

2025C 894.

SDE Aix en Provence N° 2759-SD (03-2025) 1/4

01 AOUT 2025



10408*22



DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES
Cachet du service :

Cession de droits sociaux ou d'entreprise individuelle ayant opté pour l'assimilation à une EURL ou à une EARL non constatée par un acte, à déclarer obligatoirement

(articles 653, 662-3° et 726 du code général des impôts)
Formulaire obligatoire en vertu de l'article 639 du code général des impôts

Date de la cession 30/07/2025

| | | |
|--|---|---|
| CEDANT(S) | <input checked="" type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. | <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. |
| Nom de naissance et prénom(s) | Dubois Annette | |
| Date de naissance | 28/04/1952 | |
| Département et commune, ou Pays de naissance | 74 Chamonix | |
| Nom du conjoint | | |
| Adresse courriel | annette.dubois52@gmail.com | |
| Régime matrimonial | célibataire | |
| SOCIÉTÉ : | N° SIREN <u>4 9 9 8 5 4 8 1 8</u> | Code activité <u>6 8 2 0 1 B</u> |
| Forme et dénomination | SCI 21 AUGUSTIN FABRE | |
| Adresse postale complète ou siège | 21 rue Augustin Fabre 13006 Marseille | |
| CESSIONNAIRE(S) | <input type="checkbox"/> Mme <input checked="" type="checkbox"/> M. | <input type="checkbox"/> Mme <input type="checkbox"/> M. |
| Nom de naissance et prénom(s) | Queysanne Clément | |
| Date de naissance | 28/09/1981 | |
| Département et commune, ou Pays de naissance | 05 Briançon | |
| Nom du conjoint | | |
| Adresse courriel et numéro de téléphone | ladodoclem@gmail.com / 0683479438 | |
| Régime matrimonial | célibataire | |
| SOCIÉTÉ : | N° SIREN <u> </u> | Code activité <u> </u> |
| Forme et dénomination | | |
| Adresse postale complète ou siège | <u>21 RUE AUGUSTIN FABRE 13006 MARSEILLE</u> | |
| DROITS SOCIAUX CÉDÉS OU ENTREPRISE INDIVIDUELLE CÉDÉE | | |
| Forme et désignation de la société ou de l'entreprise individuelle : <u>SCI 21 Augustin Fabre</u> | | |
| Siège de la société ou de l'entreprise individuelle : <u>21 rue Augustin Fabre 13006 Marseille</u> | | |
| N° SIREN du principal établissement | <u>4 9 9 8 5 4 8 1 8</u> | |
| Société ou entreprise individuelle à prépondérance immobilière : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | Société immobilière transparente au sens de l'article 1655 ter du Code général des impôts : <input checked="" type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non | |
| Adresse de(s) immeuble(s) représentatif(s) de l'actif <u>appartement 21 rue Augustin Fabre 13006 Marseille</u> | Les participations cédées confèrent-elles au cessionnaire, direct ou indirect, le droit à la jouissance d'immeubles ou de fractions d'immeubles au sens de l'article 728 du Code général des impôts ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non | |
| | Le cessionnaire a-t-il acquitté ou s'engage-t-il à acquitter des dettes contractées auprès du cédant par cette personne morale ? <input type="checkbox"/> Oui <input checked="" type="checkbox"/> Non Précisez, le cas échéant, leur montant | |
| Nature des biens représentés par les droits sociaux cédés : <u>appartement 21 rue Augustin Fabre</u> | | |
| Nombre total de droits sociaux de la société | <u>100</u> | Date de la réalisation définitive de l'apport de ces biens à la société |
| Nombre et numéros des droits sociaux cédés | <u>17 parts n°1 à 17</u> | |
| Motif d'exonération ou de non taxation de la plus-value ⁽¹⁾ | | |

| ORIGINE DE PROPRIÉTÉ | |
|---|--|
| Précédent propriétaire ⁽¹⁾ : | Nom : MARCENGO REMY, PEROTTINO SERGE |
| | Adresse : 21 rue Augustin Fabre 13006 Marseille |
| Mutation : | Date (si le bien a été acquis à titre gratuit, date du décès) : 04/01/2008 |
| | Nature : appartement |
| Prix d'acquisition ⁽²⁾ : | 110.000 € |
| BASE TAXABLE (cf. notice au verso, cadre 2) | |
| 38.000 € - 0 € = 38.000 € | |
| Prix + Charges ou valeur réelle | Abattement Base nette taxable |
| Certifié exact, à MARSEILLE, le 30/07/2025 | |
| Signature(s) du cédant et/ou du(des) cessionnaire(s) : | |
| <input type="checkbox"/> Carte bancaire <input checked="" type="checkbox"/> Virement <input type="checkbox"/> Chèque de Banque à l'ordre du Trésor public <input type="checkbox"/> Chèque à l'ordre du Trésor public (pour un montant maximum de 1 000 €) <input type="checkbox"/> Numéraire (pour un montant maximum de 300 €) | |

(1) Uniquement pour les sociétés à prépondérance immobilière (cf. notice au verso, cadre 5) (2) Renseignements à fournir obligatoirement (CGI, Annexe II, art. 74 S.J.)

| CADRE RÉSERVÉ À L'ADMINISTRATION | |
|----------------------------------|---------------------------------|
| Déclaration n° 15/1743 | Encaissement |
| Valeur taxée 38000€ | Droits 1900€. |
| Taux de l'impôt 590 | Pénalités - 10€ aux en Provence |
| | N° 2025C 894. |
| | Date 05 AOUT 2025 |

Service Départemental Enregistrement
 10, Avenue de la Cibole
 13625 Aix en Provence cedex 1