

3A5L FIRST

Société civile immobilière au capital de 1.500 euros
Siège social : 7 rue d'Assas - 75006 PARIS
803 495 183 R.C.S. PARIS

(la "**Société**")

**PROCES-VERBAL
DE LA DÉCISION UNANIME DES ASSOCIÉS
EN DATE DU 18 NOVEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt cinq
Le dix-huit novembre,

Ont été informés des présentes tous les associés de la Société, à savoir :

1. Martine SAMUELIAN, propriétaire de 2 parts sociales en pleine propriété et 747 parts sociales en usufruit ;
2. Christophe LENGEREAU, propriétaire de 1 part sociale en pleine propriété et 747 parts sociales en usufruit ;
3. Alice LENGEREAU, propriétaire de 3 parts sociales en pleine propriété et de 1.494 parts sociales en nue-propriété ;

étant précisé que, conformément à l'article 11 des statuts de la Société, le droit de vote attaché aux actions démembrées appartient à l'usufruitier pour toutes les décisions collectives, soit Martine SAMUELIAN et Christophe LENGEREAU ;

en conséquence, les décisions suivantes seront soumises aux votes de Martine SAMUELIAN et Christophe LENGEREAU, ainsi que de tous les associés ayant la pleine propriété des parts sociales (ci-après les « **Associés** »), par acte sous seing privé ainsi que le permet l'article 17 des statuts de la Société, portant sur l'ordre du jour suivant :

- prise d'acte de la donation faite à Alice LENGEREAU et de la nouvelle répartition du capital social de la Société ;
- modification des statuts de la Société ;
- pouvoir pour l'accomplissement des formalités légales.

Il est précisé qu'à titre d'information, tous les associés de la Société ont eu communication des documents suivants :

- statuts de la Société ;
- l'acte de donation

Dans ce contexte, les Associés adoptent les décisions suivantes :

PREMIERE DECISION

Les Associés

prennent acte des donations des parts sociales réalisés par Agathe LENGEREAU et Ariane LENGEREAU au profit d'Alice LENGEREAU le 18 novembre 2025 ;

décident que la nouvelle répartition du capital social sera, à compter de ce jour, le suivant :

- | | |
|---|-----------|
| - Madame Martine SAMUELIAN
2 parts en pleine propriété, ci | 2 parts |
| - Monsieur Christophe LENGEREAU
1 part en pleine propriété, ci | 1 part |
| - Mlle Alice LENGEREAU
3 parts en pleine propriété, ci | 3 parts |
| 747 parts en nue-propriété, ci | 747 parts |
| Sous l'usufruit de Madame Martine SAMUELIAN | |
| 747 parts en nue-propriété, ci | 747 parts |
| Sous l'usufruit de Monsieur Christophe LENGEREAU | |

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 1.500 parts sociales.

La décision est prise à l'unanimité des associés

DEUXIEME DECISION

Les Associés,

en conséquence de l'adoption de la décision qui précède, **modifient** l'article 7 du Titre Premier des statuts.

L'article 7 relatif au capital social été modifié comme suit :

« ARTICLE 7 – CAPITAL SOCIAL

Le capital social est fixé à la somme de 1.500 euros. Il est divisé en 1.500 parts sociales de 1 euro chacune, lesquelles sont attribuées comme suit :

- | | |
|--|---------|
| - Madame Martine SAMUELIAN
2 parts en pleine propriété, ci | 2 parts |
| - Monsieur Christophe LENGEREAU
1 part en pleine propriété, ci | 1 part |

- **Mlle Alice LENGEREAU**
 - 3 parts en pleine propriété, ci 3 parts
 - 747 parts en nue-propriété, ci 747 parts
 - Sous l'usufruit de Madame Martine SAMUELIAN
 - 747 parts en nue-propriété, ci 747 parts
 - Sous l'usufruit de Monsieur Christophe LENGEREAU

Total égal au nombre de parts composant le capital social : 1.500 parts sociales.

La décision est prise à l'unanimité des associés

TROISIEME DECISION

Les Associés

confèrent tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes formalités de publicité, de dépôt et autres qu'il appartiendra.

La décision est prise à l'unanimité des associés

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les Associés et la Gérante.

Associée

Martine SAMUELIAN

DocuSigned by:

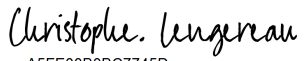


45D89E3D2474400...

Associé

Christophe LENGEREAU

Signé par :



A5FE00B0BC7745D...

Associé

Alice LENGEREAU

Signed by:



2A07DC3EB94148A...