

SARL A.I.E.  
AU CAPITAL DE 18.000 €  
43 Rue Charles Delescluze  
93170 Bagnole  
790 787 717 RCS BOBIGNY

## **CESSION DE PARTS**

Les soussignés :

**Monsieur ZHENG Feihua**

Né le 26 novembre 1983 à Fujian en Chine de nationalité Chinoise  
Célibataire,  
Demeurant au 148 Boulevard de Chanzy bat. E à Montreuil (93100)  
ci-après dénommé "le Cédant", d'une part,

**ET**

**Mademoiselle LIN Elodie**

Née le 16/12/1999 à Montreuil (93100), de nationalité Française  
Célibataire  
Demeurant au 1, Rue de la Noue bat.7 Esc.C à Bagnole (93170)  
ci-après dénommé "le Cessionnaire", d'autre part

Agissant en qualité d'associé de la société **SARL A.I.E.**, société à responsabilité limitée de 18.000 €, divisé en 100 parts de 180 € chacune dont le siège est : **43 Rue Charles Delescluze à Bagnole (93170)**, immatriculée sous le numéro 790 787 717 à Bobigny.

ont préalablement à l'acte de cession de parts sociales, objet des présentes, exposé ce qui suit :

Suivant acte sous seings privés en date du 10 décembre 2012 à Paris, il existe une société à responsabilité limitée dénommée **SARL A.I.E.**, capital de 18.000 €, divisé en 100 parts de 180 € chacune entièrement libéré, dont le siège est fixé au **43 Rue Charles Delescluze à Bagnole (93170)** et qui est immatriculée à RCS de **Bobigny** sous le numéro 790 787 717.

La société **SARL A.I.E** a pour objet principal :

- Fabrication – Aménagement - Restauration d, Agencement et Décoration des immobilières et mobiliers.

Le Cédant possède **25 parts** sociales de **180 €** chacune qui lui ont été attribuées en représentation de son apport en numéraire lors de la constitution de la société.  
Ceci exposé, ils ont convenu et arrêté ce qui suit :

## **CESSION**

**Monsieur ZHENG Feihua** cède et transporte sous les garanties ordinaires de fait et de droit à **Mademoiselle LIN Elodie**, qui accepte les **25 parts** de 180 € lui appartenant dans la société.

**Mademoiselle LIN Elodie** devient propriétaire de la ou des parts cédées à compter de ce jour et sera subrogé dans tous les droits et obligations attachés à ces parts.

Le Cessionnaire aura seul droit aux dividendes susceptibles d'être attribués aux dites parts au titre des résultats de l'exercice en cours.

Le Cessionnaire s'engage expressément à prendre en charge toutes créances qui ne sont pas incluses dans le passif et dont l'origine est antérieure à la présente cession.

## **PRIX**

La présente cession est consentie et acceptée moyennant le prix de **10 000 € (dix mille euros)** que **Mademoiselle LIN Elodie** a payé à **Monsieur ZHENG Feihua** le reconnaît et lui en donne quittance.

## **DECLARATION DU CEDANT ET DU CESSIONNAIRE**

Le Cédant déclare :

- qu'il est né le 26/11/1983 à Fujian (Chine)
- qu'il est de nationalité chinoise
- qu'il est habituellement résident au sens de la réglementation des changes,
- qu'il a pleine capacité juridique d'aliéner.

Le Cessionnaire déclare :

- qu'elle est née le 16/12/1999 à Montreuil (93100),
- qu'elle est de nationalité Française
- qu'il est habituellement résident en France au sens de la réglementation des changes,
- qu'il a la pleine capacité juridique d'aliéner.

## **AGREMENT DE LA CESSION**

Conformément à l'article 47 de la loi du 24 juillet 1966 et à l'article 14 des statuts, cette cession ne donne pas lieu d'agrément des associés.

## **MODIFICATION DES STATUTS**

**Monsieur LIN Mingkang**, agissant en qualité des membres de la Société susnommé, décide en conséquence de la présente cession, de modifier corrélativement l'article 8 des statuts pour y faire apparaître la nouvelle répartition du capital social, et ce à compter du jour où ladite cession aura été rendue opposable à la Société.

## **PARTS SOCIALES**

Les parts sociales sont attribuées comme suit :

|                                                                   |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Monsieur HUANG Fuquan</b> à concurrence de 25 parts            | <b>25</b>  |
| <b>Monsieur LIN Mingkang</b> concurrence de 50 parts              | <b>50</b>  |
| <b>Mademoiselle LIN Elodie</b> à concurrence de 25 parts          | <b>25</b>  |
| <b>Total égal au nombre de parts composant le capital social:</b> | <b>100</b> |

Conformément à la loi, les associés déclarent expressément que lesdites parts ont toutes été souscrites, qu'elles sont réparties entre eux dans les proportions susindiquées et qu'elles sont intégralement libérées.

## DECLARATION POUR L'ENREGISTREMENT

Le Cédant déclare que la société **SARL A.I.E** est soumise à l'impôt sur les sociétés et que les parts sociales cédées ont été créées en vue de rémunérer les apports effectués à la Société. Il déclare en outre que les parts cédées ne confèrent pas la jouissance de droits immobiliers.

## FORMALITES DE PUBLICITE - POUVOIRS

La présente cession sera signifiée à la Société dans les conditions prévues par l'article 1690 du Code civil. Toutefois cette signification pourra être remplacée par le dépôt d'un original du présent acte au siège social contre remise par la gérance d'une attestation de ce dépôt.

Tous pouvoirs sont conférés à la gérance pour constater le caractère définitif de la modification des statuts dans un procès-verbal dressé après que la cession aura été rendue opposable à la Société, et au porteur d'originaux ou de copies des présentes en vue de l'accomplissement de toutes formalités légales de dépôt et de publicité.

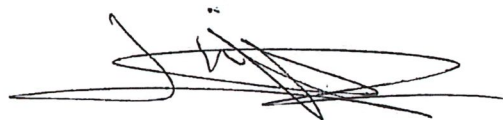
## FRAIS

Les frais et droits des présentes et ceux qui en seront la conséquence seront supportés par le Cessionnaire, qui s'y oblige, à l'exception de ceux concernant la modification des statuts qui seront supportés par la Société.

A Bognolet  
le 02/05/2025

Monsieur **ZHENG Feihua**

Mademoiselle **LIN Elodie**



Enregistré à : SERVICE DEPARTEMENTAL DE L'ENREGISTREMENT  
BOBIGNY  
Le 16/06/2025 Dossier 2025 00011507, référence 9304P61 2025 A 02524  
Enregistrement : 128 € Penalties : 0 €  
Total liquidé : Cent vingt-huit Euros  
Montant reçu : Cent vingt-huit Euros

Christelle MAILLARD  
Agent Adm. Fin. Pub.  
Finances Publiques

