

54 LONDRES SNC

Société en nom collectif au capital de 1 euro
Siège social : 115 rue Réaumur – 75002 Paris
990 154 262 - RCS Paris
(la **Société**)

**ACTE SOUS SEING PRIVE CONSTATANT LES DECISIONS UNANIMES DES ASSOCIES
EN DATE DU 20 AOUT 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt août,

LES SOUSSIGNEES :

- **54 LONDRES SAS**, société par actions simplifiée dont le siège social est situé 115, rue Réaumur – 75002 Paris, immatriculée au Registre du commerce et des sociétés de Paris sous le numéro 990 038 812 (**54 Londres SAS**), représentée par Tishman Speyer France Manager SAS (RCS Paris 891 688 996), elle-même représentée par Monsieur Philippe Joland, dûment habilité à l'effet des présentes, détenant 9 parts sociales de la Société ; et
- **EUROPEAN OFFICE OPPORTUNITIES SCSP, SICAV-RAIF**, société d'investissement à capital variable – fonds d'investissement alternatif réservé constituée sous forme de société en commandite spéciale de droit luxembourgeois dont le siège social est situé 34 avenue de la Liberté – L-1930 Luxembourg (Grand-Duché de Luxembourg), immatriculée au Registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B298080 (**European Office Opportunities SCSp, SICAV-RAIF**), représentée par son gestionnaire de fonds Tishman Speyer Europe S.à r.l., une société à responsabilité limitée établie et existant en vertu du droit luxembourgeois dont le siège social est situé au 34-38 avenue de la Liberté – L-1930 Luxembourg (Grand-Duché de Luxembourg), immatriculée au Registre de commerce et des sociétés de Luxembourg sous le numéro B130284, elle-même représentée par Monsieur Thibault Jean et Monsieur Florian Reiff, dûment habilités à l'effet des présentes

détenant ensemble l'intégralité des 10 parts sociales représentant l'intégralité du capital social et des droits de vote de la Société,

chacun étant individuellement désigné un **Associé** et ensemble les **Associés**,

APRES AVOIR RAPPELE QUE :

- European Office Opportunities SCSp, SICAV-RAIF envisage de céder 1 part sociale qu'elle détient au capital de la Société à 54 Londres SAS (la **Cession**).

APRES AVOIR PRIS CONNAISSANCE :

- des statuts en vigueur de la Société ;
- du projet de statuts modifiés de la Société ;
- des lettres de notification de demande d'agrément du projet de Cession adressées par European Office Opportunities SCSp, SICAV-RAIF au Gérant de la Société et à 54 Londres SAS (les **Lettres de Demande d'Agrément**) ;

- du projet de contrat de Cession à conclure entre European Office Opportunities SCSp, SICAV-RAIF en qualité de cédant, et 54 Londres SAS, en qualité de cessionnaire (le **Contrat de Cession**).

ONT PRIS LES DECISIONS SUIVANTES PAR ACTE SOUS SEING PRIVE CONFORMEMENT A L'ARTICLE 4.1 DES STATUTS DE LA SOCIETE :

1. Autorisation de la Cession et agrément de 54 Londres SAS ;
2. Pouvoir pour formalités.

Les Associés, ayant reçu toute information utile ou nécessaire, ont pris les décisions qui suivent.

PREMIERE DECISION

Autorisation de la Cession et agrément de 54 Londres SAS

Les Associés, connaissance prise des Lettres de Demande d'Agrément et du Contrat de Cession et conformément à l'article 2.6.2 des statuts de la Société,

renoncent expressément au bénéfice des délais légaux et statutaires relatifs à la mise en œuvre de la procédure d'agrément, objet de la présente décision, et confirment avoir été parfaitement informés des stipulations du Contrat de Cession et des termes de la Cession,

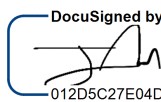
autorisent, conformément aux dispositions de l'article L.221-13 du Code de commerce et de l'article 2.6.2 des statuts de la Société, la cession par European Office Opportunities SCSp, SICAV-RAIF d'une (1) part sociale de la Société à 54 Londres SAS, et **agrément** 54 Londres SAS, déjà associée de la Société.

DEUXIEME DECISION

Pouvoirs pour formalités

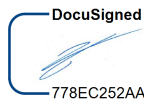
Les Associés confèrent tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait du présent acte pour accomplir toutes formalités prévues par la loi.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent acte, qui, après lecture, a été signé par les Associés.

DocuSigned by:

012D5C27E04D449...

54 LONDRES SAS

Représentée par Tishman Speyer France Manager SAS, elle-même représentée par Monsieur Philippe Joland, dûment habilité

DocuSigned by:

778EC252AA33427...

Signiert von:

E8743012C12747F...

EUROPEAN OFFICE OPPORTUNITIES SCSP, SICAV-RAIF

Représentée par Tishman Speyer Europe S.à r.l, elle-même représentée par Monsieur Thibault Jean et Monsieur Florian Reiff, dûment habilités