

EURL UNIFLORE BLUE

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES ET DU COMMISSAIRE A LA TRANSFORMATION

Sur la transformation de la société UNIFLORE BLUE, société à responsabilité limitée
unipersonnelle, en société par actions simplifiée unipersonnelle

Rennes

8A Rue du Pâtis Tatelin
35700 Rennes

Téléphone : 02 57 67 01 00

Saint-Malo

33 Rue Guillaume Onfroy
35400 Saint Malo

Téléphone : 02 57 67 01 00

Chartres de Bretagne

4A Rue Léo Lagrange
35131 Chartres de Bretagne

Téléphone : 02 57 67 01 00

UNIFLORE BLUE

La Cour Galant

35 400 – SAINT-MALO

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES ET DU COMMISSAIRE A LA
TRANSFORMATION**

Sur la transformation de la société UNIFLORE BLUE, société à responsabilité limitée
unipersonnelle, en société par actions simplifiée unipersonnelle

A l'associé unique,

En notre qualité de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du code de commerce et par décision de l'associé unique du mois 4 décembre 2025, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

I / Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La société UNIFLORE BLUE a pour objet social tant en France qu'à l'étranger :

- L'activité de marchand de biens ;
- L'import-export ;
- L'activité de holding ;
- La réalisation de prestations de services diverses rendues aux filiales, et notamment administratives, commerciales, services d'études et de recherche, formation, conseil, prestations informatiques ;
- Toutes productions horticoles et maraîchères, négoce de matériels agricoles.

L'analyse des comptes de la société UNIFLORE BLUE arrêtés au 31/12/2024 en comparaison avec les la comptabilité à jour disponible au 30/09/2025 fait ressortir les principaux indicateurs suivants :

Indicateurs en K€	30/09/2025*	31/12/2024
Chiffre d'affaires	121	185
Achats de matières premières	1	167
Autres achats et charges externes	66	121
Masse salariale	55	71
Résultat net	N/C**	-32
Capitaux propres	3 792	3 974
Trésorerie	23	225
Endettement financier	178***	170

**La situation au 30/09/2025 porte sur neuf mois d'activité.*

***Le résultat net au 30/09/2025 n'est pas communiqué, en effet l'impôt sur les sociétés n'est pas comptabilisé.*

**** Il s'agit principalement du compte courant d'associé de Monsieur Lejars. Son montant au 30/09/2025 est de 174 K€.*

Selon notre analyse, l'exercice 2025 est sur la même tendance que l'exercice 2024.

Les principales charges de la société sont les autres achats et charges externes et la masse salariale.

La situation financière de la société montre un actif liquide comprenant 23 K € de trésorerie au 30/09/2025. Nous remarquons que le montant de la trésorerie disponible est plus important que le montant de l'endettement financier. La trésorerie ainsi que la typologie d'endettement ne laissent pas apparaître d'élément particulier jugé à risque dans la structure.

Les capitaux propres sont supérieurs au capital social, en effet ce poste se présente de la façon suivante :

- Au 31/12/2024 le montant du capital social est de 76 K € pour des capitaux propres de 3 974 K €,
- Au 30/09/2025 le montant du capital social est de 70 K € pour des capitaux propres de 3 792 K €.

II / Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Elles ont également consisté à analyser les avantages particuliers stipulés.

Les principaux postes d'actifs de la société peuvent être présentés comme suit :

Actif en K€	30/09/2025	% Total Actif
Participations	641	16 %
Autres créances	1 964	49 %
Disponibilités	23	0.5%
Total Actif de la société	3 984	

L'analyse des principaux postes d'actifs n'appelle pas de remarques particulières quant à leur réalité et leur appartenance. Aucune plus-value d'actif n'est identifiée dans les comptes. Nous avons simulé d'éventuelles moins-values et dépréciations complémentaires de créances sur participations qui pourraient être passées dans les comptes définitifs 2025.

Les disponibilités de la société sont constituées d'un compte bancaire parfaitement liquides.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Nous vous informons par ailleurs n'avoir été informé d'aucun avantage particulier.

Fait à Rennes,
Le 17 décembre 2025

SAS COLLIANCE

Commissaire aux Comptes

Membre de la Cie Ouest-Atlantique

Représenté par



Erwan Boivin

Commissaire aux Comptes

Membre de la Cie Ouest-Atlantique