

ANNECY
BONNEVILLE
CHAMBÉRY
DIJON
GRENOBLE
GRÉSY-SUR-AIX
SALLANCHES
THONON-LES-BAINS
VILLE-LA-GRAND
GENÈVE

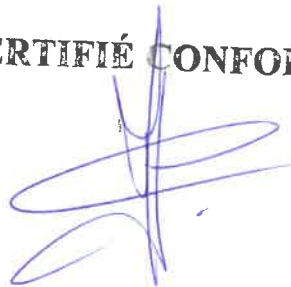
SCI A.JCM

Location de murs nus

5 rue des Combes

30610 SAUVE

CERTIFIÉ CONFORME



Comptes annuels détaillés
Relatifs à l'exercice clos le 31/05/2025

COFIDEST THONON-LES-BAINS
Arcopole A
2 impasse de la Source
74200 Thonon-les-Bains
04 50 71 62 66

COFIDEST.COM



Comptes annuels	3
Bilan	4
Compte de résultat	6
Détail des comptes	8
Détail des comptes de bilan	9
Détail des comptes de résultat	11

Comptes annuels





	Valeurs au 31/05/25		% de l'actif	Valeurs au 31/12/24		% de l'actif
	Val. Brutes	Amort. & dépr		Val. Nettes		
ACTIF						
Capital souscrit non appelé						
ACTIF IMMOBILISÉ						
Immobilisations incorporelles						
Frais d'établissement						
Frais de développement						
Concessions, brevets et droits similaires						
Fonds commercial (1)						
Autres immobilisations incorporelles						
Immobilisations incorporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations corporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations tech., matériel & outillages						
Autres immobilisations corporelles						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)						
Participations						
Créances rattachées à des participations						
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières						
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ						
ACTIF CIRCULANT						
Stocks et en-cours						
Matières premières et autres appro						
En-cours de production (biens et services)						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances et acomptes versés sur commandes						
Créances			7			79
Clients (3)						
Clients douteux, litigieux (3)						
Clients factures à établir (3)						
Personnel et comptes rattachés (3)						
Créances fiscales et sociales (3)						135
Groupe et associés (3)	87		87			143 105
Débiteurs divers (3)						300
Capital souscrit - appelé non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Actions propres						
Autres titres						
Instruments de trésorerie						
Disponibilités	1 150		93	1 150		37 107 21
Charges constatées d'avance (3)						
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 237		100	1 237		180 648 100
Charges à répartir sur plusieurs exercices						
Primes de remboursement des emprunts						
Ecarts de conversion actif						
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 237		100	1 237		180 648 100

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)



PASSIF

	Valeurs au 31/05/25	% du passif	Valeurs au 31/12/24	% du passif
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 000)	1 000	81	1 000	1
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écarts de réévaluation				
Écart d'équivalence				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-6 392	-517	179 648	99
SITUATION NETTE	-5 392	-436	180 648	100
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-5 392	-436	180 648	100
AUTRES FONDS PROPRES				
Produit des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)				
Emprunts et dettes financières diverses (3)				
Groupe et associés	6 629	536		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
Fournisseurs				
Fournisseurs, factures non parvenues				
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés				
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
Produits constatés d'avance				
TOTAL DETTES	6 629	536		
Écarts de conversion passif				
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	1 237	100	180 648	100

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

6 629

COMPTE DE RÉSULTAT



	Du 01/01/25 Au 31/05/25	% CA	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)			7 743	100	-7 743	-100
Montant net du chiffre d'affaires			7 743	100	-7 743	-100
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges						
Autres produits						
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION			7 743	100	-7 743	-100
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	6 245		2 348	30	3 897	166
Impôts, taxes et versements assimilés			2 002	26	-2 002	-100
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amorts						
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.						
Dotations aux provisions						
Autres charges						
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	6 245		4 350	56	1 895	44
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-6 245		3 393	44	-9 638	-284
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)



	Du 01/01/25 Au 31/05/25	% CA	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)	147		3 745	48	-3 599	-96
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	147		3 745	48	-3 599	-96
RÉSULTAT FINANCIER	-147		-3 745	-48	3 599	96
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-6 392		-352	-5	-6 040	
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion						-100
Sur opérations en capital			400 000	5 166	-400 000	-100
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS			400 000		-400 000	-100
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion						-19
Sur opérations en capital			220 000		-220 000	-100
Dot. amortissements, dépréciations, prov.						
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES			220 000		-220 000	-100
RESULTAT EXCEPTIONNEL			180 000		-180 000	-100
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices						
TOTAL DES PRODUITS			407 743		-407 743	-100
TOTAL DES CHARGES	6 392		228 096		-221 703	-97
Bénéfice ou Perte	-6 392		179 648		-186 040	-104

