

**ACA**

Société civile immobilière  
au capital de 1.000 €  
Siège social : 162 Vallon de la Vache  
13190 ALLAUCH  
792 583 668 R.C.S. Marseille

(la « **Société** »)

**PROCES-VERBAL DES DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES DU  
7 NOVEMBRE 2025**

L'an deux mille vingt-cinq,  
Le sept novembre,

Les soussignés,

- **La société LN,**
- **Monsieur Nicolas LOUIS,**
- **Madame Audrey LOUIS,**
- **Madame Ambre LOUIS,**
- **Madame Cloé LOUIS,**

**détenant** ensemble l'intégralité du capital social et des droits de vote de la Société (les « **Associés** »),

**rappelant** que, conformément à l'article 1854 du Code civil, les décisions collectives peuvent résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte,

après avoir pris connaissance des document suivants :

- l'acte de cession de parts sociales en date de ce jour ;
- le procès-verbal des décisions du gérant en date de ce jour ;
- le texte des décisions proposés ;
- le projet des statuts modifiés ;

ont, conformément aux statuts de la Société, adopté les décisions suivantes, par acte sous seing privé signé par tous les associés :

- Modification de l'article 7 « Capital social » des statuts de la Société ;
- Démission de Monsieur Alain SANCHEZ et modification de l'article 11 des statuts de la Société ;
- Pouvoirs en vue des formalités.

### **PREMIERE DECISION**

#### *Modification de l'article 8 « Capital social » des statuts de la Société*

Les Associés, après avoir pris connaissance de l'acte de cession des parts sociales de la Société,

**décident** de modifier le début de l'article 8 « Capital Social » des statuts comme suit :

#### **« ARTICLE 8 – CAPITAL SOCIAL**

*Le capital social est fixé à la somme de 1.000 euros, divisée en 1.000 parts de 1 euro chacune, entièrement souscrites et libérées, lesquelles sont réparties entre les associés ainsi qu'il suit :*

- |                                              |             |
|----------------------------------------------|-------------|
| - à la société LN, à concurrence de          | 510 parts ; |
| - à Monsieur Nicolas LOUIS, à concurrence de | 10 parts ;  |
| - à Madame Audrey LOUIS, à concurrence de    | 160 parts ; |
| - à Madame Ambre LOUIS, à concurrence de     | 160 parts ; |
| - à Madame Cloé LOUIS, à concurrence de      | 160 parts ; |

*Soit un total de 1.000 parts sociales. »*

Le reste de l'article demeure inchangé.

**Cette décision est adoptée à l'unanimité.**

### **DEUXIEME DECISION**

#### *Démission de Monsieur Alain SANCHEZ et modification de l'article 11 des statuts de la Société ;*

Les Associés, après avoir pris connaissance de la démission de Monsieur Alain SANCHEZ de son mandat de cogérant,

**Prennent acte** de la démission de Monsieur Alain SANCHEZ de son mandat de cogérant, à compter de ce jour.

En conséquence de ce qui précède, les Associés **décident** de modifier l'article 11 des statuts de la société comme suit :

#### **« ARTICLE 11**

*[...]*

*Le gérant de la Société est :*

*Monsieur Nicolas LOUIS  
Demeurant au 162 Vallon de la Vache (13190) ALLAUCH »*

Le reste de l'article demeure inchangé.

**Cette décision est adoptée à l'unanimité.**

**TROISIEME DECISION***Pouvoirs en vue des formalités*

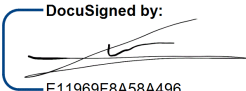
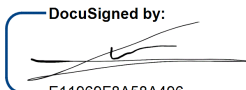
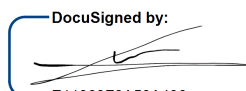
Les Associés **donnent** tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée, pour effectuer tous dépôts et formalités où besoin sera.

**Cette décision est adoptée à l'unanimité.**

\*       \*

\*

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par tous les associés.

| PARTIES                                                                                       | SIGNATURES                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Monsieur Nicolas LOUIS</b>                                                                 | <br>E11969F8A58A496...                                                                                                                 |
| <b>La société LN</b><br>Représentée par<br>Monsieur Nicolas LOUIS                             | <br>E11969F8A58A496...                                                                                                               |
| <b>Madame Audrey LOUIS</b>                                                                    | <br>D630EE57349E4EC...                                                                                                               |
| <b>Madame AMBRE LOUIS</b><br>Représentée par<br>Monsieur Nicolas LOUIS<br>Madame Audrey LOUIS | <br>E11969F8A58A496...<br><br>D630EE57349E4EC... |
| <b>Madame Cloé LOUIS</b>                                                                      | <br>87D1FCE72D8F4B2...                                                                                                               |