RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

L'INPI a détecté une pièce justificative

et a procédé à son retrait dans le document.

Docusign Envelope ID: A63D8B9D-29DA-40AE-9486-568EBFAE036A

AUDUN PARTNERS

RAPPORT DU COMMISSAIRE À LA TRANSFORMATION

[redacted]

Docusign Envelope ID: A63D8B9D-29DA-40AE-9486-568EBFAE036A

ABAC LOCATION
ZI, 37 avenue de la Gare
77390, Yèbles
447 489 006 RCS Melun

En notre qualité, d'une part, de commissaire aux comptes désigné en application des dispositions de l'article L.223-43 du code de commerce et, d'autre part, de commissaire à la transformation désigné en application des dispositions de l'article L.224-3 du même code par décision de l'associé unique en date du 21 août 2025, nous avons établi le présent rapport afin :

- de vous présenter notre analyse de la situation de votre société ;
- de vous faire connaître notre appréciation sur la valeur des biens composant l'actif social et, le cas échéant, sur les avantages particuliers stipulés et de nous prononcer, en application des dispositions de l'article R.224-3 du code de commerce, sur le montant des capitaux propres par rapport au capital social.

1. Mission du commissaire aux comptes sur la situation de la société

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté notamment à analyser la situation de la société au regard de caractéristiques financières et d'exploitation.

La synthèse de cette analyse est la suivante :

La société a réalisé un chiffre d'affaires de 3 220 903 € sur l'exercice 2023 et de 3 878 165 € sur l'exercice 2024. Les performances 2024 montrent une amélioration du chiffre d'affaires et la pérennité de l'activité de l'entreprise sur l'exercice à venir.

Le résultat avant impôt 2024, s'élève à 1 005 067 €, et démontre une évolution positive de l'activité au vu du résultat de l'exercice précédent (474 409 €) et ne remet pas en cause la continuité de l'entreprise, voir améliore de manière significative les capitaux propres.

Au 31 décembre 2024, les capitaux propres sont positifs à hauteur de 1 773 646 €. Les capitaux propres étaient déjà positifs sur l'exercice précédent, à hauteur de 1 336 969 €.

Les immobilisations de la société sont de 248 937 € à fin 2024 et correspondent principalement à du matériel industriel, aux agencements des locaux et à du matériel de transport, déjà constatés en majeur partie sur l'exercice précédent. Après échange avec la direction, la valeur des immobilisations n'est pas à déprécier. De plus, aucun stock n'est à constater, les créances clients ne présentent pas de risque de dépréciation supplémentaires.

Aucune situation 2025 ne nous a été communiquée mais les équipes de direction nous ont confirmé que l'activité 2025 suivait la même tendance que les performances 2024.

Docusign Envelope ID: A63D8B9D-29DA-40AE-9486-568EBFAE036A

2. Mission du commissaire à la transformation

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté :

- à contrôler par sondages les éléments constitutifs du patrimoine de la société en termes d'existence, d'appartenance et d'évaluation ;
- à vérifier si, compte tenu des évènements survenus depuis la date de clôture du dernier exercice, le montant des capitaux propres déterminé selon les mêmes règles et méthodes comptables que celles utilisées pour l'établissement des derniers comptes annuels est au moins égal au montant du capital social.

Les travaux que nous avons effectués nous conduisent à formuler les observations suivantes :

- La société ne possède aucun actif ou passif qu'il conviendrait de réévaluer pour actualiser la valeur des capitaux propres.
- Par ailleurs, aucun évènement survenu depuis la clôture de l'exercice au 31 décembre 2024 n'est de nature à modifier le montant des capitaux propres de la Société.

Sur la base de nos travaux, nous attestons que le montant des capitaux propres est au moins égal au montant du capital social.

Fait à Paris,
Le 15 septembre 2025

DocuSigned by:
Julien Younes
ED125BA73E194D5...

Le commissaire aux comptes
Pour AUDUN Partners
Julien YOUNES