Docusign Envelope ID: C45924A3-ECBB-4F97-8D8E-01063515C1BB

ABERDEEN BALANCED FRANCE 3 SCI
Société civile immobilière au capital de 13 351 000 euros
8 avenue Hoche 75008 Paris, France
RCS de Paris 818 093 551

PROCES VERBAL DES DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES
PRISES PAR ACTE SOUS SEING PRIVE
EN DATE DU 10 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le dix juin,

Les associés de la société **ABERDEEN BALANCED FRANCE 3 SCI** (ci-après la « **Société** ») :

1) **Aberdeen Balanced France 7,** une société civile immobilière, dont le siège social est situé 162 boulevard Haussmann, 75008 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro 913 178 349 RCS Paris, représentée par son Président, la société Avenue Hoche Management, société à responsabilité limité, dont le siège social est à Paris (75008) 162 boulevard Haussmann et immatriculée sous le numéro 913 772 331 au registre du commerce et des sociétés de PARIS, elle-même représentée par son Gérant, Madame Sylvie Wong,

2) **OPCI Aberdeen Balanced France,** société de placement à prépondérance immobilière à capital variable sous la forme de société par actions simplifiée de droit français, dont le siège social est 19 avenue de l'Opéra, 75001 Paris, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de Paris sous le numéro RCS 817 469 331, représentée par son Président, la société Aberdeen Standard Investments Luxembourg S.A., société à responsabilité limitée de droit luxembourgeois, dont le siège est 35a Avenue John F. Kennedy, L-1855 Luxembourg, et dont le numéro d'immatriculation auprès du registre du commerce et des sociétés de Luxembourg est B 120 637, représentée par son Président M. Alban ARRIBAS,

(ci-après les "***Associés*** ")

ont pris les résolutions suivantes par consentement unanime des associés exprimé dans un acte sous seing privé conformément à l'article 1854 du Code Civil, conformément à l'ordre du jour suivant :

Docusign Envelope ID: C45924A3-ECBB-4F97-8D8E-01063515C1BB

ABERDEEN BALANCED FRANCE 3 SCI
Société civile immobilière au capital de 13 351 000 euros
8 avenue Hoche 75008 Paris, France
RCS de Paris 818 093 551

ORDRE DU JOUR

- Transfert du siège social ;
- Prise d'acte du changement d'adresse de l'un des Gérants ;
- Prise d'acte du changement d'adresse de l'un des Associés ;
- Modification corrélative de l'article 4 des statuts ;
- Pouvoirs.

Ont été mis à la disposition des Associés :

- Le Procès-Verbal des Décisions de L'Associé Unique du Gérant en date du 2 juin 2025 ;
- Le Procès-Verbal des Décisions de l'Associé Aberdeen Balanced France 7 en date du 10 juin 2025 ;
- Les statuts de la Société.

PREMIERE RESOLUTION

Les Associés décident de transférer le siège social de la Société à compter du 2 juin 2025 à l'adresse suivante :

162 Boulevard Haussmann 75008 Paris, France

DEUXIEME RESOLUTION

Les Associés, après avoir pris connaissance du Procès-Verbal des Décisions de L'Associé Unique du Gérant, Avenue Hoche Management, datant du 2 juin 2025, ayant décidé de transférer le siège social dudit Gérant, prennent acte du nouveau siège social du Gérant situé au 162 boulevard Haussmann, 75008 Paris.

TROISIEME RESOLUTION

Les Associés, après avoir pris connaissance du Procès-Verbal des Décisions de L'Associé Aberdeen Balanced France 7, datant du 10 juin 2025, ayant décidé de transférer le siège social dudit Associé, prennent acte du nouveau siège social de l'Associé situé au 162 boulevard Haussmann, 75008 Paris avec effet au 2 juin 2025.

Docusign Envelope ID: C45924A3-ECBB-4F97-8D8E-01063515C1BB

ABERDEEN BALANCED FRANCE 3 SCI
Société civile immobilière au capital de 13 351 000 euros
8 avenue Hoche 75008 Paris, France
RCS de Paris 818 093 551

QUATRIEME RESOLUTION

En conséquence ce qui précède, les Associés décident de modifier l'article 4 des statuts tel que suit :

« ***ARTICLE 4 SIEGE SOCIAL***

Le siège de la Société est fixé au :162, boulevard Haussmann - 75008 Paris. »

Le reste de l'article 4 demeurant inchangé.

CINQUIEME RESOLUTION

Les Associés donnent tous pouvoirs à Madame Anelia Beatriz SOTILLO ou à tout autre employé de la société CITCO France aux fins d'effectuer ou faire effectuer toutes formalités et publicités prévues par la loi et les règlements en vigueur relatives aux décisions prises dans le cadre des présentes, y compris tous dépôts au greffe du Tribunal de commerce de Paris.

Signed by:
Sylvie WONG
FC29A34897C644A...

Aberdeen Balanced France 7

Représentée par Avenue Hoche Management,

elle-même représentée par Madame Sylvie WONG

Signé par :
Alban Arribas
7348DC1EEC474A7...

OPCI Aberdeen Balanced France

représentée par Monsieur Alban ARRIBAS

Docusign Envelope ID: C45924A3-ECBB-4F97-8D8E-01063515C1BB

ABERDEEN BALANCED FRANCE 3 SCI

Société civile immobilière au capital de 13 351 000 euros

8 avenue Hoche 75008 Paris, France

RCS de Paris 818 093 551