apport

S'agissant de l'apport en nature définis ci-dessus mes diligences ont consisté à :

- Contrôler les comptes annuels de la société FOOD H 24 des trois derniers exercices (31/12/2022, 31/12/2023 et 31/12/2024) ;**
- Contrôler la situation intermédiaire de la société FOOD H 24 au 30 juin 2025 ;**
- Analyser la méthode de valorisation décrite ci-dessus et retenue pour l'apport en pleine propriété de 100 % des titres FOOD H 24.**

En conclusion de mes travaux, je suis d'avis que la totalité des apports évalués à la somme nette globale s'élevant à SOIXANTE QUINZE MILLE (75.000) euros n'est pas surévalué et qu'en conséquence l'actif net apporté total est au moins égal à la valeur nominale des actions à émettre par la société bénéficiaire des apports soit SEPT MILLE CINQ CENTS (7.500) parts sociales d'une valeur nominale de DIX (10) euros.

5) Contrôle des avantages particuliers

Aucun avantage particulier n'est stipulé.

Plesnois, le 7 janvier 2026


TG AUDIT
Commissaire Aux Comptes
9 Le Point du Jour
57140 PLESNOIS
TG AUDIT
Thierry GRUN – Commissaire aux Comptes

TG AUDIT Commissaire Aux Comptes

Inscrite à la CRCC Est

9, bis Le Point du Jour - 57140 PLESNOIS - Tél : 06.79.19.41.45

SAS au Capital de 5.000 € - RCS Metz B 815 251 954 - Code APE : 6920 Z – FR 08 815251954

Banque CREDIT MUTUEL : FR76 1027 8050 1600 0204 7460 189 – BIC : CMCIFR2A

TG AUDIT Commissaire Aux Comptes

Inscrite à la CRCC Est

9, bis Le Point du Jour - 57140 PLESNOIS - Tél : 06.79.19.41.45

SAS au Capital de 5.000 € - RCS Metz B 815 251 954 - Code APE : 6920 Z – FR 08 815251954

Banque CREDIT MUTUEL : FR76 1027 8050 1600 0204 7460 189 – BIC : CMCIFR2A