

**4S IMMOBILIER
41 RUE DES JONCS
27400 HEUDREVILLE-SUR-EURE**

COMPTE DÉFINITIF DE LIQUIDATION
au 31 décembre 2024

*Certifiée conforme
Le liquidateur*

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions				82 058	82 058	100.00
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II					82 058	82 058	100.00
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés						
	Autres créances	153 778		153 778	149	153 629	NS
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	51 561		51 561	12 294	39 267	319.41
	Charges constatées d'avance (3)				351	351	100.00
	Total III	205 339		205 339	12 794	192 545	NS
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		205 339		205 339	94 852	110 487	116.48

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024	12	Exercice N-1 31/12/2023	12	Ecart N / N-1	
		Euros				%	
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 30 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	30 000		30 000			
	Réserves Réserve légale Réserves statutaires ou contractuelles Réserves réglementées Autres réserves						
	Report à nouveau	37 837		45 779		7 942	17.35
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	173 246		7 942		165 304	NS
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	165 409		7 837		173 246	NS
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (I)	Dettes financières Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts auprès d'établissements de crédit Concours bancaires courants Emprunts et dettes financières diverses			99 185		99 185	100.00
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes fiscales et sociales	332 39 597		894 1 328		562 38 269	62.82 NS
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes			1 281		1 281	100.00
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	39 929		102 689		62 759	61.12
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	205 339		94 852		110 487	116.48

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

39 929 32 361

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	24 023		24 023	41 194		17 171	41.68
Chiffre d'affaires NET	24 023		24 023	41 194		17 171	41.68
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges							
Autres produits			0			0	
Total des Produits d'exploitation (I)			24 023	41 194		17 171	41.68
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			94 485	2 732		91 753	NS
Impôts, taxes et versements assimilés			1 922	3 010		1 088	36.13
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			15 441	24 187		8 746	36.16
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges				0		0	100.00
Total des Charges d'exploitation (II)			111 849	29 930		81 919	273.71
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			87 826	11 264		99 090	879.67
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V						
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	2 714		3 323		609	18.32
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	2 714		3 323		609	18.32
2. Résultat financier (V-VI)	2 714		3 323		609	18.32
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	90 540		7 942		98 482	NS
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital	370 000				370 000	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	370 000				370 000	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion						
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	66 617				66 617	
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	66 617				66 617	
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	303 383				303 383	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	39 597				39 597	
Total des produits (I+III+V+VII)	394 023		41 194		352 829	856.51
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	220 777		33 252		187 525	563.94
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	173 246		7 942		165 304	NS

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées