

**SCI 180 AVENUE D'ARES**  
**Société civile Immobilière**  
**au capital de 120.992 euros**  
**Siège social : 180 Avenue d'Arès**  
**33700 Mérignac**  
**398 053 405 RCS BORDEAUX**

**DECISION COLLECTIVE UNANIME DES ASSOCIES**  
**EN DATE DU 1<sup>er</sup> SEPTEMBRE 2025**

**Les soussignés :**

- **Monsieur Gilles MACHELART**  
Détenteur de la pleine propriété de 299 parts
- **Madame Agnès DURIF**  
Détentrice de la pleine propriété de 422 parts
- **Monsieur Benjamin MACHELART**  
Détenteur de de la pleine propriété de 25 parts
- **Madame Manon MACHELART**  
Détentrice de de la pleine propriété de 25 parts
- **Madame Laura MACHELART**  
Détentrice de de la pleine propriété de 25 parts

Seuls et uniques associés de la Société représentant la totalité des 796 parts composant le capital et les droits de vote de la Société.

Ont conformément à l'article 14 des Statuts, qui stipule que les décisions collectives des associés peuvent résulter du consentement de tous les associés exprimé dans un acte, pris à l'unanimité les décisions suivantes sur les questions ci-après dans le cadre du présent acte sous signature privée :

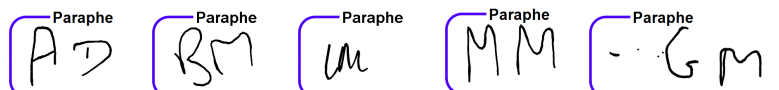
- Mise à jour des statuts suite à la donation en date du 28 mai 2025 ;
- Modification de l'objet social et modification corrélative de l'article 2 des Statuts
- Pouvoir en vue des formalités.

**Première décision - Mise à jour des Statuts**

La collectivité des associés, connaissance prise de la donation consentie le 28 mai 2025 par Monsieur Benjamin MACHELART, décident de modifier l'article 5 « Capital social » des Statuts comme suit :

« ARTICLE 5 : CAPITAL SOCIAL »

*Le capital social est fixé à cent vingt mille neuf cent quatre-vingt-douze euros (120.992 €).*

Paraphe Paraphe Paraphe Paraphe Paraphe  


*Il est divisé en 796 parts sociales de 152 euros chacune, réparties entre les associés par suite d'une donation en date du 28 mai 2025 de la manière suivante :*

**1°/ Monsieur Gilles MACHELART**

*\*299 parts sociales en toute propriété, numérotées de 1 à 299.*

**2°/ Madame Agnès DURIF épouse MACHELART,**

*\*422 parts sociales en toute, numérotées de 300 à 597 et de 598 à 721,*

**3°/ Monsieur Benjamin MACHELART**

*\*25 parts sociales en toute propriété, numérotées de 772 à 796,*

**4°/ Madame Manon MACHELART**

*\*25 parts sociales en toute propriété, numérotées de 722 à 746*

**5°/ Madame Laura MACHELART**

*\*25 parts sociales en toute propriété, numérotées de 747 à 771*

*Le capital social peut être augmenté, amorti ou réduit au gré des associés. »*

**Deuxième décision – Modification de l'objet social et modification corrélative de l'article 2 des Statuts**

Les associés, connaissance prise de la cession par la Société du lot n°2 dépendant d'un immeuble situé 180 Avenue d'Arès à Mérignac, décident de modifier, à compter de ce jour, l'objet social pour :

*« L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration et la location de tout bien et/ou droit immobilier, meublés ou non, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ainsi que la cession des biens et/ou droit devenus inutiles à la Société.*

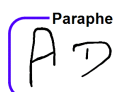

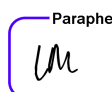
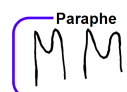
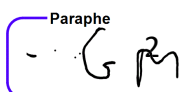
*Et généralement toutes opérations financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet.»*

En conséquence, les associés décident de modifier l'article 2 « OBJET SOCIAL » des Statuts comme suit :

*« ARTICLE 2 : OBJET SOCIAL*

*La Société a pour objet en France ou à l'étranger, directement ou indirectement :*

*L'acquisition par voie d'achat ou d'apport, la propriété, la mise en valeur, la transformation, l'aménagement, l'administration et la location de tout bien et/ou droit immobilier, meublés ou non, de tous biens et droits pouvant constituer l'accessoire, l'annexe ou le complément des biens et droits immobiliers en question ainsi que la cession des biens et/ou droit devenus inutiles à la Société.*

Paraphe  Paraphe  Paraphe  Paraphe  Paraphe 

*Et généralement toutes opérations financières, mobilières ou immobilières pouvant se rattacher directement ou indirectement à cet objet.»*

**Troisième décision – Pouvoir en vue des formalités**

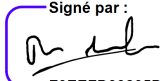
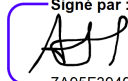
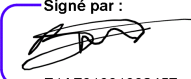

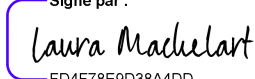
Les Associés délèguent tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

\* \* \*

De tout ce qui a été prévu ci-dessus, il a été dressé le présent acte unanime signé par les associés par voie électronique conformément aux articles 1366 et 1367 du Code civil, par l'intermédiaire de la plateforme DocuSign.

La Gérance pourra délivrer toute copie certifiée conforme de la présente décision.

Mention sera faite de la présente décision dans le registre des procès-verbaux d'Assemblées générales de la Société.

<p><b>Monsieur Gilles MACHELART</b></p> <p>Signé par :  F0EEFD99205B497...</p>	<p><b>Madame Agnès DURIF</b></p> <p>Signé par :  7A95F3949CF64FE...</p>
<p><b>Monsieur Benjamin MACHELART</b></p> <p>Signé par :  E1AF91991392457...</p>	<p><b>Madame Manon MACHELART</b></p> <p>Signé par :  2E6B6178407C423...</p>
<p><b>Madame Laura MACHELART</b></p> <p>Signé par :  FD4F78E9D38A4DD...</p>	