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

Détail des comptes



DÉTAIL DES COMPTES DE BILAN



ACTIF	Valeurs nettes au 31/05/25	Valeurs nettes au 31/12/24	Variation en valeur	en %
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières (2)				
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ				
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Créances (3)				
Créances fiscales et sociales (3)		135,00	-135,00	-100,00
Crédit de tva à reporter		135,00	-135,00	-100,00
Groupe et associés (3)	86,98	143 105,48	-143 018,50	-99,94
Compte courant Corine Maes	86,98	74 910,82	-74 823,84	-99,88
Compte courant Jack Charandack		68 194,66	-68 194,66	-100,00
Débiteurs divers (3)		300,00	-300,00	-100,00
Etude notariale		300,00	-300,00	-100,00
Disponibilités	1 150,09	37 107,19	-35 957,10	-96,90
Banque Populaire	1 150,09	37 107,19	-35 957,10	-96,90
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 237,07	180 647,67	-179 410,60	-99,32
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	1 237,07	180 647,67	-179 410,60	-99,32

DÉTAIL DES COMPTES DE BILAN



PASSIF	Valeurs au 31/05/25	Valeurs au 31/12/24	Variation en valeur	en %
CAPITAUX PROPRES				
Capital (dont versé : 1 000,00)	1 000,00	1 000,00		
Capital souscrit appelé versé	1 000,00	1 000,00		
Réserves				
Résultat de l'exercice (bénéfice/perte)	-6 392,10	179 647,67	-186 039,77	-103,56
SITUATION NETTE	-5 392,10	180 647,67	-186 039,77	-102,98
TOTAL CAPITAUX PROPRES	-5 392,10	180 647,67	-186 039,77	-102,98
AUTRES FONDS PROPRES				
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES				
PROVISIONS				
TOTAL PROVISIONS				
DETTES (1)				
Groupe et associés	6 629,17		6 629,17	
Compte courant Jack Charandack	6 629,17		6 629,17	
TOTAL DETTES	6 629,17		6 629,17	
TOTAL PASSIF GÉNÉRAL	1 237,07	180 647,67	-179 410,60	-99,32
(1) Dont à moins d'un an	6 629,17			

DÉTAIL DES COMPTES DE RÉSULTAT



	Du 01/01/25 Au 31/05/25	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Variation en valeur en %	
Produits d'exploitation				
Production vendue (biens et services)		7 743,17	-7 743,17	-100,00
Loyers commerciaux		7 743,17	-7 743,17	-100,00
Montant net du chiffre d'affaires		7 743,17	-7 743,17	-100,00
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION		7 743,17	-7 743,17	-100,00
Charges d'exploitation				
Autres achats et charges externes	6 245,18	2 348,32	3 896,86	165,94
Entretien des locaux		154,00	-154,00	-100,00
Primes d'assurances		844,50	-844,50	-100,00
Honoraires	5 386,86	1 075,02	4 311,84	401,09
Frais d'actes	349,67		349,67	
Autres frais et commissions	508,65	274,80	233,85	85,10
Impôts, taxes et versements assimilés		2 001,66	-2 001,66	-100,00
Taxe foncière		1 922,11	-1 922,11	-100,00
Tva non récupérable		79,55	-79,55	-100,00
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	6 245,18	4 349,98	1 895,20	43,57
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-6 245,18	3 393,19	-9 638,37	-284,05
Quotes-parts de résultat sur opérat. faites en commun				
Produits financiers				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS				
Charges financières				
Intérêts et charges assimilées	146,62	3 745,19	-3 598,57	-96,09
Intérêts des emprunts	146,62	2 823,74	-2 677,12	-94,81
Indemnité rembt anticipé		921,45	-921,45	-100,00
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	146,62	3 745,19	-3 598,57	-96,09
RÉSULTAT FINANCIER	-146,62	-3 745,19	3 598,57	-96,09
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-6 391,80	-352,00	-6 039,80	
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion		0,04	-0,04	-100,00
Ajustement des comptes tiers		0,04	-0,04	-100,00
Sur opérations en capital		400 000,00	-400 000,00	-100,00
Produit de cession		400 000,00	-400 000,00	-100,00
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS		400 000,04	-400 000,04	-100,00
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	0,30	0,37	-0,07	-18,92
Ajustement comptes de tiers	0,30	0,37	-0,07	-18,92
Sur opérations en capital		220 000,00	-220 000,00	-100,00
Vnc immos corporelles cédées		220 000,00	-220 000,00	-100,00
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	0,30	220 000,37	-220 000,07	-100,00
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-0,30	179 999,67	-179 999,97	-100,00

