

L.MOLINA  
Expert-comptable diplômé  
Inscrit au tableau de l'Ordre de la région Paris Ile-de-France  
Commissaire aux comptes Membre de la Compagnie Régionale de Versailles.  
26, Rue du Vieil Abreuvoir  
78100 ST GERMAIN EN LAYE  
Siret : 391 673 605 00047  
Tél. : 06 72 22 49 68 - Mail : cabinetl.molina@orange.fr

Société SOLEIL MATIN  
20 Rue Louis Bonnet et 79 Bd de Belleville  
75011 PARIS

Madame, Monsieur,

Vous m'avez demandé d'établir un rapport de commissaire aux apports pour l'évaluation des 50 titres de la société SOLEIL MATIN apportés par Madame WANG Française.

La société dénommée SOLEIL MATIN créée en 2014 est représentée par Madame WANG Française.

### **I - Exposé sur l'opération projetée**

Dans le cadre d'une holding dénommée 168 LL Madame WANG Française apporterait les titres qu'elle possède de la société SOLEIL MATIN à cette nouvelle entité.

### **II - Description, évaluation et rémunération des apports**

L'apport effectué consiste en cinquante actions (50) de la société SOLEIL MATIN évaluées à 200 000 Euros, soit 4 000 Euros l'action.

### **III - Vérifications effectuées**

Je rappelle que mes diligences ont été effectuées dans le cadre d'un examen limité complété de contrôles particuliers.

Les actions de la société SOLEIL MATIN ont été évaluées d'après les comptes annuels de l'exercice clos au 31 Août 2024.

Pour l'évaluation, les éléments suivants ont été retenus :



Pour l'exercice clos au 31 Août 2024, il a été retenu comme évaluation du fonds commercial acquis par la société SOLEIL MATIN 15 % du chiffre d'affaires de l'exercice, (Selon le barème fiscal l'unité est de 15 % à 100 % pour la nature du commerce « Restauration traditionnelle, brasserie ») ; Ce qui a eu pour effet d'augmenter l'actif net.

D'autre part, en date du 17 Juin 2025, les 50 actions détenues par Monsieur LIN WEN HUI, co-actionnaire de la société SOLEIL MATIN, ont été cédées au prix de 200 000 Euros à la société 168 WW.

Compte tenu du contexte de l'évaluation, il a été retenu les méthodes suivantes :

- L'actif net comptable corrigé du fonds de commerce
- L'évaluation par la situation nette comptable

### Synthèse des calculs

#### 1) *Fonds de commerce*

Clôture de l'exercice	2024
Chiffre d'affaires hors taxes en Euros	1 012 751

#### 2) *Méthodes retenues*

##### a) *Actif net comptable corrigé*

La valeur retenue est celle de l'actif net corrigé du fonds de commerce pour l'exercice 2023 ; soit 510 322 Euros.

##### b) *Evaluation par la situation nette comptable*

Par prudence il a été retenu le coefficient de 0,5 de la situation nette comptable, soit 401 455 Euros.

La valeur retenue des actions de la société SOLEIL MATIN est la valeur moyenne de ces méthodes et ressort à 455 888 Euros arrondis à 456 000 Euros pour 100 actions.

#### IV - Conclusions

J'ai effectué les diligences que j'ai estimées nécessaires selon les normes françaises de la Compagnie Nationale des Commissaires aux Comptes.

Je n'ai pas d'observation à formuler sur la valeur globale des apports décrits ci-dessus dont le total s'élève à 200 000 Euros pour 50 actions.

La valeur globale des apports correspond au moins à la valeur au nominal des actions à émettre.

Fait à ST GERMAIN EN LAYE,  
Le 20 Août 2025.

L. MOLINA  
Commissaire aux comptes

