

2R INVEST

1 route des Fermiers Gastronomes

16210 ST ROMAIN

RAPPORT DU COMMISSAIRE

AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SARL 2R

Invest EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE



Quancard Labrousse
Experts-comptables et Commissaires aux comptes

2R INVEST
21 route du Laubaret
16210 ST ROMAIN
RCS ANGOULEME 444 307 045

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LA TRANSFORMATION DE LA SARL 2R INVEST EN SOCIETE PAR ACTIONS SIMPLIFIEE.

Aux associés

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code par décision unanime des associés en date du 11 septembre 2025, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimées nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relatifs à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

- les comptes annuels arrêtés au 30/06/2025, qui n'ont fait l'objet ni d'un audit ni d'un examen limité, font apparaître un chiffre d'affaires de 0€ au 30/06/2025 et un bénéfice de 1 360 756 €. Lors du bilan précédent arrêté au 30/06/2024, le chiffre d'affaires était de 0 € et un bénéfice de 33 027 €.
- Les charges d'exploitation de l'exercice s'élèvent 11 194 € au 30/06/2025 contre 12 142 € au 30/06/2024. Les principaux postes de charges d'exploitation sont :
 - Autres achats et charges externes : 3 994 € au 30/06/2025 contre 2 542 € au 30/06/2024.
 - Salaires et charges sociales : 7 200 € au 30/06/2025 contre 9 600 € au 30/06/2024
- Au niveau de l'actif net, le total du bilan s'élève à 1 535 807 € au 30/06/2025. Il est principalement composé des postes suivants :
 - Actif immobilisé net : 1 506 183 € au 30/06/2025
 - Disponibilités : 29 624 € au 30/06/2025

- Au niveau du passif, le total bilan s'élève 1 535 807 € au 31/03/2025. Les principaux postes sont :
 - Les capitaux propres qui s'élèvent à 1 496 812 € dont 8 000 € de capital social, 128 056 € de réserves, et 1 360 756 € de résultat de l'exercice
 - Compte courants d'associés : 19 970 € au 30/06/2025
 - Dettes fiscales et sociales : 19 970 € au 30/06/2025

Mission du commissaire à la transformation

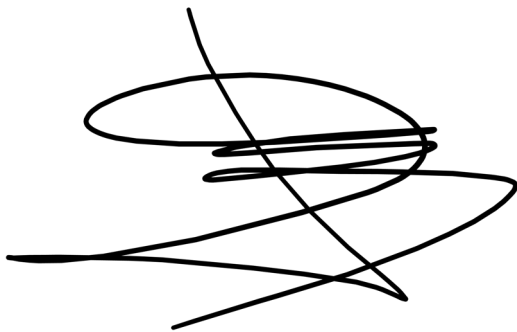
Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relatifs à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- À contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- À vérifier si, compte tenu des événements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Il n'y a aucun avantage particulier stipulé au profit de personnes associés ou non.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la valeur des biens composant l'actif social.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.



Fait à Le Bouscat
Le 08/10/2025

Pour la SARL QUANCARD LABROUSSE

Laurent Labrousse

Commissaire aux apports Inscrit sur la liste nationale des commissaires aux comptes rattachés à la CRCC de Bordeaux.