DÉTAIL DES COMPTES DE RÉSULTAT



	Du 01/01/25 Au 31/05/25	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Variation	
			en valeur	en %
TOTAL DES PRODUITS		407 743,21	-407 743,21	-100,00
TOTAL DES CHARGES	6 392,10	228 095,54	-221 703,44	-97,20
Bénéfice ou Perte	-6 392,10	179 647,67	-186 039,77	-103,56

Imprimés fiscaux





RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

Liberté
Égalité
Fraternité

DÉCLARATION DES SOCIÉTÉS IMMOBILIÈRES NON
SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

N°2072-S-SD
DÉCLARATION RELATIVE
AUX REVENUS PERÇUS AU
TITRE DE L'ANNÉE

2025



N°10338 * 28

Formulaire obligatoire
Article 46 C de l'annexe III au
Code général des impôts

Horaires d'ouverture sur impots.gouv.fr,
rubrique "Nous contacter"

Adresse du service où il
convient de renvoyer un
exemplaire préidentifié de la
présente déclaration

Identification du destinataire

Adresse du déclarant si elle est
différente du destinataire

SIE DE NÎMES OUEST
15 boulevard Étienne-Saintenac CS 2
30024 NIMES
SCI A.JCM
5 rue des Combes
30610 SAUVE

SIE	N° de dossier	Clé	Régime	Code, Service
3000300	350259	15	EM	651
N° SIREN		832810808		

LE DÉPÔT DE VOTRE DÉCLARATION DOIT OBLIGATOIREMENT ÊTRE EFFECTUÉ PAR VOIE DÉMATÉRIALISÉE.

Vous pouvez saisir votre déclaration en ligne à partir de « VOTRE ESPACE PROFESSIONNEL » sur le site impots.gouv.fr.

Pour pouvoir déclarer en ligne, vous devez créer votre espace abonné. Pour vous aider dans vos démarches, vous pouvez vous reporter à la notice n°2072-S-NOT-SD rubrique « Télédéclaration de votre N°2072-S ».

La date limite légale de dépôt de cette déclaration est fixée au 2ème jour ouvré qui suit le 1er mai soit le 5 mai 2025, mais vous disposez d'un délai supplémentaire de 15 jours lorsque vous télédéclez vos résultats.

Les éléments à déclarer concernent, selon le cas, l'année civile ou l'exercice clos au cours de l'année 2025.

Nombre d'annexes :

2072-S-A1 : 2072-S-A2 :

I - RÉSULTAT NET À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS

R1	Revenus bruts (total des lignes 5+19-20+22 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1-SD)	R2	Paiement sur travaux (total de la ligne 9 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1-SD)
R3	Frais et charges autres qu'intérêts d'emprunts (total des lignes 16 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1-SD)	R4	Intérêts d'emprunts (total des lignes 17 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1-SD)
R5	Revenu net (+) ou déficit net (-) (total des lignes 23 de l'ensemble des immeubles des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1-SD)		

Date et signature : CHARANDACK Jacques
16/06/2025 co gérant

Téléphone :
0466771978

Courrier électronique :
corine.maes64@gmail.com

II - RENSEIGNEMENTS GÉNÉRAUX RELATIFS À LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE NON SOUMISE À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Dénomination de la société	SCI A.JCM		
Adresse de la société	5 rue des Combes 30610 SAUVE		
Adresse du siège social à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2025			
Adresse du siège social en cas de changement au cours de l'exercice clos en 2025			
Date de clôture de l'exercice comptable	31/05/2025		
Nom du gérant	CHARANDACK Jacques et Corine MAES		
Adresse du gérant	4 chemin des Garennes 30160 SAUVE		
N° de téléphone du gérant			
Nom du comptable	COFIDEST		
Adresse du comptable	2 impasse de la Source - Arcopole A 74200 THONON-LES-BAINS		
N° de téléphone du comptable	0450716266		
Nom du conseil			
Adresse du conseil			
N° de téléphone du conseil			
Nom de l'administrateur de biens			
Adresse de l'administrateur de biens			
N° de téléphone de l'administrateur de biens			
Nombre d'associés	2		
Nombre total de parts dans la société à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2025	100,00		
Montant nominal des parts à la date d'ouverture de l'exercice clos en 2025	10,00		
Augmentation du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2025	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en plus :
Diminution du nombre de parts au cours de l'exercice clos en 2025	OUI : ☐	NON : ☒	Nombre de parts en moins :
Nombre total de parts dans la société à la date de clôture de l'exercice clos en 2025	100,00		
Montant nominal des parts à la date de clôture de l'exercice clos en 2025	10,00		

