

"SCI LE FORGERON"
Société Civile Immobilière
Au capital de 15.250,00 €
Siège social : SECLIN (59113), 77 rue Marx Dormoy
R.C.S. : 429 208 960 LILLE METROPOLE

**PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE
EXTRAORDINAIRE EN DATE DU 21 NOVEMBRE 2025**

*L'AN DEUX MIL VINGT-CINQ,
Le 21 novembre, à 18 heures,*

Les associés de la société civile immobilière "SCI LE FORGERON", au capital de 15.250,00 €, se sont réunis en assemblée générale extraordinaire à SECLIN (59113), 77 rue Marx Dormoy, sur la convocation de Monsieur Philippe BELOT.

La séance est ouverte sous la présidence de Monsieur Philippe BELOT, associé de la société.

Après avoir déclaré qu'il possède personnellement :

- 9.981 parts en pleine propriété, ci 9.981 parts
- 5.259 parts en usufruit, ci 5.259 parts

Il constate que sont présents à la réunion :

- Monsieur Jules BELOT, propriétaire de :
 - 5.259 parts en nue-propriété, ci 5.259 parts
- Monsieur Raymond BELOT, propriétaire de :
 - 10 parts en nue-propriété, ci 10 parts

TOTAL DES PARTS..... 1.000 parts

Le Président constate en conséquence que l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise par les statuts.

Puis, il rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- ORDRE DU JOUR -

- Constater la nouvelle répartition du capital social suite à la donation-partage reçue par Maître Emeline LELONG-IDZIK, Notaire à SECLIN, le 21 novembre 2025



- Donner tous pouvoirs à Monsieur Philippe BELOT, avec faculté de délégation, pour signer tous documents nécessaires à la mise à jour de la société « SCI LE FORGERON ».

Le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met aux voix les résolutions figurant à l'ordre de jour :

PREMIERE RESOLUTION

Les associés constatent qu'à la suite de la donation-partage reçue par Maître Emeline LELONG-IDZIK, Notaire à SECLIN, le 21 novembre 2025, la répartition du capital social se trouve modifié comme suit :

- Monsieur Philippe BELOT propriétaire de :
- 9.981 parts en pleine propriété, ci 9.981 parts
- 5.259 parts en usufruit, ci..... 5.259 parts

- Monsieur Jules BELOT, propriétaire de :
- 5.259 parts en nue-propriété, ci 5.259 parts

- Monsieur Raymond BELOT, propriétaire de :
- 10 parts en nue-propriété, ci 10 parts

Total égal à 1.000 parts

L'article 7 des statuts "CAPITAL SOCIAL" sera modifié comme suit :

Le capital social est fixé à la somme de QUINZE MILLE DEUX CENT CINQUANTE EUROS (15 250,00 EUR), montant des apports ci-dessus énoncés.

A l'origine, il était divisé en 15.250 parts d'intérêt d'UN EURO (1,00 EUR) chacune, numérotées de 1 à 15.250 attribuées aux associés dans les proportions de leurs apports savoir de la façon suivante :

Titulaire	Nombre de parts	Numérotation
Monsieur Raymond BELOT	10	1 à 10
Monsieur Philippe BELOT	15.240	11 à 15.250

Suite à la donation-partage en nue-propriété reçue par Maître Emeline LELONG-IDZIK, Notaire à SECLIN, le 21 novembre 2025, les parts sont numérotées de 1 à 15.250 et désormais attribuées de la façon suivante :



<i>Titulaire</i>	<i>Nombre de parts</i>	<i>Droits</i>	<i>Numérotation</i>
<i>Monsieur Raymond BELOT</i>	<i>10</i>	<i>Pleine propriété</i>	<i>1 à 10</i>
<i>Monsieur Philippe BELOT</i>	<i>9.981</i>	<i>Pleine propriété</i>	<i>11 à 9.991</i>
	<i>5.259</i>	<i>Usufruit</i>	<i>9.992 à 15.250</i>
<i>Monsieur Jules BELOT</i>	<i>5.259</i>	<i>Nue-propriété</i>	<i>9.992 à 15.250</i>

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

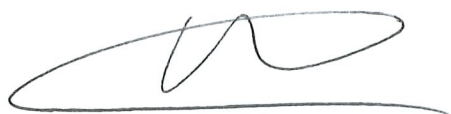
Tous pouvoirs sont donnés à Monsieur Philippe BELOT, avec faculté de délégation, pour signer tous documents nécessaires à la mise à jour de la société « SCI LE FORGERON ».

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal signé par le gérant.

Ce texte conforme à l'original par le gérant.



Philippe Belot