III - RENSEIGNEMENTS RELATIFS AUX PRODUITS OU CHARGES RÉALISÉS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2025 AUTRES QUE LES REVENUS DES IMMEUBLES

R6	Montant global des produits financiers réalisés par la société immobilière en €	
R7	Montant global des produits exceptionnels (plus-values de cession) ⁽¹⁾ réalisés par la société immobilière en €	
R8	Montant global des charges exceptionnelles (moins-values de cession) ⁽²⁾ réalisées par la société immobilière en €	

1 Les plus-values de cession sont les plus-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

2 Les moins-values de cession sont les moins-values réalisées par la société immobilière lors de la vente de biens mobiliers (exemple : titres de participation) ou immobiliers qu'elle détient.

IV -LISTE DES IMMEUBLES DÉTENUS PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2025

	Adresse des immeubles détenus au titre de l'année 2025	Nombre de locaux	Déduction spécifique *	Nature de l'immeuble *		En cas d'acquisition de l'immeuble au titre de l'année 2025, cocher la case
				A *	B *	
IV-1						☐
IV-2						☐
IV-3						☐
IV-4						☐
IV-5						☐
IV-6						☐

* Les codifications sont mentionnées sur la notice disponible en ligne sur le portail "impots.gouv.fr".

V - IDENTIFICATION DES TIERS AUTRES QUE DES ASSOCIÉS BÉNÉFICIAIRE GRATUITEMENT DE LA JOUISSANCE DE TOUT OU PARTIE D'UN IMMEUBLE DÉTENU PAR LA SOCIÉTÉ AU TITRE DE L'ANNÉE 2025

	Identité du tiers bénéficiaire	N° SIREN	Adresse si elle est différente de celle de l'immeuble dont il détient gratuitement la jouissance	Immeubles attribués en jouissance - Immeuble n°
V-1				IV....
V-2				IV....
V-3				IV....
V-4				IV....
V-5				IV....
V-6				IV....

FACILITEZ-VOUS L'IMPÔT ET FAITES VOS DEMARCHES SUR INTERNET AVEC LE SITE www.impots.gouv.fr

Copyright Groupe ISA (2025) ISACOMPTA

[illegible]

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

VII - DÉTERMINATION DES REVENUS DE LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE SELON LA RÈGLE DES REVENUS FONCIERS

RECETTES		Immeubles					
		Montant en €					
		IV....	IV....	IV....	IV....	IV....	IV....
1	Montant brut des fermages ou des loyers encaissés						
2	Dépenses par nature déductibles incombant normalement à la société immobilière et mises par convention à la charge des locataires						
3	Recettes brutes diverses. Subventions ANAH, indemnités d'assurance						
4	Recettes qu'aurait pu produire la location des propriétés qui ne sont pas affectées à l'habitation dont la société se réserve la jouissance ou qu'elle met gratuitement à la disposition des associés ou des tiers						
5	TOTAL DES RECETTES (lignes 1 + 2 + 3 + 4)						
DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES							
6	Frais d'administration et de gestion						
7	Autres frais de gestion non déductibles pour leur montant réel (montant forfaitaire fixé à 20 € par local)						
8	Primes d'assurance						
9	Dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration						
9 bis	Dont dépenses de travaux de rénovation énergétique permettant à un bien de passer d'une classe énergétique E, F ou G à une classe A, B, C ou D.						
10	Charges récupérables non récupérées au départ du locataire						
11	Indemnités d'éviction, frais de relogement						
12	Impositions (y compris la CRL payée au titre de l'année considérée)						
13	Provisions pour charges de copropriété payées au titre de l'année considérée						
14	Régularisation des provisions pour charges de copropriété déduites au titre de l'année antérieure par les copropriétaires bailleurs						
15	Montant de la déduction spécifique						
16	TOTAL DES DÉDUCTIONS, FRAIS ET CHARGES (lignes 6 + 7 + 8 + 9 + 10 + 11 + 12 + 13 - 14 + 15)						
17	Intérêts des emprunts contractés pour l'acquisition, la reconstruction, l'agrandissement, la réparation, l'amélioration ou la conservation des immeubles						
18	REVENU (+) OU DÉFICIT (-) DE L'IMMEUBLE (lignes 5 - 16 - 17)						
19	Réintégration du supplément de déduction						
20	Rémunérations et avantages en nature attribués aux associés						
21	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) (lignes 18 + 19 - 20)						
22	Revenus ou déficits relatifs aux parts détenues dans d'autres sociétés immobilières non passibles de l'impôt sur les sociétés						
23	REVENU NET (+) OU DÉFICIT (-) À RÉPARTIR ENTRE LES ASSOCIÉS Total de l'ensemble des colonnes de la ligne 21 + 22						

VIII - CESSIONS RÉALISÉES PAR LA SOCIÉTÉ IMMOBILIÈRE AU TITRE DE L'ANNÉE 2025

	Date de la cession réalisée par la société immobilière	Montant de la cession réalisée (cession de parts ou de cession d'immeubles) en €	Méthode de calcul des parts cédées par la société immobilière
1			
2			
3			
4			
5			

		Associé n°A1			Associé n°A2			Associé n°A...			Associé n°A...		
1	Nom	CHARANDACK			MAES								
2	Nom marital												
3	Numéro fiscal												
4	N° de SIREN												
5	Prénom	Jacques			Corine								
6	Date de naissance	29/01/1963			18/06/1964								
7	Lieu de naissance	NIMES			CHATOU								
8	Adresse à l'ouverture de l'exercice clos en 2025	4 Chemin des Garennes 30610 SAUVE			4 Chemin des Garennes 30610 SAUVE								
9	Adresse à la clôture de l'exercice clos en 2025 en cas de changement d'adresse au cours de l'année												
10	Date d'entrée dans la société immobilière												
11	Date de sortie de la société immobilière												
12	Nombre de parts détenues en pleine propriété dans la société immobilière au titre de l'exercice clos en 2025	50,00			50,00								
13	Montant nominal des parts détenues au titre de l'exercice clos en 2025	10,00			10,00								
14	Acquisition(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2025	☐			☐			☐			☐		
15	Cession(s) de parts au titre de l'exercice clos en 2025	☐			☐			☐			☐		
16	Immeuble(s) dont l'associé a la jouissance gratuite	IV...			IV...			IV...			IV...		
17	Nombre de parts détenues en nue-propriété												
18	Nombre de parts détenues en usufruit												
19	Détenteur(s) de l'usufruit	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....	A....
20	Quote-part du montant de la moins-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R8 du cadre III*quote-part de détention dans la société)												
21	Quote-part du montant de la plus-value de cession réalisée par la société immobilière en € (case R7 du cadre III*quote-part de détention dans la société)												
22	Quote-part du montant des produits financiers réalisés par la société immobilière (case R6 du cadre III*quote-part de détention dans la société)												
23	Montant des rémunérations et avantages en nature attribués												
24	Intérêts des comptes courants d'associés												

A - ASSOCIÉS ET USUFRUITIERS RELEVANT DU RÉGIME DES REVENUS FONCIERS

		Associé n°A1	Associé n°A2	Associé n°A...	Associé n°A...
A	Quote-part des revenus bruts (lignes 5 + 19 - 20 + 22 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1-SD * quote-part détenue dans la société immobilière)				
B	Quote-part des frais et charges déductibles (ligne 16 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers"-2072-S-A1-SD * quote-part détenue dans la société immobilière)				
C	Dont quote-part des dépenses de travaux de rénovation énergétique (ligne 9 bis de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" - 2072-S-A1-SD*quote-part détenue dans la société immobilière)				
D	Quote-part des intérêts d'emprunt (ligne 17 de l'ensemble des cadres "VII - Détermination des revenus selon la règle des revenus fonciers" * quote-part détenue dans la société immobilière)				
E	Quote-part du revenu net ou déficit (A - B - D)				



COFIDEST THONON-LES-BAINS

Arcopole A
2 impasse de la Source
74200 Thonon-les-Bains
04 50 71 62 66

COFIDEST.COM

SOCIÉTÉ D'EXPERTISE COMPTABLE INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE DES EXPERTS-COMPTABLES AUVERGNE-RHÔNE-ALPES
SAS au capital de 1 000 000 Euros - R.C.S THONON 343 813 861 - N° TVA Intracommunautaire FR49 343 813 861